

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27/5/1975, N. 166 -

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO

DEI COMPLESSI EDILIZI IN GESTIONE ALL'I.A.C.P.

PROGRAMMA D'INTERVENTO N° 074/4/3

LOCALIZZAZIONE NEL COMUNE DI:

M E S A G N E

DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE N° 3588 DEL 7/7/1975.-

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott.Ing. Antonio LONGO)

V i s t o:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCETTO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27/5/1975, n. 166 -

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO DEI COMPLESSI EDILIZI IN GESTIONE ALL'I.A.C.P.

PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N° 074/4/3 RELATIVO ALLA LOCALIZZAZIONE NEL COMUNE DI MESAGNE -

FINANZIAMENTO ASSEGNATO £. 50.000.000=

PROGETTAZIONE: UFFICIO TECNICO I.A.C.P. = BRINDISI =

STAZIONE APPALTANTE: I. A. C. P. = BRINDISI =

FABBRICATI OGGETTO DEGLI INTERVENTI E NATURA DEGLI INTERVENTI PIU' SIGNIFICATIVI:

PERIZIA N. 1:

LOTTE 3° e 4° CASE POPOLARI - VIA PISACANE CIV. 1 e 3 e VIA F.LLI BANDIERA CIV. 1 e 3 - ALLOGGI N. 20 -

- Risanamento alloggi dell'ultimo piano soggetti ad infiltrazione di umidità dalle terrazze ed a fenomeni di condensa sui soffitti, mediante isolamento termico e impermeabilizzazione dei solai di copertura e successiva pavimentazione delle terrazze con lastre di Cursi;
- Risanamento delle facciate esterne umide mediante protezione con pitture plastiche idrorepellenti e coloritura di ringhiere e infissi esterni previa riparazione di questi ultimi;
- Conseguente ritinteggiatura dei vani scala e relative ringhiere e infissi.

PERIZIA N. 2:

LOTTE 1° e 2° LEGGE 640 - VIA M. MONTESSORI - ALLOGGI N. 24 -

- Sistemazione e pavimentazione dei marciapiedi di protezione intorno ai fabbricati;
- Costruzione di viali carrabili di accesso ai portoni di ingresso alle scale dei due fabbricati compreso lo sbacamento di terra per il relativo cassonetto.

PERIZIA N. 3:

CANTIERE N.17656 EX GESCAL - PAL. A - B e C - VIA TORRE S.SUSANNA - ALLOGGI N. 36 -

- Eliminazione dei muri di attico in grigliato perchè lesionati, instabili e pericolanti e ricostruzione degli stessi con muratura di tufo a doppia foderà protetta all'interno e all'esterno con intonaco plastico e coperta con mappetta in lastre di Cursi;
- Risanamento alloggi dell'ultimo piano soggetti ad infiltrazione di umidità dalle terrazze ed a fenomeni di condensa sui soffitti, mediante isolamento termico e impermeabilizzazione dei solai di copertura e successiva pavimentazione delle terrazze con lastre di Cursi;
- Risanamento delle facciate esterne umide mediante protezione con pitture plastiche idrorepellenti e coloritura di ringhiere e infissi esterni previa riparazione di questi ultimi;
- Conseguente ritinteggiatura dei vani scala e relative ringhiere e infissi;
- Risanamento e protezione delle abitazioni private esistenti lungo il confine ovest sul lato posteriore della palazzina B, dalle infiltrazioni attraverso le aiuole e dalle perdite delle reti fognanti bianca e nera * poste su un terrapieno di oltre un metro rispetto alle abitazioni private poste sul confine e alle loro strade di accesso, mediante la realizzazione di una intercapedine drenata lungo il confine con relativo cunicolo di raccolta e convogliamento delle acque, esecuzione di intonaco cementizio sulla parte delle murature corrispondenti al terrapieno e successiva impermeabilizzazione con asfalto verticale,

ripristino del piazzale, delle aiuole e delle reti fognanti.

Q U A D R O E C O N O M I C O

RELATIVO AL COSTO TOTALE DEGLI INTERVENTI

° - - A	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ.						IMPORTO TOTALE PERIZIA
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	IVA sui lavori 12%	SPESE genera- li 9%	IVA su spese genera- li 12%	IMPREVISTI Revisione prezzi e IVA rela- tiva	TOTALE	
	14.078.000	1.689.360	1.267.020	152.040	1.413.580	4.522.000	18.600.000
	6.040.000	724.800	543.600	65.232	626.368	1.960.000	8.000.000
	40.700.000	4.884.000	3.663.000	439.560	4.113.440	13.100.000	53.800.000
T.	60.818.000	7.298.160	5.473.620	656.832	6.153.388	19.582.000	80.400.000

Q U A D R O E C O N O M I C O

RELATIVO ALL'INCIDENZA DEL COSTO DEGLI INTERVENTI RIFERITA AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE E PERTANTO A CARICO DEL FINANZIAMENTO.-

° - - A	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ.						IMPORTO TOTALE PERIZIA
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	IVA sui lavori 12%	SPESE genera- li 9%	IVA su spese genera- li 12%	IMPREVISTI Revisione prezzi e IVA rela- tiva	TOTALE	
	9.150.400	1.098.084	823.563	98.828	928.825	2.949.300	12.100.000
	6.040.000	724.800	543.600	65.232	626.368	1.960.000	8.000.000
	22.612.920	2.713.550	2.035.163	244.220	2.294.147	7.287.080	29.900.000
T.	37.803.620	4.536.434	3.402.326	408.280	3.849.340	12.196.380	50.000.000