

1 B

GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

P R O G E T T O

di

4 PALAZZINE DI CASE PER
LAVORATORI NEL COMUNE

di

B R I N D I S I

Rione Paradiso - Lotto IV - Fabbricati 1-2-3-4

= = = =

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, Aprile 1958

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE TECNICO

Visto:

IL PRESIDENTE



I^ PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

29,50x7,00x1,50 = mc. 309,75 600 185.850

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x28,90x1,00 = mq. 57,80

28,90x0,10 = " 2,89

4x4,50x0,90 = " 16,20

sono mq. 76,89

b) parte interrata:

28,90x1,00 = mq. 28,90

2x6,25x0,80 = " 8,40

3x4,00x0,90 = " 7,20

4x1,50x0,90 = " 5,40

sommano mq. 49,90

mq. 126,79x1,00 = mc. 126,79

49,90 x 1,50 " 74,85

sommano mc. 201,64

800 161.312

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

mc. 126,79

6.200 786.098

4) Spianata di malta per asfalto:

orizzontali mq. 126,79

verticali:

2x28,90x1,20 = " 68,40

2x11,00x1,20 = " 26,40

sommano mq. 221,59

110 24.374,90

5) Stratificazione di asfalto:

mq. 221,59

450 99.715,50

Sommano fondazioni

1.257.350,40

II^ PARTE = LAVORI A FORFAIT

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.

Al disopra del piano di cantine:
parte cantinata:

76,80x0,60x1,30 = mc. 59,97 +

parte interrata

49,90x0,60x1,30 = " 38,92 +

totale mc. 98,89

6.200

613.118

7) Muratura di tufo con paramento in carparo:

2x28,50x0,55x1,08 = mc.33,86

2x10,90x0,55x1,08 = " 12,95

sommano mc. 46,81

5.800

271.498

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:

27,40x0,60x1,08 = mc.17,75

2x5,00x0,60x1,08 = " 6,48

2x5,25x0,50x1,08 = " 5,67

4x1,50x0,50x1,08 = " 3,24

2x4,00x0,50x1,08 = " 4,32

4,00x0,50x1,08 = " 2,16

sommano mc. 39,62

piano rialzato:

3x28,30x0,50x3,12= mc.132,44

4x5,00x0,50x3,12 = " 31,20

3x4,40x0,50x3,12 = " 20,59

4x1,50x0,50x3,12 = " 9,36

sommano p.r. mc. 193,59

Idem primo piano mc. 193,59

Secondo piano:

3x28,30x0,43x3,12 = mc.113,90

4x5,10x0,43x3,12 = " 27,90

3x4,50x0,43x3,12 = " 18,11

4x1,60x0,43x3,12 = " 8,58

sommano 2° piano mc.168,49

attico:e tottino scala:

2x28,30x0,43x1,20= mc.29,20

27,46x0,43x0,54 = " 6,37

2x5,53x0,43x

x1,20+2,50 = " 8,79

2

2,30x0,43x2,50 = " 2,47

totale mc. 46,83

totale mc. 642,12

4.500

2.889.540

è

A riportare

3.774.156

riporto

3.774.156

9) Solaio misto in c.a. e laterizio:

copertura scantinato:

24,30x4,90 = mq. 119,07

piano rialzato:

2x121,50x5,00 = mq. 121,50

27,30x4,40 = " 120,94

sommano p.r. 242,44

Primo piano: idem mq. 242,44

scale: 2,30x5,10 " 11,73

totale mq. 615,68

3.500

2.154.880

10) Solaio a camera d'aria:

2x12,95x5,10 = mq. 124,95

27x44x4,50 = " 123,48

totale 248,43

4.200

1.053.406

11) Solaio SAP.

per parte interrata:

27,30x4,30 = mq. 117,39

2.500

293.475

12) Calcestruzzo a Kg.300

di cemento, ecc.

balconi

3x2x2,50x1,50x0,13 = mc. 2,92

3x2x1,20x1,00x0,13 = " 0,93

cornice:

2(28,30+10,80) x
x0,50x0,20 = " 8,22

2(28,30+10,80) x
x0,50x0,10 = " 3,91

pensilina:

1,50x0,60x0,10 = " 0,09

totale mc. 16,07

9.000

144.630

13) Ferro omogeneo in ragione

di Kg.60/mc/

16,07x60 = Kg.964,20

125

120.525

14) Rampe e pianerottoli di

scale:

1,70x1,10 = mq. 1,87

7x3,50x1,10 " 26,95

2x4x2,30x1,30 23,92

sommano mq. 52,74

2.700

142.398

15) Gretonato per pendenze:

superficie pari solai

camera d'aria Mq. 248,43

scala " 11,73

totale mq. 260,16

220

52.032

a riportare

7.725.502

	riporto	7.725.502
I6) Asfalto:		
<u>mq. 260,16</u>	880	208.128
I7) Marmette:		
<u>mq. 260,16</u>	1000	260.160
I8) Mappette:		
2x2(28,30+10,80)0,50 = mq.78,20		
27,46x0,50 = " 13,73		
<u>totale mq. 91,93</u>	400	36.772
I9) Muratura in laterizio per stenditoi:		
3x2x3,50x3,00 = <u>mq. 63,00</u>	1100	69.600
20) Rampe per esterno:		
2x1,70 = <u>mq. 3,40</u>	2700	9.180
	Totale rustico	<u>8.309.342</u>

C) Tramezzi e intonaci

21) Muratura per tramezzi:

piano tipo:

2x4x3,00x3,12 = mq.	74,88
2x0,70x3,12 = "	4,37
2x2x3,60x3,12 = "	44,92
2x4x1,20x3,12 = "	29,95
2x3,10x3,12 = "	19,34
2x11,00x3,12 = "	68,64
2x1,20x3,12 = "	7,49
2x0,50x3,12 = "	3,12
2x0,50x3,12 = "	3,12
2x1,90x0,60 = "	2,28

sommano mq. 258,11

3x258,11 = mq. 774,33
torrino 2x2,00x2,00 8,00

totale mq. 782,33

600

469.398

22) Intonaco civile:

soffitti: somma solai

meno cantine e SAP

mq. 745,04

piano tipo:

pareti:

2x2(1,60+3,20)3,05=mq.	58,56
2x2(1,20+6,10)3,05= "	86,86
2x2(3,55+4,40)3,05= "	96,99
2x2(3,60+3,00)3,05= "	80,52
4x4(1,50+3,50)3,05= "	122,00
2x2(3,75+4,40)3,05= "	99,43
4x2(3,75+3,60)3,05= "	179,34
2x2(4,35+3,60)3,05= "	96,99

sommano mq. 810,69

3x810,69 = mq. 2432,07

scala:

2(2,30+5,10)14,00 = " 207,20

sottorampe e pianerottoli " 52,74

verande:

3x2(1,50+1,50+5,25)3,05" 150,97

3x2(1,80+1,80+1,20)3,05" 87,84

torrini: 2x2,00x2,00 " 8,00

sommano mq. 3683,86

200

736.772

23) Tinteggiatura a latte di calce e

terre colorate:

superficie di cui sopra mq. 3683,86 20

73.677,20

Totale tramezzi e intonaci

1.279.847,20

D) Pavimenti e rivestimenti

24) Pavimenti in marmette:

superficie solai mq. 745,04

balconi:

3x2x2,50x1,50 = " 22,50

3x2x1,20x1,20 = " 8,64

pianerottoli:

.2x4x2,30 = " 23,92

totale mq. 800,10

I.100

880.110

25) Lastre da cm.5

ingresso 2,30x0,60 = mq. 1,38

5.000

6.900

26) Idem da cm.3:

dav.finestre:

3x6x1,10x0,25 = mq. 4,95

3x2x1,10x0,25 = " 1,65

balconi:

3x4x1,10x0,25 = " 3,30

balconcini

3x6x1,00x0,25 = " 4,50

terrazze:

1,00x0,50 = " 0,50

port.ingresso

6x1,10x0,50 = " 3,30

stangoni balc.:

3x2x2,80x0,20 = " 3,36

3x2x5,10x0,20 = " 6,12

scala:

67x1,15x0,35 = " 26,96

7x1,20x0,35 = " 2,94

finestre scale:

2x1,10x0,25 = " 0,55

sommano mq. 53,63

4.200

225.246

27) Idem da cm.2:

sottogradi:

67x1,12x0,14 = mq. 10,50

zoccoletto batt.

67x0,60x0,16 = " 6,43

2x4(2,30+1,60)0,16 4,99

mq. 21,92

soglie bussole:

3x2x6x0,85x0,12 = 3,67

3x2x3x0,70x0,12 1,51

totale mq. 27,10

3.800

102.980

28) Rivestimento con piastrelle:

bagni:

6x8,10x1,05 = mq. 50,88

riporto mq. 50,88

t

1.215.236

riporti	mq. 50,88		1.215.236
cucine:			
6x1,00x0,60 = "	3,60		
lavatoi:			
6x2,20x0,20 = "	2,64		

totale	mq. 57,12	3.200	182?784
--------	-----------	-------	---------

Totalo pavimenti e rivest.			1.398.020
----------------------------	--	--	-----------

E) Infissi

31) Portone:

1,60x2,50 = mq. 4,00	8.800	35.200
=====		

32) Portoncini:

6x1,05x2,20 = mq. 13,86		
1,00x2,00 = " 2,00		

totale mq. 15,96	7.800	123.708
=====		

33) Finestre e balconi:

finestre:

3x6x1,10x1,60 = mq. 31,68

3x2x1,10x1,60 = " 10,56

balconi:

3x4x1,10x2,50 = " 33,00

3x6x1,10x2,50 = " 49,50

scale:

2x1,36x1,60 = " 5,35

totale mq. 129,09	7.800	1.006.902
=====		

34) Bussole:

3x2x6x0,90x2,15 = mq. 69,66

3x2x3x0,75x2,15 = " 29,02

totale mq. 98,68	5.800	572.344
=====		

35) Persiane alla romana:

mq. 64,68	8.000	517.440
=====		

Totale infissi

2.255.594

F) Impianto idrico-sanitario

36) Tubi di gres Ø 120:			
	ml. <u>30</u>	1.500	45.000
37) Idem da Ø 80			
	mL. <u>12</u>	1.000	12.000
38) Tubi cemento-amianto-esalatori Ø 80:			
	ml. <u>10</u>	700	7.000
39) Tubi di resine per pluviali Ø 100:			
	ml. <u>80</u>	900	72.000
40) Zoccoli di ghisa:			
	n. <u>9</u>	5.000	45.000
41) Tubazione Mannesman			
6x20 = 120			
colonna-aria Ø 80			
sono <u>180</u>		700	126.000
42) Contatori divisionali per acqua:			
	n. <u>6</u>	4.500	27.000
43) Cucine:			
	n. <u>6</u>	22.000	132.000
44) Canne fumarie:			
cucine ml. 40			
stufe " <u>40</u>			
sono ml. <u>80</u>		700	56.000
45) Lavapiatti:			
	n. <u>6</u>	14.000	84.000
46) Vasche da bagno:			
	n. <u>6</u>	38.000	228.000
47) Vaso per cesso:			
	n. <u>6</u>	9.000	54.000
48) Lavabi:			
	n. <u>6</u>	7.000	42.000
49) Bidets:			
	n. <u>6</u>	9.000	54.000
50) Lavatoi:			
	n. <u>6</u>	5.000	30.000
51) Tubi di piomb :			
	Kg. <u>25</u>	420	10.500

Totale impianto idrico-sanit. 1.024.500
=====

G) Impianto elettrico

52) Impianto a piallina:

20x3 = c.l. n.60

1.000

60.000

53) Prese di corrente

6x6 n. 36

600

21.600

54) Colonna montante luce:

20

1.200

24.000

55) Luce scale:

c.l. 5

5.000

25.000

56) Apriportone e campanelli:

ml. 25

1.800

45.000

Totale impianto elettrico

175.600

H) Opere varie

57) Parapetto per scale e balconi:

3x2x2,50 = ml.15,00

3x2x2,20 = " 13,20

sono ml. 28,20

1.000

28.200

58) Intonaco esterno:

2x28,30x11,20 = mq.633,90

2x10,80x11,20 = " 241,90

2(28,30+10,80)x

x0,60 = " 46,92

2(5,50+3,20)x

x1,80 = " 27,36

2x28,20 = " 56,40

2(28,30+10,80)x

x1,20 = " 93,84

totale mq. 1100,32

350

385.112

59) Ferro lavorato in opera per ringhiere:

scala 24x14 = Kg. 336,00

balconi 18x1,20x14" 302,40

verande 3x2x2,50x14 210,00

3x2x1,20x14 100,80

rampe 2x2,00x14 " 56,00

totale Kg. 1005,20

295

296.534

60) Coloritura ad olio:

2x5,62 = mq. 11,24

2x15,90 = " 31,80

2x144,88 = " 288,76

2x98,76 = " 197,36

3x64,68 = " 194,04

sono mq. 723,20

350

253.120

Totale opere varie

962.966

H) Completamento fabbricato - cantine, ecc.

61) Muratura da cm.10 per tramezzi:

2x5,00x2,20 = mq.22,00

4x3,80x2,20 = " 33,44

2x9,70x2,20 = " 42,68

sono mq. 98,12

600

58.872

62) Intonaco fratazzato:

soffitto (vedi) mq. 119,07

pareti:

2x2(2,45+5,00)2,20 = " 65,56

2x6(3,10+3,80)2,20 = " 182,16

2x2(9,70+1,20)2,20 = " 95,04

totale mq. 461,83

150

69.274,50

63) Portine:

8x8,80x2,20 = mq.14,08

2x1,00x2,20 = " 4,40

totale mq. 15,48

5.000

77.400

64) Finestre:

8x0,75x0,80 = mq. 4,80

5.200

24.960

65) Coloritura ad olio:

2x15,48 = mq.30,96

2x4,80 = " 9,60

totale mq. 40,56

350

14.196

66) Impianto elettrico sottotraccia:

corridoi n.2

1.800

3.600

67) Impianto elettrico cantine:

n.8

1.000

8.000

68) Vespaio in pietrame calcareo:

(vedi solaio cantine)

mq.119,07x0,40 = mc. 47,63

1.000

47.630

69) Pavimento in battuto di cemento:

mq. 119,07

600

71.442

70) Tubi stendoti biancheria e

ferro protezione cantine:

8x10 = Kg.80

4x10 = " 40

Kg. 120

295

35.400

Totale opere completamento, ecc.

410.774,50

ATTREZZATURA AREA

xx

I) Scavo per fognatura:

10,00x0,50x1,00 = mc. 20,00

pozzetti:

6x1,00x0,80 = " 4,80

cordoni e zanelle:

2(30,00+13,00)x0,80x0,30

20,64

sommano mc. 45,44

800

36.352

2) Tubazione in fibro cemento:

ml. 40

950

38.000

3) Pozzetti

n° 6

6.500

39.000

4) Cordoni:

ml. 92

900

82.800

5) Massetto:

92x1,50 = mq. 1,38

Piazzali " 1,12

" 2,50

370

92.500

6) Marciapiedi:

mq. 250

780

195.000

7) Zanelle:

92x0,40 mq. 36,80

1500

55.200

8) Cordoncini per aiuole

ml. 60

780

46.800

9) Pavimentazione con tappetino bitumato:

mq. 100

900

90.000

Totale attrezzatura area

675.652

RIEPILOGO

A) LAVORI A MISURA

- Fondazioni

£. 1.257.350,40

B) LAVORI A FORFAIT

- Rustico

£. 8.309.342

- Tramezzi e intonaci

" 1.279.847,20

- Pavimenti e rivestimenti

" 1.398.020

- Infissi

" 2.255.594

- Impianto idrico-sanitario

" 1.024.500

- " elettrico

" 175.600

- Opere varie

" 962.966

- Completamento fabbricato

" 410.774,50

Sommano lavori a forfait

£. 15.216.643,70

Totale lavori costruzione alloggi £. 17.073.994,10

=====

C) ATTREZZATURA AREA

£. 675.652=

I^ PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

22,30x12,20x1,50 = mc. 408,09
 a dedurre
 9,00x5,00x1,50 = " 67,50
 sommano mc. 340,59

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x20,60x1,00 = mq. 41,20
 20,60x0,10 = " 2,06
 11,00x1,00 = " 11,00
 2x4,00x0,90 = " 7,20
 3,5x4,50x0,90 = " 14,17
 2x1,50x0,90 = " 2,70
 sommano mq. 78,33

b) parte interrata:

2x5,25x0,80 = mq. 8,40
 9,60x1,00 = " 9,60
 4,00x0,90 = " 3,60
 sono mq. 21,60

78,33+21,60x1,00 = mc. 99,93
 21,60x1,50 = " 32,40
 sommano mc. 132,33

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento.

mc. 99,93

4) Spianata di malta per asfalto:

orizzontali: mq. 99,93

verticali:

2x19,60x1,20 = " 47,04
 11,00x1,20 = " 13,20
 2x10,80x1,20 = " 25,92
 sommano mq. 186,09

5) Stratificazione di asfalto:

mq. 186,09

Sommano fondazioni

A misura: 1) sbancamento
 2) scavi obbligati a
 a quota
 3) Portione di muratura
 600 204.354

22

800

6200

110

450

105.864

619.566

20.469,90

83.740,50

1.033.999,40

II^ PARTE - LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

- 6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento al disopra del piano di cantine: parte scantinato:

$$78,93 \times 0,60 \times 1,20 = \text{mc. } 56,83$$

parte interrata:

$$21,60 \times 0,60 \times 1,20 = " \underline{15,55}$$

$$\text{sommano mc. } \underline{\underline{72,38}}$$

6.200

448.756

- 7) Muratura di tufo con paramento in carparo:

$$2 \times 19,65 \times 0,55 \times 1,08 = \text{mc. } 23,34$$

$$10,90 \times 0,55 \times 1,08 = " \underline{6,47}$$

$$1/3 \times 10,90 \times 0,55 \times 0,08 = " \underline{2,15}$$

$$\text{sono mc. } \underline{\underline{31,96}}$$

5.800

185.368

- 8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:

$$18,60 \times 0,60 \times 1,08 = \text{mc. } 12,05$$

$$4,50 \times 0,60 \times 1,08 = " \underline{2,91}$$

$$2,5 \times 5,00 \times 0,60 \times 1,08 = " \underline{8,10}$$

$$1/2 \times 4,50 \times 0,50 \times 1,08 = " \underline{1,46}$$

$$2 \times 5,25 \times 0,50 \times 1,08 = " \underline{5,67}$$

$$\text{sommano mc. } 30,19$$

piano rialzato:

$$3 \times 19,60 \times 0,50 \times 3,12 = \text{mc. } 91,73$$

$$3,5 \times 5,00 \times 0,50 \times 3,12 = " \underline{27,30}$$

$$1,5 \times 4,50 \times 0,50 \times 3,12 = " \underline{10,53}$$

$$2 \times 1,50 \times 0,50 \times 3,12 = " \underline{4,68}$$

$$\text{sommano p.r. mc. } 134,24$$

$$\text{Primo piano: idem mc. } 134,24$$

Secondo piano:

$$3 \times 19,60 \times 0,43 \times 3,12 = \text{mc. } 78,88$$

$$3,5 \times 5,10 \times 0,43 \times 3,12 = " \underline{23,90}$$

$$1,5 \times 4,60 \times 0,43 \times 3,12 = " \underline{9,27}$$

$$2 \times 1,50 \times 0,43 \times 3,12 = " \underline{4,02}$$

$$\text{sommano 2° piano mc. } 116,07$$

attico-torrino scale:

$$2 \times 19,60 \times 0,43 \times 1,08 = \text{mc. } 18,20$$

$$9,60 \times 0,43 \times 1,08 = " \underline{4,46}$$

$$18,54 \times 0,43 \times 0,27 = " \underline{2,15}$$

$$2 \times 5,53 \times 0,43 \times 1,08 = " \underline{5,18}$$

$$\times \frac{1,20 + 2,50}{2} = " \underline{8,80}$$

$$2,30 \times 0,43 \times 2,50 = " \underline{2,47}$$

$$\text{sommano mc. } 36,08$$

$$\text{totale mc. } \underline{\underline{450,82}}$$

4.500

2.028.690,

a riportare

2.662.814

A forfait: tutte le opere
al di sopra della quota stabilita
ad eccezione degli scavi e
sbracciamenti -

riporto

2.662.814

9) Solaio misto:

copertura scantinato:

$$2 \times 8,00 \times 4,90 = \text{mq. } 78,40$$

$$9,35 \times 4,30 = " \quad 40,20$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 118,60$$

piano rialzato:

$$2 \times 8,00 \times 5,00 = \text{mq. } 80,00$$

$$18,90 \times 4,40 = " \quad 83,16$$

$$\text{sommano p.r. mq. } 163,16$$

$$\text{Idem primo piano} \quad \text{mq. } 163,16$$

$$\text{scala : } 2,30 \times 5,10 = " \quad 11,73$$

$$\text{totale} \quad \text{mq. } \underline{\underline{456,65}}$$

3.500

1.598.275

10) Solaio a camera d'aria:

$$2 \times 8,10 \times 5,00 = \text{mq. } 81,00$$

$$18,90 \times 4,50 = " \quad 85,05$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } \underline{\underline{166,05}}$$

4.200

697.410

11) Solaio SAP per parte interrata:

$$9,35 \times 4,30 = \text{mq. } \underline{\underline{40,20}}$$

2.500

100.500

12) Muratura di tufo da cm. 20:

$$3 \times 5,00 \times 3,12 = \text{mq. } 46,80$$

$$4,60 \times 1,08 = " \quad 4,97$$

$$\frac{1}{2} \times 10,00 \times 1,08 = " \quad 5,40$$

$$\text{sono} \quad \text{mq. } \underline{\underline{57,17}}$$

1.075

61.457,75

13) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:

balconi:

$$3 \times 2 \times 2,50 \times 1,50 \times 0,13 = \text{mc. } 2,92$$

$$3 \times 2 \times 2,25 \times 0,20 \times 0,15 = " \quad 0,94$$

$$3 \times 1,20 \times 1,00 \times 0,13 = " \quad 0,47$$

cornice:

$$(2 \times 19,60 + 10,80 +$$

$$+ \frac{1}{3} 10,80) \times 0,50 \times 0,30 = " \quad 8,04$$

$$53,24 \times 0,50 \times 0,10 = " \quad 2,66$$

pensiline sulle terrazze

$$1,50 \times 0,60 \times 0,10 = " \quad 0,09$$

$$\text{totale} \quad \text{mc. } \underline{\underline{10,79}}$$

9.000

97.110

14) Ferro omogeneo in ragione di

Kg. 60/mc.

$$10,79 \times 60 = \text{Kg. } \underline{\underline{647,40}}$$

125

80.925

15) Rampe e pianerottoli di scale:

$$1,70 \times 1,10 = \text{mq. } 1,87$$

$$7 \times 3,50 \times 1,10 = " \quad 26,95$$

pianerottoli

$$2 \times 4 \times 2,30 \times 1,30 = " \quad 23,92$$

$$\text{sono} \quad \text{mq. } \underline{\underline{52,74}}$$

2.700

142.398

a riportare

5.440.889,75

riporto

5.440.889,75

16) Gratonato per pendenze:

superficie pari solaio a

camera d'aria mq. 166,05

scale: " 11,73

sommano mq. 177,78

200

35.556

17) Asfalto a doppio strato:

mq. 177,78

800

142.224

18) Marmette:

mq. 177,78

1.000

177.780

19) Mappette: sui muri d'attico:

2x2(10,60+10,80)0,50 mq. 60,80

18,54x0,50 = " 9,27

sono mq. 70,07

400

20.028

20) Muratura in laterizio per stenditoi:

3x2x3,50x3,00 = mq. 63,00

1.100

75.600

21) Rampe per esterno:

2x1,70 = mq. 3,40

2.700

9.180

Sommano rustico

5.901.257,75

=====

C) Tramezzi e intonaci

22) Muratura per tramezzi:

piano tipo:
 $6 \times 3,00 \times 3,12 = \text{mq. } 56,16$
 $2 \times 0,70 \times 3,12 = " \quad 4,36$
 $2 \times 3,60 \times 3,12 = " \quad 22,46$
 $2 \times 8,00 \times 3,12 = " \quad 49,92$
 $1,50 \times 3,12 = " \quad 4,68$
 $1,20 \times 3,12 = " \quad 3,74$
 $2 \times 2 \times 1,20 \times 3,12 = " \quad 14,97$
 $2 \times 3,10 \times 3,12 = " \quad 19,34$
 $2 \times 0,25 \times 3,12 = " \quad 1,56$
 $2 \times 0,50 \times 3,12 = " \quad 3,12$
 sommano mq. 182,59

$3 \times 182,59 = \text{mq. } 547,77$

torrini:

$2 \times 2,00 \times 2,00 = " \quad 8,00$
 sommano mq. 555,77

600

333.462

23) Intonaco civile:

soffitti: somma dei solai
 meno cantine e solaio SAP mq. 514,10
 pareti: piano tipo:
 $2 \times 2(1,60 + 3,20) \times 3,05 = \text{mq. } 58,56$
 $2 \times 2(1,20 + 3,10) \times 3,05 = " \quad 52,46$
 $2 \times 2(3,60 + 4,60) \times 3,05 = " \quad 100,04$
 $2 \times 2(3,20 + 3,00) \times 3,05 = " \quad 75,64$
 $2 \times 2 \times 2(1,50 + 3,50) \times 3,05 = " \quad 128,10$
 $2 \times 2(3,40 + 3,60) \times 3,05 = " \quad 85,40$
 $2 \times 2(4,35 + 3,60) \times 3,05 = " \quad 96,99$
 stufa: $2,00 \times 3,05 = " \quad 6,10$
 sono mq. 603,29

$3 \times 603,29 = \text{mq. } 1.809,87$
 scala: $2(2,30 + 5,10) \times 14,00 = 207,20$
 sottorampe e pianerottoli: 52,74
 veranda:

$2 \times 3(1,50 + 1,50 + 5,20) \times 3,05 = 150,06$
 $3(1,80 + 1,80 + 1,20) \times 3,05 = 43,92$
 esalatori: $2 \times 2,00 \times 2,00 = 8,00$

totale mq. 2.785,89 200

557.178

24) Tinteggiatura a latte di calce
 e terre colorate:

mq. 2.785,89 20

55.717,80

Sommano tramezzi e intonaci

946.357,80

D) Pavimenti e rivestimenti

25) Pavimento in marmette:

superficie come solai meno
cantine e SAP: mq. 514,10
balcone

3x2x2,50x1,50 = " 22,50

3x1,20x1,00 = " 3,60

pianerottoli:

2x4x2,30x1,30 = " 23,92

sommano mq. 564,12

1.100

620.532

26) Lastre da cm.5:

ingressi: 2,30x0,60 = mq. 1,38

5.000

6.900

27) Idem da cm.3:

davanzali finestre:

3x4x1,36x0,25 = mq. 4,08

3x2x1,10x0,25 = " 1,65

balconi:

3x2x1,36x0,25 = " 2,04

3x5x1,10x0,25 = " 4,12

terrazza: 1,00x0,50 " 0,50

portoncini ingresso:

6x1,20x0,50 = " 3,60

stangoni balconi

3x2,80x0,20 = " 1,68

3x2x5,10x0,20 = " 6,12

scala:

67x1,15x0,35 = " 26,96

finestre scala:

2x1,36x0,25 = " 0,68

totale mq. 51,43

.4200

216.006

28) Idem da cm.2:

sottogradi:

67x1,12x0,14 = mq. 10,50

zoccoletto battiscopa

67x0,60x0,16 = " 6,43

scala

2x4(2,30+1,60)0,16 4,99

3x2x4x0,85x0,12= " 2,45

3x2x3x0,70x0,12= " 1,51

sommano mq. 25,88

3.800

98.344

29) Rivestimento con piastrelle:

bagni: 6x4,50x1,05 = mq. 28,32

cucine 6x1,00x0,60 = " 3,60

lavatoi 6x2,20x0,80 = " (7,92)

sono mq. 39,84

3.200

127.488

Totale pavimenti e rivestimenti

1.069.270

E) Infissi

30) Portone:

$$1,60 \times 2,50 = \text{mq. } \underline{\underline{4,00}}$$

8.800

35.200

31) Portoncini ingressi:

$$6 \times 1,05 \times 2,20 = \text{mq. } 13,86$$

terrazza

$$1,00 \times 2,00 = " \quad \underline{2,00}$$

$$\text{sommano mq. } \underline{\underline{15,86}}$$

7.800

123.708

32) Finestre e balconi:

$$3 \times 4 \times 1,10 \times 1,60 = \text{mq. } 21,12$$

$$3 \times 2 \times 1,00 \times 1,00 = " \quad 6,00$$

balconi

$$3 \times 2 \times 1,10 \times 2,50 = " \quad 16,50$$

$$3 \times 5 \times 1,00 \times 2,50 = " \quad 37,50$$

scale:

$$2 \times 1,10 \times 1,60 = " \quad \underline{3,52}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{84,64}}$$

7.800

660.192

33) Bussole:

$$3 \times 2 \times 4 \times 0,90 \times 2,15 = \text{mq. } 46,44$$

$$3 \times 2 \times 3 \times 0,75 \times 2,15 = " \quad \underline{29,02}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{75,46}}$$

5.800

437.668

34) Persiane alla romana:

$$\text{mq. } \underline{\underline{37,62}}$$

8.000

300.960

Sommano infissi

1.557.728

=====

F) Impianto idrico-sanitario

35) Tubi di gres Ø 120:	ml. <u>30</u>	1.500	45.000
36) Idem da Ø 80:	ml. <u>12</u>	1.000	12.000
37) Tubi cem-amianto esalatori Ø 80:	ml. <u>10</u>	700	7.000
38) Tubi resina Ø 100 pluviali:	ml. <u>60</u>	900	54.000
39) Zoccoli di ghisa:	n. <u>6</u>	5.000	30.000
40) Tubazione Mannesman:			
6x20 = 120			
colonne der. <u>40</u>			
sono <u>260</u>		700	112.000
41) Contatori divisionali per acqua:	n. <u>6</u>	4.500	27.000
42) Cucine:	n. <u>6</u>	22.000	132.000
43) Canne fumarie:			
cucine	ml. <u>40</u>		
stufi stufe	" <u>40</u>		
sono	ml. <u>80</u>	700	56.000
44) Lavapiatti:	n. <u>6</u>	14.000	84.000
45) Vasche da bagno	n. <u>6</u>	38.000	228.000
46) Vasi per cesso:	n. <u>6</u>	9.000	54.000
47) Lavabi	n. <u>6</u>	7.000	42.000
48) Bidets:	n. <u>6</u>	9.000	54.000
49) Lavatoi:	n. <u>6</u>	5.000	30.000
50) Tubi di piombo:	Kg. <u>25</u>	520	10.500

Totale impianto igienico sanitario

977.500

G) Impianto elettrico

51) Impianto a piattina:

16x3 = c.l. n.48 1.000 48.000

52) Prese di corrente:

4x6 n.24 600 14.400

53) Colonna montante luce:

ml.20 1.200 24.000

54) Luce scale:

c.l. n.5 5.000 25.000

55) Apriportone e campanelli:

ml.25 1.800 45.000

Totale impianto elettrico

156.400

H) Opere varie

56) Parapetti balconi e verande:

3x2x2,50 = ml.15,00

3x2x2,00 = " 12,00

sommano ml. 27,00

1.000 27.000

57) Intonaco esterno:

2x19,60x11,20 = mq. 439,04

2/3x10,80x11,20 = " 72,57

2(19,60+10,80)0,60 36,48

2(5,40+3,20)1,80" 54,00

sottobalconi (vedi) 26,10

2(19,60+10,80)1,20 72,96

2x10,80x1,20 25,92

totale mq. 758,03

350 265.310,50

58) Ferro lavorato in opera per ringhiere:

scale: 24x14 Kg. 336,00

balconi 12x1,20x14 " 201,60

3x2x2,50x14 " 210,00

3x1,20x14 " 50,40

rampe esterne

2x2,00x14 " 56,00

sono Kg. 854,00

295 251.930

59) Coloritura ad olio:

2x4,00 = mq. 8,00

2x15,86 = " 31,72

2x84,64 = " 169,28

2x75,46 = " 150,92

3x37,62 = " 112,86

totale mq. 472,78

350 165.473

Totale opere varie

709.713,50

I) Completamento fabbricato - cantine

60) Muratura da cm.10 per tramezzi cantine:			
2x5,00x2,20 = mq.	22,00		
2x3,80x2,20 = "	16,72		
2x5,50x2,20 = "	<u>24,20</u>		
sono mq.	<u>62,92</u>	600	37.752
61) Intonaco fratazzato:			
soffitti: vedi	mq. 118,60		
pareti:			
2x2(2,00+5,00)2,20=mq.	61,60		
4x2(2,80+3,80)2,20 = "	116,16		
2x2(5n50+1,20)2,20 = "	<u>58,96</u>		
totale	mq. <u>355,32</u>	150	53.298
62) Portine:			
6x0,80x2,20 = mq.	<u>10,56</u>	5.000	52.800
63) Finestre:			
8x0,75x0,80 = mq.	<u>4,80</u>	5.200	24.960
64) Portone ingresso rampa:			
1,35x2,20 = mq.	<u>2,97</u>	8.800	26.136
65) Coloritura ad olio:			
2x10,56x = mq.	21,12		
2x4,80 = "	9,60		
2x2,97x = "	<u>5,14</u>		
sono mq.	<u>36,66</u>	350	12.831
66) Impianto elettrico:			
sottotraccia:			
c.l. n.	<u>3</u>	1.800	5.400
67) Idem nelle cantine:			
n.	<u>6</u>	1.000	6.000
68) Vespaio in pietrame calcareo:			
(v.solaio cantine) mq.	<u>118,60</u>		
mq.118,60x0,40 = mc.	<u>47,44</u>	1.000	47.440
69) Pavimento in battuto di cemento:			
2x8,00x4,90 = mq.	<u>78,40</u>	600	47.040
70) Massetto deposito:			
9,35x4,30 = mq.	<u>40,20</u>	370	14.874
71) Pavimento in pietran di cemento:			
mq.	<u>40,20</u>	780	31.356
Totale completamento fabbricato-cantine			<u>359.887</u>

III^ PARTE = ATTREZZATURA AREA

1) Scavo di materie :			
muro rampa			
(2,00+9,30)x0,60x $\frac{1}{2}$ x2,00=mc.6,78			
fognatura			
32,00x0,50x1,20 = "19,20			
pozzetti:			
6x1,00x0,80x1,00 = " 4,80			
cordoni e zanelle:			
2(19,60+10,80)0,80x0,30 "14,59			
sommano mc. <u>45,37</u>	800		36.296
2) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento:			
per fondazione muro di c.s.			
mc. <u>45,37</u>	5.700		258.609
3) Muratura di carparo per muro			
d'ala:			
11,30x0,50x2,00 = mc. <u>11,30</u>	7.700		87.010
4) Mappetta in pietra di Trani:			
11,30x0,60x0,10 = mc. <u>0,67</u>	60.000		40.200
5) Tubazione in fibro cemento $\varnothing$ 150:			
<u>ml.32</u>	950		30.400
6) Pozzetti:			
n. <u>6</u>	6.500		39.000
7) Cordoni:			
2(19,60+10,80) ml; <u>60,80</u>	900		54.720
8) Zanelle:			
m $\frac{1}{2}$.60,80x0,40 = mq.24,32	1.500		36.480
9) Massetto per marciapiedi:			
2(19,60+10,80)x1,50 mq. <u>91,20</u>	370		33.744
10) Pietrini di cemento:			
mq. <u>91,20</u>	780		71.136
11) Cordoni per aiuole:			
ml. <u>40</u>	780		31.200
12) Tappetino bitumato :			
mq. <u>100</u>	900		90.000
TOTALE ATTREZZATURA AREA			<u>808.795</u>

RIEPILOGO

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

- Fondazioni 7x1.033.994,40 £. 7.237.960,80

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

- Rustico 7x5.901.257,75 = £. 41.308.804,25

- Tramezzi e intonaci 7x 940.357,80 = " 6.624.504,60

- Pavimenti e rivest. 7x1.069.270 = " 7.484.890

- Infissi 7x1.557.728 = " 10.904.096

- Impianto idrico-san. 7x 977.500 = " 6.842.500

- " elettrico 7x 156.400 = " 1.094.800

- Opere varie 7x 709.713,50 = " 4.967.994,50

- Completamento fabb. 7x 359.887 = " 2.519.209

Sommano lavori a forfait £. 81.746.798,35

Totale lavori costruzione alloggi £. 88.984.759,15

=====

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

7 x 808.795 = £. 5.661.565 =

=====

I^ PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

15,20x7,20x1,50 = mc. 164,16 600 98.496

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x14,80x0,75 = mq. 22,20

14,80x0,10 = " 1,48

3,5x4,50x0,70 = " 11,02

sono mq. 34,70

b) parte interrata:

14,80x0,75 = mq. 11,10

1,5x4,00x0,75 = " 4,50

4,00x0,60 = " 2,40

2x1,50x0,75 = " 2,24

2x2,50x0,60 = " 3,00

sono mq. 23,24

57,94x0,80 = mc. 46,35

23,24x1,50 = " 34,86

sono mc. 81,21 800 64.968

3) Calcestruzzo a Kg; 200 di cemento

mc. 46,35 6200 287.370

4) Spianata di malta:

orizzontali mq. 57,94

verticali:

2x14,80x1,20 = " 35,52

6,20x1,20 = " 7,44

sono mq. 100,90 110 11.099

5) Stratificazione di asfalto:

mq. 100,90 450

45.405

Sommano fondazioni

507.338

II^ PARTE = LAVORI A FORCAIT

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

al disopra del piano di
scantinato:

$$57,94 \times 0,70 \times 1,20 = \underline{\underline{mc. 48,67}}$$

6.200

301.754

7) Muratura di tufo con paramento in
carparo:

$$2 \times 14,60 \times 0,50 \times 1,08 = mc. 15,77$$

$$10,90 \times 0,50 \times 1,08 = " \underline{5,89}$$

$$\text{sommano } mc. \underline{\underline{21,66}}$$

5.800

125.628

8) Muratura tutta tufo ecc.

pareti cantine:

$$14,00 \times 0,50 \times 1,08 = mc. 7,56$$

$$4,50 \times 0,45 \times 1,08 = " \underline{2,18}$$

$$2,5 \times 5,00 \times 0,45 \times 1,08 = " \underline{6,07}$$

$$\frac{1}{2} \times 4,50 \times 0,45 \times 1,08 = " \underline{1,09}$$

$$4,50 \times 0,45 \times 1,08 = " \underline{2,18}$$

verande:

$$2 \times 2,90 \times 0,45 \times 1,08 = " \underline{2,80}$$

$$\text{sommano } mc. \underline{\underline{21,88}}$$

piano rialzato:

$$3 \times 14,50 \times 0,45 \times 3,12 = mc. 61,50$$

$$3,5 \times 5,00 \times 0,45 \times 3,12 = " \underline{24,57}$$

$$1,5 \times 4,50 \times 0,45 \times 3,12 = " \underline{9,45}$$

$$2 \times 1,50 \times 0,45 \times 3,12 = " \underline{4,18}$$

$$\text{sommano p.r. } mc. \underline{\underline{99,70}}$$

primo piano:

$$3 \times 14,60 \times 0,43 \times 3,12 = mc. 58,77$$

$$3,5 \times 5,05 \times 0,43 \times 3,12 = " \underline{23,69}$$

$$1,5 \times 4,55 \times 0,43 \times 3,12 = " \underline{9,16}$$

$$2 \times 1,50 \times 0,43 \times 3,12 = " \underline{4,00}$$

$$\text{sono 1° piano } mc. \underline{\underline{95,62}}$$

torrino-attico-scala

$$2 \times 14,60 \times 0,43 \times 1,08 = mc. 13,56$$

$$9,60 \times 0,43 \times 1,08 = " \underline{4,46}$$

$$13,74 \times 0,43 \times 0,27 = " \underline{1,60}$$

$$2 \times 5,53 \times 0,43 \times$$

$$\frac{1 \times 1,20 + 2,50}{2} = " \underline{8,80}$$

$$2,30 \times 0,43 \times 2,50 = " \underline{2,47}$$

$$\text{sono } mc. \underline{\underline{30,89}}$$

$$\text{totale } mc. \underline{\underline{248,09}}$$

4.500

1.116.405

9) Muratura da cm.20:

$$2 \times 5,00 \times 3,12 = mq. 31,20$$

$$\frac{1}{2} \times 19,00 \times 1,08 = " \underline{5,40}$$

$$\text{sono } mq. \underline{\underline{36,60}}$$

1.075

39.345

a riportare

1.583.132

10) Solaio misto: copertura scantinato: 10,80x4,90 = mq.52,92 piano rialzato 13,70x4,40 = " 61,16 2x5,40x5,00= " 54,00 sono mq.168,08 scala 2,30x5,10 = " 11,73 totale mq. <u>179,81</u>	3.500	629.335
11) Solaio a camera d'aria: 10,90x5,10 = mq.55,59 13,80x4,45 = " 61,41 sono mq. <u>117,00</u>	4.200	491.400
12) Solaio SAP: parte interrata: 13,70x4,30 = mq. <u>58,91</u>	2.500	147.275
13) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento balconi: 2x2x1,90x1,00x0,13 = mc. 1,00 cornice: 2x14,60+10,80)0,50x0,20" 4,00 40,00x0,50x0,10 = " 2,00 pensilina sulla terrazza 1,50x0,60x0,10 = " 0,09 sono mc. <u>7,09</u>	9.000	63.810
14) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc. mx.7,09x60 = Kg. <u>425,40</u>	125	53.175
15) Rampe e pianerottoli di scale: 1,70x1,10 = mq. 1,87 5x3,50x1,10 = " 19,25 2x3x2,30x1,30 = " 17,94 rampe esterne: 2x1,80x1,10 = " 3,96 totale mq. <u>43,02</u>	2.700	116.154
16) Gretonato per pendenze: superficie come solaio a camera d'aria mq. 117,00 scala: " 11,73 sono mq. <u>128,73</u>	200	25.746
17) Asfalto: mq. <u>128,73</u>	800	102.985
18) Marmette: mq. <u>128,73</u>	1.000	128.730

~~19) Marmette:~~

A riportare

3.341.741

riporto		3.341.741
19) Mappette sui muri d'attico:		
40,00x0,50 = mq. <u><u>20,00</u></u>	400	8.000
20) Muratura in laterizio per stenditoi:		
2x2x1,15x3,00 = mq. <u><u>13,80</u></u>	1.400	16.560
Sommano per il rustico		<u>3.366.301</u>

C) Tramezzi e intonaci

21) Muratura per tramezzi:

2x4x3,00x3,12 = mq. 74,88

2x2x3,70x3,12 = " 46,16

2x2x0,70x3,12 = " 8,72

2x2x5,40x3,12 = " 67,40

2x2x2,90x3,12 = " 36,20

cucine:

2x1,10x3,12 = " 6,86

2x2x1,50x2,12 = " 18,72

vasche:

4x1,90x0,60 = " 4,56

scarichi:

2x0,50x3,12 = " 3,12

mq. 266,62

torrino

2x2,00x2,00 " 8,00

totale mq. 274,62

600

164.772

22) Intonacò civile ecc.

soffitti: somma solai

meno cantine e SAP

mq. 243,89

pareti:

piano rialzato:

2x2(1,60+2,90)3,05=mq. 54,90

2x2(1,40+1,20)3,05= " 31,72

2x2(3,60+4,60)3,05=" 100,04

2x2(2,20+3,00)3,05=" 63,44

2x2(1,50+3,00)3,05=" 54,90

2x2(4,00+3,60)3,05=" 92,72

2x2(1,25+3,60)3,05=" 59,17

stufe:

2x1,00x3,05 = " 6,10

sono mq. 462,99

Idem primo piano mq. 462,99

scala: 2(2,30+5,10)10,70 mq. 178,86

verande:

2x2(3,05+1,50+1,50)3,05 73,81

esalatori 2x2,00x2,00 = " 8,00

totale mq. 1166,15

200

233.230

23) Tinteggiatura a latte di calce:

mq. 1166,15

20

23.323

Totale tramezzi e intonaci

421.325

D) Pavimenti e rivestimenti

24) Pavimenti in marmette:

superficie come soffitti

n.22 mq. 243,89

balconi

2x2x1,90x1,00 = " 7,60

pianerottoli

2x3x2,30x1,30 = " 17,94

totale mq. 269,43

1100

296.373

25) Lastre da cm.5:

portone 2,30x0,50 = mq. 1,15

5000

5.750

26) Idem da cm.3:

scala 47x1,15x0,35 = mq. 18,80

" esterna

2x7x1,15x0,35 = " 5,60

portoncini caposcala

4x1,10x0,45 = " 1,96

stangoni balconi

4x3,50x0,20 = " 2,80

davanz. finestre

8x1,10x0,25 = " 2,16

corridoio

2x1,10x0,25 = " 0,50

4x1,00x0,25 = " 1,00

balconini:

8x1,00x0,25 = " 2,00

finestre scala

1,10x0,25 = " 0,27

terrazza

1,00x0,50 = " 0,50

commano mq. 35,63

4200

149.646

27) Idem da cm.2:

sottogradi

47x1,15x0,14 = mq. 7,52

2x7x1,15x0,12 = " 2,24

battiscopa scala

47x0,60x0,16 = " 4,70

2x3(2,30+1,60)0,16 = 3,74

busssole:

2x6x0,85x0,12 = " 1,20

2x6x0,70x0,12 = " 0,96

sono mq. 20,36

3800

77.368

28) Rivestimento con piastrelle:

bagni: 4x4,25x1,05 = mq. 17,84

cucine: 4x0,80x0,60 = " 1,92

lav. 4x2,00x0,60 = " 4,80

sono mq. 24,56

3200

78.592

Totale pavimenti e rivest.

607.729

E) Infissi

29) Portone

1,60x2,50 = mq. 4,00 8800x 35.200

30) Portoncini caposcala:

4x1,05x2,20 = mq. 9,24
terrazza

1,00x2,00 = " 2,00

sommano mq. 11,24 7800 87.672

31) Finestre e balconi:

8x1,10x1,60 = mq. 14,08

$\frac{1}{2}$ x1,10x1,60 = " 0,88

4x1,00x0,00 = " 4,00

balconi

8x1,00x2,50 = " 20,00

scala

1,10x1,60 = " 1,76

sono mq/ 40,72 7800 317.616

32) Bussole:

12x0,90x2,15 = mq. 23,16

12x0,75x2,15 = " 19,32

sono mq. 42,48 5800 246.384

33) Persiane allaromana

8x1,10x1,60 = mq. 14,08 8000 112.640

Totale infissi

799.512

F) Impianto idrico-sanitario

34) Tubi di gres Ø 120:	ml. 16	1500	24.000
35) Idem Ø 80:	ml. 8	1000	8.000
36) Tubi cem-amianto Ø 80/	ml. 8	700	5.600
37) Tubi di resine sintetiche per pluviali Ø 100:	ml. 30	900	27.000
38) Zoccoli di ghisa:	n. 4	5000	20.000
39) Tubazione Mannesman 4x22 88 deriv. 22	110	700	77.000
40) Contatori divisionali per acqua:	n. 4	4500	18.000
41) Cucine	n. 4	22000	88.000
42) Canne fumarie: cucine 20 stife 20	ml. 40	700	28.000
43) Lavapiatti:	n. 4	14000	56.000
44) Vasche da bagno	n. 4	38000	152.000
45) Vasi per cesso:	n. 4	9000	36.000
46) Lavabi	n. 4	7000	28.000
47) Bidets:	n. 4	9000	36.000
48) Lavatoi:	n. 4	5000	20.000
49) Tubi di piombo:	ml. 20	420	8.400
Totale impianto idrico sanitario			<u>632.000</u>

G) Impianto elettrico:

50) Impianto a piattina:			
7x4 = c.l. n. <u>28</u>	1000		28.000
51) Prese di corrente; nwx12			
3X4 = n. <u>12</u>	600		7.200
52) Colonna montante: ml. <u>16</u>	1200		19.200
53) Luce scala: n. <u>4</u>	5000		20.000
54) Apriportone e campanelli:			
ml. <u>20</u>	1800		<u>36.000</u>
Totale impianto elettrico			<u>110.400</u>

H) Opere varie

55) Parapetti per balconi e verande:

2x2x1,90 = mq. <u>7,60</u>	1000	7.600
----------------------------	------	-------

56) Idem vetro retinato:

2x1,00 = mq. <u>2,00</u>	2000	4.000
--------------------------	------	-------

57) Intonaco esterno:

2x14,60x7,90 = mq. 230,68

1/2x10,80x7,90 = " 42,66

61,60x0,60 = " 36,96

sottobalconi (v.) 7,60

parapetti:

2x7,60 = " 15,20

sommano mq. 333,10	350	116.585
--------------------	-----	---------

58) Ferro lavoratori in opera per ringhiere:

scala 18x14 = Kg. 252,00

balconi

6x1,00x14 = " 84,00

2x1,70x14 = " 47,60

sommano Kg; 383,60	295	113.162
--------------------	-----	---------

59) Coloritura ad olio:

2x4,00 = mq. 8,00

2x11,24 = " 22,48

2x40,72 = " 81,44

3x14,08 = " 42,24

2x42,48 = " 84,96

sono mq. 239,12	350	83.692
-----------------	-----	--------

Totale opere varie

325.039

I) Completamento fabbricato - cantine

60) Muratura da cm.10 per tramezzi:

2x3,70x2,20 = mq.16,28

2x5,30x2,20 = " 23,32

sono mq. 39,60

600

23.760

61) Intonaco fratazzato:

(soffitti) solaio

cantine mq. 52,92

pareti:

2(5,40+1,10)2,00 " 28,60

4(2,62+3,70)2,20 " 55,62

sono mq. 137,14

150

20.571

62) Portine:

4x0,80x2,10 = mq. 6,72

5.000

33.600

63) Finestre:

4x0,75x0,80 = mq. 2,40

5.200

12.480

64) Coloritura ad olio:

2x6,72 = mq. 13,44

2x2,40 = " 4,80

sono mq. 18,24

350

6.384

65) Impianto elettrico

n. 6

1.000

6.000

66) Vespaio in pietrame calcareo:

mq. 52,92x0,40=mc. 21,16

1.000

21.160

67) Pavimento in battuto di cemento:

mq. 52,92
=====

650

34.398

Totale completamento fabbricato, ecc. 158.353

ATTREZZATURA AREA

I) Scavo per fognatura 26,00x0,50x1,00 = mc. 13,00 pozzetti: 4x0,80x1,00 = " 3,20 cordoni e zanelle: 52x0,80x0,25 = " 10,40 sono mc. <u>26,60</u>	800	21.280
2) Tubazione in fibro cemento: Ø 150 ml. <u>26</u>	950	24.700
3) Pozzetti n. <u>4</u>	6.500	26.000
4) Cordoni ml. <u>52</u>	900	46.800
5) Massetto: 52x1,50 = mq. 78 Piazzali = " <u>72</u> <u>150</u>	370	55.500
6) Pavimento pietrini per marciapiedi: mq. <u>150</u>	780	117.000
7) Zanelle: 52x0,40 mq. <u>20,80</u>	1.500	31.200
8) Cordoncini per aiuole: ml. <u>40</u>	780	31.200
9) Pavimentazione in tappetino bitumato mq. <u>80</u>	900	72.000
Sommano attrezzatura area		<u>425.680</u>

RIEPILOGO

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

- Fondazioni	2x507.338	£. 1.014.676
--------------	-----------	--------------

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

- Rustico	2x3.366.301 = £. 6.732.602
- Tramezzi e intonaci	2x 421.325 = " 842.650
- Pavimenti e rivestim.	2x 607.729 = " 1.215.458
- Infissi	2x 799.512 = " 1.599.024
- Impianto idrico-sanit.	2x 632.000 = " 1.264.000
- " elettrico	2x 110.400 = " 220.800
- Opere varie	2x 325.039 = " 650.078
- Completamento fabbr.	2x 158.353 = " 316.706

Sommano lavori a forfait	£. 12.841.328
--------------------------	---------------

Totale lavori costruzione alloggi	£. 13.855.994
-----------------------------------	---------------

=====

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA*

2 x 425.680 = £. 851.360=

=====

BRINTIST = IV° LOTTO
=====

R I E P I L O G O G E N E R A L E

Fabbricato 1 -
" 2 - 4
" 3
=====

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

Fondazioni: fabb. 1	£.	1.257.350,40
" 2-4	"	7.237.960,80
" 3	"	<u>1.014.676,00</u>

Sommano fondazioni

£. 9.509.987,20

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

Fabbricato 1	£.	15.816.643,70
" 2-4	"	81.746.798,35
" 3	"	<u>12.841.318,00</u>

Sommano lavori a forfait

£. 110.404.760,05

Totale lavori costruzione alloggi

£. 119.914.747,25

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

Fabbricato 1	£.	675.652
" 2-4	"	5.661.565
" 3	"	<u>851.360</u>

Totale lavori attrezzatura area

£. 7.188.577,00

Totale lavori a base d'asta

£. 127.103.324,25

Ed in cifra tonda

£. 127.100.000,00

D) A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) per gli alloggi:

Compasso Stazione appaltante	£.	2.600.000
" Progettisti	"	1.400.000
" Collab. tecnica-econ.	"	570.000
" Collaudatore	"	130.000
Imprevisti	"	<u>500.000</u>

sommano per gli alloggi £.

5.200.000,00

b) allacci e servizi vari: £. 1.000.000

imprevisti e compensi " 11.700.000

costo area " 9.000.000

sommano £.

21.700.000,00

Totale generale

£. 154.000.000,00

=====

BRINDISI = IV° LOTTO
=====

R I E P I L O G O G E N E R A L E

Fabbricato 1
" 2-4
" 3
=====

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

Fondazioni: fabb. 1 £. 1.257.350,40
 " 2-4 " 7.237.960,80
 " 3 " 1.014.676,00

Sommano fondazioni £ £. 9.509.987,20

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

Fabbricato 1 £. 15.816.643,70
 " 2-4 " 81.746.798,35
 " 3 " 12.841.318,00

Sommano lavori a forfait £. 110.404.760,05

Totale lavori costruzione alloggi £. 119.914.747,25

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

Fabbricato 1 £. 675.652
 " 2-4 " 5.661.565
 " 3 " 851.360

Sommano lavori attrezzatura area £. 7.188.577,00

Totale lavori £. 127.103.324,25

Ed in cifra tonda a base d'asta £. 127.000.000,00

D) A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) per gli alloggi:

Compenso Stazione appaltante £. 2.600.000
 " Progettisti " 1.400.000
 " Collab. tecnico-econ; " 570.000
 " Collaudatore " 130.000
Imprevisti " 500.000

sommano per gli alloggi £. 5.200.000,00

b) allacci e servizi vari: £. 1.000.000

imprevisti e compensi " 5.700.000

costo area " 9.000.000

sommano £. 15.700.000,00

TOTALE GENERALE £. 148.000.000,00
=====