

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

COPIA

ALLEGATO

PROVINCIA DI

UFFICIO DI

Opere DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

(Legge 422 del 28/3/1968)

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN

B R I N D I S I LOCALITA' SANT'ELIA - SCHIAVONE - "FIGATORTA"

Edificio B - Alloggi da assegnare in locazione alla G.I.

Importo L. 89.000.000

STIMA DEI LAVORI

IL CAPO DELL'UFFICIO STIME
F.to (Geom. Fulvio Alfei)

Addi 197.....

IL DIRETTORE PRINCIPALE TECNICO
CAPO DELLA DIV. PROGETTI
F.to (Dott. Arch. Fernando Barbaliscia)

Visto: L'INGEGNERE CAPO

per copia conforme

IL DIRETTORE PRINCIPALE TECNICO
(Arch. Maria Antonella Drago)

REDATTO DA

RP

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N° corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	LAVORI A FORFAIT =====							
	1) Strutture							
	a) Strutture verticali							
1	Conglomerato cementizio per:							
	a) pilastri :							
	21 x 0,40 x 0,40 x 3,15 mc	10,58						
	21 x 4 x 0,35 x 0,35 x							
	x 3,25 = "	32,76						
	8 x 0,20 x 0,25 x 2,80 "	1,12						
	b) gabbia ascensore :							
	5,50 x 0,25 x 16,50 = "	22,60						
	sommario mc.	61,06						
					21600	1.850.860		
2	Ferro acciaiato per opere in c.c.a.							
	v.v.1 : mc. 61,06 x Kg. 80 = Kg.	5365,80						
					220	1.180.260		
3	Strutture a sbalzo per rampe a gradini sagomati							
	(8 x 3,10) + (2,00 + 3,00) x							
	x 1,10 = mc.	32,78						
					5500	180.290		
	Totale strutture verticali					3.211.410		
	b) Strutture orizzontali							
4	Conglomerato cementizio per opere in c.c.a.							

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
				PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
a) travi :							
6 x 3 x 1,30 x 0,30 x x 0,45 = mc.	3,24						
6 x 5 x 10,50 x 0,30 x 0,45 = "	44,10						
3 x 5 x 25,80 x 0,30 x 0,45 = "	54,15						
2 x 5 x 5,50 x 0,20 x 0,60 = "	6,60						
5, x 3,50 x 0,30 x 0,45 = " (2 x 7,80) + (4 x 7,00) =	2,45						
= ml. 43,60 x 0,20 x 0,35 = "	3,05						
soletta C.T.							
(3,60 x 3,80 x 0,20) = "	2,66						
soletta locali motore ascen- sore							
(3,00 x 2,50 x 0,20) = "	1,50						
rampanti scala							
10 x 4,60 x 0,30 x 0,50 = "	6,90	A44					
sommano mc.	124,65	3A 40	27600	3.440.340			
5 Ferro acciaioso per opere in c.c.a. v.v. 4 mc. 124,65							
x Kg. 80 = Kg.	9.972	A 51	220	22193,840			
solaio prefabbricato per luci fino a mt. 4,00 di luce							
ripiani scale :							
(2,40 x 1,00) x 4 + 5 x x (2,40 x 1,40) = mc.	26,40						
parte ripiano zona androne							
(1,10 x 1,20) + (2,40 x 1,10) = mc.	3,96						
a riportare	30,36						

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	PARZIALE	TOTALE	IMPORTO DEI LAVORI	PERCENTU/	Porzione	Totale
	riporto	mq. 30,36								
	plant abbattiti e coperture;	mq. 619,20								
	$(9,70 \times 3,60) + (1,50 \times$									
	$\times 3,60) \times 2 \times 5 =$									
	$(2,70 \times 2,40) =$	6,75								
	sommato	656,32								
	a detrarre solotto c.t.									
	$(3,40 \times 2,30) =$	7,82								
	Restano	648,49								
		51/a			5600		3.631.540			
7	Idem come sopra ma calcola- to per un sovraccarico di 150 Kg/mq. per copertura servizi per luci fino a mt. 4,00 $(2,40 \times 2,20) + (3,70 \times 6,50)$ $+ (6,50 \times 2,50) =$	mq. 45,58	A	5500		250.690				
8	solato prefabbricato per luci da mt. 4,00 a 5,00 $(9,70 \times 4,80) \times 2 - (5,30 \times$ $\times 2,70) - (1,60 \times 1,70) =$	mq. 380,45	A	6250		2.377.810				
9	solato a balzo per balconi per luci fino a mt. 1,25 $4 \times 3 \times 3,60 \times 2,40$	mq. 103,68	A	5300		549.500				
10	compenso per impianti scale A.V.6	mq. 25,40	A	630		16.630				
	totale strutture orizzontali						12.460.350			19,8

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
				PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
Totale strutture					15.671.760		24,88
2°) MURATURE							
a) tamponamenti esterni							
stratificazione orizzontale di asfalto da mm.10 per isolamento spiccato murature							
$(25,00 + 10,50) \times 2 \times 0,40$	28,40	A 9/a	1600	45.440			
muratura di pietrame locale per muri piano cantinato							
a) nuovo intercapedine							
$(24,70 + 6,50) \times 0,40 \times 1,80$	22,46						
b) muri perimetrali cantine							
$(40,00 \times 0,30 \times 2,25) = \text{mq.}$	27,20	A					
sommario	49,66	A 33/a	12650	6282200			
Stampatura esterna							
$(25,80 \times 10,50) \times 2 + (8 \times 1,00) = \text{ml.}$	80,60						
$4 =$	mq. 902,72						
$(7,00 \times 2,50) \times 4 =$	" 70,00						
sommario	" 972,72						
detrazioni							
$(2,40 \times 2,50) + (28 \times \text{mq.} 5,21)$	151,88	A					
restano	mq. 820,84	A 27/b	8300	6.812.910			
is parapetti balconi	ml. 138,50	A 28	9500	1.315.750			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
14	Muratura tamponamento vano scala 2,40x18,00= ml. 43,20 a detrarre 10% per vuoti " 4,32 restano mq. 38,88		A	21/05.400	209.950			
15	Muratura di forati a doppia serie di fori locale C.T. 13,00x2,50= mq. 32,50		A	26/02.600	84.500			
16	Muratura a secco per vespaio (28,00x12,50)+(6,00x2,00)+ +(30,00x1,00)= mq. 392,00x x0,30 = mq. 117,60		A	13/03.000	352.800			
	Totale tamponamenti esterni					9.449.610	15,00	
	b) <u>Tamponamenti interni e tramezzi</u>							
17	Muratura tamponamento vano scala e locale ascensore (5,00x5,00+1,50)x18,00= mq. 207,00 3x2,30x2,70 = " 18,63 sommano mq. 225,63 a detrarre 10% per vuoti 22,56 203,07		A	21/05.400	1.096.580			
18	Muratura di forati a doppia serie di fori (1,10x2x4)x3,00= mq. 170,40		A	26/02.580	439.630			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	a) piano cantine: $(7,30+11,50+5,00+3,50+3,50+3,50+3,50+3,50+6,00)=$ $= \text{mq. } 50,80 \times 2,50 = \text{mq. } 127,00$ b) piani abitati $2 \times 4 \times (11,00+8,90+2,50+7,00+9,00+3,00) \times 3,00 = \text{mq. } 993,60$ sommano " 1.120,60 a detrarre vuoti 15% 168,09 restano mq. 952,51			24/b 2.330	2.219.350			
20	Controtelai porte e porton- cini dati in opera v.v.96 97-98 $2.595.110 \times 5\% =$ Totale murature interne Totale murature				129.750	3.885.3106,17 13.334.920		21,17
	3°) <u>Copertura impermeabilizzazioni</u>							
21	Calcestruzzo per massi a) marciapiede: $30,00 \times 1,00 \times 0,10 = \text{mq. } 3,00$ b) sovrastrutture: $(25,50 \times 10,20) = \text{mq. } 260,10 \times 0,05 = \text{mq. } 13,00$ c) balconi e pensiline							

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUAL	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	$(2,50 \times 2,40) + (4 \times 3,60 \times 1,00) +$ $+(3 \times 4 \times 3,60 \times 2,40) = \text{mq. } 124,08$ $\times 0,04 = \text{mc. } 4,96$							
	d) piano cantine							
	v.v. 16 mq. $392,00 \times 0,10 =$ "	32,20	A					
	sommano mc.	60,16	42/	3.000	481.280			
22	Stratificazione orizzontale di asfalto da m/m 10		A					
	v.v. 21/b+c mq.	384,18	79	1.600	614.690			
23	Stratificazione verticale di asfalto da m/m 6		A					
	v.v. 22 mq. $384,18 \times 0,15 =$ mq.	57,63	81	1.200	69.160			
	Totale coperture					1.165.130		18
	4°) <u>Intonaci interni</u>							
	a) <u>pareti e soffitte (escluse scale)</u>							
24	Intonaco grezzo soffitto - pareti:							
	$(10,00 + 12,00) \times 2 \times 2,50 =$ mq.	110,00						
	v.v. 12/a mq. $127,00 \times 2 =$ "	254,00						
	$(12,00 \times 6,00) + (1,50 \times 3,80) =$ "	100,50						
	sommano mq.	464,50						
	si detrae il 10% per rasature che verrà computato al paragrafo "C"							
	" "	46,45	B					
	restano mq.	418,05	15/b	190	330.260			

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
				PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
Intonaco civile							
a) pareti:							
4x12,00x3,00= mq. 564,00							
b) tramezzii:							
v.v. 18+19/b							
mq. 1.164,00x2 = " 2328,00							
c) soffitti:							
1) stanze:							
2x4 (4,10x3,60)+(1,10x1,20)							
+ (3,60x3,80)+(4,00x3,50)+							
+ (4,10x4,10)+(2,30x3,40)= " 610,00							
2) cucine e bagni:							
2x4x (3,60x2,50)+(3,60x							
x2,40) = mq. 141,12							
d) sovrastrutture:							
pareti: (4x6,50)+(2x5,00)							
+ (4x2,40) = mq. 45,60							
soffitti: (6,50x6,50)-							
-(2,40x3,00) = " 35,05							
e) centrale termica							
pareti:							
(3,30+3,60)x2x2,50 = " 34,50							
soffitto:							
3,30x3,60 = " 10,80							
SOMMARIO mq. 4129,07							
a detrarre maiolicati							
2x2x4 (2,50+3,55+1,38+2,40+							
+2,10+2,40)x1,35 = " 309,44							
restano mq. 3819,63							
a riportare " 3819,63							

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	riporto	mq. 3819,63						
	a detrarre 10 % per rasatura da compitare al paginale							
	"C"	mq. 381,96						
	restano	" 3437,67	B	1250	4.297.090			
	totale pareti e soffitti "					4.627.350	7,34	
	b) <u>scale e vani corsa ascensori</u>							
26	intonaco civile							
	a) pareti :							
	4 x 72,00 x 3,00 =	mq. 864,00						
	b) tramezzi :							
	v.v. 18 + 12/b	"						
	mq. 1164,00 x 2 =	" 2328,00						
	c) soffitti :							
	1) stanze :							
	2 x 4 (4,70 x 3,60) + (7,70 x 1,20) + (3,60 x 3,80) + (4,00 x 3,50) + (4,70 x 4,70) + (2,30 x 3,40) =	670,00						
	2) cucine e bagni							
	2 x 4 x (3,60 x 2,50) + (3,60 x 2,40) =	mq. 141,12						
	d) sovrastrutture :							
	pareti :							
	(4 x 6,50) + (2 x 5,00) + (4 x 2,40) =	mq. 45,60						
	soffitti :							
	(6,50 x 6,50) - (2,40 x 3,00)	35,05						
	a riportare	4083,77						

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
				PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
a riportare mq.	4083,77						
a) centrale termica							
pareti :							
$(3,30 + 3,60) \times 2 \times 2,50$	34,50						
soffitto $3,30 \times 3,60 =$	10,80						
sommato mq.	4129,07						
a detrarre maiolicati							
$2 \times 2 \times 4 (2,50 + 3,55 + 1,38$							
$+ 2,40 + 2,10 + 2,40) \times$							
$\times 1,35 =$ mq.	309,44						
restano "	3819,63						
a detrarre 10 % per rasatura da computare al paragrafo "C"							
	381,96						
restano mq.	3437,67		1250	4.287.090			
Totale pareti e soffitti					4.627.350	1,34	
b) Scale e vani corsa ascensore							
6 Intonaco civile come sopra							
$(5,00 + 2,40) \times 2 \times 18,00$	266,40						
vano ascensore :							
$1,50 \times 4 \times 15,00 =$ mq.	90,00						
$(5,00 \times 2,40) + (1,50 \times 1,50)$							
$+ (4 \times 2,40 \times 2,50) + (2,40$							
$\times 2,40) =$ mq.	44,01						
sommato "	400,41						
si detrarre il 10 % per rasature che verrà computata al paragrafo "C"							
	40,04						
restano "	360,37		1250	450.460			
totale intonaco scale					450.460	0,12	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	c) rasature							
27	intonaco grezzo mq.	46,45	B 5/b	190	36.690			
28	intonaco civile "	381,96	B 6/b	1250	477.450			
	totale rasatura					514.140	0,82	
	totale intonaci interni					5.591.950	3,	
	5°) Opere da lattoniere e schemature impianti							
	a) tubazioni in ghisa ecc.							
29	Tubi di ghisa leggera							
	2 x 14,00 x Kg. 11 = Kg.	308						
	2 x 14,00 x Kg. 9 = "	252						
	sommano "	560	B/ 5	500	280.000			
30	Tubi di cemento amianto per esalatori W.C.							
	2 x 15,00 = ml.	30,00	B 2/a	930	27.900			
31	tubi in lamiera Ø 100 per pluviali							
	8 x ml. 17,00 = ml.	136	B 6/b	1300	176.800			
	totale tubazioni in ghisa					484.700	0,77	
	b) canne fumarie							
32	canne tipo ghunt							
	2 x ml. 18,00 = ml.	36	B 14/b	1300	46.800			
33	canna fumarie per termosifoni							
	ne ml.	20,00	B 4/c	12200	244.000			
	totale canne fumarie					290.800	0,46	

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
				PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
o) Colonne montanti acqua							
Tubo ferro zingato da 3/8 a 3/4	Kg. 100	D 2/a	1000	100.000			
idem da 1 a 6 pollici "	100	D 2/b	950	95.000			
saracinesche ai piedi delle colonne	N° 3	D 12/a	2500	7.500			
Totale colonne montanti					202.500	0,32	
d) schemature acqua							
tubi ferro zingato da 3/8 a 3/4							
8 x Kg. 50 =	Kg. 400	D 2/a	1000	400.000			
Rubinetto di arresto da 1/2 pollice per cucine e contatori							
8 x 2 =	N° 16						
bagni	" 16						
sommario	" 32	D 10/a	1800	57.600			
totale schemature acqua					457.600	0,3	
e) scarichi piombo							
tubo di piombo per scarichi							
8 x Kg. 50 =	Kg. 400	D 3	1100	440.000			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
40	Lamiere di piombo per bocchettoni (8 + 1) x Kg. 25 = Kg.	225	D d/5	1210	272.250			
41	Sifone a scatola per pavimenti 2 x 8 = N°	15	D/ 7	2950	44.000			
	totale scarichi in piombo					756.250	1,20	
	f) <u>schematura gas</u>							
42	tubo ferro zingato 8 x Kg. 15 = Kg.	120	D 2/a	1000	120.000			
43	rubinetti di intercettazione ø 3/4 N°	8	D 10/b	2500	20.000			
	totale schemature gas					120.000	0,19	
	g) <u>canalizzazioni elettriche</u>							
44	punti luce semplice N°	96	E 1/a	4500	432.000			
45	" " commutati "	8	E 1/b	5000	40.000			
46	" " deviati "	16	E 1/c	5500	88.000			
47	prese corrente semplici "	192	E 2	3000	576.000			
48	suonerie a partamenti "	8	E 16	3500	28.000			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	Z: corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
49	prese di energia industriale		E/8					
	N° 16		E/9	11500	184.000			
	totale canalizzazioni elettriche				1.348.000			
50	per le sole canalizzazioni si computa il 40 % (il restante 60 % si computa al capitolo 13/a)							
	1.348.000 x 40 % =				539.200			
	totale canalizzazioni elettriche					539.200	0,85	
	h) <u>canalizzazioni elettriche, telefoniche, T.V. ecc.</u>							
51	punti luce scale	N° 7	E/5	9000	63.000			
52	" " lavatoi, cantine ecc.	N° 7	E/6	5000	35.000			
53	punti luce per spazi esterni	N° 5	E/7	9000	45.000			
54	apriporta con citofono	N° 8	E/18	20000	160.000			
55	colonne montanti telefoni	N° 8	E/13	2500	20.000			
56	impianto T/V	N° 8	E/5/a	17000	136.000			
57	nicchie per contatori	N° 8	E/17	5000	40.000			
58	lampioni per illuminazione	N° 2	E/19	40000	80.000			
	Totale				519.000			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALE	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
59	per le sole canalizzazioni si computa il 40 % (il re- stante 60 % si computa al capitolo 13/a)							
	579.000 x 40 % =				231.600			
	totale canalizzazioni elettriche					231.600	0,37	
	totale opere da lattoniere					3.082.650		4,
	<u>6) pavimenti e rivestimenti interni</u>							
	a) pavimenti							
60	pavimento in marmette di gra- niglia bianche per : lavatoi, stenditoi, cantine, locale ascensore (14,00 x 10,60) + (3,80 x 3,80) + (3,70 x 2,40) + (6,50 x 6,50) + (2,50 x 2,40) =	mq. 211,57	B 41/2	3250	687.600			
61	pavimento in marmette di graniglia colorate a grana media v.v. 25/c 1	mq. 670,00	B 41 a+f	4600	3.082.000			
62	pavimento in marmette colora- te v.v. 25/C/2	mq. 141,12	B41 a+f	4600	649.150			
63	pavimento in gres colorato v/v. 21/a + c =	mq. 154,08						
	(25,20 x 10,20) =	" 257,04						
	C.TK e ingresso ad asse (6,00x3,50) =	" 21,00	C					
	sommano	" 432,12	2	3000	1.296.360			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
64	Lastre di marmo perlato di Sicilia per : androne scale e ripiani : $(2,40 \times 3,70) + (2,40 \times 2,40) + 5 \times (2,40 \times 1,00) + 5 \times (2,40 \times 1,40) =$ mq.	43,44	B 31/a	11000	477.840 6.192.950			
65	si detrae il 10 % per arro- tature che verrà computato al paragrafo "C" (esclusa la voce 63 restano pavimenti e rivestimenti				619.290	5.573.660	8,85	
	b) <u>maiolicati e rivestimenti interni</u>							
66	riverstimento di maioliche tipo Sassuolo cm.15x15 v.v. 25 (detrazioni) mq.	309,44	B 31/a	4000	1.237.760			
67	riverstimento in perlato di Sicilia per androne $9,30 \times 0,30 =$ mq.	2,79	B 31/a	11000	30.690			
	totale maiolicati ecc.					1.268.450	2,01	
	c) <u>arrotatura e lucidatura</u>							
3	si riporta l'importo detratto alla voce 65 totale lucidatura ecc.				619.290	619.290	0,95	
	totale pavimenti e rivestimenti					7.461.400	11,84	

Num. d'Ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUAL	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	7°) Opere in pietra							
	a) soglie e controsoglie							
69	lastre di travertino da cm. 4 battenti per porte finestre $(32 \times 0,93) + (8 \times 2,10) \times 0,35 =$ mq. 16,30	16,30	B	10500	171.150			
70	lastre di perlato di Sicilia da cm.2 per porte interne $(32 \times 0,80) + (40 \times 0,70) + (8 \times 1,10) =$ ml.62,40 x 0,10 = mq. 6,24 $8 \times 1,10 \times 0,20 =$ " 1,76 sommano " 8,00	6,24 1,76 8,00	B	11000	88.000			
71	lastre di travertino da cm.3 per soglie vano servizi $(3 \times 0,80) + (0,70+1,00+1,20) =$ ml.5,60 x 0,35 = mq. 1,96 totale soglie e controsoglie	1,96	B	9300	19.210	278.360	0,44	
	b) copertine e stangoni							
72	lastre in marmo perlato di Sicilia da cm.3 per : a) stangoni balconi $(0,15 \times 0,15) \times 24 =$ mq. 0,48 c) stangoni scale $(2,40 \times 0,80) \times 11 =$ " 7,92 sommano " 8,40	0,48 7,92 8,40	B	13700	115.080			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
73	lastre di travertino da cm. 3 per stangoni scale esterne $(2 \times 1,20 \times 0,30) + (2,00 \times 1,00 \times 0,30) =$ mq. 1,32 totale copertine stangoni		B 26/b	9800	12.940	128.020	0,20	
	o) <u>gradini, sottogradi e battiscopa scale</u>							
74	lastre di perlato di Sicilia da cm. 3 per gradini : $(8 \times 1,10) + (5 \times 1,10) + (8 \times 9 \times 1,10)$ = ml. 93,50 x 0,30 = mq. 28,05		B 29/a	14500	406.720			
75	lastre di travertino da cm. 3 per gradini scale esterne $(4 \times 2 \times 1,10) + (7 \times 1,00) =$ ml. 15,80 x 0,30 = mq. 4,74 $(1,00 \times 1,00) \times 3 =$ " 3,00 sommato " 7,74		B 26/b	9800	75.850			
76	sottogradi in perlato di Sicilia $(9 \times 1,10) + (6 \times 1,10) + (8 \times 10 \times 1,10)$ = ml. 104,50		B 30	2000	209.000			
77	lastre di marmo per sottogradi scale esterne : $(10 \times 1,10) + (13 \times 1,00) =$ ml. 24,00		B 30	2000	48.000			
78	lastre di perlato di Sicilia							

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUA	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	per zoccolino scala $11,30 + (4,20 \times 4) + (4 \times 2,70)$ $+ (8+5) + (8 \times 9) = \text{NA } 85 \times 0,47 = \text{ml.}$	78,85	B 34/a	2300	181.350			
79	lastre di marmo o simile per zoccolatura scale esterne $(8-8) \times 0,47 + (6 \times 1,20) = \text{ml.}$	14,72	B 34/a	2300	33.860			
	totale gradini e sottogradi					954.780	1,52	
	d) zoccolino battiscopa alloggi							
80	lastre di perlato di Sicilia per battiscopa alloggi ml.	640,00	B 34/b	1000	640.000			
	totale zoccolatura alloggi					640.000	1,02	
	totale opere in pietra					2.001.160		3
	8°) Intonaci esterni e rivestimenti							
	a) Intonaco prospetti							
81	Intonaco con malta cementi- zia sottobalconi : $12 \text{mq.} \times 10,8 = \text{mq.}$	120,96	B 19	1700	205.630		0,33	
	b) rifinitura - rivestimenti							
81bis	pannelli in glassal $(8 \times 2,10 \times 0,40) + (40 \times 1,14 \times 0,40)$ $+ (40 \times 1,14 \times 0,90) + (16 \times 0,70 \times$ $0,40) + (16 \times 0,70 \times 0,90) + 6$ $(1,50 \times 1,30) = \text{mq.}$	92,26	B 60bis	4200	387.490		0,61	
	totale intonaci esterni e rivestimenti					593.120		0

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
				PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
9°) INFISSI							
A) Infissi esterni							
Infissi in lamiera zinca- ta con avvolgibile :							
(32x2,06)+(8x5,21)+(8x1,69)+ +(32x1,69)+(16x1,04) = mq.	191,84	B 172	15000	2.877.600			
Persiane avvolgibili	mq. 191,84	B 88	5.500	1.055.120			
Totale infissi esterni					3.920.720		
B) Portoncini e porte alla mercantile							
Portoncini a 2 battenti per ingresso							
8 x mq. 2,31 =	mq. 18,48	B75+ E105	23750	438.900			
Porte alla mercantile rin- forzate							
(8xm. 1,43)+(3xm. 1,84) + (2,46+1,47+2,05) mq. =	mq. 22,94	B79+ E106	16300	373.920			
Totale portoncini e porte alla mercantile					812.820		
C) porte interne							
porte ad uno o due battenti a vetri							
8xm. 2,25 =	mq. 18,00	B83+ E107	13100	235.800			
porte ad uno o due battenti tamburate							
(32xm. 1,64)+(40xm. 1,43)mq. =	mq. 409,68	B85+ E107	14100	1.546.490			
Totale porte interne					1.782.290		

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	Ripartizione percentuale infissi secondo avanzamento lavori							
	b) f.ep.o. avvolgibili (30 % del capitolo "A") $\text{£.3.932.720} \times 30 \% =$				1.179.820		1,81	
	b) f.p.o. infissi esterni (55 % del capitolo "A") $\text{£.3.932.720} \times 55 \% =$				2.163.000		3,44	
	c) f.p.o. portoncini e porte alla mercantile (85 % del capitolo "B") $\text{£.812.820} \times 85 \% =$				690.900		1,10	
	d) f.p.o. porte interne (85 % del capitolo "C") $\text{£.1.782.290} \times 85 \% =$				1.514.950		2,40	
	e) p.r.c. infissi esterni (10 % del capitolo "A") $\text{£.3.932.720} \times 10 \% =$				393.270		0,63	
	f) p.o. avvolgibili (5 % del capitolo "A") $\text{£.3.932.720} \times 5 \% =$				196.630		0,31	
	g) p.o. portoncini ecc. (10 % del capitolo "B") $\text{£.812.820} \times 10 \% =$				81.280		0,13	

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N° corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
				PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
h) p.o. porte interne (10 % del capitolo "C") E.1.782.290 x 10 % =				178.230		0,28	
totale infissi esclusi con- trotelai già computati con le opere murarie (capitolo 2)					6.398.080		10,15
10°) OPERE IN FERRO							
a) <u>opere in ferro esterne</u>							
Ferro lavorato a martello e lima intercapedine : 31,00 x 0,80 = mq.24,80x Kg. 18,00 = Kg. 446,40 parapetti balconi (24x0,20x1,00) + (81,60 x 0,15) = mq.17,94xKg.12= kg. 215,28 inferriate continue (18,50x0,40)xmq.7,40xKg.18 = 133,20 ringhiera esterne mq.15,00 x kg.18 = 270,00 sommano 1064,88			110/670	713.470			
9 infissi esterni con ferro sagomato							
a) (18,50x0,40)mq.7,40x kg.12 = kg. 88,80							
b) (4,50x0,50)mq.2,25x kg.12 = 27,00							

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	o) C.T. (1,20x2,10)mq.2,52x kg.30 = kg. 75,60		B					
	sommario "	191,40	111	700	133.980			
90	infissi in alluminio anodiz- zato (6xmq.0,90)+(2,00x2,50) mq.	10,40	B/ 112 bis	29000	301.600			
	totale opere in ferro esterne					1.149.050	1,82	
	b) opere in ferro interne							
91	ferro lavorato a martello- e lima per ringhiera e sca- le (31,20x1700) = mq.31,20 x. kg.18 = kg. 561,60	31,20	B 110/ a	670	3768270			
92	filo ferro zingato per stralci stenditoi kg. 30	30	B 116	300	9.000			
93	arganetti completi kg. 100	100	B 115	550	55.000			
	totale opere in ferro interne					440.270	0,70	
	totale opere in ferro					1.589.320		2
	11°) OPERE DA PITTORE							
	a) tinteggiature esterne							
94 bis	tinteggiature esterne v/v. 62 81 mq. 120,96	120,96		280		33.870	0,03	

ORDINE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	b) tinteggiature interne e f.p.o. carte da parati							
94	inbiancatura di pareti e soffitti con bianco di calce v.v. 24 mq	464,50	B 133	120	55.740			
95	tinteggiatura a calce e colori di pareti e soffitti v.v. 25/C/1+2+d+e mq.	902,57						
	pareti							
	bagni cucine e C.T. "	319,44						
	" " "	17,55						
	sommario	1239,55	B 134	180	223.120			
96	fornitura e posa in opera di parati v.v. 25/a+b mq.	3192,00						
	a detrarre v.v. 95 "	319,44						
	restano "	2872,56	B 147	350	1.005.400			
	totale tinteggiature interne					1.284.260	2,04	
	c) verniciature							
	(preparazione 1° e 2° mano)							
97	verniciatura su legnami v.v. 84 mq.	18,48						
	v.v. 85 + 87 mq. 132,62x2 "	265,24						
	v.v. 86 mq. 18,00x1,5= "	27,00						
	sommario "	310,72						

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	sommario mq. 310,72							
	+ 10 % per mostre ecc. " 31,07 B							
	sommario " 341,79 137			650	222.160			
			a+b					
98	verniciature per manufatti in ferro							
	v.v. 89/ a+b mq. 9,65							
	v.v. 89/c mq. 2,52X2 = " 5,04							
	v.v. 88 + 91 = " 96,34 B							
			40					
	sommario " 111.03 a+b			600	66.620			
	totale verniciature (1° e 2° mano)					288.780	0,46	
	a) verniciatura 3° mano e lucidatura							
99	verniciatura su legnami							
	v.v. 97 mq. 341,79 137			240	82.030			
			B/					
100	verniciature su ferro							
	v.v. 98 " 111.03 B			250	21.760			
			140					
101	verniciature al flatting							
	v.v. 84 mq. 18,43 B			1000	18.480			
			142					
	totale verniciature 3° mano					128.270	0,20	
	totale opere da pittore					1.735.180	2,	
102	12°) FORNITURA APPARECCHI SANITARI							
102	di W.C. completi N° 16			20000	320.000			
			D					
			18					

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
				PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
13 di lavabi completi grandin.	8	D 19	20000	160.000			
14 " " " piccoli N	8	D 20	18000	144.000			
15 " vasche complete	8	D 26b	30000	240.000			
16 " doccia "	8	D 25a	25000	200.000			
17 " bidet completi	8	D 21	18000	144.000			
18 " lavelli "	8	D 24	25000	200.000			
Totale fornitura apparecchi sanitari					1.408.000		2,24
13°) ULTIMAZIONE IMPIANTI							
a) <u>ultimazione impianti elettrici</u>							
siriportano le restanti alle quote del 60 % di cui ai paragrafi "G" - "L" del Cap. "5"							
60% x £.1.348.000	=			808.800			
60% x " 579.000	=			347.400			
Totale ultimazione impianti elettrici					1.156.200	1,83	
b) <u>fornitura e posa in opera vetri</u>							
19 Lantre di vetro semplici v.v. 100 a+b	mq.	8,65					
"	"	5,40	B				
Bombano	"	15,05	125/b	2700	40.630		

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
110	Lastre di vetro semidoppio v/v. 93 mq. 191,84x0,85 = mq.	153,06	B 27/b	3500	570.710			
111	Lastre di vetro stampate v.v. 97 mq. 18,00x0,75 =	13,50	B 28/b	3500	47.250			
112	Lastre di semicristallo "	5,00	B 31/b	12500	62.500			
	Totale opere in vetro					721.090	1,14	
	c) fornitura e posa in opera cappe cucina ecc.							
113	Cappe per cucine n°	8	B 11/b	6000	48.000			
114	Contatori idrici "	9	D 16	9000	81.000			
115	S. racinesche da ø 1/2 "	3	D 12/b	2000	6.000			
116	Rubinetti a cappellotto "	9	D 13	2550	22.950			
117	Lavatoi in cemento retinato	2	D 14	16500	33.000			
118	Serbatoi in cemento da lt. 400	N° 2	D 8/b	17600	35.200			
119	Rubinetti erogazione da 1/2 "	2	D 9/b	800	1.600			
120	Corrimano scale ml.	30,50	B 96	3000	91.500			
121	Cassette per posta N°	8	B 97	5000	40.000			

LINEA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
22	Gruppo idrante per innaffiamento	N° 2	31/b	7900	15.800			
	Totale forniture e posa in opera cappe ecc.					375.050	0,60	
	d) f.p.o. apparecchi igienico sanitari							
23	Posa in opera W.C. lavabi-lavollo-bidets-vasche-piatto doccia	N° 8	D/27 2/a 2/b c-d e	31000	248.000			
24	rubinetti porta gomma per attacchi cugine a gas	N° 8	11	1550	12.400			
	<u>totale f.p.o. apparecchi sanitari</u>					260.400	0,42	
	Totale ultimazione impianti					2.312.740		
	14°) Sistemazioni esterne e fognature (parte relativa al forfait)							
125	Scavo a sez. ristretta per fognatura		A					
	90,00x0,60x6,00 = mq.	54	2/a- C	1550	83.700			
126	Tubi di cemento Ø 30	ml. 5,00	2/d C	4100	20.500			
27	" " " Ø 20 "	35,00	2/b C	2000	70.000			
28	" " " Ø 15 "	5,00	3/c C	2850/	9.250			
29	Pozzetto di raccolta	N° 5	3/a C	18000	90.000			
30	Caditoie in cemento	" 2	3/b	10800	21.600			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
131	Chiusini in cemento 7x1,00x1,00 = mq. 7,00	7,00	8	7000	49.000			
132	Ciglio perimetrale per marciapiede ml. 20 arrotondamento	20	18	5300	106.000 540			
	totale forniture					450.590		0,
	" complessivo fognature					£. 62.996.000		10
	B) LAVORI A MISURA							
	1°) movimenti di terra							
133	scavo aperto di sbancamen- to : a) per livellamento terreno (34,00x8,00)+(26,00x11,00)+ +(22,00x12,00)= mq. 822,00 x 0,50 = mc. 411,00	411,00						
	b) zona cantine e C.T. (15,00x6,50)+(14,50x6,50)+ +(2,00x4,00)=mq. 199,75x x 2,25 = mc. 449,44	449,44	A					
	sondano " 860,44	860,44	1/B	900	774.400			
	totale movimenti di terra					774.400		

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
137	Ferro omogeneo per opere in c.c.a. v.v. 136 mc. 123,70 x Kg. 70 = Kg. 8.659	50	210	1.818.390				
	Totale fondazioni					5.013.400		
	Totale scavo e fondazioni					5.787.800		
						=====		
	3°) <u>SISTEMAZIONI ESTERNE</u>							
138	Scavo aperto di sbancamen- ti per parcheggio (22,00x12,00)=mq. 264,00x x 0,50 = mc. 132,00 per giardini (33,00x7,00)=mq. 231,00 x x 0,30) = mc. 69,30 Sommano mc. 201,30	1/b	900	181.170				
139	scavo a sez. ristretta per muretto : 45,00x0,50x0,60 = mc. 13,50 fognatura : 50,00x0,60x1,50 = " 45,00 Sommano 58,50	2/a	1550	90.670				
140	tubo di cemento pressato Ø 20 ml. 10,00	2/b	2000	20.000				

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
				PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
1 tubo cemento pressato Ø 15 ml;	40	0 2/a	1850	74.000			
2 ciglio di travertino ml/	60	0 18	5300	318.000			
3 cadotoie in muratura n°	5	0 3/a	18000	90.000			
4 pozzetto in muratura ml.	5,00	0 4	21000	105.000			
5 costruzione di nuova sede stradale - v.v. 138 mq.	264	C 15	2700	712.800			
6 lampioncini con stelo n°	5	E 19	40000	200.000			
7 chiusini in cemento con lapide grigliata (6x1,00x1,00) = mq.	6,00	C 9	8000	48.000			
8 opere di giardinaggio v.v. 138 mq.	231	F 1	350	80.850			
9 recinzione con traliccio tipo C.O.N.I. ml.	40	B 118/ 8	7900	316.000			
0 fondazioni in e.c.a. muretto 45;00x0,50x0,60 mc.	13,50	A 15/b	12650	170.770			
1 muretto in muratura piena 45,00x0,30x1,00 = mc.	13,50	A 21/ 6	23700	319.950			

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	PARZIALE	TOTALE	IMPORTO DEI LAVORI	PERCENTU	Porzione
153	Compenso per facciata vista (45,00x1,00)+(0,30x1,00) = mq. 45,30 x 2 =	90,60	A	1000	90.600				
153	Copertura in pietra artefatale =	2,25	B	100000	225.000				
154	Porto lavorato per concellata (45,00x0,80) = mq. 36,00x x Kg. 20 = (2,40x3,50) = mq. 8,40x " x Kg. 30 =	720	B	670	651.240				
155	Verniciatura opere in ferro mq. (36,00+8,40) =	44,40	B	850	37.740				
	TOTALI SISTEMAZIONI ESTERNE						3.731.790		

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	Riporto					72.516.000		
	2°) - <u>Opere scorporate</u>							
	a) - Termosifone				3.840.000			
	b) - Ascensore				1.360.000			
	Totale opere scorporate					5.200.000		
	TOTALE OPERE DA APPALTARE					77.716.000		
	3°) - <u>Somme a disposizione</u>							
	a) - Allacciamenti				800.000			
	b) - Costo area				1.914.000			
	SOMMARIO					2.714.000		
	SOMMARIO					80.430.000		
	c) - Gestione - 6% su L. 80.430.000 =					4.825.800		
	SOMMARIO					85.255.800		
	d) - Imprevisti :							
	1) per lavori ed arrotondamenti				1.944.200			
	2) per eventuale revisione dei prezzi ai sensi della Legge n.76 del 19/2/70				1.800.000			
	SOMMARIO					3.744.200		
	TOTALE GENERALE					89.000.000		

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	VOLUME EDIFICIO "A"							
1)	<u>Parte entro terra:</u> $(11,70 \times 12,50) + (1,70 \times 3,90) +$ $+(4,20 \times 3,00) + (6,10 \times 2,00) = mq. 177,68 \times 1,60 = mc. 284,29$ $(2,70 \times 3,60) + (12,00 \times 5,10) +$ $+(11,40 \times 5,40) = mq. 132,48 \times 0,45 = mc. 59,62$ Sommano mc. 343,91							
2)	<u>Parte fuori terra:</u> $(25,80 \times 10,50) \times 14,00 = mc. 3792,00$ $(7,00 \times 7,00) \times 2,80 = " 137,20$ $(2,40 \times 2,80) \times 1,80 = " 12,10$ Sommano mc. 3.941,90							
	TOTALE					mc. 4.285,81		