

3
=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI (INA-CASA) NEL COMUNE DI FRANCAVILLA
FONTANA = I° BIENNIO DEL SECONDO SETTENNIO = CANTIERE
RE 12191 =

- Importo al netto di ribasso L. 37.349.760.=
- Impresa : Sig. Luigi SARDELLA
- Repertorio n. 1794

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquanteotto, addì trenta
del mese di giugno, in Brindisi e nella sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi, sita in via G.B. Casimiro n.9. =

Innanzi a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
tore dell'Istituto predetto, autorizzato giusta de-
libera n.347 in data 12/11/1955 del Consiglio di Am-
ministrazione dell'Istituto, alla stipula dei contratt-
ti relativi alle costruzioni nell'interesse dello
Istituto stesso, ai sensi dell'art.151 e 153 del Te-
sto Unico approvato con R.D. 28/4/1938 n.1165 e Leg-
ge 2/7/1949 n.408 art.8, si sono personalmente co-
stituiti :

1°) - Il Sig. Comm. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. Luigi Sardella, nato il 30/8/1892 in Pesano ed ivi residente, imprenditore edile. =

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni. =

SI PREMETTE :

a) - che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-CASA - Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori, a norma dell'art. 2 del D.P.R. 4/7/1949, numero 436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di case per lavoratori nella Provincia di Brindisi da realizzare sul piano annuale del 2° settennio;

b) - che con deliberazione 18 ottobre 1957, n. 528, questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto e approvava fra l'altro la speciale convenzione con

la Gestione INA-CASA regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del piano annuale del secondo settennario;

c) - che allestito il progetto relativo alla costruzione di n.2 palazzine in Francavilla Fontana, a cura dell'Architetto Severino Brusa, questo veniva approvato dalla Gestione INA-CASA come da nota 10.3.

1958 n.25448 - Cat.I - II° Rip.per un ammontare complessivo di L. 45.018.000.= di cui L. 39.200.000.=

in cifra tonda e precisamente L. 34.166.346.= per opere a forfait e L. ⁵ 6.034.419.= per opere a misura (fondazioni e attrezzature area), autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate (ALLEGATO 1);

34.166.346
6.034.419
40.200.765

d) - che disposta la licitazione privata per l'appalto della suddetta costruzione e fissato l'esperimento al giorno 20.5.1958 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.23 Imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata 12.5.1958, numero 3501 (ALLEGATO 2), pure inviate per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-CASA con raccomandata 14.5.1958 n.3523, stabilendosi al 19 maggio a ore diciotto la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) - che esperimenta la detta licitazione privata in data 20.5.1958, come da relativo verbale (ALLEGATO 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Luigi Sardella da Pesano, col ribasso di asta di L. 4,72% (lire quattro e centesimi settantadue per cento);

f) - che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 11.6.1958 col n.3819 di prot. alla Gestione INA-CASA, la quale approvava come da telegramma in data 24.6.1958 n.25029/26337/38/25448 (ALLEGATO 4);

g) - che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto (ALLEGATO 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle Case per Lavoratori stabilite dalla Gestione INA-CASA.

CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono quanto segue :

ART. I°) - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 6), tutti controfirmati dal Sig. Luigi Sardella, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità

lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato " ISTITUTO " e l'Impresa Luigi Sardella "IMPRESA ".

ART. 2°) - Il Comm. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al Sig. Luigi Sardella, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori nel Comune di Francavilla Fontana, piano I° biennio del 2° settennio - Centiere 12191, giusta progetto redatto dall'Architetto Severino Brusa ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-CASA, con provvedimento in data 10 maggio 1958 n. 25448 - Cat. I - II° RIP.; per l'importo complessivo di Lire 45.018.000.= (lire quarantacinquemilioni di diciotto mi la) di cui lire 39.200.000.= (lire trentanove mi lioni di duecento mi la) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 4,72% (lire quattro e centesimi settantadue per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a L. 37.349.760.= (lire Trenta mi lioni di trecento mi la di quarantanove mi la di settecento mi la di sessanta).=

ART. 3°) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contrat-

to saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto. =

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Isti-
tuto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti,
anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i
termini previsti dalla vigente legislazione sui la-
vori Pubblici dovendosi ritenere per espressa pat-
tuzione compreso detto onere nell'alea contrattua-
le. =

ART. 4°) - A garanzia dell'esatto adempimento de-
gli obblighi contrattuali il Sig. Luigi Sardella pre-
sta la cauzione di L. 1.857.488. = (lire unmilione-
ottocentosessantasettemilquattrocentocottantotto)
come previsto dall'apposito capitolato speciale me-
diante polizza fidejussoria n. 300.055 in data 28/6/1958
fino alla concorrenza di L. 1.857.488. = (lire Unmi-
lionottocentosessantasettemilquattrocentocottantot-
to) rilasciata dall'Istituto Nazionale delle Assi-
curazioni. =

ART. 5°) - Per tutto quanto riguarda la designa-
zione, forme e dimensioni delle opere, qualità e
provenienza dei materiali, sede di esecuzione ed or-
dine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo uti-

le per la ultimazione dei lavori e relativa penale visita di collaudatori in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-CASA.=

ART.6°) - L'impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che risorgono fissi ed invariati.=

ART.7°) - Il Sig. Luigi Sardella, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto di appalto il Sig. Sardella Tommaso di Luigi nato il 3.4.1927 a Fassino e residente in Ceglie Messapico in Via Orto Lamarina 12, che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.=

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa e-

legge il proprio domicilio presso la Segreteria
del Comune di Brindisi.=

ART.8°) - Le spese tutte del presente contratto,
per diritti di segreteria, registrazione di atti
ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti
e future, compresa l'imposta generale sull'entra-
ta, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la qua-
le però usufruirà, se ed in quanto applicabile, di
tutte le agevolazioni fiscali previste a favore de-
gli Istituti Autonomi di Case Popolari e dalla leg-
ge 28.2.1949 n.43 e successivi modificazioni.=

Il presente contratto, redatto in carta sempli-
ce, verrà registrato a tassa fissa minima a norma
dell'art.24 della Legge 28.2.1949, n.43 prorogata
con legge 26/11/1955 n.1148.=

E richiesto io Direttore - funzionario rogante -
ho ricevuto e stipulato il presente contratto scrit-
to da persona di mia fiducia su fogli tre e preci-
samente su facciate otto e righe diciannove, sino a
questo punto della facciata, il quale viene sotto-
scritto senza eccezione dalle parti costituite do-
po che da me si è data lettura di esso ad alta ed
intelligibile voce alle parti medesime che lo han-
no riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla
loro volontà.=

Fatto, letto viene sottoscritto.=

Firmato:

Ubaldo Vallarino

Sardella Luigi

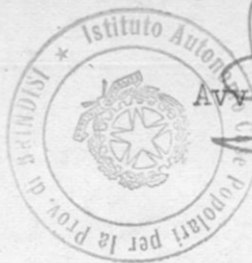
Sardella Tommaso

Avv. Vincenzo Palma-Funzionario Rogante

Registrato a Brindisi il 4 LUGLIO 1958 al N.27 mod.I Vol.111

Esatte lire quattromilacentotrenta. Il Direttore di II^ Classe
F.to Bianco.=

Brindisi, lì 8 LUGLIO 1958 = Per copia conforme



IL DIRETTORE
Avv. Vincenzo PALMA