

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

STAZIONE APPALTANTE

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA "AMICIZIA"

-o-o-o-o-o-o-o-

LAVORI: di costruzione di Case per Lavoratori in
Brindisi - Rione S. Elia - Palazzina N. I per n. I4
alloggi e n. 96 vani contabili.-

IMPRESA: MARZO Franco da Lecce.-

Importo a base d'astaL. 108.037.100.=

Importo al netto del ribasso

d'asta dello 0,30%L. 107.712.989.=

CONTRATTO: in data 17/7/1971 registrato a Brindisi
il 23/7/1971 N. 6788 mod. II°

-o-o-o-o-o-o-o-

PERIZIA SUPPLETIVAPER LAVORI DI MIGLIORAMENTO E COMPLETAMENTO

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Integrato per la Gestione Speciale GESCAL dell'I.A.C.P. di Brindisi n. 254 del 21/12/1970, veniva approvato il progetto per la costruzione di I palazzina di Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi per complessivi n. I4 alloggi con n. 96 vani contabili, per l'importo complessivo di L.112.311.250, di cui L. 108.037.100 per lavori a base d'asta.=

I lavori vennero appaltati all'Impresa MARZO

Franco da Lecce con ribasso d'asta dello 0,30% come da contratto in epigrafo. =

" Nel corso dei lavori si é reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere non previste nel progetto principale e precisamente:

- 1) Installazione di n. 4 pluviali in ghisa con relativi bocchettoni in piombo;
- 2) Sstituzione delle bussole in abete pitturato con bussole in legno mogano;
- 3) Sostituzione di pluviali in lamiera zincata con pluviali in ghisa;
- 4) Sostituzione muratura a cassetta con fodera esterna in carparo con muratura a cassetta con fette di tufo - argilla espansa;
- 5) Sostituzione dell'intonaco esterno tradizionale con intonaco plastico acrilico e polvere di quarzo.

Si é proceduto pertanto a redigere la presente perizia per un importo complessivo di L.3.201.270 per lavori al netto del ribasso d'asta dello 0,30%.

A tale spesa si farà fronte con le somme a disposizione per imprevisti oltre al parziale impegno della somma riveniente dal ribasso d'asta, come risulta dal seguente prospetto:

I) SOMME DISPONIBILI PER IMPREVISTI:

a) EdificioL. 3.115.400
b) Attrezz. areaL. 155.790
SOMMANOL. 3.271.190 L.3.271.190

2) SOMME DISPONIBILI DAL RIBASSO D'ASTA

(L.108.037.100-107.712.989)L. 324.111
TOTALE A DISPOSIZIONEL.3.595.301
- PERIZIA AL NETTOL.3.201.270
RESTANO A DISPOSIZIONEL. 394.031
=====

Pertanto il quadro economico aggiornato risulta il seguente:

- Lavori a misuraL. 11.848.500
- Lavori a ForfaitL. 96.188.600
SommanoL.108.037.100
detrazione ribasso dello 0,30%L. 324.111
RESTANO NETTEL.107.712.989
- Perizia suppletiva al nettoL. 3.201.270
TOTALE LAVORI AL NETTOL.110.914.259

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

a) AllacciamentiL. 1.002.960
b) Imprevisti attrezzatura areaL. 155.790
c) Imprevisti costruz.L. 238.241
SommanoL. 1.396.991
TOTALE GENERALE PROGETTO: TORNANOL.112.311.250
=====

Nel sottoporre all'approvazione la presente

perizia si chiede l'impiego della relativa somma di nette L. 3.201.270, come innanzi riportato ed i relativi lavori, rinetrandolo nel quinto d'obbligo, saranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con il medesimo ribasso d'asta.=-

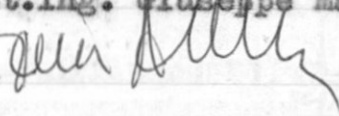
Fa parte della ~~per~~ presente relazione:

- 1) Stima dei lavori;
- 2) Verbale del nuovo prezzo;
- 3) atto di sottomissione.-

Brindisi, li 6/3/1972

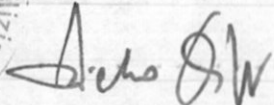
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe Marasco)



VISTO

IL PRESIDENTE
(p. Pietro CHIFFI)



APPROVATO

DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
INTEGRATO GESCAL NELLA SEDUTA
DEL 18 APR. 1972 CON PROVVEDI-
MENTO N. 334

Brindisi,

8 MAG 1972



IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

