



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 3/9/1958

Componenti n. 33

Presenti n. 29

Voto n. 53

(come da verbale)

Oggetto: Legge 9.8.1954 - n. 640 - Esercizio 1959/60 - Istituto Autono-
mo Case Popolari di Brindisi - Costruzione Case Popolari
in Carovigno - Progetto aprile 1958 di L. 20 milioni.-

IL COMITATO

Vista la provveditoriale n. 663/c del 7/8/1958 con la quale
viene trasmesso, per esame e parere, il progetto in argomento;

Vista la relazione di accompagnamento dell'Ufficio del Genio
Civile di Brindisi n. 6558 del 4.8.1958;

Visti gli elaborati del progetto stesso;

Uditi i Relatori (Mioni - Minichilli)

Prezesso

- che il Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale Edilizia
Statale e Sovvenzionata - Divisione XVI Ter, con nota 26715 in da-
ta 23.2.1957 comunicava all'I.A.C.P. di Brindisi di aver assegnato
in applicazione della Legge 9.8.1954 - n. 640, la somma di Lire
350.000.000 per la costruzione di alloggi popolari nella Provincia
di Brindisi e che con nota n. 1629/1661 del 21.3.1958 approvava
il programma di ripartizione;
- che il progetto presentato prevede la costruzione di due palazzine
su suolo provvisto di tutti i servizi, donato dal Comune;
- che ogni palazzina è formata di n. 3 piani e comprenderà n. 6 appar-
tamenti, ciascuno dei quali avrà n. 3 camere ed accessori della
superficie di mq. 68;

- che in ogni edificio è previsto, nel seminterrato, un locale di sgombero per i singoli alloggi della superficie di mq. 5,70 ciascuno e dell'altezza utile di m/2;
- che l'altezza dei singoli piani è invece di m.2,85;
- che le previsioni progettuali riflettono le seguenti categorie di lavoro scavi di sbancamento e per fondazioni; fondazioni in calcestruzzo cementizio a q.l.2 di cemento; muratura in elevazione in conci di tufo e zoccolo in carparo; solaio in latero - cemento armato, di cui quello terminale a camera d'aria con sovrastante pavimentazione in lastre di Cursi e spalmatura superficiale di bitume; i, fissi in legno abete muniti di tutte le ferramenta di tenuta e chiusura; pavimento in mar_ mette di cemento granigliato; impianti igienico sanitario e illuminazione rispondenti alle caratteristiche del tipo edilizio progettato;
- che l'importo dei lavori ammonta a L. 20.000.000 - così come appresso distinto;

a) lavori a base d'asta	L.19.050.000
b) Somma a disposizione dell' Amministrazione	
1) per allacciamento	L. 200.000
2) per spese generali (4% circa)	" 750.000
	<u>L.20.000.000</u>

- che i prezzi unitari a mc. vuoto per pieno risulta :

$$\frac{L. 19.050.000}{3.425} = L. 5.600 \text{ circa}$$

- che il prezzo unitario per vano contabile risulta invece il seguente :

$$\frac{L. 19.050.000}{60} = L. 325.000 \text{ circa}$$

C O N S I D E R A N D O :

- che il progetto risulta compilato con giusti criteri tecnici ed economici;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro possono ritenersi ammissibili;
- che le superficie dei singoli alloggi sono contenute nei limiti consentiti;
- che il computo metrico estimativo non dà luogo ad osservazione alcuna;

- che l'area sarà offerta gratuitamente dal Comune di Carovigno;
- che il progetto appare distributivamente ben studiato; però per la completa funzionalità dei singoli appartamenti appare necessario all'atto esecutivo, modificare il vano di luce posto ad angolo nella cucina che così come previsto si rende di scarsa luminosità aprendo quindi tale vano sulla stessa linea del muro perimetrale del prospetto posteriore;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

IL COMITATO E' DI UNANIME PARERE

- che l'esaminato progetto dell'importo di L. 20.000.000, per la costruzione di n. 2 palazzine in Carovigno, finanziato in base alla legge 9.8.1954 - n.640, sia meritevole di approvazione; previa introduzione della modifica di cui all'ultimo considerando, il cui accertamento è demandato all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- che alla esecuzione dei lavori possa provvedere l'I.A.C.P. di Brindisi, mediante licitazione privata tra un congruo numero di imprese idonee, i cui nominativi saranno da scegliere di concerto con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.-

I RELATORI

At. Misuri. Molandelli

Visto: IL PRESIDENTE

At. (G. Bottiglieri)

Provveditorato alle Opere Pubbliche
con SEDE in BARI
COMITATO UNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO



L.P.