

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROGETTO DI CASE POPOLARI IN OSTUNI

Relazione

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni contenute nella legge 2/7/1949 n.408, ha ottenuto dal Superiore Ministero dei LL.PP. l'autorizzazione ad eseguire la costruzione di Case Popolari per l'importo di L.220.000.000.-

Il Consiglio d'Amministrazione ha pertanto predisposto un programma costruttivo comprendente, fra l'altro, l'accluso progetto che si sottopone all'approvazione.-

Il suolo prescelto, offerto dal Comune, è posto in zona salubre alla periferia del paese, zona provvista di tutti i servizi necessari quale rete idrica, fognante e di illuminazione; nell'ambito di detto suolo sorgono quattro altre palazzine costruite dallo stesso Istituto in parte già assegnate in locazione.-

In conformità delle disposizioni Ministeriali, contenute nella nota 24/10/1950 sono ~~stati~~ progettati alloggi formati unicamente di due sole stanze oltre i servizi.-

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo la camera da letto attigua al bagno e la cucina ~~distante~~ dal pranzo soggiorno, dove, invece, può trovare sede un divano letto, fornendo gli appartamenti di ripostigli e di balconate contenendo i disimpegni in limiti modesti.-

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche:

In particolare sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, muratura in ~~edevato~~ costituito da corni di tufo con zona basamentale in "carparo" a faccia vista, il cui uso viene sempre più generalizzato perchè mentre conferisce maggiore solidità, evita costose spese di manutenzione; solai del tipo misto e laterizi in c.a., le terrazze a tenuta d'acqua con lastricato di Cursi, comunissimo nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.-

I pavimenti in parte in mattonelle di cemento ad alta compressione idraulica e parte in marmette a mosaico, per il piano terreno saranno sufficientemente rialzati dal marciapiede e protetti da un vespaio di pietrame calcareo. Gli intonaci saranno negli angoli e negli spigoli arrotondati. =

Le tubazioni fognanti sono previste in ferro cemento collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti d'ispezione fornito di sifoni; gli infissi saranno in legno abete verniciato.

Ogni alloggio sarà fornito di bancone da cucina rivestito con maioliche, lavapiatti, vasca da bagno, oltre che di tazza per cesso e lavandini; di presa diretta per acqua potabile. =

Il fabbricato comprende 18 alloggi con un complesso di 66 vani, avendo considerato per vano le cucine con superficie superiore a mq. 9 come previsto dalla circolare Ministeriale n. 10200 del 14/8/1948.

La cubatura è in cifra tonda di mc. 7240.

La spesa prevista è di £. 23.100.000 suddivisa in lire 21.400.000 a base d'asta e £. 1.700.000 a disposizione della Amministrazione comprendente £. 480.000 per imprevisti, lire 150.000 per allaccio acqua, luce e fognatura, £. 1.070.000 per spese generali, con un costo unitario in cifra tonda di lire 324.000 per vano e di £. 3.000 a mc.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Computo metrico e stima;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni;

Brindisi Maggio 1951

L'INGEGNERE
Vincenzo

Visto:

IL PRESIDENTE

flb. Giovanni Vallone