

QTE S N		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C. E. R.													
		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI													
Codice		Intervento	Provincia		Comune		Legge			Bien.	N. progressivo			Sub.	
S N		7	4	0	0	1	0	4	5	7	4	0	1	1	7

Q 1		DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	Puglia		
PROVINCIA	Brindisi		
COMPENSORIO			
COMUNE	BRINDISI		
LOCALITA'	Quartiere Bozzano - Comparto M -		

Q 2		DATI DI PROGRAMMA	
LEGGE	457/78		
BIENNIO	84/85 - IV		
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - BRINDISI		
DESTINAZIONE	Generalità		
LOCALIZZAZIONE	disposta con Delibera C.R. n.917 del 26/3/85		
PROGETTO	approvato con DELIBERA COMMISS. IACPN°4962 del 11.6.1986		
CONCESSIONE EDILIZIA	n. 5267/176 del 12/11/1987		
COSTO GLOBALE	3.800.000.000. =		

Q 3		DATI DI FINANZIAMENTO	
Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI

DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	da 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	da 95,01 a 110,00 mq	TOTALI
	✓						
1	2	3	4	5	6	7	
n. alloggi				48			48
vanl utilil				192			192
vanl conv.				326			326
Su (Sup. utile)				4560			4560
Snr	pertin. alloggio			1475			1475
	pertin. org. abit.			737			737
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. ≤ 50% Su)						2212

Q 5 DATI PROCEDURALI

DATI CONTRAT.	Forma appalto	Aggiudicaz. (data)	Ribasso stimabile	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata eff. (gg)	ultimazione lavori (data)	durata sosp. (gg)	durata prorog. (gg)
FASI									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
di programma	LP	30/4/87	12,29%	9/11/87	420				
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									

Q 8 VERIFICA MASSIMALE: $\frac{\text{C.E. (Costo opere in elevazione)}}{\text{Sc (Su + 60\% Snr)}} = \frac{\text{L } 2.235.000.000}{\text{mq } 5.887} = \text{L/m}$

Q 9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		% sul C.E. region. progett.		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		% sul C.E.	IMPORTO DI STATO FINALE		% sul C.E.
1		2		3	4	5		6	7		8
C.E. (opere in elevazione)		2.235.000.000				1'960'318'500 =					
% C.E. ≤ 20% C.E.	fondazioni XX	257.025.000		12	11,5	225'436'627 =		11,5			
	sistem. esterne XX	212.325.000		6	9,5	186'230'258 =		9,5			
	allacciamenti	44.700.000		2	2	44'700'000 =		2,28			
C.C. (costo costruzione)		2.749.050.000		% sul C.C. region. progett.		2'416'685'385 =		% sul C.C.			% sul C.C.
% C.C. ≤ 40% C.C.	spese tecniche e generali	247.400.000		9	9	247'400'000 =		10,2			
	prospezioni geognostiche	41.230.000		2	1,5	41'230'000 =		1,7			
	acquisizione area	90.720.000			3,3	90'720'000 =		3,8			
	urbanizzazioni	189.680.000			6,9	189'680'000 =		7,8			
	Imprevisti revisione prezzi	382.960.000		15	13,9	382'960'000 =		15,8			
	IVA	98.960.000			3,6	98'960'000 =		4,1			
DAL RIBASSO D'ASTA C.G. (costo globale)		3.800.000.000				3'800'000'000 =					
parere Comm. Tecnica		n. _____ del 5.6.1986				n. _____ del _____			n. _____ del _____		
approvazione del C.d.A.		n. 4962 del 11.6.1986				n. _____ del _____			n. _____ del _____		
per l'approvazione il rappresentante legale											
data											

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erosio ELIA)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erosio ELIA)

Q 11

DATI URBANISTICI

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOT. INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		X						X											X					X	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	piano zona approv.	piano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 mq	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	da 500.001 a 1.000.000	> 1.000.000 mq	spazi parch. aperto	spazi verde attrezz.

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO									SISTEMA COSTRUTTIVO							TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
4	0,4				X						X								X				X			
fabbr. fond. mc/mq	utilizz. fond. mq/mq	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	misto	altro	pali	plinti	travi rovesce	platea	mista	altro	previsto	non previsto	n. piani	
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE									PARAMETRI			RISCALDAMENTO						SPERIMENTAZIONE APPLICATA								
aggregazione			configuraz.		organismo abitativo		altezza virtuale		CD	impianto		tipo combust.				settori										
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
	X							X	408	450	404		X		X											
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	In line	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume f.t./v.p.p. 18.	superf. utile (Su) 4.	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} \leq 4,5$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro	

NOTE

(xx) Vedasi deliberato di approvazione IACP e parere C.T. art. 63/865 quale documentazione giustificativa sui valori percentuali per fondazioni e, per i maggiori oneri risultanti per opere di sistemazione esterna anche dal prospetto allegato al presente modello.