

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

1

LEGGE: 11.03.1988 n° 67 – art. 22 – VI Biennio 88/89 – 2^a tranche PI n° 008/142/1

OGGETTO: Lavori di completamento di n° 20 alloggi ERP siti in Francavilla Fontana alla via Togliatti, lotto 23.

IMPRESA: GENNARI geom. Umberto da Oria (Br)

CONTRATTO: n. 6674 di rep. del 10.01.2003 registrato a Brindisi il 29.01.2003 n° 166 Serie I, dell'importo di € 159.214,46 al netto del ribasso d'asta del 0,50% sull'importo a base d'asta di €. 160.000,00 compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE
ATTO DI SOTTOMISSIONE**

L'anno duemilatre, il giorno venticinque del mese di Luglio,
Premesso che:

- con deliberazione commissariale n° 10793 del 28.10.2002 è stato determinato di appaltare i lavori di cui in oggetto, mediante trattativa privata con la procedura di cui all'art. 21 comma 1 bis della legge 109/94 con criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione di offerte in aumento;
- con contratto n. 6674 di rep. del 10.01.2003 registrato in Brindisi il 29.01.2003 n° 166 serie I, sono stati appaltati, all'Impresa GENNARI geom. Umberto da Oria (Br), i lavori di completamento di n° 20 alloggi ERP siti in Francavilla Fontana alla via Togliatti, lotto 23, per un importo di € 159.214,46 al netto del ribasso d'asta del 0,50% sull'importo a base d'asta di €. 160.000,00 compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 21.07.2003 è stata redatta perizia suppletiva e di variante in quanto, tra la redazione del progetto e le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, gli appartamenti hanno avuto un ulteriore degrado ed alcune quantità di materiale, necessario al completamento degli alloggi, è risultato essere insufficiente per dare l'opera finita, come ad esempio i battiscopa, i segati di travertino, i serramenti in ferri, le tubazioni per l'alimentazione di acqua e metano, ecc..
- l'importo complessivo della suddetta perizia prevede una maggiore spesa di €. 7816,09 al netto del ribasso d'asta del 0,50%, oltre I.V.A. al 10% e ad una maggiorazione somma pari ad €. 144,63 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

- l'impresa assuntrice dei lavori su indicanti, preso visione della perizia medesima, dichiara e si obbliga ad eseguire senza sollevare alcuna eccezione o riserva, tutti i lavori compresi nella stessa alle medesime condizioni del contratto principale e nel corrispondente capitolato speciale d'appalto, per l'importo netto di €. €. 7816,09 = oltre a € 144,63 per oneri relativi alla sicurezza;

- l'importo contrattuale netto, alla luce della presente perizia suppletiva, passa da €. 159.214,46 a €. 167.175,18 oltre IVA ed inclusi gli oneri per la sicurezza;

I lavori indicati nel presente atto, saranno contabilizzati come quelli del contratto principale e saranno liquidati e pagati all'impresa solo dopo la superiore approvazione, da parte di tutti gli organi competenti, della suddetta perizia.

Il presente atto è sin d'ora impegnativo per l'impresa esecutrice dei lavori, mentre lo sarà per la stazione appaltante solo dopo l'approvazione della suddetta perizia da parte di tutti gli organi competenti.

L'Impresa
(GENNARI geom. Umberto)

La Direzione dei Lavori
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

visto: Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI)