

va CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI.

9682/3475

SI CHIEDE ai sensi dell'art.23(33)della legge 14.2.1963,n.60

ISCRIZIONE DI IPOTECA

A FAVORE

dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di
BRINDISI -I.A.C.P.- con sede in Brindisi alla Via Casimiro 9;

A CARICO della

"S.ANNA 68,società Cooperativa Edilizia a r.l." con sede in -
Brindisi alla Via Federico II n.42,iscritta al n.772 del Regi-
stro delle Imprese e delle Società del Tribunale di Brindisi;

In forza del contratto di finanziamento in data
26.6.1978,a rogito del dr.Ernesto NARCISO,Notaio in Brindisi,
reg.to ivi il 26.6.1978 - M.632 -

Tale contratto disciplina la concessione di un finanziamento
di lire 252.035.000(lire DUECENTOCINQUANTADUEMILIONITRENTACIN-
QUEMILA)da parte dell'I.A.C.P.alla Soc.Coop.S.ANNA68,per la co-
struzione di alloggi economici e popolari nel comune di Brindisi;
al tasso di interesse del tre per cento annuo(3%) -semestrale
effettivo 1,50%- come previsto dall'art.72 della legge 22.10.
1971 n.865,alle seguenti codizioni:

-le erogazioni saranno graduate in relazione al progredite dei
lavori,secondo le norme vigenti in materia di contabilità delle
opere pubbliche; il tutto sulla base dei certificati di pagamen-
to emessi dalla stazione appaltante,concernenti lo stato di -
avanzamento dei lavori e i compesi dovuti.

./.

La cooperativa ha preso atto delle suddette modalità di erogazione del finanziamento e si è riconosciuta din f'ora vera e reale debitrice delle somme che saranno erogate.

La Soc.Coop.SANNA 68 si è impegnata, per sé e per i propri aventi causa a qualunque titolo, in via solidale ed indivisibile, a restituire la somma ricevuta in finanziamento, unitamente agli interessi, in trentacinque anni ai sensi dell'art.61 della legge 22.10.1971 n.865, mediante il pagamento di numero 420 rate mensili contigue anticipate, tutte di uguale importo tra loro, comprensive, ciascuna rata, di una quota di capitale e di interessi, scadenti il giorno uno di ciascun mese.

Salvo variazioni nel tasso di interessi o esclusione dei medesimi per legge, ciascuna rata, calcolata sull'intero ammontare del finanziamento e al predetto tasso di interesse del 3% annuo, ammonta a lire 916.815 (lire novecentosedicimilaottocentoquindici).

L'ammortamento avrà inizio a partire dal primo giorno del sesto mese successivo alla data di ultimazione dei lavori; questa dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio tra il direttore dei lavori, l'impresa appaltatrice ed un tecnico del comune di Brindisi, così come previsto dalla circolare n. 3573 del 16.7.1971 del Ministero dei Lavori Pubblici, Direzione Generale dell'Urbanistica. Tale forma di constatazione è espressamente prevista dall'art.6 dell'atto di concessione del diritto di superficie da parte del comune di Brindisi alla società

cooperativa.

A garanzia della restituzione della somma ricevuta a titolo di finanziamento e da utilizzare con le modalità di cui sopra, come pure l'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti da questo atto, la Soc. Coop. S. ANNA 68 ha concesso a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, che ha accettato ipoteca di primo grado sul diritto di superficie concesso dal comune di Brindisi alla Soc. Coop. S. ANNA 68 per la complessiva somma di lire 500.000.000, la quale comprende e garantisce: la somma ricevuta in finanziamento per lire 252.035.000; -tre anni di interessi ordinari; gli interessi moratori, le eventuali spese giudiziarie e di collocamento e tutte le altre ragioni di credito maturande a favore dell'I.A.C.P. per effetto di quest'atto. L'ipoteca si estenderà alle costruzioni, alle accessioni, alle zone di rispetto e a quant'altro sia gravabile di ipoteca sulla escluso o eccettuato.

Il diritto di superficie sul quale è stata concessa ipoteca ha ad oggetto un suolo edificatorio in BRINDISI, località S. Elia, compreso nel piano della legge 18.4.1962 n. 167 e della legge 865/71, esteso metri quadrati 475, contraddistinto col n. 3 della zona 5 di detto piano di utilizzazione urbanistico-edilizio della zona, ove è consentita una edificabilità volumetrica pari a metri cubi cinquemilacentottantacinque virgola novecentoventidue (mc. 5185,922); esso confina con beni dell'Amministrazione comunale per più lati ed è riportato nel catasto terreni al foglio

74, partic. 203 (ex 28/b), are 0,05, R.D.L. 0,83, R.A.L. 0,07;

partic. 28 $\frac{1}{2}$ (ex 28 1/3) are 0,92, e foglio 75:

partic. 405 (ex 382/b) are 2,29, R.D.L. 59,54, R.A.L. 3,55, giusta tempo di frazionamento per geometra V. Matulli di Brindisi n. 134 del 19.9.1975, rinnovato all'U.T.E. di Brindisi il 28.7.1977.

In caso di ritardo nel pagamento anche di una sola rata di ammortamento alla scadenza prevista decorreranno a favore dell'I. A.C.P. ed a carico della Soc. Coop. S. ANNA 68 gli interessi di mora nella misura prevista dall'art. 1224 c.c., richiamato espressamente dall'art. 17 della legge 14.2.1963 n. 60.

Le parti contraenti hanno riconosciuto e si sono dato reciprocamente atto che tutti i patti contenuti in quest'atto sono essenziali e l'inadempimento, anche parziale, di uno di essi da parte della Soc. Coop. S. ANNA 68 comporterà ipso iure la risoluzione del contratto in danno della stessa.

La Soc. Coop. S. ANNA 68 ha assunto l'impegno formale di non effettuare, ove mai ciò fosse consentito dalla legge o dallo statuto, alcun atto dispositivo del diritto ipotecato o delle costruzioni che saranno realizzate senza il preventivo consenso scritto dell'I. A.C.P. =

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 7 LUG 1978
al N. 8132 d'ordine ed al N. h23 particolare
esatte Lire novemil/50

IL CONSERVATORE
(Dott. G. BUZZANGA)

