



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OPERE di edilizia popolare -

LEGGE 26-10-1960, n.1327 -

LAVORI di costruzione del 21° - 22° e 23 lotte ca

se popolari in Ostuni " Rione Melegna "

IMPRESA Semeraro Dante

CONTRATTO : 7-5-1962 n.4020

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI

COLLAUDO

(Art. 96 e successivi del Regolamento 25-5-1895 n.350)

A) RELAZIONE

1) PROGETTO PRINCIPALE redatto nel febbraio 1961 dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi fu approvato dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia in data 13-6-1961 con nota 9714 per l'importo complessivo di £.120.000.000 così ripartite:

a) Lavori a base d'appalto £.113.000.000

b) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1) Per allacciamenti. . . £. 850.000

2) Per spese generali £.5.650.000

3) Per imprevisti . . . £. 580.000

In uno £. 7.000.000

TOTALE £.120.000.000

[Handwritten signatures and initials]

PERIZIA SUPPLETIVA : Oltre al progetto principale fu redatta in data 28-1-1963 una perizia suppletiva per l'esecuzione di alcune opere integrative di modesta entità atte ad assicurare la piena funzionalità del complesso edilizio.

Tale perizia venne approvata dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. competente con nota in data 10-7-1963, n.9824, nell'importo netto di £.6.770.000

ASSUNTORE DEI LAVORI : Nella licitazione privata esperita il giorno 8-2-1962 rimase deliberataria la Impresa Semeraro Dante da Martina Franca che offrì il ribasso del 5,90 %.

CONTRATTO: Il contratto principale venne stipulato in data 7-5-1962 n.4020 di repertorio presso la Sede dell'I.A.C.P. di Brindisi e registrato a Brindisi il 23-5-1962 al n.1876 Mod. I.

IMPORTO CONTRATTUALE : L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 5,90% sulla somma di £.113.000.000 è risultato di nette £.106.333.000 .

CONTRATTI SUPPLETIVI : Per i lavori suppletivi fu stipulato apposito Atto aggiuntivo in data 24-8-1963 registrato a Brindisi il 27-8-1963 al n.423 Mod. I per l'importo di nette £.6.770.000.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI : La spesa autoriz-



- 3 -

zata per i lavori risulta di nette £. 113.103.000
così distinte:

a) Per il contratto principale . . £. 106.330.000

b) Per l'atto aggiuntivo £. 6.770.000

Totale spesa autorizzata per lavori" 113.103.000

DIRETTORE DEI LAVORI : i lavori vennero diretti dal
dr. ing. Giovanni Roma, direttore tecnico dell'I.A.
C.P. di Brindisi per tutta la loro durata.

CONSEGNA DEI LAVORI : I lavori furono consegnati
il giorno 24-5-1962 come da verbale in pari data
firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE

PER IL RITARDO: = Per l'esecuzione dei lavori ven-
nero stabiliti dall'art.13 del Capitolato speciale
di appalto mesi 12 naturali consecutivi decorrenti
dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scade-
va quindi il 23-5-1963

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE: I la-
vori rimasero sospesi dal 22-5-1963 al 27-8-1963 -
e vennero prorogati di giorni 45 per l'esecuzione
dei lavori dell'Atto aggiuntivo.

Pertanto per effetto della suddetta sospensione e
proroga la nuova scadenza utile per l'ultimazione
dei lavori restò stabilita per il giorno 12-10-1963

ULTIMAZIONE DEI LAVORI : La Direzione dei lavori con verbale in data 12-10-1963 dichiarava ultimati i lavori medesimi sotto tale data e pertanto in tempo utile.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE : Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

STATO FINALE : Lo stato finale redatto dal direttore dei lavori in data 11-4-1964 importa nette Lire 109.534.052,44 così distinte:

- Importo lordo dei lavori eseguiti £.116.401.756,05 ✓

- A dedurre il ribasso d'asta del

5,90 % £. 6.867.703,61 ✓

RESTANO NETTE £.109.534.052,42 ✓

- A dedurre per n.10 certificati

di acconto già corrisposti : . . £.102.100.000,00 ✓

Resta il credito netto della

Impresa in £. 7.434.052,44 ✓

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

- Importo netto autorizzato per

i lavori £.113.103.000,00

- Importo netto dei lavori eseguiti

ti, risultante dallo stato finale £.109.534.052,44

con una minore spesa di £. 3.568.947,56

RISERVE DELL'IMPRESA : L'impresa ha firmato tutti



- 5 -

gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

DEPOSITO CAUZIONALE : A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità con quanto stabilito dall'art.8 del Capitolato Speciale di Appalto, l'Impresa ha regolarmente versato, a titolo di cauzione definitiva, come risulta dall'art.12 del contratto di appalto la somma nominata di £.6.050.060 in titoli presso la Tesoreria dell'I.A.C.P. di Brindisi costituita dalla succursale di Brindisi del Banco di Napoli.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi mediante polizza assicurativa n.13344/3 con decorrenza continuativa.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO : Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: non risultano fra gli atti i certificati liberativi degli Istituti Assicurativi e Previdenziali interessati.

AVVISI AD OPPONENDUM : E' stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, prescritti dall'art. 360 della Legge 20-3-1895 n.2248, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e permanenti di immobili, come rile

vasi dall'apposito certificato del Direttore dei lavori in data 11-4-1964.

ANDAMENTO DEI LAVORI : Per quanto risulta dagli atti i lavori si svolsero di massima , secondo le previsioni di progetto , delle perizie suppletive e gli ordini e disposizioni della Direzione dei lavori.

COLLAUDATORE : Con nota del Provveditorato alle OO. PP. n. 30939 del 9-11-1964 , venne incaricato del collaudo il sottoscritto dr. ing. Giuseppe Grauso, Provveditore alle OO.PP. per la Basilicata.

B) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO: La visita di collaudo è stata fatta il giorno 13-11-1964.

INTERVENUTI ALLA VISITA : Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al Collaudatore, i Signori:

- dr. ing. Giovanni Roma, direttore tecnico dell'I. A.C.P. di Brindisi, direttore dei lavori;
- geom. Giovanni Guadalupi, addetto alla contabilizzazione dei lavori;
- dr. ing. Erminio Elia, in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- Semeraro Dante , impresa.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti



- 7 -

contrattuali e contabili il sottoscritto collauda-
tore, cogli altri intervenuti alla visita, ha ef-
fettuato un esame generale dei lavori consistenti
nella costruzione di n.3 fabbricati per 48 alloggi
con complessivi n.252 vani legali, oltre alle siste-
mazioni esterne. Gli edifici in parola sono di due
tipi diversi e precisamente n.2 costituiti ciascu-
no da due corpi di fabbrica di forma rettangolare
leggermente sfalsati l'uno rispetto all'altro ed
ogni corpo di fabbrica è servito da una scala in-
dipendente. Ciascuna delle palazzine è formata da
3 piani di cui uno rialzato comprendente 12 apparta-
menti di cui tre da due vani; sei da 3 vani e tre
da 4 vani oltre naturalmente agli accessori.
L'altro edificio è costituito da 4 piani, di cui
uno rialzato, comprende 24 alloggi dei quali 12 da
tre vani e 12 da quattro, oltre agli accessori ed
è articolato su tre corpi di fabbrica, sfalsati
l'uno rispetto all'altro, ciascuno servito da ap-
posita scala che serve due alloggi per piano. Tut-
ti i fabbricati hanno inoltre i cantinati adibiti
a locali di sgombero.
Le fondazioni sono costituite da muratura portan-
te continua in calcestruzzo cementizio a q.li 2;
le strutture portanti in elevazione da muratura in

Handwritten signatures and initials, including 'Mudalys' and 'Frey'.

cenci di tufo e zeccole in carparo.

Le solai interpiano sono del tipo misto latero cemento armato, mentre quello di copertura è munito di camera d'aria e di sovrastante masso a pendio protetto da lastre di pietra "Cursi". I pavimenti sono in marmette di graniglia nei vani e di battute cementizio nei cantinati. Gli infissi sono in abete e gli impianti idrico; igienico-sanitario ed elettrico del tipo comune.

- Eseguiti i riscontri delle misure delle varie categorie di lavori nei tre fabbricati, si è accertata la loro rispondenza con le quantità riportate sugli atti contabili;

- Visitati tutti gli appartamenti si sono rilevate lievi deficienze nelle rifiniture che, oltre ad aver formato oggetto di rilievo verbale all'appaltatore perchè provvedesse ad eliminarle, sono state anche oggetto di apposita nota, trasmessa in data 24 novembre 1964 all'impresa stessa, nonché all'I.A.C.P. ed all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, con la quale veniva stabilita la esecuzione dei ripristini non oltre il 30 novembre 1964.

Nel complesso si è riscontrato che sia i pavimenti, come le zoccolature; le soglie; i gradini; i sottogradi; i rivestimenti di pareti e tutte le altre

opere in pietra e marmo, nonché tutti gli impianti idrici ed igienico - sanitari, si presentano in buono stato di conservazione e di funzionamento.

Analoga , favorevole, constatazione è stata fatta per quanto si riferisce ad infissi di porte e di finestre e relativi organi di chiusura.

Praticati i seguenti saggi, previa l'esecuzione di appositi cavi fatti predisporre in precedenza:

- al calcestruzzo delle fondazioni in corrispondenza della testata coatta verso la campagna, del fabbricato indicato con F, a m.3 dallo spigolo verso l'I.N.A. ;
- alle malte delle murature in corrispondenza del cavo predetto;
- al calcestruzzo delle fondazioni del 1° corpo di fabbrica, lato valle, del fabbricato sopra riportato a m.2,50 dallo spigolo verso la strada;
- alle malte della muratura in corrispondenza del cavo predetto;
- al calcestruzzo di fondazione del muro di testata verso est della palazzina indicata come A, parallela alla palazzina INA, a m.1,50 dallo spigolo verso la predetta;
- alla malta della muratura in corrispondenza del cavo di cui sopra;

- si è constatata la consistenza lapidea dei calcestruzzi, la buona granulometria degli inerti adoperati e la confezione a regola d'arte e secondo le prescrizioni di contratto.

Si è presa altresì visione dei verbali di pesatura delle categorie di lavoro compensate con prezzi unitari a peso, riscontrandoli regolari ed ammissibili.

Infine il sottoscritto collaudatore ha preso visione dei verbali di prove di carico redatti dalla direzione dei lavori in contraddittorio con l'impresa.

Secondo tali verbali, in numero di due, che portano le date del 13 maggio 1963 il primo e del 21 maggio 1963 il secondo, risulta che sono stati sottoposti a carico:

a) con il primo verbale:

il solaio di copertura del piano rialzato della palazzina A, in corrispondenza dei vani letto dell'alloggio centrale scala A;

b) con il secondo verbale:

il solaio di copertura del piano rialzato, in corrispondenza del vano cucina-servizi letto dell'appartamento a destra salendo, dalla scala A della palazzina F - ;

ottenendo risultati ammissibili che si assumono in atti, facendo ritenere del tutto superfluo

la ripetizione di prove analoghe.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi si è dedotto che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato speciale di appalto ; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro contabilizzazione.

Per le deficienze riscontrate in sede di visita di collaudo il sottoscritto collaudatore ha ordinato all'Impresa i relativi lavori di riparazione e ripristino da eseguirsi entro il 30 novembre 1964.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI : Dal confronto delle singole categorie di

lavoro previste in perizia con quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate modeste variazioni quantitative, rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

REVISIONE TECNICO CONTABILE: E' stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante la totale revisione tecnico contabile.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso.

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) - che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale confermato dal collaudatore in £. 109.534.052,44 è inferiore alle somme autorizzate (£.113.103.000) per £.3.568.947,56;
- c)- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni; ma che non risultano in atti i certificati circa l'obbligo delle assicurazioni degli operai

contro gli infortuni sul lavoro e gli altri oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge, nè gli Istituti interessati hanno segnalato inadempienze di sorta entro il prescritto periodo di giorni 30 dalla richiesta dell'Ufficio appaltante;

d)- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale tenendo conto della sospensione regolarmente verbalizzata e della proroga autorizzata e concessa;

e)- che con la lettera in data 12 APR. 1965 diretta al sottoscritto collaudatore, acquisita agli atti dell'Ufficio del G. Civile ha assicurato che l'impresa ha regolarmente provveduto ai lavori di riparazione e di ripristino ordinati dallo scrivente in sede di visita di collaudo;

f)- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

g)- che come risulta dagli atti non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze dell'Amministrazione nè occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;

h)- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obbli

ghi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

i)- che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;

1)- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione del 21°; 22° e 23° lotto di case popolari in Ostuni eseguiti dall'Impresa Semeraro Dante in base al contratto in data 7-5-1962 n.4020 di repertorio, e atto di sottomissione in data 24-8-1963 n.4233 di rep.

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto

C O L L A U D A

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto nette £. 109.534.052,44

- A dedurre:

a) Per n.10 pagamenti già cor-

risposti in acconto £. 102.100.000,00

RESTA IL CREDITO LIQUIDO DELLA

IMPRESA IN NETTE £. 7.434.052,44

(diconsi lire settemilioni quattrocentotrentaquattro
milacinquantadue e centesimi 44) che possono
essere corrisposti all'Impresa Semeraro Dante a
saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori
di cui trattasi , salvo la definizione degli ob-
blighi assicurativi e la superiore approvazione
del presente atto.

Potenza, li 27 APR. 1965

Il Direttore dei lavori

Il Geometra contabilizzatore

Il Rappresentante del Genio Civile di Brindisi

L'Impresa

Il Collaudatore

