

5

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di case popolari a riscatto in Ostuni.

Impresa: Specchia Vitantonio fu Cataldo

Importo a base d'asta L. 15.700.000

" al netto del ribasso

d'asta del 0,10% 15.684.300

RELAZIONE

di accompagnamento allo stato finale

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di un fabbricato di case popolari a riscatto in Ostuni.

DATA E IMPORTO DEL PROGETTO: Progetto in data Maggio 1951 redatto dall' Ing. Giovanni Roma dell' importo

complessivo di L. 16.900.000 di cui:

a) per lavori a base d'asta L. 15.700.000

b) somme a disposizione dell' Ammi-

nistrazione (comprendenti lire

150.000 per allacci acqua, luce

e fognatura, L. 265.000 per im-

previsti e L. 785.000 per spese

generali) L. 1.200.000

Totale L. 16.900.000

APPROVAZIONE. Il progetto risulta approvato con nota Ministeriale 24/2/1952 'n.8655.

CONTRATTO; I lavori furono affidati all' Impresa Specchia Vitantonio fu Cataldo con contratto n.385 in data 15/8/1952 reg.a Brindisi il 5/9/1952 al n.275 mod.I vol.101 per il ribasso d'asta del 0,10°/° e quindi per l'importo netto di L.15.684.300.

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing.Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell' Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

PERIZIA SUPPLETIVA: Nel corso dei lavori si ravvisò la necessità di eseguire alcune opere di completamento per cui in data 16/3/1953 venne redatta perizia suppletiva e di variante dell'importo di L.265.000 di cui nette L.252.000 per lavori e L.13.000 per spese generali.=

Essa venne approvata con Ministeriale 4474 del 19/ settembre 953 ed e' ammessa al contributo dello Stato per il programma costruttivo previsto dall' I.A.C.P. per l'esercizio 1950/1951.=

I lavori, in conformita' dell'autorizzazione ministeriale contenuta nella precitata nota, vennero affidati alla medesima Impresa con ordine di servizio n.1 in data 28/9/1953 reg.a Brindisi il 12/10/953 al n.807. mod.II vol.101 .

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE LAVORI: I lavori vennero consegnati all' Impresa con verbale del 6/9/1952; poichè l' art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto fissa in mesi 10 il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 5/7/1953. =

Senonchè per l' esecuzione delle opere comprese nella perizia suppletiva venne redatto ordine di servizio n. 1 con il quale il termine di scadenza veniva fissato al giorno 31/10/1953. =

In data 31/10/1953, in effetti, venne redatto il verbale di ultimazione definitiva dei lavori. =

NUOVI PREZZI: Con l' Impresa vennero concordati alcuni nuovi prezzi in conformità degli artt. 21 e 22 del Regolamento 25/5/1895, n. 350. =

Essi furono inclusi nella perizia suppletiva approvata con Ministeriale del 19/9/53 n. 4474 e sono regolarmente riportati nell' ordine di servizio n. 1 debitamente registrato. =

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) importo contratto principale	L. 15.684.300
b) importo atto aggiuntivo	" 252.000
Totale	L. 15.936.300 =====

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L' Impresa ebbe sempre ad ottemperare agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori. =

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l' INAIL di Brindisi mediante polizza 3246/3 con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE DELL' IMPRESA: Il conto finale dell' Impresa ammonta al netto del ribasso del 0,10°/° a L. 15.708.656,97 da cui detraendo gli acconti corrisposti all' Impresa:

n.1	10/10/52	L. 2.000.000
n.2	25/11/52	" 2.100.000
n.3	28/1/953	" 2.000.000
n.4	9/3/953	" 3.400.000
n.5	22/4/953	" 2.250.000
n.6	23/6/953	" 2.000.000
n.7	21/11/53	" <u>725.000</u>

sommano deduzioni L. 14.475.000,=

Resta il credito netto dell' Impresa in 1.233.656,97

Detto conto finale e' stato regolarmente firmato dall' Impresa.=

AVVISI AD.OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree o stabili ecc., non si e' proceduto ad avanzare la richiesta prevista dall' art.93 del Regolamento 25/5/1895 relativa agli avvisi di cui all' art.350 della Legge sui LL.PP.

EPOCA DI COLLAUDO: A termini dell' art.15 del Capito-

lato il collaudo ~~dovra~~ aver luogo entro il secondo semestre dalla ultimazione e cioe' entro il 31/10/954.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall' Impresa comprendono, scavi, murature, solai, coperture, intonaci, massetti, pavimenti, scale, infissi, verniciature e tinteggiature, impianto idrico, sanitario e di fognatura.=

Brindisi, 14/1/1954

IL DIRETTORE DEI LAVORI



INGEGNERE DIRIGENTE
G. Travaglini

G. Travaglini

[Signature]