

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sul patrimonio edilizio I.A.C.P. di Brindisi e provincia. Categoria OG11.

Delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n. 038/2010/C del 16.03.2010.

Impresa: GRAVILI S.r.l. – Nardò (LE).

Contratto d'appalto in data 04.11.2010 n° 8728 di repertorio, registrato a Brindisi il 05.11.2010 al n° 585 Serie I. Atto di sottomissione in data 29/06/2011 registrato a Brindisi il 15/07/2011 al n. 3166 Serie 3.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A – RELAZIONE

PREMESSA

Il progetto esecutivo, per l'esecuzione delle opere in oggetto, fu redatto dall' Ing. Giuseppe DE ANGELIS, dipendente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in data 05.07.2010 e fu approvato con Determinazione del Direttore Generale n.622/2010/D del 07.07.2010 e per un importo complessivo € 100.000,00=, di cui € 86.900,00 =per lavori a base d'asta, più € 3.100,00, per onere per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 10.000,00 per somme a disposizione dell' Amministrazione, secondo il seguente quadro economico

- Importo lavori a base d'asta (comprensivo oneri sicurezza)	€ 90.000,00
- Spese tecniche e generali	€ 1.000,00
- I.V.A.	€ 9.000,00
Totale costo intervento	€ 100.000,00

FINANZIAMENTO

L'opera risulta finanziata con Delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n. 038/2010/C del 16.03.2010.

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di pubblico incanto del 24.08.2010, con Determinazione del Direttore Generale n.810/2010/D del 15.09.2010, i lavori di cui trattasi furono aggiudicati alla Ditta IGRAVILI S.r.l. di Nardò (Le), avendo suddetta Ditta offerto il ribasso del 25,238% sul prezzo posto a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

Il nuovo quadro economico, rideterminato sulla base delle risultanze della gara e il seguente:

- Importo netto contrattuale (comprensivo oneri sicurezza)	€ 68.068,18
- Spese tecniche e generali	€ 1.876,00
- I.V.A.	€ 6.806,82
- Economie da ribasso d'asta	€ 23.249,00
Totale costo intervento	€ 100.000,00


GRAVILI s.r.l.
 Antonio GRAVILI
 Amministratore



CONTRATTO

Il contratto principale venne stipulato in data 04.11.2010 n. 8728 di repertorio, registrato a Brindisi il 05.11.2010 al n.° 3684 Serie I.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del contratto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 25,238%, conseguito in sede di gara, è risultato di complessivi € 68.068,18 di cui € 64.968,18 per lavori ed € 3.100,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Con Atto di Sottomissione in data 29.06.2011, approvato con Determinazione Dirigenziale n.527/2011/D del 05.07.2011, l'importo contrattuale è stato elevato ad € 81.681,82. Lo stesso Atto di Sottomissione è stato registrato a Brindisi il 15.07.2011 al n. 3166 Serie III. In conseguenza dell'approvazione del suddetto Atto di Sottomissione fu elaborato il seguente quadro economico:

- importo netto contrattuale (comprensivo oneri sicurezza)	€ 81.681,82
- spese tecniche e generali	€ 10.150,00
- I.V.A.	€ 8.168,18
Totale costo intervento	€ 100.000,00

CAUZIONE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità di quanto stabilito dall'art. 65, commi 1 e 2, del C.S.A., l'impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione definitiva, come si rileva dall'art. 23 del contratto d'appalto, la polizza fidejussoria assicurativa n. 002890/D del 31.08.2010, rilasciata da Elite Insurance Company Ltd emessa in forma digitale, in Europort – Gibilterra (UK), per l'importo di € 11.231,24

DIREZIONE LAVORI

Con Determina Dirigenziale n.721/2010/D, è stata affidata la Direzione dei Lavori al sottoscritto Geom. Antonio NAPOLITANO.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati in data 29.09.2010 dal Direttore dei Lavori, Geom. Antonio NAPOLITANO, come si rileva dal verbale redatto in pari data e firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE

Per l'esecuzione dei lavori è stabilito, dall'art. 67 del C.S.A., il termine utile per l'esecuzione dei lavori fino al 31.12.2010 e comunque fino all'esaurimento delle somme disponibili per l'appalto in questione.

Sempre dal medesimo art. 67 del C.S.A. è stabilita la penale pecuniaria pari all' uno per mille dell'importo del lavoro corrispondente all'ordinativo per ogni lavoro non ultimato e per ogni giorno di ritardo.

PROROGA AL TERMINE CONTRATTUALE

Con Atto di sottomissione del 29.06.2011, approvato con Determinazione Dirigenziale n.527/2011/D del 05/07/2011 e registrato a Brindisi il 15.07.2011 al n. 3166 Serie III, con il quale è stata concessa una proroga di gg. 90 all' ultimazione dei lavori.

GRAVILI s.r.l.
Antonio GRAVILI
Amministratore



SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto della proroga di gg.90 la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori rimase stabilita per il giorno 26.07.2011.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei Lavori, con certificato di ultimazione redatto in data 26.07.2011 ha dichiarato ultimati i lavori medesimi.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Come si rileva dagli atti, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Durante il corso dei lavori la D.L. ha impartito le opportune disposizioni per eseguire lavorazioni di dettaglio che rientravano nella discrezionalità della D.L. e che non hanno comportato, comunque alcun onere per la Stazione Appaltante.

Con verbale n.1, redatto in data 18.03.2011, sono stati concordati n. 18 nuovi prezzi unitari.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di acconto:

1. certificato n.1	in data 21.12.2010	per € 16.650,00
2. certificato n.2	in data 31.03.2011	per € 24.666,00
3. certificato n.3	in data 30.05.2011	per € 25.073,00
4. certificato n.4	in data 26.07.2011	per € <u>14.872,00</u>

TOTALE € 81.261,00

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dalla Direzione dei lavori in data 29.07.2011, riportando le seguenti annotazioni contabili:

- Importo netto dei lavori.....	€ 78.270,00
- Oneri per la sicurezza	€ 3.100,00
IN TOTALE	€ 81.670,00
a dedurre:	
n. 4 certificati di acconto per	
un importo complessivo di	€ 81.261,00
resta il credito netto dell'impresa, a saldo	€ 409,00

CONFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

- Importo netto autorizzato per lavori.....	€ 81.681,82
- Importo netto lavori eseguiti come da stato finale.....	€ 81.670,00
- Somma spesa in meno.....	€ 1,82


GRAVILI s.r.l.
 Antonio GRAVILI
 Amministratore

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato lo stato finale senza riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Lecce mediante polizza assicurativa n. 1371760 a carattere continuativo, come certificato dalla D.L. su ciascun certificato di pagamento.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta verificato alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Con C.I.P. protocollo documento n. 15553216 del 29.07.2011, è stata richiesta la regolarità contributiva per la liquidazione finale dei lavori alla data del 29/07/2011.

AVVISI AD OPPONENDUM

E' stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 186 del regolamento sui lavori pubblici previsto dalla legge 11 febbraio 1994, n. 109 e s.m.i., trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e permanenti di immobili, come si rileva da apposita dichiarazione in atti.

CESSIONI DI CREDITO

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione del sottoscritto D.L.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

VISITA SUI LUOGHI

Alla visita tenutasi il giorno 06.07.201, a seguito di preavviso dato all'impresa, sono intervenuti i sigg.:

- Sig. GRAVILI Antonio, in qualità di Legale rappresentante della ditta GRAVILI S.r.l. da Nardò (LE), esecutrice dei lavori;
- il sottoscritto, Geom. Antonio NAPOLITANO, dipendente I.A.C.P., in qualità di Direttore dei Lavori.

Si è proceduto innanzitutto alla visita delle opere eseguite che possono principalmente così riassumersi:

n. 155 ordinativi per Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sul patrimonio edilizio I.A.C.P. di Brindisi e provincia – Categrorian OG11.

Con la scorta del progetto, dei documenti contrattuali e degli atti contabili si è provveduto ad ispezionare minuziosamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia ad eccezione di alcune piccole migliorie apportate

GRAVILI s.r.l.
Antonio GRAVILI
Amministratore

die

dalla Direzione Lavori durante l'esecuzione degli stessi, migliorie che comunque non hanno comportato alcun onere per la stazione appaltante.

Si è dedotto che

- le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali;
- che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato speciale d'Appalto;
- che la lavorazione è stata eseguita a regola d'arte;
- che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nei registri contabili.

L'impresa ha dichiarato, inoltre, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, di non esservi difformità o vizi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, le risultanze della visita tenutasi il 04.07.2011, da cui risulta:

1. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
2. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
3. che le annotazioni contabili corrispondono, per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
4. che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in netti € 81.670,00 e quindi entro i limiti delle somme autorizzate ;
5. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o quelli concordati con verbali in data 18.03.2011;
6. che con C.I.P. protocollo documento n. 15553216 del 29.07.2011, è stata richiesta la regolarità contributiva per la liquidazione finale dei lavori alla data del 29/07/2011;
7. che i lavori, tenendo conto della proroga concessa, sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
8. L'Impresa ha firmato lo stato finale senza riserva;
9. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
10. che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze della proprietà della stazione appaltante, né occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

C E R T I F I C A

Che i lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza isul patrimonio I.A.C.P. in Brindisi e provincia – Categoria OG11, finanziati con Delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n. ~~038/2010/C~~ del ~~16.06.2010~~, sono stati **regolarmente eseguiti** dall'impresa GRAVILI S.r.l. – Nardò (LE) per conto dell'**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi**, in base al contratto in data 04.11.2010 n° 8728 di repertorio, registrato a Brindisi il 05.11.2010 al n° 585 Mod.I, e per l'effetto

GRAVILI s.r.l.
Antonio GRAVILI
Amministratore

eb

LIQUIDA

Secondo le risultanze dei registri contabili e dello stato finale, il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto netti...€ 81.670,00
- a dedurre n. 4 certificati di acconto già corrisposti.....€ 81.261,00
- resta il credito netto dell'impresa in netti.....€ 409,00

(diconsi euro quattrocentonove,00) che può essere corrisposto all'Impresa GRAVILI S.r.l. da Nardò (LE), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il Geom. Maurizio SPAGNOLO, Responsabile del Procedimento, dichiara di non avere osservazioni da fare, per cui accetta con la firma del presente atto, la consegna definitiva dell'opera senza eccezione alcuna.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 199. comma 3 del regolamento n. 544/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente certificato.

Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

BRINDISI, 04.08.2011

GRAVILI s.r.l.
L'IMPRESA
(GRAVILI S.r.l. - Nardò (LE)..)

PER LO I.A.C.P.:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Antonio NAPOLITANO)

VISTO ED ACCETTATO SI CONFERMA:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO: Delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n. 038/2010/C del 16.03.2010.

Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sul patrimonio edilizio I.A.C.P. di Brindisi e provincia Categoria OG11.

Impresa :GRAVILI S.r.l. di Nardò (LE).

Contratto d'appalto in data 04.11.2010 rep. n. 8728 registrato a Brindisi in data 05.11.2010 al n. 585 Serie I.

Importo dei lavori a base d'asta	€ 86.900,00
----------------------------------	-------------

Ribasso d'asta del 25,238%	€ 21.931,82
----------------------------	-------------

Importo netto	€ 64.968,18
---------------	-------------

Importo oneri della sicurezza	€ 3.100,00
-------------------------------	------------

Importo totale del contratto	€ 68.068,18
------------------------------	-------------

Elevato ad € 81.681,82 con atto di sottomissione del 29.06.2011 registrato a Brindisi il 15.07.2011 al n.3166 Serie III.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 172 del D.P.R. 554/1999)

L'anno duemilaundici il giorno 26 (ventisei) del mese di Luglio in Brindisi il sottoscritto Geom. Antonio NAPOLITANO nella sua qualità di Direttore dei lavori indicati all'oggetto;

- Visto il verbale di consegna dei lavori in data 29/09/2010 che fissava la ultimazione dei lavori per il giorno 31.12.2010;
- Visto l'atto di sottomissione del 29.06.2011, approvato con Determinazione Dirigenziale r.g. n.527/2011/D del 05/07/2011 e registrato a Brindisi il 15.07.2011 al n.3166 Serie III., con il quale è stata concessa una proroga di gg. 30 all' ultimazione dei lavori;
- Visto l'art. 67 del C.S.A., comma 1, che stabilisce la durata dell'appalto al 31.01.2010 e comunque fino all'esaurimento delle somme disponibili per l'appalto in questione;

in seguito ad avviso dato all'appaltatore, si è recato sul luogo di esecuzione dei lavori, ed in contraddittorio dell'appaltatore stesso


GRAVILI s.r.l.
Antonio GRAVILI
Amministratore 

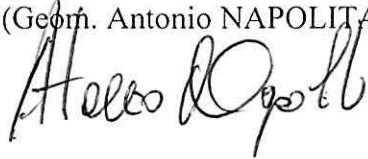
CERTIFICA

Che i lavori indicati in oggetto nella loro generalità possono considerati ultimati il giorno odierno, e quindi da considerarsi entro il termine contrattuale.

Il presente verbale, dopo lettura, viene firmato dagli intervenuti.

Letto e confermato.


L'IMPRESA GRAVILI s.r.l.
(Gravili s.r.l.) GRAVILI
Amministratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Antonio NAPOLITANO)


Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

