

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI**  
**DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

REG. N. 2

DELIBERAZIONE N. 4104

**OGGETTO: LEGGE 5.8.1973, N. 457 - ART. 41 - QUOTA FONDI - III° BIENNIO 82/83 - COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ERCHIE. P.I. N. 006/94/1 CODICE N. 3167400601 - L. 1.000.000.000 = APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E RELATIVO QUADRO ECONOMICO MOD. Q.E. N. 1 =**

L'anno millenovecentottantatre, il giorno DODICI del mese di APRILE - ORE 10 - in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

|                                 |                 | Presente | Assente |
|---------------------------------|-----------------|----------|---------|
| 1) Sig. Michele NARCISI         | ..Presidente    | SI       |         |
| 2) Dott. Franco CAIULO          | - V. Presidente | SI       |         |
| 3) Sig. Luigi IAZZI             | - Componente    | SI       |         |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE      | - »             | SI       |         |
| 5) Dott. Matteo LONGO           | - »             |          | SI      |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA         | - »             | SI       |         |
| 7) Sig. Elio MILANI             | - »             | SI       |         |
| 8) Dott. Silvio SPANO           | - »             | SI       |         |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA         | - »             | SI       |         |
| 10) _____                       | - »             |          |         |
| <b>COLLEGIO SINDACALE</b>       |                 |          |         |
| 11) Rag. Dante STEA             | - Presidente    | SI       |         |
| 12) Dott. Cataldo TOTA          | - Sindaco R.    | SI       |         |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R.    | SI       |         |

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 1 Aprile 1983 n. 2958 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dopo aver trattato l'argomento n. 1 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 2 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

"Legge 5.8.1973, N. 457 - Art. 41 - Quota Fondi - III° Biennio 82/83 - Costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in ERCHIE - P.I. N. 006/94/1 - CODICE N. 3167400601 - L. 1.000.000.000. = Approva- zione progetto esecutivo e relativo quadro economico Mod. Q.E. n. 1 ="

Come è noto all'Es. VV., questo Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 4003 del 24 Novembre 1982, ha approvato il programma esecutivo di intervento n. 006/94/1 Bis in esecuzione della localizzazione disposta dalla Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica - Edilizia Residenziale Pubblica - n. 10114 in data 9.10.1982, in attuazione della legge 5.8.78 n. 457 per il biennio 1982/83.

In base all'istruttoria curata dal servizio tecnico I.A.C.P., si rammenta che detto programma venne elaborato sulla base dei limiti massimi di costo di cui al D.M. LL.PP. C.E.R. n. 1660 del 24/4/1982, in lire 368.000./mq. di Sc. per il costo di costruzione (C.C.) e in lire 460.000/mq. di Sc. per il costo dell'intervento (C.I.).

La Regione Puglia, con deliberato della Giunta Regionale n. 7233 del 5.7.1982, ha recepito e fatto proprio il D.M. LL.PP. - C.E.R. n. 1660 del 24/4/1982.

In dipendenza di ciò, sempre a cura del Servizio Programmazione e Progettazione di questo Istituto, è stato redatto il progetto tecnico esecutivo, corredato dal Quadro Economico Mod. Q.E. n. 1, di cui qui di seguito si riportano in sintesi gli elementi tecnici ed economici:

- Progetto tecnico relativo al P.I. n. 006/94/1 in ERCHIE, alloggi n. 20 vani convenzionali n. 115,71 - Finanziamento di L. 1.000.000.000= di cui L. 712.800.000.= a base di appalto.

Detto progetto tecnico, redatto nel rispetto della normativa della legge 5.8.1978, n. 457, è stato sottoposto all'esame della Commissione Tecnica dell'I.A.C.P., di cui all'art. 63 della legge 22.10.1971 n. 865 che nella seduta del **11 APR. 1983** ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, dichiarando nel contempo che l'opera, così come progettata, deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, all'attrezzatura dell'area ed agli allacciamenti ai pubblici servizi e rispondente alle caratteristiche ambientali del Comune di ERCHIE, fatta salva ogni possibile variazione di lavori per necessità assolutamente imprevedibili, al momento della progettazione e approvazione dell'opera.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a procedere alla approvazione del suddetto progetto tecnico esecutivo.

#### IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la legge 5.8.1978, n. 457;
- Vista la legge 22.10.1971, n. 865;
- Letto l'art. 62 di questa ultima, in esecuzione del quale dovrà procedere alla approvazione del progetto tecnico esecutivo di cui alla descrittiva che precede;
- Vista la deliberazione I.A.C.P. n. 4003 adottata nella seduta del 24/11/1982;
- Ricordato che con detta delibera è stato approvato il programma esecutivo di intervento in attuazione della localizzazione n. 10114 del 9.10.82 disposta dalla Regione Puglia in esecuzione della legge 5.8.978 n. 457 per il biennio 1982/83;
- Visto il D.M. - LL.PP. - C.E.R. Numero 1660 del 24.4.1982;
- Visto la deliberazione della Giunta Regionale n. 7233 DEL 5/7/1982 di *ricepianto del D.M. LL.PP. n° 1660, in ogni urbanista;*

accertato che il progetto tecnico esecutivo è conforme alle caratteristiche tipologiche delle norme tecniche sancite all'art. 43 della Legge 5/8 1978, n. 457;

- Esaminati gli elaborati tecnici ed economici del progetto in riferimento;
- Accertato che l'opera, così come progettata, deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, all'attrezzatura della area e agli allacciamenti ai pubblici servizi ed è rispondente alle caratteristiche ambientali del Comune di ERCHIE;
- Visto il Quadro Economico Mod. Q.E. n. 1 riferito al progetto esecutivo in esame con i relativi costi contenuti nei limiti massimi stabiliti dal D.M. n. 1660 del 24/4/1982 innanzi richiamato, recepito con delibera di Giunta Regionale n. 7283 del 5.7.1982;
- Visto che detto progetto tecnico, corredato dal Mod. Q.E. n. 1, è stato sottoposto all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 22.10.1971, n. 865;
- Considerato che la citata Commissione, nella seduta del 1 APR. 1983 ha espresso parere favorevole alla approvazione di detto progetto tecnico e al relativo Quadro Economico, Mod. Q.E. n. 1;
- Ritenuto di poter procedere all'approvazione del progetto tecnico così come redatto dal dipendente Servizio Programmazione e Progettazione;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente;

#### D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, il progetto tecnico esecutivo, corredato dal Quadro Economico Mod. Q.E. n. 1, relativo alla costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, da realizzare nel Comune di ERCHIE e finanziati con quota dei fondi III° Biennio 1982/83, della legge 5.8.1978, n. 457, così come redatto dai dipendenti Servizi Tecnici I. A.C.P. per l'importo complessivo di L. 1.000.000.000.= di cui L. 1 i = re 712.800.000.= a base di appalto, per la costruzione di n. 20 alloggi di complessivi n. 115,71 vani convenzionali;
- = DI DICHIARARE, come di fatto dichiara, che l'opera, così come progettata deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, all'attrezzatura dell'area e agli allacciamenti ai pubblici servizi ed è rispondente alle caratteristiche ambientali del Comune di ERCHIE, fatta salva ogni possibile variazione di lavori, per necessità assolutamente imprevedibili al momento della progettazione e approvazione dell'opera;
- = DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, la Presidenza dell'I.A.C.P. ad esepire la licitazione privata per l'appalto dei relativi lavori secondo le disposizioni della Legge 2 Febbraio 1973 n. 14 art. 1 - lett.d).=

Per copia conforme



Pr. d. c.

14 APR. 1983

COORDINATORE GENERALE  
(firmato) Antonio LONGO,

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE  
f.to Michele Narcisi

IL SEGRETARIO  
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI  
f.to Dott. Franco Caiulo  
f.to Luigi Iazzi  
f.to Prof. Umberto Cavaliere  
~~f.to Dott. Matteo Longo~~  
f.to Angelo Landella  
f.to Elio Milani  
f.to Dott. Silvio Spanò  
f.to Antonio Papadia  
f.to .....

COLLEGIO SIND.  
f.to Rag. Dante Stea  
f.to Dott. Cataldo Tota  
~~f.to Secondo Adamo Nardelli~~

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li .....

Visto: IL PRESIDENTE  
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO  
(Dott. Ing. Antonio Longo)