

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- - - - -

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI (IMA-CASA) NEL CASALUOGO DI BRINDISI
1° BANDO DEL SECONDO SETTEMBRE - LOTTO 3° - C/11159

- Importo al netto di ribasso L. 102.933.908=
- Impresa di Giulio Ing. Antonio Giovanni
- Repertorio n. 1673

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno milionovecentocinquanteotto, addì venticin-
que del mese di febbraio in Brindisi e nella sede
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi - sito in via G.B. Casimiro, 9.

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
tore dell'Istituto predetto autorizzato, giusta dell'i-
bero n. 347 in data 12/11/1955 del Consiglio di Ammi-
nistrazione dell'Istituto, alla stipula dei contrat-
ti relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Isti-
tuto stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153 del T.U. ap-
provato con R.D. 28/4/1938, n. 1165 e legge 2 luglio
1949, n. 408 art. 3, si sono personalmente costituiti:
1°) - Il Comm. Cons. to Ubaldo Vallorino fu Giuseppe, di

anni 45, nato a la Spesia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. Ing. Antonio Giovanni Di Giulio nato a Brindisi il 29/7/1916 ed ivi residente alla via Berrì, imprenditore edile.-

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.-

SI PREMETTE:

a) - Che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-CASA - Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per lavoratori - con delibera n°242 del 12/12/1956, a norma dell'art.2 del D.P.R. 4/7/1949, n.436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di stazione appaltante per le costruzioni di case per lavoratori nel Comune di Brindisi da realizzare dal piano annuale del secondo settennario per l'importo di L.1.070.000.000;

b) - Che con deliberazione 4 Febbraio 1956, n.371, questo Istituto accettava gli incarichi innanzi det

ti e approvava fra l'altre la speciale convenzione con la Gestione INA-CASA regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto compreso nel programma del primo piano annuale del secondo settennio;

c) - Che all'estito il relativo progetto, a cura del Gruppo Arch. Alberto Gatti, questo veniva approvato dalla Gestione INA-CASA come da nota 28/10/1957 numero 25029-Lotto III-2^a Ripartizione per un ammontare complessivo di L.126.011.000 di cui L.109.390.000, a base d'asta e precisamente L.94.770.390 per opere a forfait e L.15.123.056 per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì lo esperimento alla licitazione privata col sistema delle medie compensate (ALLEGATO 1);

d) - Che disposta la licitazione privata per lo appalto della succitata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 25/1/1958 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.27 Imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata 31/12/1957, n.1958 (ALLEGATO 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-CASA con raccomandata 8 gennaio 1958 n.2023, stabilendosi al 24 gennaio 1958 a ore diciotto la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) - Che esprime la detta licitazione privata in data 25/1/1958, come da relativo verbale (ALLEGATO 3) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing. Antonio Di Giulio, col ribasso d'asta di L. 6,28% (lire sei e centesimi ventotto per cento);

f) - Che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 30/1/1958 col n. 2257 di prot. alla Gestione INA-CASA, la quale li approvava come da telegramma in data 13/5/1958 n. 25029 (ALLEGATO 4);

g) - Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni di case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-CASA.-

CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1) - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 6), tutti controfirmati dal Sig. Ing. Antonio Giovanni Di Giulio, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente

to chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Ing. Antonio Giovanni Di Giulio "IMPRESA".-

ART. 2) - Il Comm. Com. te Ubaldo Wallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto delle Istitute che rappresenta cede al Sig. Ing. Antonio Giovanni Di Giulio, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzioni delle case per lavoratori nel Capoluogo di Brindisi, piano I° Biennio del 2° Settennio - Cont. 11150, giusta progetto redatto dal Gruppo Arch. Satti ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-CASA, con provvedimento in data 28 Ottobre 1957 n. 25029-Letto 3° - Il Rip. per l'importo complessivo di 1 i r e L. 126.011.000 (lire centoventiseimilioniuindicimila) di cui L. 109.890.000 (lire centonovemilioniettoctonovecentamila) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 6,28% (lire sei e centesimi ventotto per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a L. 102.988.908 (lire centoduemilioninevecentettantottenilanovecentotto).-

ART. 3) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconti in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 11 del Capitolato Speciale di

Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Isti-
tuto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti,
anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i
termini previsti dalla vigente legislazione sui la-
vori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattui-
sione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4) - A garanzia dell'esatto adempimento de-
gli obblighi contrattuali il Sig. Ing. Antonio Giovanni
Di Giulio presta la cauzione di L. 5.149.446 (lire
cinquemilioniecentoquarantanovemilaquattrocentoqua-
rantasei) come previsto dall'apposito capitolato spe-
ciale mediante polizza fidejussoria n. 112.897 in da-
ta 19 Febbraio 1958 fino alla concorrenza di L. 11 F. O.
L. 5.149.446 rilasciata dalla Fiumiter - Società di
Assicurazioni e Riassicurazioni.

ART. 5) - Per tutto quanto riguarda l'adesignazio-
ne, forma e dimensione delle opere, qualità e prove-
nienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine
da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per
l'ultimazione dei lavori e relativa penale visita di
collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda
la esecuzione delle opere oggetto del presente con-
tratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità in
dell'Appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto di

sposito dall'allegato Capitolato Speciale eventualmen-
te non considerato, al Regolamento Generale sulla cont-
tabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la
costruzione di case per lavoratori della Gestione
IMA-CASA.-

ART. 6) - L'Impresa dichiara di avere preso perfet-
ta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle
condizioni locali e delle cave e dei materiali, non-
chè di tutte le circostanze generali e particolari
che possano influire sulla determinazione dei prezzi
che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7) - Il Sig. Ing. Antonio Giovanni Di Giulio
presenta quale supplente solidale per tutti gli ob-
blighi derivanti dal presente appalto il Sig. Ing. Gio-
vanni Pati nato a Brindisi il 27/8/1900 ed ivi resi-
dente in via Cavour, che offre tutte le garanzie di
idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di
accettare.-

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa oleg-
ge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di
Brindisi.-

ART. 8) - Le spese tutto del presente contratto,
per diritti di segreteria, registrazione di atti ed
ogni altra inerente le imposte e tasse preesistenti e fu-
ture, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono

ad esclusivo carico dell'impresa, la quale però non
fruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le age-
volazioni fiscali previste a favore degli Istituti
Autonomi di Case Popolari e dal D.P.R. 4 Luglio
1949 n.436 e successive modificazioni.-

Il presente contratto, redatto in carta semplice,
verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello
art.24 della legge 26/2/1949,n.43 prorogata con leg-
ge 26/11/1955, n.1148.-

E richiesto io Direttore - funzionario rogante,
ho ricevuto e stipulato il presente contratto scrit-
to da persona di mia fiducia su fogli tre e proprig-
mente su facciate otto e righe tredici sino a questo
punto della facciata, il quale viene sottoscritto
senza eccezione dalle parti costituite dopo che da
me si è data lettura di esso ad alta ed intelligen-
bile voce alle parti medesime che lo hanno ricono-
sciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volon-
tà.-

FIRMATI: Ubaldo Vallarino; Antonio Giovanni Di Giulio;

Ing.Giovanni Pati-Supplente; Avv.Vincenzo

Palma-Funzionario Rogante.-

REGISTRATO A BRINDISI IL 7/3/1958 AL N.1393 MOD.I

VOL.111 = ESATTE LIRE DUEMILAQUATTROCENTOVENTI=====

IL DIRETTORE DI 2° CLASSE = F/T° BIANCO

PER COPIA CONFORME

BRINDISI

8 MAR. 1958



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo Palmieri)