

6
D

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi

14°, 15° e 16° Lotto - Quartiere C.E.P. - Legge 26

Ottobre 1960, n°1327 - Esercizio 1960/61 -

Impresa: Ing. Vincenzo GRAVILLI - Lecce -

Importo a base d'asta.....L. 137.000.000

Importo netto contrattuale (ribas-

so 10,43%)....." 122.710.900

CONTRATTO: n°4021 del 7.5.1962 registrato a Brindisi

il 24.5.1962 al n.1898 - Mod.1 -

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

Con Provveditoriale n.12351 del 19.7.1961 veniva comu
nicato che il Comitato Tecnico Amministrativo con
voto n.561 in data 7.6.1961 approvava il progetto
sopraindicato.=

I lavori principali affidati all'Impresa Ing. Vincen-
zo GRAVILLI con contratto n.4021 del 7.5.1962, sono
stati iniziati il giorno 18.6.1962 e dovranno essere
ultimati il 17.6.1963.=

Durante il corso dei lavori data la natura del sotto
suolo, si è ravvisata la necessità di approfondire
gli scavi di fondazione e di conseguenza l'altezza

del sottofondo delle travi rovesce che peraltro hanno avuto un'incidenza maggiore di ferro.=

Inoltre si è ritenuto opportuno di eseguire opere di miglioramento degli alloggi che peraltro, migliorano la consistenza del fabbricato riducendo le spese di esercizio, nonché alcune opere di sistemazione della area di pertinenza della costruzione, a completamento di quelle già previste, che ne agevolano l'accesso e la configurazione.=

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva suddivisa in tre parti:

1^ PARTE-LAVORI DI FONDAZIONE - che comprendono:

- a) maggiore altezza di calcestruzzo di fondazione dosato a kg.200 di cemento per sottofondo travi rovesce
- b) maggiore incidenza di ferro per armatura travi rovesce.=

2^ PARTE-LAVORI DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI che comprendono:

- a) pavimentazione dei soggiorni ed ingressi con tavelloni 30x30 in luogo di marmette colorate e di marmette con graniglia e fondo colorato per le camere e bagni; in luogo di marmette comuni;
- b) Rivestimento delle pareti delle scale con listelli in ceramica, a colori di 1^ scelta e dei pannelli esterni in corrispondenza delle finestre con li

stelli di cotto;

- c) Rivestimento con piastrelle malolicate o tesserini di 1^a scelta nei bagni e cucine per la rimanente superficie non prevista;
- d) Provvista e posa in opera di interruttori da incasso per scaldabagni e maggiore numero da incasso semplice;
- e) Realizzazione dell'impianto di acqua calda per bagni e cucine;
- f) ornate ai portoncini d'ingresso negli alloggi;
- g) Impermeabilizzazione degli intonaci esterni con pitture lavabili a base di supercemento tipo Snowcem o Compexo, ecc.

3^a PARTE - LAVORI DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE

ESTERNE che comprendono:

- Colmamento delle zone avallate con materiale di prestito, dopo aver utilizzato quelle di risulta dagli scavi; pavimentazione in tappetino bitumato delle strade di accesso al complesso, per la parte non prevista nel progetto principale.=

L'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta ammonta a L.5.530.000 per lavori di maggiori opere di fondazione, L.6.800.000.= per lavori di miglioramento alloggi e L.1.230.000 per lavori di completamento opere esterne, per complessive L.13.500.000.=

oltre L.678.000.= per spese generali.=

Alla spesa complessiva si farà fronte con la somma
riveniente dall'economia conseguita con il ribasso
d'asta ammontante a L.14.239.100.=

Nel sottoporre all'approvazione Superiore la presente
perizia suppletiva, si chiede l'autorizzazione ad
impegnare la somma di L.14.238.000 come innanzidetto
ed affidare i lavori alla medesima Impresa.=

BRINDISI, li 31.1.1963

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Lavori di costruzione del 14°, 15°, 16° Lotto di Case Popolari in Brindisi.-

Legge: 26/10/1960, n.1327 - Esercizio 1960/1961.-

Impresa: Ing. Vincenzo GRAVILI - Lecce

- Importo a base d'asta £. 137.000.000,=
- " al netto del ribasso del 10,43% " 122.710.900,=
- Somma disponibile con il ribasso d'asta
£. 14.289.100.
=====

- Contratto n.4021 del 7/5/1962 reg. a Brindisi il 24/5/1962 al numero I898 - Mod. I.=

PERIZIA PER SUPERO FONDAZIONI - MIGLIORAMENTO ALLOGGI
E COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI ESTERNE

A) - FONDAZIONI

1/22 - Calcestruzzo dosato a Kg.
200 di cemento, ecc.

Maggiore altezza per compianamento piani di posa:

LOTTO 14°

6,50 x 1,30 x 0,78	= mc.	6,59
3x3,90 x 4,20 x 0,67	= "	32,92
52,60 x 1,30 x 0,67	= "	45,81
12,30 x 1,30 x 0,67	= "	10,71
34,10 x 1,30 x 0,67	= "	29,70
3,90 x 4,20 x 0,67	= "	10,97
13,00 x 1,30 x 0,67	= "	11,32
2x3,90 x 4,20 x 0,87	= "	28,50
25,00 x 1,30 x 0,87	= "	28,27
12,30 x 1,30 x 0,57	= "	9,11
46,10 x 1,30 x 0,87	= "	52,14

LOTTO 15°

51,00 x 1,30 x 0,89	= "	59,01
3,90 x 4,20 x 0,80	= "	13,10
8,10 x 1,30 x 0,80	= "	8,42
12,30 x 1,30 x 0,80	= "	12,79

a riportare mc. 359,36

	Riparto	mc.	359,36
59,10 x 1,30 x 0,99	= "		76,06
12,30 x 1,30 x 0,77	= "		12,31
13,00 x 1,30 x 0,77	= "		13,01
17,20 x 1,30 x 0,92	= "		20,57
28,90 x 1,30 x 0,76	= "		28,55
2x 3,90 x 4,20 x 0,89	= "		29,16
3x 3,90 x 4,20 x 0,99	= "		48,65

LOTTO 16°

3x59,10x1,30x0,76	= "	175,17
2x12,30 x 1,30 x 0,76	= "	24,30
6x3,90 x 4,20 x 0,76	= "	74,69

sommano	mc.	861,83	6.200	5.343.346,=
		=====		

2/23 - Ferro omogeneo per strutture in c.a.:

Maggiore incidenza di ferro in ragione di Kg.10/mc. cls.travi di fondazione (come da preventivo):

Mc.672,36 x 10	= Kg.6.723,60	125	840.450,=
	=====		
Totale supero di fondazione a dedurre il ribasso del 10,43%			6.183.796,=
			644.969,92
Restano nette lire			5.538.826,08
ed in c.t.			5.530.000,00
			=====

B) - LAVORI DI MIGLIORAMENTO

3/35-33-Provvista e posa in opera di pavimento in tavelloncini 30x30, ecc.

PALAZZINE TIPO V(14°, 15°, 16° Lotto)

Soggiorni:

3x12x3,92x4,05	= mq.	571,54
3x12x2,50x1,00	= "	90,00
3x6x3,98x4,05	= "	290,14
3x12x2,32x1,55	= "	129,46

a riportare	mq.	1.081,14
-------------	-----	----------

Riporto mq. 1.081,14

Ingressi:

3x3x2, 30x2, 70 = mq. 55,89
3x3x2x35x2, 00 = " 42,30

sommano

mq. 1.179,33 (2500-1100) 1.651.062,=

4/142-33-Pavimento in marmette
a mosaico ecc., con fon
do e graniglia colorata
compreso il verde, con
grana dei nn.3 e 4:

(differenza prezzo)

PALAZZINA TIPO V (14°,15°,16° Lotto)

Camere:

3x12x3, 68x5, 15 = mq. 682,27
3x12x2, 95x3, 05 = " 323,91
3x12x2, 50x1, 00 = " 90,00
3x6x3, 70x5, 05 = " 336,33
3x6x3, 20x4, 05 = " 233,28
3x3x2, 80x2, 80 = " 70,56
3x3x2, 50x1, 00 = " 22,50
3x3x2, 55x5, 05 = " 115,90
3x3x3, 00x4, 50 = " 121,50

bagni:

3x18x1, 10x3, 05 = " 181,17

sommano

mq. 2.177,42 (1350-1100) 544.355,=
=====

5/70 - Tubazione di ferro zin
cato Mannesmann per ac
qua calda:

54 x 12,00 = ml. 648,00 700 453.600,=
=====

6/N.P.1-Provvista e posa in ope
ra di interruttori da
incasso 2x20 Amper con
contatto in argento per
allaccio scaldabagni:

n. 54,00 1,200 54.800,=
=====

7/IOI - Prese di corrente da in
casso del tipo adatto per
elettrodomestici:

54 x 2 = n. 108,00 1.000 108.000,=
=====

A riportare

2.821.817,=

Riporto

2.821.817,=

8/38

Maggiore rivestimento
di piastrelle maiolicate:

PALAZZINE TIPO V (14°, 15°, 16° LOTTO)

bagni:

3x18x3,80x1,05 = mq. 215,46

cucine:

3x18x5,60x1,05 = " 317,52

sommano

mq. 532,98
=====

3.200

I. 705.536,=

10/N.P.2-Impermeabilizzante pro-
tettivo a base di supercemento
impermeabile tipo Snowcem,
Cempexo e simili

Pannelli in muratura di
tufo: 14°, 15° e 16° Lotto

2x3x4x3x2x2,30x2,90 = mq. 960,48

2x3x4x3x2,30x2,90 = " 480,24

sommano

mq. 1.440,72
=====

300

432.216,=

11/N.P.3-Rivestimento esterno in
listelli di cotto, ecc.:

(Differenza prezzo):

Pannelli in corrispondenza
dei parapetti finestre:

14°, 15°, 16°, Lotto

3x4x2x13x1,00x0,50 = mq. 280,80 (2850-350) 702.000,=

=====

12/57 - Lastre di pietra di Trani
spessore cm. 4:

Ornie portoncini ingresso
alloggi:

imbotti

54x2x2,20x0,30 = mq. 71,28

architravi:

54x1,20x0,30 = " 19,44

sommano

mq. 90,72
=====

4.600

417.312,=

A riportare

6.078.881,=

Riporto

6.078.881,=

13/N.P. 4/45-Rivestimento pareti
scale con listelli in ce
ramica con terminali a
becco di civetta:

(differenza prezzo)

Rampe:

9x8x3,50x1,00 = mq. 252,00

pianerottoli:

9x8x2,50x1,00 = " 180,00

ingressi:

9x2x2,80x1,00 = " 50,40

sommano mq. 482,40 (3200-20) 1.534.032,=

Sommano lavori di miglioramento

7.612.913,=

a dedurre il ribasso del 10,43%

794.026,83

RESTANO NETTE LIRE

6.818.886,17

ed in c. t.

6.800.000,00

=====

C) COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI ESTERNE

14/N.P.5 - Colmamenti eseguiti con
materie di prestito, ecc.:

14° LOTTO:

60,00 x 6,00 x 0,40 = mc. 144,00

60,00 x 2,50 x 0,40 = " 60,00

15° e 16° LOTTO:

131,60 x 6,00 x 0,40 = " 315,84

131,60 x 2,50 x 0,40 = " 131,60

sommano

mc. 651,44

800

521.152,00

=====

15/128 - Pavimentazione con tappe
tino bitumato:

Sistemazione strade di ac
cesso ai lotti:

14° LOTTO:

60,00 x 5,00 = mq. 300,00

15° e 16° LOTTO

131,60 x 5,00 = " 658,00

sommano

mq. 958,00

900

862.200,00

=====

Sommano lavori sistemazione esterna 1.383.352,00

A dedurre il ribasso del 10,43% 144.283,61

RESTANO NETTE LIRE 1.239.068,39

ed in c.t. 1.230.000,00

=====

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	£. 5.530.000,00 ✓
B) - LAVORI DI MIGLIORAMENTO	" 6.800.000,00 ✓
C) - SISTEMAZIONI ESTERNE	" 1.230.000,00 ✓
TOTALE PERIZIA	£. 13.560.000,00 ✓

A disposizione dell'Amministrazione:

- Per spese generali 5%	£. 678.000,00
TOTALE GENERALE PERIZIA	£. 14.238.000,00 ✓

Brindisi, lì 31/1/1963

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. Ubaldo G. VALLARINO)



.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di Case Popolari in Brindisi - Quartiere
C.E.P. - 14°, 15° e 16° Lotto.

LEGGE: 26/10/1960, n.1327 - Esercizio 1960/1961.

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

(Stralcio del C.S.A.)

A) - MERCEDI E NOLI

o m i s s i s

B) - MATERIALI A PIE' D'OPERA

o m i s s i s

C) - LAVORI

o m i s s i s

22) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500
per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anel-
lo di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea, in ope-
ra compreso casseri, disarmo, ecc.-
Al metro cubo lire SEIMILADUECENTO===== mc.£. 6.200.=

23) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.
Al chilogrammo lire CENTOVENTICINQUE===== Kg.£. 125.=

o m i s s i s

33) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a
compressione idraulica, con graniglia di marmo, in
opera con malta di cemento su letto di malta idra-
ulica, compreso sottostante spianato di malta
spessore minimo cm.1, levigato in opera.=
Al metro quadrato lire MILLECENTO===== mq.£. 1.100.=

o m i s s i s

35) Provvista e posa in opera di tavelloni cm.30x30 a
grosse scaglie di marmo, lucidato in opera, il re-
sto come al numero precedente.=
Al metro quadrato lire DUEMILACINQUECENTO===== mq.£. 2.500.=

- 38) Rivestimento di pareti interne, rette e curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di prima scelta delle dimensioni di cm.20x15x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.=
Al metro quadrato lire TREMILA DUECENTO===== mq.£. 3.200.=

o m i s s i s

- 42) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm. 1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, le sene, fasce, riquadri, ecc.=
Al metro quadrato lire TRECENTOCINQUANTA===== mq.£. 350.=

o m i s s i s

- 45) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.=
Al metro quadrato lire VENTI===== mq.£. 20.=

o m i s s i s

- 57) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori cave di Gianecchia, ovvero di travertino romano in blocchi squadriati, per gradini, soglie e davanzali con battenti fino a cm.1,5 in opera con malta bastarda compreso gocciolatoio e canaletti laterali superiori dello spessore di cm.4.=
Al metro quadrato lire QUATTROMILASEICENTO=====

o m i s s i s

- 70) Provvista e posa in opera di ferro zincato sotto-traccia per derivazione acqua, diametro variabile dall'1½" a ½" secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetto da ½" per lavandini, di 3/8" per cassetta di cessi e doccia, compreso tracce, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di sostegno e ripristino, ecc.=
Al metro lineare lire SETTECENTO===== ml.£. 700.=

o m i s s i s

- 101) Impianto elettrico negli appartamenti per allaccio elettrodomestici.=
Ognuno lire MILLE===== uno £. 1.000.=

(1) The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's development.

The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's economic development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's economic development.

(2) The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's economic development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's economic development.

The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's social development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's social development.

(3) The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's social development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's social development.

The fourth part of the report deals with the political situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's political development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's political development.

- 128) Pavimentazione con tappetino bitumato lo spessore finito non inferiore a cm. 1,5 fondo da graniglia livida da mm. 5 a 10 impastata emulsione bituminosa al 55% delle proporzioni Kg. 80 mc. previa pulizia, spolveratura e spazzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione col rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n. 3, spessore cm. 15, nonché fornitura e dispargimento di pietrisco da 3/5/, spessore finito cm. 8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore di 10 ton., compreso altresì la fornitura e spargimento del sabbione di aggregamento, nonché l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.=
- Al metro quadrato lire NOVECENTO===== mq. £. 900.=

o m i s s i s

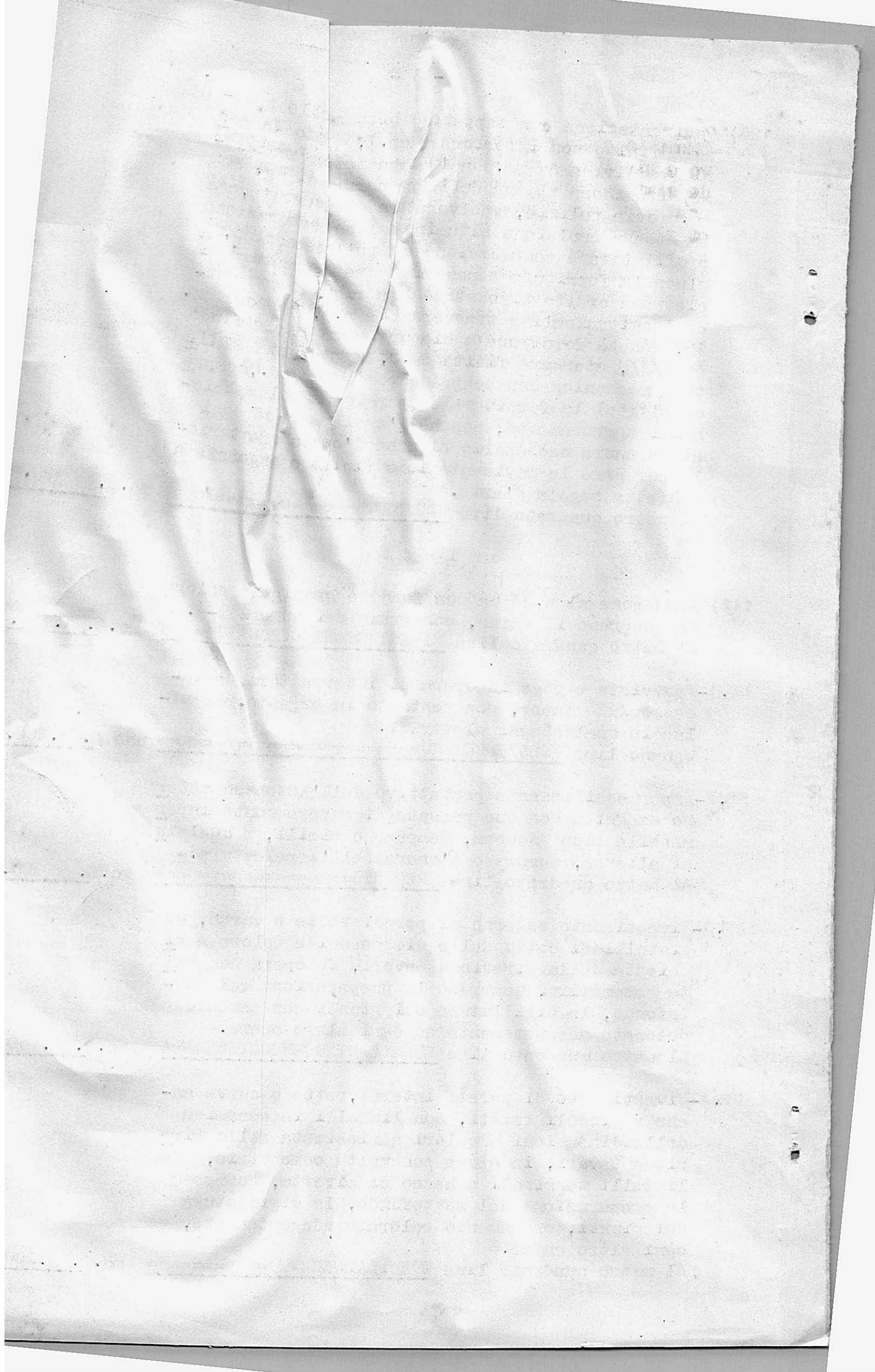
- 142) Idem come al n. 33 ma con fondo e graniglia colorata compreso il verde, con grana dei numeri 3-4.
- Al metro quadrato lire MILLETRECENTOCINQUANTA===== mq. £. 1.350.=

- NP.1-Provvista e posa in opera di interruttori da incasso 2x20 Amper, con contatto in argento, per allaccio scaldabagni elettrici.=
- Ognuno lire MILLE DUECENTO===== uno £. 1.200.=

- NP.2-Impermeabilizzante protettivo dell'intonaco esterno eseguito con due passate di supercemento impermeabile tipo Snowcem, Cempexo o simili, a qualsiasi altezza, compreso l'onere dell'impalcatura.-
- Al metro quadrato lire TRECENTO===== mq. £. 300.=

- NP.3-Rivestimento esterno di pareti rette o curve, con listelli di cotto delle dimensioni e colore a richiesta della Direzione Lavori, in opera con malta cementizia, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento colorato adeguatamente ed ogni altro onere.=
- Al metro quadrato lire DUEMILAOTTOCENTOCINQUANTA===== mq. £. 2.850.=

- NP.4-Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti, con listelli in ceramica delle dimensioni e colori a richiesta della Direzione Lavori, in opera con malta cementizia, con listelli terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti, con cemento colorato adeguatamente, ed ogni altro onere.=
- Al metro quadrato lire TREMILA DUECENTO===== mq. £. 3.200.=



- 128) Pavimentazione con tappetino bitumato dallo spessore finito non inferiore a cm.1,5 formato da graniglia livida da mm.5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55% delle proporzioni di Kg. 80 mc.previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo mecaanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n.3, spessore cm. 15, nonchè fornitura e dispargimento di pietrisco da 3/5/, spessore finito cm.8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn., compreso altresì la fornitura e spargimento del sabbione di aggregamento, nonchè l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.=

Al metro quadrato lire NOVECENTO===== mq.£. 900.=

o m i s s i s

- 142) Idem come al n.33 ma con fondo e graniglia colorata compreso il verde, con grana dei numeri 3-4.

Al metro quadrato lire MILLETRECENTOCINQUANTA===== mq.£. 1.350.=

- NP.1-Provvista e posa in opera di interruttori da incasso 2x20 Amper, con contatto in argento, per allaccio scaldabagni elettrici.=

Ognuno lire MILLEDUECENTO===== uno £. 1.200.=

- NP.2-Impermeabilizzante protettivo dell'intonaco esterno eseguito con due passate di supercemento impermeabile tipo Snowcem, Cempexo o simili, a qualsiasi altezza, compreso l'onere dell'impalcatura.-

Al metro quadrato lire TRECENTO===== mq.£. 300.=

- NP.3-Rivestimento esterno di pareti rette o curve, con listelli di cotto delle dimensioni e colore a richiesta della Direzione Lavori, in opera con malta cementizia, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento colorato adeguatamente ed ogni altro onere.=

Al metro quadrato lire DUEMILAOTTOCENTOCINQUANTA===== mq.£. 2.850.=

- NP.4-Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti, con listelli in ceramica delle dimensioni e colori a richiesta della Direzione Lavori, in opera con malta cementizia, con listelli terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti, con cemento colorato adeguatamente, ed ogni altro onere.=

Al metro quadrato lire TREMILA DUECENTO===== mq.£. 3.200.=

NP.5-Formazione di rilevati e colmate mediante prelievo e sistemazione di materie di qualsiasi natura, da sistemare per strati orizzontali di spessore non superiore a cm.30 e da costiparsi ed innaffiarsi abbondantemente prima della formazione dello strato successivo, eseguito con materie provenienti da cave di prestito e da rifiuti di altri lavori non compresi, comunque, nell'ambito del cantiere, compreso ogni onere per carico, trasporto e scarico delle materie da impiegarsi sul rilevato.

Al metro cubo lire OTTOCENTO===== mc.£. 800.=

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

V i s t o:

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



