

5
I N A C A S A

-----oOo-----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROGETTO DI CASA PER LAVORATORI

IN BRINDISI

Rione Commenda

Lotto A

Computo metrico e stima

dei lavori

IL PROGETTISTA

Febbraio 1950

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO

LAVORI A MISURA

1^a Parte

A)- RUSTICO

- 1)- Scavo di sbancamento per formazione cantine:

6,50x41,50 = mq. 269,75
2x2x2,00 = " 8,00

sommano mq. 277,75

mq. 277,75 x 1,70 = mc. 472,17 480 226.641,60

- 2)- Scavo di fondazione a pareti determinate:

2x41,50x1,00 = mq. 83,00
7x4,60x1,00 = " 32,20

sommano mq. 115,20
mq. 115,20 x 1,00 = mc. 115,20

41,50x1,00 = mq. 41,50
3x4,20x1,00 = " 12,60
2x4,20x0,80x1,00 = " 6,72
4x3,30x0,80x1,00 = " 10,56

sommano mq. 71,38
mq. 71,38 x 2,70 = mc. 192,72

sommano mc. 307,92 650 200.148,00

- 3)- Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per fondazione:

(115,20+71,38)1,50 = mc. 279,87 4900 1.371.363,00

- 4)- Muratura di pietrame e malta idraulica entro terra: quantità uguale alla 2^a parte dello scavo di fondazione:

mc. 192,72 3200 616.704,00

- 5)- Idem con paramento da una sola parte:

2x41,50x0,80x1,50 = mc. 99,60
2x4,60x0,80x1,50 = " 11,04

sommano mc. 110,64 4000 442.560,00

- 6)- Idem a doppio paramento:

5x4,60x0,80x2,50 = mc. 46,00 5200 239.200,00

A riportare

3.096.616,60

././.

Riporto

3.096.616,60

7)-Muratura con fodera esterna
in carparo per zoccolo:

muri esterni:

41,10x0,65x2,16	= mc.	57,69
2x6,20x0,65x2,16	= "	17,41
2x4,60x0,65x1,15	= "	6,87
41,10x0,65x1,15	= "	30,74

sommano mc.112,68 5700 642.276,00

8)-Muratura tutta tufo e malta
comune:

fino all'imposta del solaio
delle cantine:

41,10x0,60x1,15	= mc.	28,36
3x4,20x0,50x1,15	= "	7,24
4(3,10+(2x0,40))1,15	"	17,94

sommano mc. 53,54

Idem del piano rialzato:

2x41,10x0,60x2,15	= mc.	106,03
2x9,50x0,65x2,15	= "	26,55
5x5,00x0,50x3,30	= "	41,25
39,90x0,60x3,30	= "	79,00
4,50x0,50x4,30	= "	9,67
4(3,10+(2x0,40))3,10	"	48,36

sommano mc. 310,86

Idem del primo piano:

3x41,10x0,50x3,30	= mc.	203,44
4x5,00x0,50x3,30	= "	33,00
2x5,15x0,50x3,30	= "	16,99
5,15x0,40x3,30	= "	6,79
4(3,10+(2x0,40))3,10	"	48,36
2x4,65x0,50x3,30	= "	15,34
4,65x0,40x3,30	= "	6,13

sommano mc. 330,05

Idem del 2° piano:

quantità uguale al 1° piano

mc. 330,05

Idem del 3° piano:

3x41,10x0,40x3,30	= mc.	162,75
3x5,30x0,40x3,30	= "	20,98
4x5,00x0,50x3,30	= "	33,00
3x4,80x0,40x3,30	= "	19,00
4(3,10+(2x0,40))x x0,40x3,10	= "	19,34

sommano mc. 255,07

A riportare

1279,57

3.738.892,60

Riporti	mc; 1279,57		3.738.892,60
attico e scale			
2x41,10x0,40x1,00	=mc 32,88		
3x5,30x0,40x1,00	= " 6,36		
3x4,80x0,40x1,00	= " 5,76		
2x3,40x0,40x2,40	= " 6,52		
4x1,20x0,40x2,40	= " 4,60		
4x1,20x0,40x1,00	= " 1,92		
4x2,60x0,40x			
$\frac{1,00+2,40}{2}$	= " 7,07		
Sommano	mc. 65,11		
Totale muratura mc.	1344,68	4000	5.378.720,00
9)-Muratura di tufo da cm.30:			
2x4,50x3,30	= mq 29,70	1300	38.610,00
10)-Idem da cm.20:			
4x2,00x3,30	= mq 26,40		
2x4,50x3,30	= " 29,70		
2x2x4,65x3,30	= " 61,38		
2x4,80x3,30	= " 31,68		
Sommano	mq. 149,16	900	134.244,00
11)-Solaio misto con travi a piè d'opera : copertura scantinato:			
35,10x5,00	= mq.175,50	2900	508.950,00
12)-Solaio misto con soletta: copertura piano rialzato:			
39,90x4,50	= mq.179,55		
37,50x5,00	= " 187,50		
Sommano	mq. 367,05		
copertura 1° piano:			
40,10x4,65	= mq.186,46		
37,70x5,15	= " 194,15		
Sommano	mq. 380,61		
copertura 2° piano:			
come per il primo	= mq. 380,61		
copertura scale:			
2x5,00x2,40	= mq. 24,00		
Sommano totale solai mq.	1152,27	3000	3.456.810,00
A riportare			13.256.226,60
			././.

Riporto

13.256.226,60

13)-Solaio misto con camera d'aria:

copertura ultimo piano:

40,10x4,80 =mq 192,48

37,70x5,30 =2 199,81

sommano mq. 392,29 4200 1.647.618,00

14)-Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:

cordolo di ripartizione:

3x41,50x0,80x0,20=mc. 19,92

7x4,60x0,80x0,20 =" 5,15

3x4,20x0,80x0,20 =" 2,01

travi tramezzie e balconate:

4x4x2,00x0,30x0,25" 2,40

4x4x3,10x0,40x0,54" 10,71

3x4x2,50x2,30x0,15" 10,35

ancoraggio scale:

2x5x16,80x0,50x0,27" 22,68

soletta cornice termi

nale e ancoraggi:

2x(41,10+10,50)x

x0,40x0,30 =mc 12,38

2x(41,10+10,50)x

x0,60x0,15 =" 9,28

mappetta:

2x(41,10+10,50)x

x0,40x0,10 =" 4,12

sommano mc. 99,00 7500 742.500,00

15)-Ferro omogeneo per dette strutture in ragione di Kg.

60 per;mc.

99,00x60 = kg. 5940,00 110 653.400,00

16)-Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:

quantità uguale al solaio

ultimo piano:

mq. 392,29

scale = mq. 24,00

sommano mq. 416,29 650 270.588,50

17)-Rampe e pianerottoli di scale:

2x5x2,40x1,10 =mq. 26,40

2x5x2,40x1,20 =" 28,80

2x10x3,30x1,20 =" 79,20

sommano mq. 134,40 1900 255.360,00

A riportare

16.825.693,10

Riporto

16.825.693,10

Sommano per il RUSTICO

16825693,10

Percentuale

B)-OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO:

18)-Muratura di tufo da cm.10:

tramezzi:piano tipo

lato scale:

8x3,95x3,10 = mq 97,96

4x3,50x3,10 = " 43,40

4x3,30x3,10 = " 40,92

4x1,50x3,10 = " 18,60

4x0,80x3,10 = " 9,92

lato posteriore:

2x4,65x3,10 = " 28,83

4x3,95x3,10 = " 48,98

4x1,05x3,10 = " 13,02

2x3,05x3,10 = " 18,91

sommano mq. 320,54

piani 4x320,54 = mq. 1282,16 520 666.723,20

19)-Parapetto per scale:

2x10x3,30x1,00 = mq. 66,00

2x1,60x1,00 = " 3,20

2x2x5x0,20x1,00 = " 4,00

3x4x2x1,00 = " 24,00

3x4x5,60x1,00 = " 67,20

sommano mq. 164,40 700 115.080,00

20)-Intonaco civile per interni:

soffitti:

come i solai meno lo

scantinato = mq. 1152,27

pareti:

piano tipo

2x2(3,90+5,15)3,10=mq 112,22

4x2(1,50+2,60)3,10=" 101,68

4x2(1,50+1,30)3,10=" 69,44

4x2(2,40+3,50)3,10=" 146,32

4x2(1,00+0,80)3,10=" 44,74

4x2(1,00+0,80)1,10=" 15,84

2x2(3,30+1,90)3,10=" 64,48

2x2(2,65+5,10)3,10=" 96,16

2x2(3,10+4,65)3,10=" 96,10

2x2(3,05+3,40)3,10=" 79,98

2x2(5,00+4,65)3,10=" 119,66

a riportare 946,46

" " 1152,27

781.803,20 16825693,10

././.

Riporto	1152,27	781.803,20	16825693,10
" " =mq	946,46		
2x2(4,25+4,65)3,10="	110,36		
2x2(4,00+4,65)3,10="	107,26		
2x2(3,25+1,00)3,10="	52,70		
sommano piano tipo	1216,78		
piani 4x1216,78 = mq.	4867,12		
scale:			
pareti:			
2x2(2,40+5)18,40 = mq.	544,64		
sottorampe e pianorottoli			
come al nr.17 = mq.	134,40		
parapetti:			
vedi nr.19			
2x164,40 = mq.	328,80		
totale intonaci	mq.7027,23	150	1.054.084,50
21)-Intonaco con malta cementizia:			
bucatai			
4x2(1,00+0,80)2,00=mq	28,80	180	5.184,00
22)-Vespajo in pietrame calcareo:			
4x1,10x4,50 =mq	184,95		
2x2,40x5,00 ="	24,00		
sommano mq.	208,95		
Mq.208,95x0,40 = mc.	83,58	840	70.207,20
23)-Massetto in xcalcestruzzo			
cementizio:			
computo del nr.precedente			
mq.	208,95	240	50.148,00
24)-Pavimento in mattonelle			
di cemento unicolori:			
computo come i solai esclusi			
scantinato e scale = mq.	1128,27		
a dedurre parte in marmette:			
4x1,55x3,30 = mq.	20,46		
4x0,80x0,35 = "	1,12		
4x1,50x1,25 = "	7,50		
2x3,80x5,00 = "	38,00		
2x0,70x2,00 = "	2,80		
2x4,25x3,80 = "	32,30		
2x0,70x0,25 = "	0,35		
4x2,40x3,40 = "	32,64		
4x2,50x1,50 = "	15,00		
2x1,00x1,50 = "	3,00		
sommano deduzioni mq.	153,17		
restano mq.	975,10	680	663.068,00
a riportare			2.624.494,90
			16825693,10

Riporti

2.624.494,90 16325693,10

25)-Idem in marmette:

quantità uguale alle deduzioni
del nr. precedente a mq.153,17

verande

4x2x1,10 = " 8,80

scale

2x2,40x5,00 = " 24,00

sommano

mq. 185,97 950

176.671,50

)-Provvista e posa in opera
di tubazioni in fibro-cemento
per fognatura verticale da

Ø 125

= ml. 120,00 700

84.000,00

27)-Idem da Ø 60

= " 40,00 500

20.000,00

)-Idem da Ø 100 per
pluviali:

8x12,00

= ml. 96,00

2x2,00

= " 4,00

esalatori

= " 120,00

sommano

ml. 220,00 650

143.000,00

29)-Idem di tubi di ghisa per
zoccolo pluviali n. 8

4000

32.000,00

Sommano per Opere Murarie di Completamento

3080166,40

Percentuale

C)- IMPIANTI

30)-Bancone per cucina: n.16

20000

320.000,00

31)-Provvista e posa in opera
di canne fumarie:

4x13,70

= ml. 54,80

4x10,70

= " 42,80

4x7,70

= " 30,80

4x4,70

= " 18,80

sommano

ml. 147,20 700

103.040,00

32)-Idem di lavandini scolapiatti
in ghisa porcellanata:n.16

9000

144.000,00

33)-Idem di vasche in cemento

granigliato per bucato:n.16

3000

48.000,00

34)-Tubazione in ferro zincato

per impianto idrico:

20x16,00

= ml. 320,00

" 51,00

Sommano

ml. 371,00 600

222.600,00

A riportare

837.640,00 19905859,50

././.

Riporti			837.640,00	19905859,50
35)-Provvista e posa in opera di contatori divisionali per acqua : N. 16	4000R	64.000,00		
36)-Idem di lavabi di porcellana 40x50 N.16	5500	88.000,00		
37)-Idem di vasi per cesso completi: N.16	7500	120.000,00		
38)-Idem di vasche a sedile in ghisa porcellanata:n.16	36000	576.000,00		
39)-Costruzione di impianto elettrico negli appartamenti: centri luminosi n.136	900	122.400,00		
40)-Idem per le scale: centri luminosi N. 14	5600	78.400,00		

Sommano per Impianti

1886.400,00

Percentuale

D)-INFISSI

41)-Provvista e posa in opera di portoni d'ingresso alle scale: 2x2,00x2,65 = mq. 10,60	7200	76.320,00		
--	------	-----------	--	--

42)-Idem di portoncini d'ingresso agli appartamenti:

16x1,05x2,28	= mq. 36,30
2x1,05x2,08	= " 4,36
4x0,95x2,08	= " 7,90

sommano mq. 50,56 5900 298.304,00

43)-Idem di porte interne:

56x1,05x2,15	= mq.126,42
16x1,60x2,15	= " 55,04
16x0,90 x2,15	= " 30,96
32x0,80x2,15	= " 55,04

sommano mq.267,46 4800 1.283.808,00

44)-Idem di finistre e balconi:

48x1,25x1,60	= mq. 96,00
32x0,85x1,60	= " 43,52
16x0,85x2,40	= " 32,64
16x1,25x2,40	= " 48,00

a riportare 220,16

1.658.432,00 21792259,50

././.

Riporti	mq. 220,16		1.658.432,00	21792.359,50
16x0,90x2,40	= " 34,56			
sommano	mq. 254,72	6000	1.528.320,00	
45)-Idem di persiane alla romana computo uguale al nr. pre- cedente	mq. 254,72	4200	1.069.824,00	
46)-Idem di telai a vetri:				
6x1,25x1,15	= mq. 8,62	5000	43.100,00	
Sommano per Infissi				4299.676,00
Percentuale				
E)-VARIE				
47)-Intonaco esterno:				
2x41,10x13,65	= mq 1122,03			
2x11,30x13,65	= " 308,49			
2x3,40x2,40	= " 16,32			
2x2x1,20x2,40	= " 11,52			
2x2x1,20x2,00	= " 4,80			
2x2x2,60x2,40+1,00"	17,68			
sottobalconi :				
12x2,30x2,50	= " 69,00			
4x4x4,00x3,10	= " 198,40			
sommano	mq. 1748,24	250	437.060,00	
48)-Intonaco con malta cementizia:				
attico:				
2x40,30x1,00	= mq. 80,60			
2x10,50x1,00	= " 42,00			
sommano	mq. 122,60	180	22.068,00	
49)-Rivestimento di pareti				
con piastrelle maiolicate:				
16x1,00x0,60	= mq. 9,60			
16x0,50x0,60	= " 4,80			
16x1,00x0,20	= " 3,20			
sommano	mq. 17,60	2800	49.280,00	
50)-Lastre di pietra di Trani				
da cm.5 in opera:				
2x2,00x0,60	= mq. 2,40			
48x1,25x0,35	= " 21,00			
32x0,85x0,35	= " 9,52			
6x1,25x0,55	= " 4,12			
sommano	mq. 37,04	3800	140.752,00	
a riportare			649.160,00	26091.935,50

Riporti			649.160,00	26091.935,50
51)-Idem da cm.3				
scale:				
2x96x1,10x0,32	= mq.	67,58		
soglie:				
16x0,85x0,25	= "	3,40		
16x1,25x0,25	= "	5,00		
16x0,90x0,25	= "	3,60		
16x1,05x0,50	= "	9,45		
pianerottoli:				
2x5x1,20x2,40	= "	28,80		
2x5x1,10x2,40	= "	26,40		
sommano	mq.	144,23	3000	432.690,00
52)-Idem da cm.2				
sottogradi:				
2x96x0,14	= mq.	26,88		
soglie:				
16x0,85x0,30	= "	4,08		
16x1,25x0,30	= "	6,00		
16x0,90x0,30	= "	4,32		
48x0,80x0,10	= "	3,84		
8x0,80x0,50	= "	3,20		
16x1,40x0,50	= "	11,20		
16x0,70x0,10	= "	1,12		
32x0,60x0,10	= "	1,92		
sommano	Mq.	62,56	2600	162.656,00
53)-Provvista e posa in opera				
di tubi di ferro per stendimen-				
to biancheria.	Kg. 96	250		24.000,00
54)-Idem di filo di ferro				
zincato da mm.3-4	Kg. 12	350		4.200,00
55)-Idem di pannelli in				
lamiera stirata per				
divisione terrazze	Kg.60	350		21.000,00
56)-Idem di griglie di prote-				
zione:				
imbocco pluviali	n. 8	500		4.000,00
57)-Tinteggiatura a tre passa-				
te al latte di calce e colori				
quantità uguale intonaco				
interno	mq.	7027,23		
quantità uguale				
attico	mq.	122,60		
sommano	mq.	7149,83	200	142.996,60
A riportare				1.440.702,60 26091.935,50

Riporti

1.440.702,60 26.091.935,50

58)-Coloritura ad olio a tre passate ecc.

infissi:

2x10,60	= mq.	21,20
2x50,56	= "	101,12
2x267,46	= "	534,92
2x254,72	= "	509,44
3x254,72	= "	764,16
1x8,62	= "	8,62

zoccoletti

3x5x2(5+2,40)0,25"	55,50
3x5x2x3,10x0,25= "	23,25

sommano mq. 1618,21 320 517.827,20

59)-Vaschette portafiori

ml. 7,50 1000 7.500,00

60)-Parapetti balconi e

verande in fibro-cemento:

12x(2,50+8,60)1,00=mq.	61,20
4x3x2,00x1,00 ="	24,00

sommano mq. 85,20 1000 85.200,00

Sommano per opere Varie

2.051.229,80

Percentuale

2ª Parte

F)- OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE:

61)-Pozzetti con sifone per attacco alla fogna:

n. 6 6500 39.000,00

62)-Idem di ispezione:

n. 4 1500 6.000,00

63)-Tubazione in fibro-cemento

per allaccio fognatura

da Ø 125 ml. 60 700 42.000,00

64)-Pavimento in pietrini di cemento per marciapiedi:

48,00x3,00	= mq.	144,00
48,00x1,50	= "	72,00
48,00x2,50	= "	120,00
2x27,00x3,00	= "	162,00

sommano mq. 498,00 750 373.500,00

a riportare

460.500,00 28.143.165,30

././.

Riporti			460.500,00	28.143.165,30
65)-Muratura di tufo da cm.10				
tramezzi:				
4x4,80x2,50	= mq.	48,00		
8x3,70x2,50	= "	74,00		
2x6,80x2,50	= "	34,00		
2x5,80x2,50	= "	29,00		
sommano	mq.	185,00	520	96.200,00
66)-Intonaco civile per interni:				
soffitto:				
quantità uguale al solaio				
dello scantinato:mq.175,50				
pareti:				
2x2(2,10+4,80)2,50"		69,00		
6x2(2,10+3,70)2,50"		174,00		
2x2(1,90+3,70)2,50"		56,00		
4x2(1,85+3,70)2,50"		111,00		
2x2(1,85+4,80)2,50"		66,50		
2x2(6,80+1,00)2,50"		78,00		
2x2(5,80+1,00)2,50"		68,00		
sommano	mq.	798,00	150	119.700,00
67)-Idem in malta cementizia:				
2(1,50+1,70)x2,50mq.	16,00	180		2.880,00
68)-Vespaiio in pietrame calcareo				
2x9,00x4,80	= mq.	86,40		
2x7,75x4,80	= "	74,40		
sommano	mq.	160,80		
mq.160,80x0,40 = mc.	64,32	840		54.028,80
69)-Massetti in calcestruzzo				
cementizio spessore cm.5:				
superficie uguale al nr.				
precedente	mq.	160,80	240	38.592,00
70)-Pavimento in battuto di				
cemento:				
quantità uguale al nr.pre-				
cedente	mq.	160,80	450	72.360,00
71)-Provvista e posa in opera				
di portine interne:				
16x0,80x2,00	= mq.	25,60	4100	104.970,00
72)-Idem di portoncini d'ingresso:				
4x0,95x2,00	= mq.	7,60	5900	44.840,00
73)-Idem di finistre a telaio:				
16x1,05x0,65	= mq.	10,92	5000	54.600,00
A riportare			1.048.670,80	28.143.165,30

Riporti			1.048.670,80	28.143.165,30
74)-Idem di grate di protezione in ferro battuto:				
16x8,00	= Kg. 128	250	32.000,00	
75)-Coloritura ad olio :				
Infissi:				
2x25,60	= mq.	51,20		
2x7,60	= "	15,20		
2x10,92	= "	21,84		
sommano	mq.	88,24	320	28.236,80
76)-Impianto elettrico:				
centri luminosi n.20		900	18.000,00	
77)-Basolato in pietra calcarea per piazzale tra i fabbricati:				
1x14,20	=mq.	140,00	1700	238.000,00
Sommano per Opere Esterne Percentuale				1.364.907,60
Totale costo di un fabbricato				29.508.000,00
Idem per il secondo fabbricato				29.508.072,90
Totale lavori a base d'asta ed in cifra tonda				59.016.145,80
				59.000.000,00

3^a Parte

G- SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(in cifra tonda)

a)- per opere di giardinaggio	£.	150.000,00
b)- per allaccio acqua, fognatura e luce locali comuni (alle Società esercenti)	£.	374.000,00
c)-incidenza suolo 2%	£.	1.180.000,00
d)- Imprevisti 5%	£.	2.950.000,00
e)- Progetto 1,948% x 29.500.000,00	= £.	585.000,00
f)- Compenso stazione appaltante 0,80x3,01% x 59.000.000,00	£.	1.420.000,00
g)- Collaudo 0,24% x 59.000.000,00	£.	141.000,00

Sommano in cifra tonda

6.800.000,00

Totale generale

65.800.000,00