

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE I.N.A.-CASA

Lavori di costruzione di case per lavoratori in Brindisi

Lotto I cantiere 2835

Impresa Cooperativa "La Sanvitese" - S. Vito dei Norm.

STATO^(a) finale dei lavori eseguiti a tutto il 19 52
18 maggio

CONTRATTO in data 8/2/1951 n. 324 approvato reg. a Brindisi il 16/2/1951
al n. 1211 mod. I vol. 98-Perizia suppletiva netta L. 2.094.489-Atto di sot-
tomissione in data 19/2/1952, reg. a Brindisi il 14/3/1952 al n. 1621
data mod. II vol. 107 N

Importo del progetto	L.	24.100.000	Data della consegna	19/2/51
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 4,35 per cento		23.051.650	Data dell'incominciamento dei lavori	5/3/51
perizia suppletiva netta		2.094.489	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	18/2/952
Fondo a disposizione dell'Amministrazione			I lavori rimasero sospesi o prorogati per	88.90
del quale impegnato			Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	18/5/952
Per espropriazione . L.			Giorni impiegati in più	
» mag. lavori imprevisibili			» » in meno	
» lavori ad economia				
» sorveglianza e direz.				
TOTALE somma impegnata L.				

(a) D'avanzamento finale.

N. a ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
1	1	Scavo di sbancamento mc.	459,19	480,=	√ 220.411,20	
2	2	" " terra "	374,28	650,=	√ 243.282,=	
3	16	Calcestruzzo a 200 "	433,01	4900,=	√ 2.121.749,=	
4	8	Muratura tufo e carparo "	108,01	5700,=	√ 615.657,=	
5	10	" tutta tufo "	1.356,15	4000,=	√ 5.424.600,=	
6	15	Calcestruzzo a 300 "	39,46	7500,=	√ 295.950,=	
7	20	Solaio misto mq.	1.015,11	2900,=	√ 2.943.819,=	
8	33	Battute di cemento "	179,78	450,=	√ 80.892,=	
9	24	Massetto "	544,58	240,=	√ 130.694,40	
10	94	Vespale calcareo mc.	80,27	840,=	√ 67.426,80	
11	35	Rampe e pianerottoli mq.	104,=	1900,=	√ 197.600,=	
12	11	Muratura da cm.10 "	905,92	520,=	√ 471.078,40	
13	17	Ferro omogeneo Kg.	586,25	110,=	√ 64.487,50	
14	13	Muratura da cm.20 mq.	128,78	900,=	√ 115.902,=	
15	9	Muratura tutta carparo mc.	9,34	8400,=	√ 78.456,=	
16	57	Canne fumarie ml.	82,10	700,=	√ 57.470,=	
17	54	Tubi cem-amianto ø 125 "	137,90	700,=	√ 96.530,=	
18	36	Intonaco fratazzato mq.	696,14	120,=	√ 83.536,80	
19	82	Banchi per cucina n.	12	20000,=	√ 240.000,=	
20	19	Solaio a camera d'aria mq.	359,82	4200,=	1.511.244,=	
21	69	Vasche da bagno n.	12	36.000,=	√ 432.000,=	
22	60	Impianto idrico ml.	472,55	600,=	√ 283.530,=	
23	87	" elettrica scale n.	10	5600,=	√ 56.000,=	
24	74	Portine scantinate mq.	24,44	4100,=	√ 100.204,=	
25	89	Impianto elet.cordone. n.	111	900,=	√ 99.900,=	
26	26	Copertura tenuta acqua mq.	481,31	650,=	√ 312.851,50	
27	93	Ferro battuto Kg.	2.502,=	250,=	√ 625.500,=	
28	37	Intonaco civile mq.	6.691,49	150,=	√ 1.003.723,50	
29	56	Tubi cem-amianto ø 100 ml.	59,50	650,=	√ 38.675,=	
30	30	Marnette mq.	1.250,41	950,=	√ 1.187.889,50	
31	53	Pietra di Trani da cm.2 "	63,19	2600,=	√ 164.294,=	
		a riportare			19.365.353,60	

N. d'ordine	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		riporto				19.365.353,60
32	84	Vaschette portafiori ml.	31,25	1.000,=	✓	31.250,=
33	73	Bussola mq.	219,36	4.800,=	✓	1.052.928,=
34	97	Avvolgibili "	189,99	4.000,=	✓	795.960,=
35	98	Cassonetto coprirullo "	79,22	2.400,=	✓	190.128,=
36	77	Pelati a vetri "	232,59	5.000,=	✓	1.162.950,=
37	44	Pietra di Trani da cm.3 "	160,95	3.000,=	✓	482.850,=
38	64	Bucatai n.	12	3.000,=	✓	36.000,=
39	25	Mappetta terminale mq."	36,05	350,=	✓	12.617,50
40	67	Lavabi n.	12	5.500,=	✓	66.000,=
41	65	Vasi per cesso n.	12	7.500,=	✓	90.000,=
42	63	Lavandini scolapiatti n.	12	9.000,=	✓	108.000,=
43	75	Finestre e balconi mq.	75,41	6.000,=	✓	452.460,=
44	38	Intonaco esterne "	1.295,62	250,=	✓	323.905,=
45	77	Persiane alla romana "	60,06	4.200,=	✓	252.252,=
46	61	Contateri n.	12	4.000,=	✓	48.000,=
47	51	Pietra di Trani da cm.4 mq.	6,87	3.400,=	✓	23.358,=
48	72	Portone principale "	8,94	7.200,=	✓	64.368,=
49	71	Portoncini d'ingresso "	42,57	5.900,=	✓	251.163,=
50	34	Piastrelle di Sassuolo "	37,50	2.800,=	✓	105.000,=
51	79	Griglie imbecco pluviali n.	8	500,=	✓	4.000,=
52	40	Tinteggiatura mq.	6.691,49	20,=	✓	133.829,80
53	42	Cemento granigliate da cm.3-5"	3,17	1.800,=	✓	5.706,=
54	81	Pezzetti d'ispezione n.	3	1.500,=	✓	4.500,=
55	80	Pezzetti con sifone n.	4	6.500,=	✓	26.000,=
56	32	Pietrini di cemento mq.	322,98	750,=	✓	242.235,=
57	47	Zanelle "	29,58	1.700,=	✓	50.286,=
58	46	Cordone calcareo ml.	130,40	850,=	✓	116.790,=
59	55	Tubi cem-amiante Ø 60 "	130,37	500,=	✓	65.185,=
60	41	Coloritura ad olio mq.	1.830,40	320,=	✓	585.728,=
61	58	Zoccoli in ghisa per pluviali n.	8	4.000,=	✓	32.000,=
		a riportare				26.180.802,90

N. d'ordine	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		riperto				26.180.802,90
62	91	Balastrata in cemento mq.	11,05	1.500,=	✓	16.575,=
63	92	Cancelli in ferro battuto Kg.	307,500	300,=	✓	92.250,=
		Sommano				26.289.627,90
		a dedurre il ribasso d'asta del 4,35%				1.143.598,81
		Restano				25.146.029,09
		a dedurre l'importo dei seguenti certificati:				
		n.1 in data 18/4/1951 L.	2.150.000			
		n.2 " " 19/5/51 "	2.000.000			
		n.3 " " 19/6/51 "	2.400.000			
		n.4 " " 19/7/51 "	800.000			
		n.5 " " 19/8/51 "	1.550.000			
		n.6 " " 19/9/51 "	1.000.000			
		n.7 " " 19/11/51 "	2.250.000			
		n.8 " " 19/1/52 "	1.600.000			
		n.9 " " 19/2/52 "	1.550.000			
		n.10 " " 19/3/52 "	1.100.000			
		n.11 " " 19/4/52 "	1.000.000			
		n.12 " " 18/5/52 "	3.431.000			
		n.13 " " 18/5/52 "	2.490.000			
		sommano deduzioni				23.321.000,=
		Resta il credito netto dell'Impresa				1.825.029,09
		Brindisi, li 16 agosto 1952				
		LA IMPRESA				
		IL DIRETTORE DEI LAVORI				
firma con riserva: Il sottoscritto Direttore Tecnico della Cooperativa la Sanvitese sciogliendo la riserva chiede che siano accreditate all'Impresa, le maggiori somme risultanti dettagliatamente nei totali appresso indicati: A) Rampe e pianerottoli: di scale:- L'art.35 dell'elenco prezzi unitari per le rampe e pianerottoli di scala, precisa i vincoli da tener presenti per il calcolo e la determinazione delle dimensioni, delle strutture, ma non fa cenno della spesa per l'armatura in ferro occorrente per cui deve ritenersi						

N. d'ordine	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		che al prezzo di L.1900 ilmq., in cui e' anche compresa l'ossatura dei gradini in tufo, non sia comprensivo della spesa per l'armatura in ferro. Nessuna analisi infatti potrebbe dare un risultato corrispondente a L.1900 il mq., compresa l'armatura in ferro. Pertanto l'Impresa chiede l'accredito per il quantitativo complessivo di ferro impiegato, pari a Kg.624 (corrispondente alla superficie di mq.104 contabilizzata) per l'armatura delle rampe e pianerottoli di scala, valutato col prezzo di tariffa di L.110/Kg., di L.68.640 (sessantaottomilaseicentoquaranta) B) <u>Rivalda per trattenute operate sull'importo complessivo pagato di L.23.321.000 (cioe' fino al 13° ed ultimo certificato di acconto) per l'imposta generale sull'entrata. Ritiene valido tale suo diritto riconosciuto dal R.D.L.9 gennaio 1940 n.2 che istituisce l'I.G.E. e chiede per tale titolo il rimborso di L.699.630 (seicentonovantanovemilaseicentotrenta). C) Revisione dei prezzi contrattuali.</u> La sottoscritta Impresa chiede le sia concessa la revisione dei prezzi contrattuali secondo le disposizioni vigenti come e' anche prescritto dall'art.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, D) <u>Compenso a corpo</u> - Di tale compenso e' fatta menzione all'art.2 del Capitolato Speciale, mentre al successivo art.11 gli oneri che si intendono remunerati con tale compensi; pertanto l'importo relativo di tale compenso non e' stato riportato. Poiche' gli operi secondo la consuetudine per gli appalti dello Stato vengono ad incidere sull'importo di appalto in ragione del 3%, l'Impresa chiede per tale titolo un accredito in cifra tonda di L.690.000 (lire seicentonovantamila). Brindisi, 18/8/1952 per l'Impresa Cooperativa la Salvitese - Ing. Giovanni Saracino-Direttore Tecnico. La direzione lavori, mentre per la revisione dei prezzi si rimette alle superiori determinazioni, respinge le altre richieste perche' tutte difformi dalle condizioni contrattuali. Brindisi 30 agosto 1952 Ing. Giovanni Roma				