

Numero 163512 del Repertorio.-N.7248 Raccolta.-

= VENDITA SUOLO EDIFICATORIO =

= REPUBBLICA ITALIANA =

Il sei marzo millenovecentosettantatre (6-3-1973)
in Brindisi, richiesto presso la Sede Municipale si
ta alla Piazza Matteotti. -

= 6 MARZO 1973 =

Avanti a me dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in
Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distret
ti Riuniti di Lecce e Brindisi,

si sono costituiti

da una parte il Prof. LO PARCO FRANCESCO nato addì 8
febbraio 1928 a Mola di Bari e domiciliato in Brindi
si, che al presente atto interviene quale SINDACO del
COMUNE DI BRINDISI, nel cui nome ed interesse agisce
e stipula in virtù di deliberazione numero 1690 resa
dalla Giunta Municipale di Brindisi in data undici
agosto millenovecentosettantadue (11-8-1972), pubbli
cata nei modi di legge senza reclami od opposizioni
e munita di presa di atto da parte del Comitato Re
gionale di Controllo -Sezione Provinciale di Brindi
si- in data trenta agosto detto (30-8-1972) che, per
copia conforme, unitamente a due planimetrie allega
te, si allega al presente atto sotto la lettera "A"
per formarne parte integrante, e: -



dall'altra il Dottor GAGLIANO FRANCESCO nato il 6 aprile 1913 a Ginestra degli Schiavoni (Benevento) e domiciliato in Brindisi, Intendente di Finanza di Brindiso, che al presente atto interviene nello interesse dell'ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO (I.N.C.I.S.) -con sede in Roma alla Via Lariana n.15, per conto di questo giusta Deliberazione del Comitato Centrale del rappresentato Istituto in data ventitre dicembre millenovecentosettanta (23-12-1970), numero 559 che, per copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante. -

Io Notaio sono certo della identità personale e qualità di essi costituiti i quali, avendo i requisiti di legge, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni a questo atto mediante il quale:

Convengono e stipulano quanto segue: -

ART. 1) = Il Comune di Brindisi, qui rappresentato dal Prof. Lo Parco Francesco, Sindaco, come innanzi facultato ed autorizzato, vende all'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (I.N.C.I.S.) - che per brevità nel seguito del presente atto verrà denominato soltanto con la sigla I.N.C.I.S. - e che per mezzo del costituito Dott. Gagliano France-



2) sco, suo rappresentante, in buona fede accetta, il seguente immobile di proprietà comunale: -

"Appezzamento di terreno edificatorio sito in Brindisi al Quartiere "Sant'Elia", della superficie di metri quadrati SEIMILATRECENTOCINQUANTASETTE (mq. 6.357), - confinante: a nord con Via Mantegna, ad est con Via Caravaggio, a sud e ad ovest con restante proprietà comunale". -

Detto appezzamento è riportato nel Catasto terreni del Comune di Brindisi alla Partita 821 -Foglio 75- particella 54 -Ha.1.03.33- coi redditi di £.1704,95 e di £.134,33 e particella 208 -Ha.1.75.50- coi redditi di £.2961,75 e di £.233,31 dalla cui maggiore consistenza sarà distaccata la parte venduta con la particella 330 (ex 54/b e 208/b) -are 63,57- coi proporzionati redditi di £.1048,91 e di £.82,64, giusta tipo di frazionamento numero trentuno (31), eseguito su estratto di mappa numero 20685 dal Geom. Panarelli Antonio da Bari in data dodici gennaio millenovecentosettantadue che, munito del riconoscimento della regolarità da parte dell'U.T.E. di Brindisi, per copia conforme, firmata dalle parti costituite e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante. -

La zona di terreno meglio risulta nella planimetria



1:500 allegata alla citata Deliberazione Numero 1690 della Giunta Municipale di Brindisi. -

Salvi migliori e più precisi confini, indicazioni, descrizioni e dati catastali, la cui inesattezza non potrà in nessun caso essere motivo di invalidazione del presente atto. -

ART. 2) = L'appezzamento di terreno edificatorio sopradescritto viene venduto, e rispettivamente acquistato, a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le sue adiacenze e pertinenze accessioni, servitù trascritte, accessori e diritti di ogni sorta in atto legalmente esistenti e così come dal venditore Comune di Brindisi si possiede e si ha il diritto di possedere consegnandolo fin d'ora libero da persone e da cose. -

ART. 3) = Il prezzo della presente compravendita è stato d'accordo fra le parti convenuto in lire Quattromilaseicentocinquanta (L.4.650) per metroquadrato e pertanto per metri quadrati Seimilatrecentocinquantasette (mq.6.357) in complessive lire VENTINOVEMILIONICINQUECENTO SESSANTAMILACINQUANTA (L.29.560.050.=).-

Il quale prezzo sarà versato dall'I.N.C.I.S. tramite la Cassa Depositi e Prestiti (DD.PP.), su nulla osta del Ministero competente, dopo che l'Avvocatura Generale dello Stato si sarà pronunciata favorevolmente



sulla documentazione esibita dalla parte venditrice
- che si impegna ad integrarla, se richiesta - a prova
della piena proprietà e della libertà del suolo
compravenduto. -

Qualora il pagamento del prezzo pattuito dovesse tarre
dare più di quattro (4) mesi da oggi, l'I.N.C.I.S. ,
con decorrenza dallo scadere di tale termine, corri-
sponderà gli interessi compensativi al tasso legale.

ART. 4) = Il prezzo come sopra convenuto è comprensi
vo di qualsiasi compenso corrisposto o da corrispon-
dersi dalla parte venditrice per la liquidazione di
eventuali coloni, frutti pendenti ed in genere valo-
re del soprassuolo. -

ART. 5) = Il Prof. LO Parco Francesco -Sindaco- garent
tisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobi-
le col presente atto venduto e dichiara che lo stes-
so, tra maggiore consistenza, è pervenuto all'alienante
Comune di Brindisi per acquisto da Briganti Ippa-
zio con atto Numero 7743 in data venticinque ottobre
millenovecentosessantasei (25-10-1966) a rogito del
Segretario Generale del Comune di Brindisi, qui regi-
strato il ventitre novembre detto al Numero 2036/I°
e che non vi sono pendenze tribatarie in conseguenza
di tale passaggio di proprietà nè di quelki che lo
hanno preceduto e di sollevare l'I.N.C.I.S. da ogni

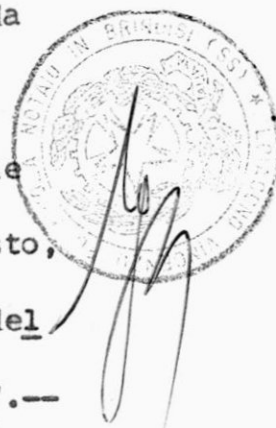


responsabilità al riguardo. -

Per conto del rappresentato Comune di Brindisi ne garentisce, altresì, la libertà da oneri, pesi, usi civici, censi, livelli, vincoli, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli,prestando le garenzie di legge per qualsiasi caso di evizione o molestia.-

Per quanto riguarda l'imposta straordinaria progressiva sul patrimonio, di cui al Testo Unico 9 maggio 1950, numero 203, la parte venditrice dichiara che l'immobile in oggetto è libero dal privilegio a favore dello Stato: solleva comunque l'I.N.C.I.S.da qualsiasi onere per il pagamento di detta imposta. ----

Il Prof.Lo Parco Francesco,per conto e nell'interesse del Comune di Brindisi,alienante,mi consegna,da lui sottoscritta in duplice esemplare,la dichiarazione di cui all'articolo 18 del D.P.R.26 ottobre 1972, numero 643 per essere presentata all'Ufficio del Registro al momento della registrazione di questo atto: dichiara che l'immobile oggetto del presente trasferimento a favore dell'I.N.C.I.S.,all'epoca del suo acquisto da parte del Comune di Brindisi,venne valutato lire 6.400.000: aggiunge che il prezzo di questa cessione è stato determinato sulla base del prezzo di acquisto, maggiorato delle spese di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 10 della Legge 18 aprile 1962,numero 167.--



ART. 6) = L'I.N.C.I.S. venne già immesso in precedenza nel possesso di fatto dell'immobile acquistato: da oggi le rendite e gli oneri relativi vanno rispettivamente a suo favore e carico, con il patto espresso, per quanto riguarda gli oneri, che saranno a carico dell'I.N.C.I.S. soltanto ed esclusivamente quelli che avranno causa in fatti, azioni e ragioni che si verificassero da oggi, mentre restano a carico della parte venditrice tutti indistintamente gli oneri anteriori alla data odierna, anche se non ancora accertati, accertabili o liquidati. -

ART. 7) = La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale che comunque possa derivare dal presente atto, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo. -

ART. 8) = Le spese del presente atto sono a carico dell'acquirente I.N.C.I.S. che chiede il pagamento della sola tassa fissa per le imposte di Registro e per le formalità ipotecarie e di voltura, nonché la esenzione dal pagamento dei diritti stabiliti da leggi generali e speciali (art. 387 e 392 del T.U. 28 aprile 1938 numero 1165); sono invece a carico della parte venditrice tutte le imposte I.N.V.IM. di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 643. -

ART. 9) = Il presente atto dispiegherà la propria ef



ficacia nei riguardi dell'I.N.C.I.S. acquirente non appena su di esso sarà stata manifestata l'approvazione della sua Presidenza Centrale, mentre nei confronti del Comune di Brindisi, alienante, dopo che su di esso sarà stato apposto il visto di presa di atto della Sezione Provinciale di Controllo di Brindisi della Regione Puglia. -

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne presa conoscenza. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto e pubblicato il presente atto che ho letto ad essi costituiti i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà da me indagata ed alla verità e lo sottoscrivono, a norma di legge, con me Notaio. -----

Questo atto, da me diretto, consta di questi due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia sulle prime sette pagine e sin qui di questa ottava. --
F/ti: - Francesco Lo Parco; - Francesco Gagliano; -
Vincenzo Loiacono notaio. -----

Registrato a Brindisi il 13.3.1973 al n.1152-Mod.I.-

Trascritto in Lecce il 16 marzo(1973 al Numero 24397 d'ordine ed al numero 22761 particolare. -

Copia conforme all'originale ad uso convenevole. =

Brindisi, li 30 aprile 1973. =



[Handwritten signature]



COMUNE DI BRINDISI



Verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

42142

N. di prot.

Deliberazione N. 1690

OGGETTO: Cessione a titolo oneroso all'I.N.C.I.S. di suolo comunale al quartiere "S. Elia", compreso nel piano delle zone di cui alla legge 18.4.1962, n. 167.-

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno undici del mese di agosto in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze del Palazzo di Città.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

CAPONE Dr. Luigi - Assessore Delegato - Presidente

ASSESSORI EFFETTIVI

1) CARLETTI Cav. Franco

2) ATTOLINI Avv. Armando

3) ANCONA Cav. Matteo

4) CAPONE Dr. Luigi

5) CAIULO Dr. Francesco

6)

ASSESSORI SUPPLENTI

1) GIANNOCARO Rag. Vitantonio

2) DE GIORGIO Dott. Teodoro

Presente	Assente
si	
si	
si	
==	==
si	
	si
	si

Assiste il Dr. Pio MISTRANGELO, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta alla trattazione dell'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che in attuazione del R.D. 28.4.1938, n. 1165 e successive integrazioni e modificazioni - l'I.N.C.I.S. - Istituto Nazionale per le Case per gli Impiegati dello Stato - ha predisposto un programma di costruzioni nel Comune di Brindisi che prevede la realizzazione di alcune palazzine con alloggi a carattere economico e popolare;
- che per la realizzazione di dette palazzine, è stato prescelto, in accordo con questo Ente, un'area edificatoria di proprietà comunale, sita al quartiere S. Elia e facente parte del piano delle zone di questo Comune, redatto in applicazione della Legge 28.4.1962, n. 167 ed approvato dal Provveditorato alle OO.PP. di Bari con decreto n. 9155 del 24.4.1964;
- che detto suolo, come risulta dalla planimetria annessa al presente atto come parte integrante, ha forma pressoché rettangolare, confinante a Nord con via Mantegna, ad Est con via Caravaggio, a Sud e ad Ovest con proprietà comunale, ed ha una superficie complessiva di mq. 6357-;
- che, con nota n. 3491 del 12.6.1972, l'Ufficio Tecnico Comunale ha fat

COMUNE DI BRINDISI

to presente che, a seguito di verifica del tipo di frazionamento da parte dell'UTE, il suolo da cedere all'I.N.C.I.S. ha i seguenti dati catastali: Foglio n. 75 del Comune di Brindisi; Particella n. 330; superficie a. 63.57; R.D.: L. 1048,91; R.A.: L. 82,64; qualità: vigneto; classe 3^a;

- che il prezzo del terreno sito al quartiere S. Elia, acquistato da questo Ente in attuazione del piano delle zone da destinare alla Edilizia Economica e Popolare, ai sensi della Legge 18.4.1962, n. 167, è stato fissato in L. 4.650 (quattromilaseicentocinquanta) al mq., tenuto conto che le opere di urbanizzazione della zona sono a carico di questa Amministrazione ed in considerazione delle somme già spese per l'acquisto stesso;

- che tale prezzo è stato ritenuto congruo dall'U.T.E. in sede di esame della deliberazione G.M. n. 1592 del 24.6.1971, approvata dalla G.P.A. nella tornata del 22.12.1971 al n. 10627/4^a con la quale fu disposta la cessione di un suolo all'I.A.C.P. nella medesima località S. Elia e facente parte del suddetto piano della zona da destinare alla Edilizia economica e Popolare, ai sensi della citata Legge n. 167;

VISTA la nota n. 31962/I/AP del 17.7.1972, con la quale l'I.N.C.I.S. di Roma ha dichiarato che il prezzo di acquisto dell'area ammontante a complessive L. 29.560.050= sarà versato tramite la Cassa DD.PP. su nulla osta del Ministero competente, dopo che l'Avvocato Generale dello Stato si sarà pronunciato favorevolmente sulla documentazione che la parte venditrice dovrà esibire a prova della piena proprietà e libertà del suolo comprenduto;

CON i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 del T.U. Legge Comunale e Provinciale 4.2.1915, n. 148;

A voti unanimi;

D-E-L-I-B-E-R-A

- 1) - CEDERE, per i motivi esposti in narrativa, all'I.N.C.I.S., Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato con sede in Roma, mq. 6357 (seimilatrecentocinquante sette) di suolo di proprietà comunale sito al quartiere S. Elia da staccarsi dalla particella n. 330 del foglio di mappa n. 75, del nuovo catasto terreni del Comune di Brindisi e di cui alla planimetria in scala 1:200, annessa alla presente deliberazione come parte integrante, e redatta dal servizio tecnico dell'I.N.C.I.S. e dalla quale planimetria in scala 1:200 risultano, altresì, le superfici da vincolare a parcheggio e tratteggiate con righe rosse, per complessivi mq. 803 (mq. 418+ mq. 385 rispettivamente per i fabbricati A - B e C - D) e le superfici da vincolare alla inabitabilità e tratteggiate con righe verdi per complessivi mq. 3.818 (mq. 1904+mq. 1914

rispettivamente per i fabbricati A B e C D);

DARE ATTO che il prezzo di acquisto del suolo fissato in L. 4.650= per mq. e così per complessive L. 29.560.050= (ventinovemilionicinquecentosessantamilaacinquanta) sarà versato dall'I.N.C.I.S. tramite la Cassa DD.PP. su nulla osta del Ministero competente, dopo che l'Avvocato Generale dello Stato si sarà pronunciato favorevolmente sulla documentazione che la parte venditrice dovrà esibire a prova della piena proprietà e libertà del suolo compravenduto;

DARE ATTO che tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico dell'acquirente;

DARE ATTO altresì, che le somme provenienti dall'alienazione del suolo comunale di che trattasi, viene destinata al finanziamento degli scopi previsti dalla Legge citata n. 167 e successive integrazioni e modificazioni.

LA GIUNTA MUNICIPALE



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Sindaco, dall'Assessore Anziano e dal Segretario Generale.

L'ASSESSORE ANZIANO
(Gav. Franco Carletti)

L'ASSESSORE DELEGATO
(Dr. Luigi CAPONE)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Pio Mistrangelo)

Visto per l'assunzione dell'impegno al seguente Capitolo del bilancio 1972 a norma dell'art. 327 T. U. Legge C. e P. 1934: L. _____ al Cap. _____

IL RAGIONIERE CAPO f.f.
(Rag. Pio Cesaria)

La spesa di L. _____ di cui al presente atto è stata già impegnata allo stesso Capitolo con deliberazione di preventivo in data _____ n. _____ richiamata in narrativa, sulla quale è indicata la situazione contabile dello stanziamento.

IL RAGIONIERE CAPO f.f.
(Rag. Pio Cesaria)

Brindisi, li _____

AD SC

Situazione contabile dello stanziamento al quale è imputata la spesa:

Esercizio 19..... - Tit..... Sez..... Cap..... Art.....

Denominazione: _____

Somma stanziata in bilancio L. _____

Aumenti per
nuove o magg. entrate L. _____
storni o prel. fondo ris. L. _____

In diminuzione per storni L. _____

Ammontare impegni preced. assunti L. _____

Ammontare impegni presente atto L. _____

Differenza disponibile L. _____

IL RAGIONIERE CAPO f.f.
(Rag. Pio Cesaria)

Pubblicata all'Albo Pretorio il 17.8.1972, giovedì (giorno di mercato) senza reclami od opposizioni. -

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Pio Mistrangelo)

Divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'Albo dal _____ al _____ ed invio alla Sez. Prov.le di controllo in data _____

IL SEGRETARIO

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
sugli atti dei Comuni - Sezione Prov.le di Brindisi.

N. 18557 di prot. La Sezione Provinciale di controllo nella seduta del 30-8-1972

PRENDE ATTO

Brindisi, 31-8-1972
IL PRESIDENTE

f.to Taccetti

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO

STATO - INCIS -

COMITATO CENTRALE

SEDUTA DEL 23/12/1970 N.559 -

L'anno millenovecentosettanta, il giorno ventitre del mese di dicembre, alle ore 17, nella consueta sala delle adunanze in Via di Villa Ada 55, in Roma, debitamente convocato si è riunito il Comitato Centrale di Amministrazione dell'Incis con l'intervento dei signori:

- O M I S S I S -

Presenti 16 su 18 in carica. -

Constatato il numero legale il Presidente apre la seduta. -

- O M I S S I S -

OGGETTO: BRINDISI-G.I.- Area di mq.6450- sita al Quartiere S.ELIA -Piani di Zona- legge 167/1962-
premessi:

- che l'INCIS ha in programma la costruzione in Brindisi di n.30 alloggi per G.I.finanziati con leggi n. 1460 (riscatto immediato) e n.422 (in locazione);
- che a tale scopo è stato scelto un suolo edificatorio di proprietà del Comune di Brindisi, esteso mq. 6450, sito al quartiere Sant'Elia, distinto in catasto al f.75, part.54/parte e 208/parte confinante con restante proprietà comunale;
- che il terreno in argomento rientra nei piani di zo



na di cui alla legge 18/4/62 n.167;

-che il Comune ha chiesto il prezzo di £.4.650-al mq.
ivi comprese le relative opere di sistemazione del ter-
reno; == - che il Servizio Tecnico, con nota 9/11/70
n.43246 ha definito equo detto prezzo che, comunque,
rientra nei massimali previsti dal decreto del Mini-
stro dei LL.PP. 27/7/70;

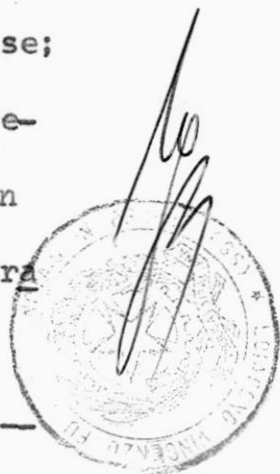
-che, inoltre, a norma dell'art.18 della legge 6/8/67
n.765, che ha modificato la legge urbanistica del 17/
8/42 n.1150, l'INCIS ha destinato a parcheggio parte
dell'area nella misura di mq.803 complessivi tali da
rispettare il rapporto previsto dalla citata legge e
che verrà meglio individuata in sede di contratto.--

Tutto quanto sopra premesso, sentito il relatore
dott.ZODDA, il Comitato Centrale

- D E L I B E R A -

-di acquis-ire il terreno sopradescritto al prezzo ed
alle condizioni, (ivi compreso l'impegno di destinazio-
ne di parte del suolo a parcheggio) di cui alle premesse;
-di delegare l'Intendente di Finanza di Brindisi, Pre-
sidente del Comitato Provinciale INCIS, a firmare, in
nome e per conto dell'Istituto, il contratto di compra-
vendita ed a compiere ogni altra formalità con tale
atto connessa e conseguente. -----

- O M I S S I S -



IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

F.to dott.Aldo BONELLA

F.to avv.U.ORTOLANI

PER COPIA CONFORME - Roma, lì 16 MAR.1971. -

IL DIRETTORE CENTRALE DEL SERVIZIO LEGALE AMM.VO f.f.

(dott.Aldo Bonella) - f/to: Aldo Bonella. -

Vi è bollo tondo in umido: "ISTITUTO NAZIONALE CASE
IMPIEGATI STATO". -----

