

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

29029-Costruzione Case per Lavoratori in Brindisi -

2° Settennio-Cant. 19632 - Lotto 3° (ridotto)

Quartiere Autosufficiente C.E.P.

- Importo a base d'asta L. 38.118.318,=

- Ribasso del 6,80%

- Importo netto contrattuale " 35.526.272,=

CONTRATTO n. 2174 del 28/9/1959 registrato a Brindisi

il 7/10/1959 al n. 602 mod. I vol. 114,=

IMPRESA: Dott. Ing. Ubaldo DANIELI - Brindisi

PREZZA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod. I.C. 200 del 20/1/1959 codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n. 1 palazzina di Case per Lavoratori in Brindisi per n. 18 alloggi - 90 vani - per l'importo complessivo di lire L. 40.990.000,=

I lavori furono appaltati all'Impresa Ing. Ubaldo DANIELI - Brindisi - con il ribasso del 6,80% .=

Durante l'esecuzione dei lavori, ispirandosi a quelle che sono le direttive della Gestione INA-CASA,

si è ritenuto opportuno apportare alcune migliorie agli alloggi e precisamente:

- a) maggiore rivestimento cucine e bagni;
- b) impianto elettrico sottotraccia anzichè in piastrina;
- c) esecuzione di impianto di acqua calda per le cucine ed i bagni;
- d) pavimentazione con tavolliccini in luogo di mattonelle e coloriture con vernici sintetiche dei locali di rappresentanza.

Poichè parte di tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva.

La presente perizia suppletiva comprende maggiori opere necessarie per il miglioramento degli alloggi per un importo di L. 1.677.000,=

A tale spesa si può far fronte con L. 1.677.205 proveniente dalla differenza tra il ribasso d'asta contrattuale ed il minimo imposto dalla Gestione in lire 2,40% per rientrare nel costo vano.

Non sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno delle somme come innanzi specificato.

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno

affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e
condizioni del contratto principale. =

Fa parte della presente relazione la stima dei la-
vori. =

BRINDISI, LA 11/4/1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Leonardo PETI)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL RESPONSABILE

(Ing. Felice G. VALLARINO)



GESTIONE I.N.A.=CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASI POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in BRINDISI - Cant. 15632 -
5° Lotte (ridotto) - Quartiere Autosufficiente C.E.P.=

IMPRESA : Dott.Ing. Ubaldo DANIELE = Brindisi =

-----00000-----

PERIZIA SUPPLETIVA

LAVORI DI MIGLIORAMENTO

1/35-33 = Provvista e posa in opera di
tavelloni di cm. 30x30 ecc.:

Ingressi

18x3,36x1,75 = mq. 105,84

Corridoi

18x3,15x1,56 = " 88,45

18x1,36x0,95 = " 23,77

Soggiorni

18x3,55x4,71 = " 300,97

Totale

mq. 519,03

(2.600-1.100)

778.545.==

2/47-45 = Coloritura con vernici sinte
tiche ad acqua ecc. :

PARETI :

Ingressi

18x2(3,36+1,75)x3,06 = mq. 562,92

Corridoi

18x2(3,15+1,56)x3,06 = " 518,85

Soggiorni

18x2(3,55+4,71)x3,06 = " 909,92

Totale

mq. 1991,69

(320- 20)

597.554.==

3/48 = Rivestimento di piastrelle
tipo Sassuolo ecc. :

Per maggiore altezza rive-
stimenti cucine e bagni

Superficie come da preven-
tivo e per tre scale :

3xmq. (28,32+3,60) = mq. 95,76

mq. 95,76 x 0,30x = mq. 28,73

3.200

91.936.==

A Riportare

1.468.035.==

*figura 1.38
cucine ~ 0.90*

Riporto

1.468.035.==

4/98-99 = Impianto elettrico negli appartamenti costruito sotto-traccia in tubo e cavetti di piombo ecc. :

Come da preventivo e per tre scale :

n° 48 x 3 = n° 144 (1.900-1.000) 129.600.==

5/50 = Prevista e posa in opera di pietra di T.ani o Gianecchia spessore cm. 3 :

Per ornate portoncini ingresso appartamenti :

Stipiti
18x2x2,20x0,30 = mq. 23,76

Succielli
18x1,20x0,30 = " 6,48

Totale mq. 30,24 4.200 127.008.==

/70 = Tubazioni di ferro zincato ecc.

Maggiore lunghezza per impianto acqua calda :

18,00 x 6,00 = ml. 108.== 700 75.600.==

T O T A L E 1.800.243.==

A dedurre il ribasso d'asta del 6,80% 122.416,52

R E S T A N O 1.677.826,48

ed in cifra tonda £. 1.677.000.==

Brindisi, 13 aprile 1960.==

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Leonardo POTI')

Visto :
IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :
IL PRESIDENTE
(Dott. Ubaldo VALLARINO)

