

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI

(Leggi 24-8-1964, N. 463 e 17-2-1968 N. 83, Art. 1 e Decreto Ministeriale LL. PP. 22-6-1968, G. U. 9-7-1968, N. 172)

OGGETTO Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in
MESAGNE - contrada Impalata - Legge 30/12/1960, n.1676 - 5° P.I. -

CONTRATTO DEL 16/10/1975 n.5685 registrato a Brindisi il 29/10/1975 al n.3852 Mod.I°

IMPRESA geom. Glaucio CORRADO - Brindisi

3° STATO D'AVANZAMENTO dal 16/4/1977 al 20/6/1977, pari a gg. 66

SOSPENSIONI (ricadenti nel periodo di avanzamento):

1° Dal al gg.

2° » » »

3° » » »

» » »

» » »

Restano netti lavorativi gg. 66

IMPORTO LORDO LAVORI A MISURA (Differenza tra l'importo contabilizzato dello stato di avanzamento considerato e quello analogo dello stato di avanzamento precedente)

L. 141.147.681 - 119.419.332= L. 21.728.349=

COMPENSO A CORPO (Differenza c. s.)

L. »

LISTE SETTIMANALI IN ECONOMIA (Differenza c. s.)

L. »

Importo totale lordo eseguito L. 21.728.349=

Importo lordo lavori a base d'asta progetto principale L. 407.553.206=

Idem 1° perizia suppletiva »

» 2° » »

» 3° » »

» 4° » »

»

Data offerta 11/2/1975

Totale L. 407.553.206=

Data consegna 7/4/1976

Data inizio lavori 7/4/1976

Tempo assegnato per contratto GG. 360

Scadenza termine contrattuale 1/4/1977

Sospensioni e proroghe gg. 15/8/1977

Nuovo termine

Num. d'ordine	Rif. analisi	INDICAZIONE DEI PARAMETRI	Unità di misura	Costi (N) alla data dell'offerta	COSTI ELEMENTARI PERIODICI UFFICIALI (Fissati ai sensi della circolare Ministero LL. PP. 28-2-1948 N. 663) RICADENTI NEL PERIODO DI AVANZAMENTO					
					dal 15/4/77 al 30/4/77 gg. 15	dal 1/5/77 al 31/5/77 gg. 31	dal 1/6/77 al 20/6/77 gg. 20	dal al gg.	dal al gg.	dal al gg.
					col. 6	col. 7	col. 8	col. 9	col. 10	col. 11
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7	col. 8	col. 9	col. 10	col. 11
		A) - MANO D'OPERA								
		Operaio specializzato	h.	5.604,74	8.505,58					
		" qualificato	h.	5.099,04	7.925,92					
		manovale specializzato	h.	2.333,15	11.044,50					
		" comune	h.	4.458,48						
				17.495,41	27.476,==					
		SQUADRA TIPO								
	1	Operaio specializzato n. 2	h.							
	2	" qualificato n. 2	"							
	3	manovale specializzato n. 1	"							
	4	" comune n. 2	"							
1		Sommano								
		B) - MATERIALI								
2	27	Cemento 325	q/le	2.300	2.800	Idem colonna precedente	Idem colonna precedente			
3	30	Sabbia	mc.	3.200	4.100					
4	37	Pietrisco	mc.	2.150	3.050					
5	152	Ferro omogeneo	Kg.	180	225					
6	41	Mattoni pieni n. 1000		95.000	127.500					
7	134	Legname abete infissi	mc.	110.000	151.700					
8	118	Marmette	mq.	2.150	2.600					
		C) - TRASPORTI								
9	12	Autocarro	q.le/Km	13,43	22,35					
		D - NOLI								
10	24a	Betoniera	h.	4.170	6.090					
11	24b	Elevatore	h.	3.860	5.760					

MEDIE PONDERALI DEI COSTI ELEMENTARI PERIODICI

Costi (R)
medi
ponderali

Percentuali di
variazione
 $\left(\frac{R-N}{N} \right)$

Quota parametrica
di incidenza
(D. M. 22.6.1960)

Percentuale
parametrica
di variazione
(col. 14 x col. 15)

1.11

col. 12

col. 13

col. 14

col. 15

col. 16

27.476

57,047

43%

24,53

2.800

21,739

9%

1,957

4.100

28,125

4%

1,125

3.050

41,860

5%

2,093

295

25,==

10%

2,500

127.500

34,211

12%

4,105

151.700

37,909

3%

1,137

2.600

20,930

5%

1,047

22,35

66,418

2%

1,328

6.090

46,043

4%

1,842

5.760

49,223

3%

1,477

Media Ponderale (P) 43,141

CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO REVISIONALE

IMPORTI SOGGETTI A REVISIONE ED ALEA

a) Lavori a misura	L.	21.728.349=
b) Compenso a corpo: quota proporzionale pari al 50% delle somme avanti specificate	L.	/
c) Liste settimanali in economia, liquidate con tariffe salariali non aggiornate	L.	/
Somma (S)	L.	21.728.349=

IMPORTI NON SOGGETTI A REVISIONE MA SOGGETTI AD ALEA

a) Compenso a corpo: differenza quota proporzionale (50%)	L.	/
b) Liste settimanali in economia, liquidate con tariffe salariali aggiornate	L.	/
Totale (T)	L.	21.728.349=
Percentuale media lorda parametrica di variazione (retroindicata)	(P)	43,141%
Alea contrattuale (ovvero «parte non operativa»)	(a)	5%
Ribasso o aumento d'asta contrattuale	(r)	160%

COMPENSO REVISIONALE NETTO SPETTANTE ALL'APPALTATORE

$$C_{rn} = \left\{ \left[\left(S \times \frac{P}{100} - (S) \times \frac{a}{100} \right) \times \left(100 - \frac{r}{100} \right) \right] \times \left[\frac{1 + 1,60}{\text{aumento d'asta}} \right] \right\}$$

$$C_{rn} = \left\{ \left[\frac{21.728.349 \times 43,141}{100} - \frac{21.728.349 \times 5}{100} \right] \times \left[\frac{1 + 1,60}{\text{aumento d'asta}} \right] \right\}$$

— Fidejussione 0,20% 43.094=

Restano L. 21.504.170=

RIEPILOGO

1° stato di avanzamento	al 25/1/1977	£. 76.556.960	L. 49.263.212=
2°	al 15/4/1977	£. 42.862.372	31.510.647=
3°	al 20/6/1977	£. 21.728.349	21.504.170=
4°			
5°			
6°			
7°		Le quotazioni del mese di Maggio e Giugno 1977	
8°		sono riferite al mese di Aprile 1977 in attesa	
9°		delle relative tabelle.	
10°			
11°			
12°			
13°			
14°			
15°			

TOTALE L. 102.278.029=

Si propone in attesa delle risultanze di collaudo, di concedere a norma dell'art. 3 della legge 21-6-1964, n. 463, un acconto nella misura del 1° 85 % pari a L. 86.936.325=

Data, 20/6/1977



IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

IL COMPILATORE

(geom. Valerio PAMPO)