

2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI NEL COMUNE DI BRINDISI (GESTIONE INA-
CASA)-LOTTO I-

IMPORTO netto di ribasso L.23.051.650,00

IMPRESA: COOPERATIVA "LA SANVITESE" da S.Vito dei N.

N. 324 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

in nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantuno, addì otto del mese di febbraio in Brindisi e nella sede provvisoria de l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita presso il Palazzo Comunale. Innanzi a me Dr. Michele DI PIERRI fu Antonio, Segretario del predetto Istituto, autorizzato alla stipula dei contratti relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del T.U., approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 ed Art. 1 del R.D. 3.6.1940, n. 1344, si sono personalmente costituiti:

1°)-Il Sig. Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, di anni 38, nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.

2°)-Il Sig. MINO' Giuseppe fu Benedetto di anni 46, nato a S.Vito dei Normanni ed ivi domiciliato, Presidente della Società Cooperativa "LA SANVITESE" corrente in S.Vito dei N.e per conto della quale dichiara di agire, giusta mandato speciale conferitogli da q quel Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 29 gennaio 1951 n.19 (ALLEGATO N.1).

Le suddette parti della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunziano, col mio assenso al l'assistenza dei testimoni.

Si premette che con provvedimento 7 dicembre 1949 n.26 il Comitato di Attuazione INA-CASA, affidava a questo Istituto l'esecuzione delle costruzioni di ca se per lavoratori nel Comune di Brindisi per un im porto complessivo di L.300 milioni.

Che allestito il relativo progetto a cura dell'Arch. Cistantino FORLEO per l'ammontare a base d'asta di L.24.100.000,00 questo veniva approvato dal Comita to di Attuazione INA-CASA in data 13 ottobre 1950, n.4327, autorizzandosi altresì l'esperimento alla li citazione privata col sistema delle medie compensate. CHE disposta la licitazione privata per l'appalto

supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il sig. Ing. SARACINO Giovanni fu Michele di anni 39, nato e domiciliato a Brindisi che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare (ALLEGATO N.7).

ART. 8°- Si allegano al presente contratto: copia notarile dello Statuto della Soc. Coop. "LA SANVITENSE", rilasciata dal Notaio Vito Antonio Ruggiero fu Giuseppe da S. Vito dei Normanni, comprendente il numero ed i nominativi dei Soci, con certificazione del Cancelliere del Tribunale di Brindisi che lo Statuto stesso è stato regolarmente omologato e che è quello in vigore alla data del 12 gennaio 1951 (ALLEGATO N.8).

ART. 9°- Per tutti i rapporti con l'Istituto, la Coop. "LA SANVITENSE" elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Comunale.

ART. 10°- Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale, però, usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti di Case Popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice ver

le e ridotta a norma di legge con versamento in con-
tanti prestato presso il Banco di Napoli, Cassiere
dell'Istituto, giusta bolletta n. 22 del 7.2.1951.

ART. 5°-Per tutto quanto riguarda la designazione
forma e dimensione delle opere, qualità e provenien-
za dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da te-
nersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la
ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti
in acconto e conti finali, visita di collaudatori ed
in genere per tutto quanto concerne la esecuzione
delle opere, oggetto del presente contratto e gli o-
neri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore,
si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'alli-
gate Capitolato Speciale e per quanto in detto Capi-
tolato Speciale eventualmente non considerato, al Re-
golamento Generale della contabilità dello Stato e
del Capitolato Generale per la costruzione di case
per lavoratori della Gestione INA-CASA.

ART. 6°-L'Impresa dichiara di aver preso perfetta co-
noscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condi-
zioni delle cave e dei materiali, nonché di tutte le
circostanze generali e particolari che possono influ-
re sulla determinazione dei prezzi che rimangono f-
fissi ed invariati.

ART. 7°-La Soc. Coop. "LA SANTITESE" presenta quale

delle su citate costruzioni e fissato l'esperimento al giorno 23 dicembre 1950 a ore dieci, si inviava invito di partecipazione a n.38 Imprese e Cooperative Edilizie, come da raccomandata in data 9 dicembre 1950, n.1340 (ALLEGATO N.2) pure inviata per conoscenza, al Comitato di Attuazione INA-CASA, stabilendosi al 22 dicembre 1950, a ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte.

CHE, esperita la detta licitazione privata in data 23 dicembre 1950, come da relativo verbale (ALLEGATO N.3) questa rimase infruttuosa giacchè da parte delle quattro Imprese rimaste in gara furono presentate offerte con una percentuale di ribasso inferiore al minimo determinato dall'apposita Giuria e corrispondente a quello indicato (4,30%) nella scheda segreta inviata dalla Gestione INA-CASA.

CHE, successivamente da parte della Cooperativa "LA SANVITESE" veniva presentata offerta di ribasso del 4,35% (lire quattro e centesimi trentacinque per cento) chiedendosi l'aggiudicazione dell'appalto a trattativa privata.

CHE, la detta aggiudicazione venne autorizzata dalla Gestione INA-CASA con telegramma in data 24 gennaio 1950, n.4327 (ALLEGATO N.4).

CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la ac-

cettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di appalto (ALLEGATO N.5) e dalle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle Case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-CASA.

CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1°-Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO N.6), tutti controfirmati dal Sig. MINO' Giuseppe per conto della Cooperativa "LA SANVITESE", s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa Cooperativa "La Sanviteese" "IMPRESA".

ART.2°-Il Com.te Ubaldo Vallarino, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto alla Soc. Cooperativa "LA SANVITESE", la quale, attraverso il proprio rappresentante costituito sig. MINO' Giuseppe, accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori nel Comune di Brindisi -LOTTO I-, giusta progetto redatto dall'Arch. Forleo

Costantino ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-CASA con provvedimento in data 13 ottobre 1950;n.4327 per l'importo presunto a base d'asta di £.24.100.000,00(ventiquattrémilionicentomila),per effetto del ribasso d'asta di £.4,35% (lire quattro e centesimi trentacinque per cento)sui prezzi previsti nel progetto stesso,ridotte a nette £.23.051.650,00(ventitremilionicinquantunomilaseicentocinquanta).

ART.3°-Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto,saranno effettuati con versamenti di acconto a rate mensili in base agli stati di avanzamento da compilarli giusta quanto dispone l'art.58 del Regolamento 25.5?1895,n.350.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti,anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici,dovendosi ritenere per espressa pattuizione,compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART.4°- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Soc.Coop."LA SANVITESE"presta la cauzione di £.115.500,00(centoquindicimilacinquecento),come previste dall'apposito Capitolato Specia

rà registrato a tassa fissa minima a norma dell'Art.
24 della legge 28.2.1949,n.43.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli otto e propriamente su facciasette e righe undici, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.

FIRMATI: Ubaldo Vallarino; Minò Giuseppe fu Benedetto; Ing. Saracino Giovanni fu Michele; Michele Di Pierri, Segretario rogante.

REGISTRATO A BRINDISI il 16.2.1951, al n. 1211-Mod. I
Vol. 98. Esatte £. 1100=IL PROCURATORE f.to illegibile.

PER COPIA CONFORME:

VISTO: IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO dell'IACP
(Com.te Ubaldo Vallarino) (Rag. Vito Sportelli)