

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000-----

N. di Repertorio 5911.

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI (codice fiscale 00061820742)

E

L'IMPRESA: COCCILOLO geom. Benito Antonio - Brindisi - (codice fiscale CCC RTN 36A07 B180D)

per lavori di sistemazioni esterne alla Case per Lavoratori Agricoli Dipendenti nel Comune di MESAGNE.=

finanziati con i fondi della Legge 30/12/1960, n. 1676.=

IMPORTO NETTO DEI LAVORI €. 41.300.640.=

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosettantanove, in questo giorno 28 (Vergato
.....) del mese di settembre in Brindisi nella Sede
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
avanti a me Dott.Ing. Antonio LONGO, autorizzato alla stipula del
presente contratto da parte dell'Istituto Autonomo predetto, ai sensi
degli artt. 151 e 153 del R.D. 28 Aprile 1938, n. 1165, sono comparsi,
senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti rinunciato di accordo
con me, giusta l'art. 28 della Legge notarile del 12/2/1913, n.89;

Brindisi li 1-10-79
N. 3278 Mod. 1 Vol.
Importo lire 80.300
Il P. S. 107, P. 2 e
142 11/10/79

- il sig. Errico ORTESE, nato in Brindisi il 28 Agosto 1929 e domiciliato in Brindisi, Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale dichiara di agire per conto dell'Istituto Autonomo predetto per la sua carica;
- il sig. COCCIOLLO Benito Antonio, nato in Brindisi il 7 gennaio 1936 e domiciliato in Brindisi alla Via Gallipoli, 5, titolare della ditta omonima;

P R E M E S S O

- che l'I.A.C.P. di Brindisi, a cura del proprio Ufficio Tecnico, ha redatto apposita perizia suppletiva e di completamento per i lavori di sistemazioni esterne alle case per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di MESAGNE;
- che la perizia relativa ai lavori in MESAGNE è stata approvata per un importo complessivo di L. 45.474.000.= di cui L. 41.400.000.= a base d'asta, con la deliberazione n.3037 del Consiglio di Amm.ne I.A.C.P. nella seduta del 9/3/1979;
- che nella licitazione privata esperita il 14/6/1979 l'appalto dei lavori sopraindicati è rimasto aggiudicato alla Ditta COCCIOLLO Benito Antonio da Brindisi con il ribasso di L. 0,04% (lire zere e centesimi quattro per cento) con avvertenza che tutte le spese inerenti al presente contratto ed atti conseguenti relativi alla gestione dei lavori dal giorno della consegna fino a quello del collaudo, come diritti di segreteri, bolli, registrazione, copiatura allegati, disegni etc., nonchè tutte le tasse, imposte e contribuzioni presenti e future derivanti dall'appalto, la tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante, so-

- no a carico dell'appaltatore;
- che la licitazione privata è stata ratificata con deliberazione consiliare n.3107 del 14/7/1979;
 - che i lavori oggetto del presente contratto saranno pagati con i fondi all'uopo accreditati dal Ministero dei Lavori Pubblici - C.E.R.- come da modello A2 S n.4 del 9/3/1979 per l'importo complessivo di L. 45.474.006.-

C O N S I D E R A T O

- che l'Impresa COCCIOLO Benito Antonio, nato a Brindisi avvalendosi delle disposizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica n.1309 del 29/7/1948 e all'art.13 del D.P.R. 3/1/1978 N.1, ha presentato, per la costituzione della cauzione definitiva, polizza fidejussoria n.44576 del 2/7/1979 prestata dalla Società Assicuratrice Industriale (S.A.I.) - agenzia di Brindisi con sede in Torino con la quale la predetta Società Assicuratrice Industriale si costituisce fidejussore nell'interesse della suddetta Impresa COCCIOLO Benito Antonio ed a favore dell'Istituto Case Popolari fino alla concorrenza della somma di L. 2.069.172.- (dicansi Lire duemilionesessantatanovemilacentosettantadue) corrispondente all'ammontare del detto deposito cauzionale definitivo richiesto per la esecuzione dei lavori di cui sopra;
- che, con tale fidejussione la Società Assicuratrice Industriale - agenzia di Brindisi, con sede in Torino resta obbligata in solido con l'Impresa debitrice, fino alla approvazione del collaudo dei lavori sopraindicati.-

- che, in dipendenza di tale fidejussione, l'Impresa ha consentito a maggiorare di £.0,20% (£ire zero e centesimi venti per cento) il ribasso di £. ~~0,04%~~ offerto in sede di gara.

L'importo dei lavori, pertanto, diminuito dell'offerto ed accettato ribasso di £. ~~0,04%~~ (£ire ~~zero e centesimi quattro per cento~~ ~~++~~ ~~+++++~~) e del ribasso aggiuntivo di £.0,20% (£ire zero e centesimi venti per cento), per fidejussione, ed in tutto un ribasso di £.~~0,24%~~ (£ire ~~zero e centesimi ventiquattro per cento~~ ~~-----~~) sull'importo a base d'asta di £. ~~41.400.000.=~~ resta convenuto in nette £. ~~41.300.640.=~~ (£ire ~~Quarantunomilionitrecentomilaseicento~~ ~~quaranta~~ ~~-----~~)

- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblico-amministrativa.=

I comparenti, come sopra costituiti da me personalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti, la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso:

1°) - L'Impresa ~~COCCIOLO Benito Antonio da Brindisi~~ quale aggiudicata=
ria dell'appalto, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provvisete indicate nelle premesse e sommariamente specificati nel Capitolato Speciale del presente appalto.=

2°) - L'esecuzione dell'appalto è subordinata, inoltre, alla osservanan

za piena ed incondizionata del detto Capitolato e relativo elenco Prezzi e della lettera di invito alla gara, che firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante sono dichiarati parte sostanziale ed integrante del presente contratto come se fosse quì appresso letteralmente trascritto e che quì si allegano.=

3°) - Forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a stampa, per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 16/7/1962, n. 1063.=

Col presente contratto si intendono, inoltre, richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali la Impresa resta contrattualmente obbligata.=

4°) - L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in £. ^{41.300.640=}.....
(diconsi Lire ^{Quarantunomilionitrecentomilaseicentoquaranta.=====}.....)
al netto dell'offerta migliorato ed accettato ribasso del ^{0,24%}..... sul
lo importo lordo di £. ^{41.400.000.=}.....

5°) - I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale d'Appalto, diminuiti dell'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariati ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salva la osservanza delle disposizioni di Legge sulla revisione dei prezzi di appalto.=

Per la determinazione dell'importo revisionale verranno considera

te le seguenti quote di incidenza desunte dal D.M. 11/12/1978;

a) - Manodopera 40%

b) - Materiali:

1°) Cemento "425" al q.le 7%

2°) Sabbia mc. 5%

3°) Lavabo cad. 2%

4°) Ferro F e B - 38 K Kg. 8%

5°) Mattoni forati a 4 fori N. 8%

6°) Legname abete infissi mc. 7%

7°) Marmettoni mq. 7%

In uno 44%

c) - Trasporti

8°) Autocarro al q.le/Km. 6%

d) - Noli:

9°) Betoniera all'ora 4%

10°) Gru all'ora 6%

In uno 10%

TOTALE 100%
=====

SQUADRA TIPO

- Operai specializzati 2

- Operai qualificati 2

- Manovali specializzati 3

La revisione dei prezzi contrattuali sarà, comunque, redatta con le modalità di cui alla Legge Regionale n.29 del 5/9/1977. =

6°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della manodopera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare.=

7°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre, esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento degli obblighi di cui sopra.=

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione appaltante per motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.=

8°) - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai

dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi lo
cali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località
in cui si svolgono i lavori anzidetti.=

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli ac
cordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e,
se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.=

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente
alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla
natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impre
sa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sin
dacale.=

9°) - L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, del
la osservanza delle norme anzidette, da parte degli eventuali sub-appal
tatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui
il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del sub-appalto.=

Il fatto che il sub-appalto non sia stato autorizzato, non esime
l'Impresa della responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza
pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.=

Non sono in ogni caso, considerati sub-appalti le commesse date
dall'Impresa ad altre Imprese:

- per la fornitura di materiali;
- per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici
sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializza=
te.=

10°) - In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nei precedenti n.8 e 9, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dallo Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.=

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra la Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.=

11°) - I pagamenti dei relativi stati di avanzamento saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art.25 del Capitolato Speciale di Appalto.=

12°) - Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art.48 del Regolamento 23/5/1924, n.827, sulla Contabilità generale dello Stato e successive modificazioni.=

13°) - A norma dell'art.339 della Legge sui Lavori Pubblici 20/3/1865, n.2248 l'Impresa si obbliga a non cedere o sub-appaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo

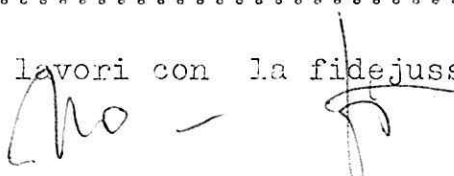
consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione di contratto e di risarcimento di danni.=

14°) -- Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale in Brindisi presso l'avv.

Ivano TUNDO, Via Giovanni XXIII, n.18.=

15°) -- A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa ha provveduto a costituire la cauzione definitiva di £. 2.069.172=

(diconsi lire Duemilionisessantatanovenilacentosettantadue.*****)

pari al 5% dell'importo dei lavori con la fidejussione innanzi specificata.= 

16°) -- L'Impresa accetta e si obbliga di eseguire i lavori nel termine stabilito dall'art. 26 del Capitolato d'Appalto, termine a cui le parti si conviene che sia data la decorrenza del verbale di consegna dei lavori.=

17°) -- Il presente contratto può essere rescisso con semplice dichiarazione scritta del Presidente dell'Istituto prescindendo da ogni e qualsiasi ordinaria procedura qualora la Ditta appaltatrice manchi a qualcuno dei patti convenuti o conduca i lavori senza la richiesta sollecitudine e ciò senza pregiudizio della rivalsa per ogni altro diritto e facoltà dell'Amministrazione appaltante.=

18°) -- Tutte le spese inerenti al presente contratto e atti conseguenti relativi alla gestione dei lavori dal giorno della consegna fino a quello del collaudo, come i diritti di segreteria, bolli, registrazioni

ni, copiatura allegati, disegni, etc., nonchè tutte le tasse, imposte e contribuzioni presenti e future derivanti dall'appalto, la tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante, sono a carico dell'appaltatore.=

19°) - E' altresì a carico dell'appaltatore, senza diritto a rivalsa, il contributo di £.1°/oo (Lire una per mille) da versare, eventualmente dovuto, alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti sia sull'ammontare netto dell'importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione dei lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi), perizie suppletive, etc.) nonchè sullo ammontare di eventuali riserve accolte o per revisione prezzi.=

TUTTO CIO' PREMesso

Il Sig. Errico ORTESE, nella veste e qualità sopradette, riconosciuta che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, affida alla Impresa **COCCIOLLO Benito** **Antonio da Brindisi** l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi e per l'Amministrazione che rappresenta si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto nel modo sopra convenuto.=

Il presente contratto, mentre è impegnativo fin da ora per la Impresa lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo la prescritta approvazione nei modi di Legge.=

Si chiedono i benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni

ni.=

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinunzia delle parti che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.=

A richiesta, io Ufficiale Rogante Delegato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara e intellegibile voce ed in presenza delle parti che da me interpellate hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà e lo approvano e sottoscrivono con me Ufficiale Rogante qui in calce ed a margine dei fogli intermedi come per Legge.

Il presente atto consta di n.12 fogli di carta, in parte ciclostilata ed in parte dattiloscritta da persona di mia fiducia per intero su n.11 facciate oltre a questa fin qui.=