

ISTITUTO AUTONOMO - CASE POPOLARI -

(prov. di Brindisi)

OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI COMPLESSI

DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN FASANO

Legge: 865, art. 68/a - Canale A,
art. 68/b - Canale B -, art. 55/c -,
Canale C

Legge: 513 ,

Legge: 457.

=====00000=====

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Fasano, li 23 MAG 1980



REDATTO

(Dott. Ing. Olindo Angelini)

Si premette che l'IACP di brindisi ha realizzato ovvero ha in corso di realizzazione nel Comune di Fasano n.3 complessi di edilizia residenziale pubblica, finanziata con la legge 865 (Canali A-B-C) legge 513 e legge 457. Nei quadri economici competenti, per ognuno dei tre complessi sono state previste delle somme per la urbanizzazione.

Tali somme dovevano essere versate al Comune di Fasano come oneri di urbanizzazione: però l'amministrazione comunale di Fasano con nota n.18877 del 23/10/79 autorizzava l'IACP a provvedere direttamente alla esecuzione dei lavori di urbanizzazione e di sistemazione esterna dei complessi E.R.P. Pertanto con nota n.1146 del 5/2/80 l'IACP incaricava il sottoscritto di procedere alla redazione della perizia relativa alle opere predette. In allegato forniva il quadro analitico delle somme disponibili per urbanizzazione, considerati nei quadri economici dei complessi predetti, per un importo complessivo di £.248.660.000. Sicchè il sottoscritto, sulla base delle somme disponibili, della ubicazione dei fabbricati realizzati o in corso di realizzazione, nonché del progetto di sistemazione delle strade, approvato dal Comune di Fasano, ha redatto il progetto, utilizzando le somme competenti, sia per la sistemazione esterna dei complessi E.R.P., sia ^{per} la realizzazione delle strade di accesso e di servizio agli stessi. Le opere da realizzarsi, parte nella zona 2 del piano (legge 167), parte nella zona 3 dello stesso; sono quelle circoscritte in rosso sulle due planimetrie allegate; da queste si evince che non è stato possibile inserire le recinzioni e sistemazioni esterne dei lotti 25-26-31 e 32, di cui alla legge 457, per esaurimento della disponibilità di fondi. Tuttavia resta la presunzione che le opere testè citate possano essere realizzate con le somme dei lavori a misura previsti nelle somme di appalto per la costruzione dei lotti stessi. Le opere previste dal progetto consistono principalmente nella recinzione dei lotti di cui alle leggi 865 e 513 e nelle strade previste dal P.E.P.,

comprese le sistemazioni esterne dei lotti stessi, nonché delle canalizzazioni di fogna bianca, ma solo per la zona 2.

Il quadro economico risultante dal computo metrico e stima dei lavori risulta il seguente:

A)	Lavori a Misura	£. 198.105.244
B)	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
a)	Spese generali.....	
	9% di £. 198.105.244	£. 17.829.472
b)	I.V.A. 14% (198.105.244+	
	+17.829.472) =	£. 30.230.860
c)	Imprevisti.....	<u>£. 2.494.424</u>
	Sommano spese generali	<u>£. 50.554.756</u>
	SOMMA TOTALE.....	<u><u>£. 248.660.000</u></u>