

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

26239 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comune di S.Vito dei Normanni -

1° biennio del 2° Settennio -Cont.16979;

- Importo a base d'asta L.158.500.000,=-

- Ribasso del 6,85%

- Importo netto contrattuale L.147.642.750,=-

Contratto n.2327 di Rep. in data 25 Giugno 1960 registrato a Brindisi l'11 Luglio 1960 al n.73 Mod.I Vol.116 -

Impresa: CARLETTI Franco - Brindisi -

PERIZIA SUPPLEMENTIVA

Relazione

Con Mod.I.C.200 del 23.3.1960 Codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n°4 palazzine di Case per Lavoratori nel Comune di S.Vito dei Normanni per n°62 alloggi - 381 vani - per l'importo complessivo di L.169.545.000,=-

I lavori furono appaltati all'Impresa CARLETTI Franco - Brindisi - con il ribasso d'asta del 6,85%.

In sede di esecuzione di progetto si è ritenuto opportuno apportare alcune migliorie agli alloggi e

precisamente:

- a) Zoccolino battiscopa negli alloggi e scale;
- b) coloritura con vernici sintetiche, nei soggiorni, invece che a calce;
- c) maggiore rivestimento con piastrelle maiolicate nei bagni e cucine;
- d) ornio in trani ai portoncini di ingresso agli appartamenti;
- e) pavimentazione con tavelloncini 30x30, in luogo di marmette;
- f) impianto acqua calda esteso a tutti gli impianti igienici;
- g) banchi in pietra di trani fra cucine e lavapiatti;
- h) punto luce per illuminazione porticati.

Poichè parte di tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva per un importo netto complessivo di lire L.10.855.088,=

A tale spesa si può far fronte con L.10.857.250,= rivenienti dal ribasso d'asta.

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impiego della precitata somma.

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno

no affidati alla medesima Impresa agli stessi patti
e condizioni del contratto principale.

Da parte della presente relazione la stima dei la-
vori.

Brindisi, li 11 Febbraio 1961

La Direzione dei Lavori

(Dott. Arch. Fortunato Rignatelli e Dott. Ing.

Pasquale Lencillotti

Giuseppe Coli

Visto:

Il Direttore Tecnico IACP

(Dott. Ing. Giovanni BONA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

26219 - Costruzione di Case per lavoratori nel Comune di S. VITO DEI
 NORMANNI - 1° Biennio del 2° Settennio - Cantiere 16979 -

IMPRESA : CARLUCCI Franco - BRINDISI -

PREZZI SUPPLEMENTARI

LAVORI DI MIGLIORAMENTO

1/N.P.1 - Provvisata e posa in opera
 di zoccolino battiscopa ne
 gli appartamenti, della se-
 zione di ca. 8 x 1 :

Fabbricati 1-3-5 :

Ingressi

56x2x(2, 50+2, 40) = ml. 548,80

Soggiorni

56x2x(3, 52+4, 65) = " 913,04

Studi

28x2x(3, 62+4, 30) = " 887,04

Fabbricati 2 :

Ingressi

6x2x(3, 30+1, 45) = " 57,00

Disimpegni

6x2x(1, 05+1, 25) = " 37,20

Soggiorni

6x2x(4, 15x5, 20) = " 114,60

Normani

ml. 2.599,68

450

1.151.856.==

2/47-48 - Coloritura con vernici
 sintetico in luogo del
 la tinteggiatura a lat-
 te di calce già conside-
 rata nel preventivo ori-
 ginale :

PARETI :

Fabbricati 1-3-5 :

Soggiorni

56x2x(3, 52+4, 65)x3, 10 = mq. 2.836,62

a riportare

mq. 2.836,62

1.151.856.==

Riparto	mq. 2.036,52		1.131.856.==
<u>Fabbricato 2</u>			
<u>Decorazioni</u>			
6x2x(4,35+3,20)x3,10	= "	355,26	
Commano	mq. 3.191,88	320-20	937.564.==

3/30
finanzi

- Rivestimento di pareti interne, sotto o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo ecc. :

Maggiore rivestimento Bagni

Fabbricati 1-3-5 :

56x2x(1,70+2,95)x
x1,35 mq. 703,08

Fabbricato 2

6x2x(1,85+
+2,50)x1,35 " 70,47
sono = mq. 773,55

Cucine

56x2,80x1,35 mq. 221,68
6x2x4x1,35 " 12,84
sono = " 234,52

Totale mq. 1.005,07

A dedurre :

Superficie prevista in contratto :

62 x mq. 2,25 = " 139,50

Restano mq. 865,57 3.200 2.769.824.==

4/30

- Provista e posa in opera di pietra di Trani o Travertino dello spessore di cm. 3 :

Ornie portoncini in ingresso appartamenti :

Stipiti :

62x2x2,30x0,25 = mq. 71,30

Guanciali :

62 x 1,30x0,25 = " 10,60

Commano mq. 89,90 4.200

377.580.==

A Ripartire

3.256.824.==

5/31

- Provvisto e posa in opera di pietra di Trani e spessore cm. 2 :

Per battiscopa scale
sezione 16x2 :

Fabbricati 1-3-5 :

Gradini

7x10x0,60x0,16 = mq. 53,76

Pianerottelli

7x6x(1,30+1,55+1,30)x0,16 = " 41,33

7x5x(2,40+2,40)x0,16 = " 26,88

Fabbricati 2 :

Gradini

9x8x0,60x0,16 = " 6,91

Pianerottelli

5(1,26+2,50+1,26)x0,16 = " 4,02

4(1,10+2,30+1,10)x0,16 = " 3,01

Sommano

mq. 139,91

3.800

516.458

6/35-33

- Pavimentazione con tavelloni 30x30 in luogo delle marmotte già previste nel preventivo principale :

Sovrapprezzo :

Fabbricati 1-3-5 :

Ingressi

56x2,50x2,40 = mq. 336,==

Pranzi

56x2,62x4,20 = " 623,28

Soggiorni

56x3,52x4,65 = " 916,61

Studi

28x1,62x4,30 = " 435,85

Miscugli

32x1,70x2,25 = " 122,40

24x2,90x1,20 = " 83,52

Bagni

56x1,70x2,95 = " 200,84

Pianerottelli scale

7x5x3,55x1,40 = " 173,95

7x10x1,20x1,20 = " 100,80

a riportare

Eq. 3.073,25

3.073.282.==

riporto	mq. 3.073,23	5.073,23.==
<u>Rebbricato 2 :</u>		
<u>Ingressi</u>		
6x3, 30x1, 45	= " 28,71	
<u>Disapocari</u>		
6x1; 85x1, 25	= " 13,87	
<u>Tranzi</u>		
6x4, 35x5, 20	= " 115,72	
<u>Bacini</u>		
6x1, 85x2, 30	= " 27,73	
<u>Pianerottoli scale</u>		
4x2, 50x1, 26	= " 12,60	
4x2, 50x1, 10	= " 11,00	
<u>Totale</u>	<u>mq. 3.302,90</u>	
	<u>=====</u>	
	2.500-	
	1.100	4.624.060.22

7/70	- Tubazione di ferro zinco to sottotraccia ecc. :			
	Maggiore lunghezza per allaccio acqua calda by catai e lavapiatti :			
	n° 62 x ml. 20,00	= ml. 1.240.==	700	868.000.==
		<u>=====</u>		
8/118	- Provvista e posa in opo- ra di pietra di Trani o Travertino spessore cm. 2 ecc. :			
	Piano fra cucina e lava- piatti :			
	62 x 1,00 x 0,60	= mq. 37,20	5.000	186.000.==
		<u>=====</u>		
9/18	- Muratura tufo spessore cm. 10 ecc. :			
	per appoggio Trani vo- ce 8 :			
	62x2x0, 60x1,00	= mq. 74,40	600	44.640.==
		<u>=====</u>		
10/41	- Intonaco civile ecc.:			
	Muretti di cui alla vo- ce 9 :			
	62 x 2 x 0,70 x 1,00	= mq. 86,80	200	17.360.==
		<u>=====</u>		
11	- Impianto elettrico sotto traccia per illuminazione porticato ecc.:			
	7x4x	= n° 28	5.000	140.000.==
		<u>=====</u>		
	a riportare			11.653.342.==

= 5 =

Riporto

11.653.342.==

~~222~~ TOTALE £. 11.653.342.==

a dedurre il ribasso d'asta del 6,85% £. 798.254.==

IMPORTO COMPLETTIVO NETTO PERIZIA £. 10.855.088.==

ed in cifra tonda £. 10.850.000.==

Brindisi, 11 febbraio 1961.==

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Arch. Fortunato PIGNATELLI e Dott. Ing. Pasquale LANZILLOTTI)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Visto :

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



VISTO :

IL PRESIDENTE

(Comm. Cda/te Ubaldo VALDARINO)

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]