

1 b

GESTIONE I.N.A.=CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

d i

CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI

S.VITO DEI NORMANNI

LOTTO I

fabbricati 1-3-5-2

COMPUTO METRICO

Brindisi, novembre 1959.=

L'INGEGNERE

[Signature]

V i s t o :

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

[Signature]



I^ PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo per fondazioni:

$$9 \times 1,40 \times 1,30 \times 1,20 = \text{mc. } 17,64$$

$$3 \times 1,40 \times 1,00 \times 1,20 = " \quad 5,04$$

cordoli coll.

$$3 \times 3 \times 2,25 \times 0,35 \times 0,66 = " \quad 4,68$$

$$\text{totale mc. } \underline{\underline{27,36}}$$

800

21.888

2) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc.

plinti:

$$9 \times 1,40 \times 1,40 \times 0,30 = \text{mc. } 5,29$$

$$4 \times 9 \times \frac{1,40 + 0,50}{2} \times \frac{0,30}{2} = " \quad 5,13$$

$$9 \times 0,50 \times 0,50 \times 0,90 = " \quad 2,02$$

$$3 \times 1,40 \times 1,00 \times 0,30 = " \quad 1,26$$

$$3 \times \frac{1,40 + 0,50}{2} \times \frac{0,30}{2} = " \quad 0,43$$

$$4 \times 3 \times \frac{1,00 + 0,30}{2} \times \frac{0,30}{2} = " \quad 1,17$$

$$3 \times 0,50 \times 0,30 \times 0,90 = " \quad 0,40$$

cordoli:

$$3 \times 3 \times 3,15 \times 0,43 \times 0,40 = " \quad 4,88$$

$$2 \times 5,20 \times 0,43 \times 0,40 = " \quad 1,79$$

$$2 \times 5,20 \times 0,25 \times 0,40 = " \quad 1,04$$

scala:

$$\frac{1}{2} \times 2 \times 3 \times 3,15 \times 0,43 \times 0,40 = " \quad 0,81$$

$$\text{sommano mc. } \underline{\underline{24,22}}$$

10.000

242.200

3) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc

$$\text{mc. } 24,22 \times \text{Kg. } 60 = \underline{\underline{\text{Kg. } 1453,20}}$$

130

188.916

4) Muratura tufo con federa esterna in carparo:

$$2 \times 3 \times 3,35 \times 0,43 \times 0,60 = \text{mc. } 5,18$$

$$5,20 \times 0,43 \times 0,60 = " \quad 1,34$$

$$5,20 \times 0,20 \times 0,60 = " \quad 0,62$$

$$\text{sommano mc. } \underline{\underline{7,14}}$$

5.800

41.412

5) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc.

travi porta tramezzi cantine:

$$3 \times 5,20 \times 0,20 \times 0,40 = \underline{\underline{\text{mc. } 1,25}}$$

10.000

12.500

A riportare

506.916

	riporto	506.916
6) Ferro omogeneo in ragione di Kg.70/mc.		
mc.1,25 x Kg.70 = Kg. <u>87,50</u>	130	11.375
7) Spianata di malta ecc.		
2x3x3,65x0,43 = mq. <u>9,42</u>	110	1.036,20
8) Stratificazione di asfalto:		
idem voce 7 = mq. <u>9,42</u>	450	4.239
9) Vespaio in pietrame calcareo:		
10,95x6,20 = mq. 67,89		
10,95x4,20 = " <u>45,99</u>		
sono mq. <u>113,88</u>		
mq. 113,88 x 0,30 = mc. <u>34,16</u>	1.000	34.160
10) Pavimento in battuto :		
10,95x6,20 = mq. <u>67,89</u>	650	44.128,50
11) Pavimento in pietrini:		
10,95x4,20 = mq. <u>45,99</u>	780	35.872,20
12) Massetto:		
idem voce 11 = mq. <u>45,99</u>	370	17.016,30
13) Soglie di pietra di Trani da cm.5:		
3x3,65x0,20 = mq. <u>2,19</u>	5.000	10.950

Totale fondazioni per elemento tipo 665.693,20

Fondazioni per 14 elementi:

$$\frac{665.693,20}{3} \times 14 = \underline{\underline{£. 3.106.558}}$$

II^ PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

14) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento,
ecc.

Piano terreno

pilastri:

3x14x0,35x0,60x3,00 = mc. 26,46

2x3x0,20x0,60x3,00 = " 2,16

sono pilastri mc. 28,58

travi:

2x14x3,32x0,30x0,45 = mc. 12,54

2x14x4,90x0,20x0,30 = " 8,23

14x3,32x0,30x0,25 = " 3,49

2x8,50x0,30x0,45 = " 2,30

2x8,50x0,25x0,20 = " 0,85

sono travi mc. 27,41

sommano piano terra mc. 55,99

Primo piano

pilastri:

3x14x0,30x0,50x3,25 = mc. 20,47

2x3x0,20x0,50x3,25 = " 1,95

sono pilastri mc. 22,42

travi e mensole:

13x9,75x0,30x0,45 = mc. 17,11

2x9,75x0,20x0,45 = " 1,75

5,60x0,30x0,45 = " 0,76

2x3,31x0,30x0,45 = " 0,89

cordoli rinforzati

27x3,31x0,30x0,20 = " 5,36

mensole:

8x0,50x0,80x0,40 = " 0,48

sono travi e mens;mc. 26,35

solette aggettanti

14x3,61x0,50 = mq. 25,27

3x1,50x0,80 = " 3,60

3,61x0,80 = " 2,89

sono mq. 31,76

mq. 31,76x0,16 = mc. 5,08

sono 1° piano mc. 53,85

Secondo piano: Idem 1° piano " 53,85

Terzo piano: Idem 1° piano " 53,85

a riportare mc. 217,54

riporto mc.217,54

Quarto piano

pilastrini mc.22,42x0,90 = " 20,18

Altre strutture:

26,35+5,08 = " 31,43

Attico-altana-torrino

Pilastrini

(33+12)0,20x0,20x1,00 = " 1,80

2x4x0,20x0,20(2,30-1,00) = " 0,42

Travi

2x2x5,60x0,20x0,45 = " 2,02

2x2x3,65x0,20x0,45 = " 1,31

Mensole

2x26x0,50x0,30x0,25 = " 1,95

solletta ultimo piano:

50,90x1,00x0,10 = " 5,09

totale mc. 281,74 10.000 2.817.400

15) Ferro omogeneo in ragione di Kg.70/mc.

mc.281,74x70 = Kg. 19.721,80 130 2.563.834

16) Muratura con paramento in carparo di spessore e retrostante tufo:

Piano terreno

14x3,31x0,35(3,00-0,45) = mc. 41,36 7.800 322.595,1

17) Muratura tufo da cm.20, ecc.

scale:

4x5,60x2,85 = mq.63,84

divisori alloggi

4x3,65x3,00 = " 43,80

sono mq. /107,64

e per 4 piani:

mq.107,64 x 4 = mq. 430,56

Scale piano terreno ed attico

2x4x5,60x3,00 = mq. 134,40

2x4x5,60x3,00 = " 134,40

muro sottoportico p.t.

12x3,31x3,00 = " 119,16

sono mq. 818,52 1.075 879.919

a riportare

6.583.748

riporto

6.583.748

- 18) Muratura tufo a cassa vuota con paramento in carparo:

Piano tipo

$$2 \times 14 \times 3,32 \times 0,30 \times 3,00 = \text{mc. } 83,66$$

$$2 \times 8 \times 1,00 \times 0,30 \times 3,00 = " \quad 14,40$$

$$2 \times 10,20 \times 0,30 \times 2,00 = " \quad 18,36$$

$$\text{sono mc. } \underline{\underline{116,12}}$$

$$\text{e per 4 piani: mc. } 116,12 \times 4 = \text{mc. } \underline{\underline{464,48}}$$

5.700

2.647.536

- 19) Solaio misto ecc.

Piano tipo

$$12 \times 10,25 \times 3,35 = \text{mq. } 312,05$$

$$2 \times 5,20 \times 3,35 = " \quad 34,84$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{446,89}}$$

e per 4 piani:

$$4 \times 446,89 = \text{mq. } 1787,56$$

$$\text{scale: } 2 \times 3,65 \times 5,30 = " \quad 38,69$$

$$\text{totale mq. } \underline{\underline{1826,25}}$$

3.000

5.478.750

- 20) Solaio a camera d'aria, ecc.

$$\text{mq. } 446,48$$

a dedurre fascia attico

$$50,90 \times 0,50 = " \quad 25,45$$

$$\text{restano mq. } \underline{\underline{421,03}}$$

3.800

1.599.914

- 21) Rampe e pianerottoli di scale:

$$\text{rampe: } 2 \times 3 \times 5 \times 2,25 \times 1,10 = \text{mq. } 74,25$$

pianerottoli:

$$2 \times 5 \times 3,62 \times 1,30 = " \quad 47,45$$

$$2 \times 2 \times 5 \times 1,20 \times 1,20 = " \quad 28,80$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{150,50}}$$

2.700

406.350

- 22) Gretonato per masso a pendio:

$$\text{superficie idem voce 20 mq. } 421,03$$

$$\text{scala (vedi voce 19) " } 38,69$$

$$\text{travi: } 3 \times 14 \times 3,65 \times 0,50 = " \quad 71,17$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{530,73}}$$

200

106.146

a riportare

16.804.444

	riporto	16.804.444
23) Asfalto a doppio strato:		
mq. 530,73	800	424.584
=====		
24) Pavimento in marmette:		
mq. <u>530,73</u>	1.000	530.730
25) Lastre di piombo per giunti e bocchettoni:		
5x2x0,50x11,390	= Kg. 56,50	
12,00x6,00	= " 72,00	
sommato	Kg. <u>128,50</u>	420
		<u>53.970</u>
Totale rustico		17.813.728
		=====

C) Tramezzi e intonaci

26) Tramezzi in tufo ecc.

Piano etreno

$$16 \times 3,00 \times 3,00 = \text{mq. } 144,00$$

Piano tipo:

$$13 \times 5,30 \times 3,00 = \text{mq. } 206,70$$

$$4 \times 1,00 \times 3,00 = " 12,00$$

$$10 \times 4,20 \times 3,00 = " 126,00$$

$$4 \times 1,72 \times 3,00 = " 20,64$$

$$4 \times 2,70 \times 3,00 = " 32,40$$

$$11 \times 3,35 \times 3,00 = " 110,55$$

$$4 \times 2,40 \times 0,60 = " 5,76$$

$$4 \times 1,00 \times 2,20 = " 8,80$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{522,85}}$$

$$\text{e per 4 piani: } 4 \times 522,85 = \text{mq. } 2091,40$$

$$\text{totale mq. } 2235,40$$

A dedurre attico:

$$4 \times 3,35 \times 3,00 = " 40,20$$

$$\text{restano mq. } \underline{\underline{2195,20}}$$

600

1.317.120

27) Intonaco civile ecc.

soffitti:

(superficie pari solai)

$$(1826,25 + 446,48) = \text{mq. } 2272,73$$

travi:

$$5 \times 14 \times 3,35 \times 2 \times 0,20 \times 0,25 = " 23,72$$

$$2 \times 14 \times 3,35 \times 2 \times 0,25 = " 47,45$$

pareti: gruppo tipo:

$$2 \times 2(2,42 + 2,50) \times 3,00 = \text{mq. } 59,04$$

$$2 \times 2(2,73 + 4,24) \times 3,00 = " 83,64$$

$$2 \times 2(2,80 + 3,35) \times 3,00 = " 73,80$$

$$2 \times 2(2,27 + 1,71) \times 3,00 = " 47,76$$

$$2 \times 2(1,71 + 2,95) \times 3,00 = " 55,92$$

$$2 \times 2(4,15 + 3,40) \times 3,00 = " 90,60$$

$$2 \times 2(4,35 + 3,65) \times 3,00 = " 96,00$$

$$4 \times 2(3,53 + 4,70) \times 3,00 = " 197,52$$

$$2 \times 2(3,62 + 4,30) \times 3,00 = " 95,04$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{799,32}}$$

$$8 \times \text{mq. } 799,32 = \text{mq. } 6394,56$$

$$\text{a riportare mq. } 8738,46$$

1.317.120

riporti	mq. 8338,46		1.317.120
<u>Piano terra</u>			
2x2(2,6P+5,30)2,70=	mq. 341,28		
2x2(3,50+5,30)2,70=	" 95,04		
sono	mq. 436,32		
Scale:			
2x2(3,60+4,30)2,70=	" 518,44		
sottorampe e pianerottoli			
(vedi)	mq. 157,80		
sommano	mq. 9914,02		
a dedurre mani attico:			
4x2(3,65+4,35)2,70=	mq. 192,00		
restano	mq. 9722,02	200	1.944.404
28) Tinteggiatura a calce:			
	mq. 9722,02	20	194.440
Totale tramezzi e intonaci			3.455.964

D) Pavimenti e rivestimenti:

29) Pavimento in marmette:

superficie pari a sommatoria selai
meno piano terra:

2272,73 - 446,89 = mq. 1825,84

balconi: 4x31,36 = " 125,44

~~marmita~~ 1x50,90 = " 50,90

pianerottoli (vedi) " 83,55

totale mq. 2034,78

1.100

2.238.258

30) Lastre di Trani da cm.4:

controavanzali:

4x18x0,90x0,10 = mq. 1,62

20x1,25x0,15 = " 3,75

sono mq. 5,37

4.600

24.702

31) Lastre di Trani da cm.3:

18x1,10x0,20 = mq. 3,96

20x2,15x0,25 = " 10,75

48x1,40x0,25 = " 16,80

16x1,05x0,25 = " 4,20

16x1,60x0,25 = " 6,40

2x0,85x0,25 = " 0,42

14x0,90x0,25 = " 3,15

20x0,90x0,25 = " 4,50

stangoni verande:

3x5x4,00x0,20 == " 12,00

13x3,65x0,20 = " 9,49

15x0,30x0,20 = " 0,90

4x5x3,50x0,20 = " 14,00

gradini:

2x94x1,12x0,33 = " 69,48

totale mq. 156,05

4.200

655.410

32) Lastre di Trani da cm.2:

sottogradi:

2x94x1,10x0,14 = mq. 28,95

bussole:

16x1,30x0,10 = " 2,08

84x1,00x0,10 = " 8,40

32x0,85x0,10 = " 2,72

sono mq. 42,15

3.800

160.170

a riportare

3.078.540

riporto

3.078.540

33) Rivestimento con piastrelle:

16x2,40x0,40 = mq. 23,04

16x1,80x0,45 = " 12,96

16x1,00x0,40 = " 6,40

sommano mq. 42,40

3.200

135.680

Totale pavimenti e rivestimenti

3.214.220
=====

E) Infissi

34) ~~Portone~~ Portone principale:

2x3,50x2,50 = mq. 17,50

8.800

154.000

35) Portoncini caposcala:

16x1,10x2,25 = mq. 39,60

2x1,00x2,00 = " 4,00

sono mq. 43,60

7.800

340.080

36) Bussole:

5x20x1,30x2,25 = mq. 58,50

5x16x1,00x2,25 = " 180,00

2x16x0,85x2,25 = " 61,20

sono mq. 299,70

5.800

1.738.260

37) Telai a vetri:

4x3x0,90x0,90 = mq. 9,72

2x0,90x0,90 = " 1,62

5x5x2,15x3,00 = " 161,25

4x11x1,40x3,00 = " 50,40

4x4x1,60x3,00 = " 76,80

2x0,85x3,00 = " 5,10

sono mq. 489,69

a dedurre attico:

4x1,40x3,00 = mq. 16,80

restano mq. 472,89

scale:

2x5x1,25x2,15 = " 26,88

totale mq. 499,77

5.200

2.598.804

38) Persiane avvolgibili:

(vedi telai a vetri

escluso scale) mq. 472,89

5.000

2.364.450

39) Cassonetto coprirullo:

14x1,40x0,50 = mq. 9,80

24x2,60x0,50 = " 31,20

44x1,90x0,50 = " 41,84

20x1,50x0,50 = " 15,00

16x2,10x0,50 = " 16,80

2x1,35x0,50 = " 1,35

totale mq. 115,95

2.500

289.875

Totale infissi

7.485.400

F) Impianto idrico-sanitario

40) Tubi di gres Ø120	ml. <u>100</u>	1500	150.000
41) Idem da Ø 80:	ml. <u>100</u>	1000	100.000
42) Tubi cem)amianto Ø 80:	ml. <u>50</u>	700	35.000
43) Tubi di lamiera zincata Ø 100 per pluviali:	ml. <u>130</u>	900	117.000
44) Zoccoli di ghisa:	N. <u>8</u>	5.000	40.000
45) Tubazione Mannesman: 20x16 = colonne : 4x16 sanelle:	ml. 320 " 64 " <u>26</u>		
sono	ml. <u>410</u>	700	287.000
46) Contatori divisionali acqua:	N. <u>16</u>	4.500	72.000
47) Canne fumarie: cappe stufe	ml. 80 " <u>80</u>		
sono	ml. <u>160</u>	700	112.000
48) Lavapiatti:	N. <u>16</u>	14.000	224.000
49) Vasche da bagno:	N. <u>16</u>	38.000	608.000
50) Vasi per cesso:	N. <u>16</u>	9.000	144.000
51) Lavabi:	N. <u>16</u>	7.000	122.000
52) Bidet:	N. <u>16</u>	9.000	144.000
53) Cucine:	N. <u>16</u>	22.000	352.000
54) Tubi di piombo:	N. <u>70</u>	420	29.400

Totale impianto idrico-sanit. 2.526.400

G) Impianto elettrico

55) Impianto sottotraccia:

16x10	= c.l. <u>N. 160</u>	1.500	240.000
-------	----------------------	-------	---------

56) Impianto prese di corrente:

16x5	<u>N. 80</u>	600	48.000
------	--------------	-----	--------

57) Colonna montante luce:

<u>ml. 70</u>	1.200	84.000
---------------	-------	--------

58) Luce scale e androni n. 12

portico: n. 6

sono <u>n. 18</u>	5.000	90.000
-------------------	-------	--------

59) Apriportone, e campanelli:

<u>ml. 70</u>	1.800	126.000
---------------	-------	---------

60) Luce nei rispetigli: a p.t.

<u>n. 16</u>	1.000	16.000
--------------	-------	--------

Totale impianto elettrico

604.000

H) Opere varie

61) Soletta in c.a. martellinato a coronamento del fabbricato a fermo di tabelle:			
2(50,90+10,90)x0,80	= mq. <u>98,80</u>	2.500	247.000
62) Compenso per cem-martellinato:			
cordoli:			
3x2(50,90+10,90)0,20	= mq. 74,16		
fascia p.r.			
2(50,90+10,90)0,50	= " <u>61,80</u>		
sono	mq. <u>135,96</u>	600	81.576
63) Intonaco esterno:			
4x6x4,00x3,20	= mq. 307,20		
sottoverande	" <u>236,50</u>		
sono	mq. <u>543,70</u>	350	190.295
64) Ferro lavorato in opera:			
2x5x6x3,50x2,00	= Kg. 336,00		
2x32x14,00 (scale)	" 896,00		
2(50,90+10,90)10,00	" <u>1236,00</u>		
totale	Kg. <u>2466,00</u>	295	728.060
65) Lastre di eternit per attico:			
2(50,90+10,00)0,90	= mq. <u>108,18</u>	1.100	118.990
66) Parapetti in vetro retinato o intelaiati:			
43x1,25x0,90	= mq. 58,37		
21x4,61x0,90	= " 87,13		
16x1,00x0,90	= " 14,40		
16x3,61x0,90	= " 51,98		
12x3,00x0,90	= " 32,40		
4x5,20x0,90	= " <u>18,72</u>		
sono	mq. <u>253,00</u>	5.000	1.265.000
67) Coloritura ad olio:			
infissi: 4			
2x 17,50	= mq. 35,00		
2x 43x60o	= " 87,20		
2x 499,77	= " 599,40		
3x 472,89	= " 1418,67		
1x 115,95	= " <u>115,95</u>		
sono	mq. <u>2755,99</u>	350	<u>964.956,50</u>
Totale opere varie			<u>3.595.877</u>

R I E P I L O G O

A) - LAVORI A MISURA

- Fondazioni £. 3.106.558.==

B) - LAVORI A FORFAIT

- Rustico £. 17.813.728.==

- Tramezzi ed intonaci " 3.455.964.==

- Pavimenti e rivestimenti " 3.214.220.==

- Infissi " 7.485.469.==

- Impianto idrico-sanitario " 2.526.400.==

- Impianto elettrico " 604.000.==

- Opere varie " 3.595.877.==

sommano lavori a forfait £. 38.695.658.==

T O T A L E £. 41.802.216.==

=====

I^a PARTE = LAVORI A MISURA

1) Scavo di sbancamento:

$$11,80 \times 12,10 \times 1,20 = \text{Mc. } \underline{\underline{171,33}}$$

di cui:

in materie:

$$0,34 \times 171,33 = \text{mc. } \underline{\underline{58,25}}$$

600

34.950

Scavo di sbancamento

2) in roccia:

$$0,66 \times 171,33 = \text{mc. } \underline{\underline{113,08}}$$

1.500

169.620

3) Scavo per fondazioni:

$$2 \times 8,00 \times 1,00 = \text{mq } 16,00$$

$$12,00 \times 1,00 = " \quad 12,00$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{28,00}}$$

$$\text{mq. } 28,00 \times 1,50 = \text{mc. } \underline{\underline{42,60}}$$

di cui :

in materie:

$$0,30 \times 42,60 = \text{mc. } \underline{\underline{12,60}}$$

800

10.080

4) Scavo di roccia per fondazioni:

$$6,70 \times 42 = \text{mc. } \quad 29,40$$

$$2 \times 2 \times 12,00 \times 1,00 = \text{mq. } \underline{\underline{48}}$$

$$\text{mq. } 48,00 \times 0,50 = \text{mc. } \underline{\underline{24,00}}$$

$$\text{totale mc. } \underline{\underline{53,40}}$$

1.800

96.120

5) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento:

$$3 \times 6 \times 1,30 \times 1,30 \times 0,10 = \text{mc. } 3,04$$

muri contenimento cantine

$$4 \times 10,00 \times 1,00 \times 0,40 = \text{mc. } 4,00$$

$$8 \times 0,50 \times 0,50 \quad " \quad = " \quad \underline{\underline{2,00}}$$

$$\text{sono mc. } \underline{\underline{9,04}}$$

5.700

51.528

6) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

$$\text{plinti: } 19 \times 1,30 \times 1,30 \times 0,30 = \text{mc. } 9,63$$

$$4 \times 19 \times \frac{1,30 + 0,50}{2} \times \frac{0,30}{2} = " \quad 10,26$$

pilastrini:

$$12 \times 0,50 \times 0,50 \times 0,50 = " \quad 1,50$$

cordoli:

$$4 \times 10,00 \times 0,50 \times 0,40 = " \quad \underline{\underline{8,00}}$$

$$\text{sono mc. } \underline{\underline{29,39}}$$

10.000

293.900

7) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60.mc

$$\text{mc. } 29,39 \times 60 = \text{Kg. } \underline{\underline{1763,40}}$$

130

229.242

a riportare

885.440

	riporto		885.440
8) Spianata di malta:			
3x18,70x0,50 = mq. 28,05			
2x2x4,90x0,50 = " 9,80			
2(18,70+11,10)x			
x1,60 = " <u>95,36</u>			
sono mq. <u>133,21</u>	110		14.653,10
9) Sgratificazione di asfalto:			
mq. <u>133,21</u>	450		59.944,50
10) Vespaio cantine:			
10,80x0,10x0,40 = mq. <u>43,63</u>	1.000		43.630
11) Pavimento in battuto:			
mq. <u>87,50</u>	650		56.875
Sommano fondazioni			<u>1.016.912</u>

II^a PARTE = LAVORI A FORFAIT

12) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento
per prima copertura:

pilastrini:

12x0,50x0,40x2,30 = mc. 5,52

parte senza sbancamento:

plinti:

7x1,30x1,30x0,30 = mc. 3,54

7x $\frac{1,30+0,50}{2}$ x $\frac{0,30}{2}$ = " 0,95

pilastrini:

7x0,50x0,40x1,40 = " 1,96

cordeli per mura-

tura zoccolo:

24,00x0,60x0,30 = " 4,32

travi:

2x4x3,30x0,50x0,50 = " 6,60

2x2,30x0,50x0,50 = " 1,15

15,80x0,50x0,60 = " 4,74

4x4,80x0,50x0,30 = " 2,88

2x4,80x0,40x0,40 = " 1,54

sono mc. 27,68

Piano rialzato:

pilastrini:

19x0,40x0,40x3,20 = mc. 9,73

Travi:

2x25,90x0,40x0,50 = " 6,36

15,90x0,40x0,60 = " 3,82

4x5,00x0,40x0,25 = " 2,00

2x5,00x0,30x0,40 = " 1,20

sono piano rialz. mc. 23,11

Primo piano:

pilastrini:

19x0,30x0,30x3,20 = mc. 5,47

travi:

2x16,50x0,30x0,50 = " 4,95

16,50x0,30x0,60 = " 2,97

4x5,00x0,30x0,25 = " 1,50

2x5,00x0,30x0,40 = " 1,20

sono 1° P; mc. 16,09

attico:

15x0,20x1,20x1,00 = mc. 0,60

2x5,00x0,30x0,40 = " 1,20

2x0,20x0,20x2,50 = " 0,20

2x0,20x0,20x1,50 = " 0,12

cornici:

2(18,30+11,90)x0,45x0,20 = 5,44

2(18,30+11,00)x0,25x0,08 = 1,17

1,50x0,80x0,10 = " 0,12

sono attico mc. 8,85

a riportare mc. 81,25

riporto	mc. 81,25		
pareti sottili per archi- travi:			
6x3x3,50x0,50x0,05=mc.1,73			
2x2x2,50x0,50x0,05= " 0,41			
4x3x5,00x0,50x0,05= " 1,65			
3x2x1,70x0,74x0,06= " 0,45			
3x2x1,20x0,74x0,06= " 0,32			
sono mc.	<u>4,56</u>		
totale mc.	<u>85,81</u>	102.000	858.100
13) Compenso per pareti sottili:			
mq. <u>4,56</u>	6.000		27.360
14) Ferro tondo omogeneo in ragione di Kg.70/mc.			
70x85,81 = Kg. <u>6006,70</u>	130		780.871
15) Muratura tutta tufo, ecc.			
2x15,90x0,50x1,20 = mc.19,08			
2x2x4,80x0,50x1,20= " 11,52			
div.scant.e scale:			
3x4,80x0,50x2,10 = " <u>15,12</u>			
sommano mq. <u>45,72</u>	4.500		205.740
16) Muratura tufo e carparo:			
zoccolo:			
2x15,90x0,43x0,90 = mc.12,31			
2x2x5,00x0,43x0,90 = " <u>7,74</u>			
sommano mc. <u>20,05</u>	5.800		116.290
17) Muratura tufo e carparo:			
parte piena-			
piano rialzato:			
2x15,90x0,40x1,20 = mc.15,26			
2x2x5,00x0,40x1,20 = " 9,60			
parte vuota:			
2x15,90x0,40x1,50 = " 19,08			
2x2x5,00x0,40x2,00 = " <u>16,00</u>			
sono mc.	59,94		
piani superiori:			
2x2x16,50x0,30x2,80=mc.53,46			
2x4x5,00x0,30x3,00 = " <u>36,00</u>			
sono mc.	<u>89,46</u>		
totale mc.	<u>149,40</u>		
a riportare mc.	149,40		1.988.361

riporti mc.149,40		1.988.361
a dedurre :		
pareti sottili: 4,56		
verande(vuoto)		
2x1,60x0,30x2,70 <u>2,59</u>		
		<u>7,15</u>
restano mc.	<u>142,25</u>	5.700 810.825
18) Solaio misto ecc.		
scantinato:		
piani superiori		
10x00x5,00 mq. 50,00		
7,50x5,00 = " <u>37,50</u>		
		mq. 87,50
piani superiori:		
2x17,70x5,00=mq.117,00		
2x15,20x5,00= " 152,00		
5,00x2,50 = " <u>12,50</u>		
sono mq.		<u>289,00</u>
totale mq.		<u>369,00</u> 3.000 1.107.000
19) Idem a camera d'aria:		
17,70x5,00 = mq. 88,50		
15,20x5,00 = " <u>76,00</u>		
sono mq.		<u>164,50</u> 3.800 625.100
20) Solaio SAP calpestio:		
p.t.		
2x7,40x5,00 = mq. <u>74,00</u>		
		2.500 185.000
21) Muratura di tufo da cm.20/		
scale:		
2x3x5,00x3,00 = mq. 90,00		
2x5,00x2,50 = " 25,00		
3x2,50x2,60 = " 19,50		
2,50x2,50 = " <u>5,25</u>		
sono mq.		<u>139,75</u> 1.075 150.231,25
22) Muri d'attico in laterizio:		
2(16,50+9,00)1,00= mq. <u>51,50</u>		
		1.300 66.300
23) Rampe e pianerottoli di scale:		
2x2,70x1,10 = mq. 6,48		
2x3x3,50x1,20 = " 25,20		
2x 4x2,50x1,20 = " <u>24,00</u>		
sono mq.		<u>55,68</u> 2.700 150.336
a riportare		<u>5.083.153</u>

riporto

5.083.153

24) Gretonato per pendenza:

solaio a camera d'aria mq. 164,50
scale " 12,50

sono mq. 177,00 200 35.400

25) Asfalto a doppio strato:

mq. 177,00 800 141.600

26) Pavimento in marmette:

mq. 177,00 1.000 177.000

27) Lastre di piombo:

Kg. 80 480 40.320

Totale rustico

5.377.473

C) Tramezzi e intonaci

28) Muratura da cm. 10, ecc.

piano tipo:

6x5,00x3,10	= mq.	92,00
4x5,00x3,10	= "	62,00
2x3,70x3,10	= "	22,94
2x5,35x3,10	= "	33,17
2x1,20x3,10	= "	7,44
2x3,25x3,10	= "	20,15
2x1,60x3,10	= "	9,92
4x1,80x3,10	= "	22,32
4x1,80x0,70	= "	5,04

sono mq. 275,98

3x275,98 = mq. 827,94

600

496.764

29) Intonaco civile ecc.

soffitti

(solai meno cantine)

(607,50-87,50) = mq. 520,00

pareti: gruppo tipo

2x2(3,85+5,20)3,10	=mq.	112,22
2x2(3,50+5,20)3,10	= "	107,88
2x2(3,70+3,70)3,10	= "	91,76
2x2(3,00+3,25)3,10	= "	77,50
2x2(2,00+1,60)3,10	= "	44,64
2x2(2,40+1,20)3,10	= "	50,22
2x2(1,80+5,25)3,10	= "	62,62

sono mq. 591,48

3x591,48 = mq. 1744,44

scale:

2(2,50+5,20)15,00 = " 231,00

sottorampe e pianerottoli

(vedi) " 55,68

totale mq. 2551,12

200

510.224

30) Tinteggiatura a calce:

mq. 2551,12

20

51.022,40

Totale tramezzi e intonaci

1.058.010,40

D) Pavimenti, opere in marmo, rivestimenti

31) Pavimenti in marmo:

(vedi soffitti) mq. 520,00
x pianerottoli " 24,00

sono mq. 544,00
=====

1.100

598.400

32) Lastre di Trani da cm.5:

2x50x0,45 = mq. 1,13

5.000

5.650

33) Idem da cm.3:

gruppo tipo:

ingresso:

2x1,20x0,20 = mq. 0,48
bal. 2x1,15x0,35 = " 3,22
2x0,95x0,25 = " 0,47
2x0,47x0,35 = " 0,56
2x0,80x0,20 = " 0,32

verande:

2x1,60x0,20 = " 0,64

sono mq. 5,69

scala:

66x1,25x0,33 = mq. 27,22

4x1,15x0,35 = " 1,61

1,00x0,35 = " 0,35

sono mq. 29,18

totale mq. 34,87

4.200

146.454

34) Idem da cm.2:

gruppo tipo:

soglie bussolati

10x0,85x0,10 = mq. 0,85

4x0,75x0,10 = " 0,30

sono mq. 1,15

3x1,15 = mq. 3,45

sottogradi:

66x1,25x0,14 = mq. 11,55

zoccoletti scale:

66x0,60x0,16 = " 6,34

4x5,02x0,16 = " 3,21

4x4,70x0,16 = " 3,01

2x3,00x0,66 = " 0,60

sommano mq. 24,71

totale mq. 28,16

3.800

107.008

35) Rivestimento con piastrelle:

bagni:

2x2(2,60+1,00)1,05 = mq. 15,12

2x2,00x1,40 = " 5,60

2x1,80x1,05 = " 3,78

sono mq. 24,50

a riportare

857.512

	riporto	857.512
3 x 24,50 = mq.	<u>73,50</u>	3.200
		<u>235.200</u>
Totale pavimenti, opere in marmo, ecc.		1.092.712
		<u>=====</u>

E) Infissi

36) Portone:

1,70x2,70	= mq. <u>4,50</u>	8.800	40.392
-----------	-------------------	-------	--------

37) Portoncini:

6x1,20x2,20	= mq. 15,84		
1,00x2,10	= " <u>2,31</u>		
sommano	mq. <u>18,15</u>	7.800	141.570

38) Telai a vetri:

3x8x1,15x2,60	= mq. 71,76
3x2x0,95x2,60	= " 14,82
3x2x0,90x0,90	= " <u>4,86</u>
sono	mq. 91,44

ripostiglio:

3x2x0,70x0,70	= mq. 2,94
3x1,15x2,60	= " <u>8,97</u>
sono	mq. <u>11,91</u>

totale mq.	<u>103,35</u>	5.200	537.420
------------	---------------	-------	---------

39) Persiane avvolgibili:

mq. <u>91,44</u>	5.000	457.200
------------------	-------	---------

40) Cassonetto coprirullo:

24x1,30x0,70	= mq. 21,84
6x1,10x0,70	= " 4,62
6x1,05x0,70	= " <u>4,41</u>
sono	mq. <u>30,87</u>

2.500	77.175
-------	--------

41) Bussole:

30x0,90x2,15	= mq. 58,05
12x0,80x2,15	= " <u>20,64</u>
sommano	mq. <u>78,69</u>

5.800	456.402
-------	---------

Totale infissi

<u>1.710.159</u>

F) Impianto idrico-sanitario

42) Tubi di gres Ø120:	<u>ml. 34</u>	1.500	51.000
43) Idem da Ø 80:	<u>ml. 34</u>	1.000	34.000
44) Idem cemento amianto Ø 80:	<u>ml. 15</u>	700	10.500
45) Idem Ø 100 pluviali:	<u>ml. 50</u>	750	37.500
46) Zoccoli di ghisa:	<u>n. 3</u>	5.000	15.000
47) Tubazione Mannesman: 6x20 =	<u>120</u> <u>20</u>		
sono	<u>140</u>	700	98.000
48) Contatori divisionali per acqua:	<u>n. 6</u>	4.500	27.000
49) Cucine:	<u>n. 6</u>	22.000	132.000
50) Canne fumarie :	<u>ml. 40</u>	700	28.000
51) Lavapiatti:	<u>n. 6</u>	14.000	84.000
52) Vasche:	<u>n. 6</u>	38.000	228.000
53) Vasi per cesso:	<u>n. 6</u>	9.000	54.000
54) Lavabi:	<u>n. 6</u>	7.000	42.000
55) Tubi di piombo:	<u>kg. 25</u>	420	30.500
56) Bidet:	<u>n. 6</u>	9.000	54.000

Totale impianto idrico-sanitario

905.500

=====

G) Impianto elettrico

57) Impianto elettrico negli appartamenti:			
centri luminosi: 6x8 = <u>n. 48</u>	1.500	72.000	
58) Prese di corrente:			
5x6 = <u>n. 30</u>	600	18.000	
59) Colonna montante luce:			
<u>ml. 29</u>	1.200	34.800	
60) Linea elettrica scala:			
<u>n. 5</u>	5.000	25.000	
61) Apriportone e campanelli:			
<u>n. 31</u>	1.800	55.800	
Totale impianto elettrico		205.600	<u>=====</u>

H) Opere varie

62) Intonaco esterno:

3x2(18,30+11,00)1,00=	mq. 176,40
2(19,20+12,00)1,00 =	" 62,40
2(18,30+11,10)0,60 =	" 35,28
15x0,50x1,00 =	" 82,50
2(5,60+3,10)x2,50 =	" 43,50
parapetti:	
2x2,00x1,60 =	" 6,40
2x3,00x1,00 =	" 6,00

sommano mq. 412,48 350 144.368

63) Parapetti:

2x1,60 = mq. 3,20
3,00x1,00=" 3,00
sono mq. <u>6,20</u>

1.000 6.200

64) Ringhiera in ferro ~~veranda~~

scale:

28x14 = Kg. 392,00
balconi:
20x1,00x10 = " 200,00
verande:
4x1,60x12 = " <u>76,80</u>

sommano Kg. 668,80 295 197.296

65) Coloritura ad olio:

vedi infissi:

2x4,59 = mq. 9,18
2x18,15 = " 36,30
103,35 = " 103,35
3x91,44 = " 274,32
2x78,69 = " 157,38
2x10,80 = " 21,60
3,84 = " <u>3,84</u>

sono mq. 605,97 350 212.089,50

Totale opere varie 559.953,50

I) Opere completamente fabbricato

66) Muratura da cm.10:

tramezzi:

3x5,00x2,10 = mq. 31,50

3,70x2,10 = " 7,77

7,50x2,10 = " 15,75

9,50x2,10 = " 19,95

sommano mq. 74,97

600

44.982

67) Intonaco fratazzato:

soggetti: mq. 98,98

pareti:

4x2(2,50+5,00)2,10 = " 126,00

2x2(3,5+3,70)2,10 = " 60,48

2(8,00+1,50)2,10 = " 39,90

totale mq. 325,36 130

42.296,80

68) Portine:

6x0,90x2,00 = mq. 10,80

5.000

54.000

69) Finestre:

6x0,80x0,80 = mq. 3,84

5.000

19.200

70) Cemento granigliato:

6x0,80x0,50 = mq. 2,20

2.000

4.800

71) Impianto elettrico:

c.l. n. 6

900

5.400

72) Tubi di ferro per stenditoi e cantine:

6x5 = Kg. 30

" 40

sono Kg. 70

295

20.650

Totale opere completamente fabbricato

191.328,80

R I E P I L O G O

A) - LAVORI A MISURA

- Fondazioni

£. 1.016.912.==

B) - LAVORI A FORFAIT

- Rustico

£. 5.477.473.==

- Tramezzi ed intonaci

" 1.058.010,40

- Pavimenti e rivestimenti

" 1.092.712.==

- Infissi

" 1.710.159.==

- Impianto idrico-sanitario

" 905.500.==

- Impianto elettrico

" 205.600.==

- Opere varie

" 559.953,50

- Completamento fabbricato

" 191.328,80

sommano lavori a forfait

£. 11.200.736,70

T O T A L E £. 12.217.648,70

=====

RIEPILOGO GENERALE

A) - LAVORI A MISURA

- Fabbricati 1 - 3 - 5
- Fondazioni $3,5 \times 3.106.558 = \text{£. } 10.872.953.==$
- Fabbricato 2
- Fondazioni £. 1.016.912.==

sommano £. 11.889.865.==

Totale lavori a misura in cifra tonda £. 11.900.000.=

B) - LAVORI A FORFAIT

- Fabbricati 1 - 3 - 5
- $3,5 \times 38.695.658 = \text{£. } 135.434.803.==$
- Fabbricato 2 £. 11.200.736.==

sommano £. 146.635.539.==

Totale lavori a forfait in cifra tonda £. 146.600.000.=

TOTALE LAVORI COSTRUZIONE ALLOGGI £. 158.500.000.=

C) - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Compense Stazione Appaltante £. 4.400.000.==
- " Progettista " 1.900.000.==
- " Collaborazione tecnico-
- economica " 900.000.==
- " Collaudo " 300.000.==

sommano a disposizione £. 7.500.000.=

TOTALE GENERALE £. 166.000.000.=

=====