

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OPERE di Edilizia Residenziale Pubblica

Legge N° 457 del 5-8-1978 P. I. n. 002/118/1 =

Lavori di costruzione di Case Popolari in CAROVIGNO - Quartiere di Zona 167
alloggi n. 28 - vani convenzionali n. 146

Contratto N. 6130 di Repertorio in data 22-7-1987 registrato a BRINDISI
in data 14-9-1987 al N. 3866 Mod. I Vol. 2

IMPRESA: EDIL.SAR.TOM. S.r.l. - FASANO =

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data = per l'ammontare di L. 2'000'000'000 = redatto dallo

Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Delibera IACP n. 4819

in data 23-4-1986, con pres. d'atto CO.RE.CO. N° 2945 del 21-5-1986 =

Approvato dalla C.E.C. di CAROVIGNO il 15-4-86 = CONCESSIONE EDILIZIA N° 167 del 30-5-8

Somme Autorizzate: (con DEL. CONS. REG. N° 917 del 26-3-85)

a) per lavori a base d'appalto L. 1'415'400'000 =

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per espropriazione L. 50'390'000 =
2. - per ~~i lavori in economia~~ ALLACCIAMENTI L. 24'200'000 =
3. - per imprevisti e revisione prezzi L. 215'980'000 =
4. - per spese generali e tecniche L. 129'590'000 =
5. - per prospezioni geognostiche L. 28'800'000 =
6. - per opere di urbanizzazione L. 49'190'000 =
7. - per I.V.A. L. 56'150'000 =

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 584'300'000 =

Sommano L. 2'000'000'000 =

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in data 7-7-1986, i lavori vennero appaltati all'impresa EDIL.SAR.TOM. S.r.l.

con Sede in FASANO che offrì il ribasso del 11,42 %.

Contratto: - In data 22-7-1987 N. 6130 di Rep. registrato
a BRINDISI in data 14-9-1987 N. 3866 Mod. I Vol. =

col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'impresa EDIL.SAR.TOM. S.r.l.
da Fasano per l'importo di L. 1'229'449'450 = al netto del ribasso del 11,42 %

Perizia suppletiva o variativa - In data 21-12-1987 per l'ammontare complessivo di L. 396'427'473= approvata con DELIB. COMMISS. N. 6314 in data 15-6-1988 di cui L. 359'810'877= per lavori e L. 36'916'596= a disposizione dell'Amministrazione.

~~Perizia suppletiva o variativa - In data _____ per l'ammontare complessivo di L. _____ approvata con N. _____ in data _____ di cui L. _____ per lavori e L. _____ a disposizione dell'Amministrazione.~~

~~Perizia suppletiva o variativa - In data _____ per l'ammontare complessivo di L. _____ approvata con N. _____ in data _____ di cui L. _____ per lavori e L. _____ a disposizione dell'Amministrazione.~~

Nuovo quadro economico:

per lavori principali al netto

1. - per lavori 1^a perizia al netto

2. - per lavori 1^a perizia al netto

3. - per lavori 1^a perizia al netto

L. 1'249'479'960=
L. 359'427'473=
L. =
L. =

In uno le somme a disposizione per perizie

Sommano

L. 359'427'473=
L. 1'609'590'837=

1° Atto aggiuntivo - In data 21-12-1987 N. = di Rep. registrato a = il = N. = Mod. = Vol. = approvato con delibera I.A.C.P. N. 6314 del 15-6-1988.

~~2° Atto aggiuntivo - In data _____ N. _____ di Rep. registrato a _____ il _____ N. _____ Mod. _____ Vol. _____ approvato con delibera I.A.C.P. N. _____ del _____~~

~~3° Atto aggiuntivo - In data _____ N. _____ di Rep. registrato a _____ il _____ N. _____ Mod. _____ Vol. _____ approvato con delibera I.A.C.P. N. _____ del _____~~

Nuovi prezzi - In data 21-12-87 inseriti nell'atto ^{DI SOTTOMISSIONE} aggiuntivo N. = di Rep. registrato a = in data = N. = Mod. = Vol. = col quale sono stati concordati con l'impresa N. UNO nuovi prezzi

~~Nuovi prezzi - In data _____ inseriti nell'Atto aggiuntivo N. _____ di Rep. registrato a _____ in data _____ N. _____ Mod. _____ Vol. _____ col quale sono stati concordati con l'Impresa N. _____ nuovi prezzi~~

~~Nuovi prezzi - In data _____ inseriti nell'Atto aggiuntivo N. _____ di Rep. registrato a _____ in data _____ N. _____ Mod. _____ Vol. _____ col quale sono stati concordati con l'Impresa N. _____ nuovi prezzi~~

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 1-7-1984

come risulta dal relativo verbale in pari data

~~Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di~~

~~Sospensioni dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del~~

~~e ripresi con verbale del e successivamente sospesi con verbale del e ripresi con verbale del e successivamente sospesi con verbale del e ripresi con verbale del~~

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 30 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro QUATTORDICI MESI dalla data di consegna e quindi entro il giorno 5-9-1988

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 29-2-1988 come risulta dal verbale in data 29-2-1988 e quindi CON SEI MESI DI ANTICIPO RISPETTO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE,

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Assicurazione operai - L'impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINISI con polizza n. 28457 decorrente dal CONTINUATIVA e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 29-2-1988 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 26-7-1988 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di nette L. 1.609.590.837= da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 10 rate L. 1.583.029.917= resta il credito liquido dell'impresa in L. 26.560.920= (diconsi L. VENTISEI MILIONI CINQUECENTO SESSANTA MILA NOVECENTO VENTI) accettate dall'impresa CON riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

~~Cessioni di credito - Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come~~

con atto in data Detta cessione è stata riconosciuta dal

giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti n.

del n. del n. del n.

è stata autorizzata la complessiva somma di netta per lavori L.

Sono state spese:

a) L.

b) L.

c) L.

Sommano le spese L.

Restano disponibili per lavori L.

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 31 del Capitolato d'Appalto dovrà avvenire entro il giorno 31 AGOSTO 1988.

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal Dott. Arch. Piero ORESTA dell'I.A.C.P. - BR. I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio LONGO - Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data) della Cassa Edile (dichiarazione dell'Ente n. in data) dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

BRINDISI, 26 Luglio 1988

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Antonio Longo

