

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di BRINDISI

14

OPERE EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Legge 30.12.1960

esercizio 1976

Lavori di Costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti  
in BRINDISI - (Quartiere "La Rosa")

Esercizio 1.7.1969/31.12.1971

Contratto N. 5376 di Repertorio in data 14.4.1971 registrato a Brindisi  
in data 21.4.1971 al N. 844 Mod. I Vol. ==

**IMPRESA:** Antonio AMORUSO - Brindisi -

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

**Progetto** - in data luglio 1970 per l'ammontare di L. 200.000.000 redatto dallo  
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale n. 26663  
in data 4.12.1970 registrato alla Corte dei Conti in data ==  
Reg. == Fol. ==

### Somme autorizzate:

- a) per lavori a base d'appalto L. 176.850.000,=
- b) a disposizione dell'Amministrazione:
  - 1. - per i lavori in economia per allac- L. 2.500.000  
ciamenti
  - 2. - per imprevisti L. 9.939.000
  - 3. - per spese generali e tecniche L. 10.611.000
  - 4. - per spese notarili trasf. suolo L. 100.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 23.150.000,=

Sommano L. 200.000.000,=

**Aggiudicazione lavori** - A seguito di gara di appalto esperimenta presso questo Istituto in  
data 4.2.1971, i lavori vennero appaltati all'impresa Antonio AMORUSO  
Brindisi che offrì il ribasso del 10 0.50 %.

**Contratto:** - In data 14.4.1971 N. 5376 di Rep. registrato  
a Brindisi in data 21.4.1971 N. 844 Mod. I Vol. ==  
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. Antonio AMORUSO  
per l'importo di L. 175.965.750,= al netto del ribasso del 10 0.50%.

**Perizia suppletiva o variativa** - In data 28.12.1972 per l'ammontare di L. 10.768.480,=  
Delibera IACP  
approvato con Decreto N. 2142 in data 26.5.1973  
di L. 10.768.480= registrato alla Corte dei Conti in data == Reg. == Fol. ==

**Somme autorizzate :**

a) per lavori a misura al netto del ribasso 0,50% L. 10.158.950,=

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori L.

2° per spese generali e tecniche L. 609.530,=

3° L.

In una le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 609.530,=

Sommano

L. 10.768.480,=

**Atto aggiuntivo** - In data 30.4.1973 N. 5593

di Rep. registrato a Brindisi il 2.5.1973 N. 1837 Mod. I

Vol. col quale le parti convenivano ad eseguire i lavori di completamento delle sistemazioni esterne non previsti nel progetto principale o previsti in materia ridotta così come si evince nella stima dei lavori ed allegata relazione della predetta perizia in data 28.12.1972 ammontante ad un importo per lavori a base d'asta in c. t. di £. 10.210.000,=

**Verbali nuovi prezzi** - In data 28.12.1972 N. di Rep. registrato

a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. 1 prezzo nuovo per la formazione della massicciata stradale costituente il sottofondo delle strade di accesso e di svincolo all'interno del complesso.

**Consegna e durata dei lavori** - I lavori vennero consegnati in data 21.7.1971

come risulta dal relativo verbale in pari data

**Proroghe** - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di

con lettera del con ~~Atto aggiuntivo~~ del 30.4.973

N. 5593 ~~art.6~~ è stata concessa la proroga di 99. quindi di

**Sospensione dei lavori** - I lavori sono stati sospesi con verbale del 7.7.1972

e ripresi con verbale del 2.5.1973 e successivamente sospesi con verbale

del e ripresi con verbale del

**Termine di ultimazione dei lavori** - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 360° giorno dalla data di consegna e quindi entro il giorno 14.7.1972

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 24.5.1973

**Ultimazione dei lavori** - E' stata accertata il giorno 8.5.1973 come risulta dal verbale in pari data e quindi in tempo utile.-

**Andamento dei lavori** - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori senza dare edito e rilievi di sosta.-

**Assicurazione operai** - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 485/3 decorrente dal e scadente il continuativa

**Avvisi ad opponendum** - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 31.10.1973 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

**Stato finale dei lavori** - redatto in data 31.10.1973 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di nette L. 186.094.833,48 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 10 rate 174.900.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 11.194.833,48 (diconsi L. UNDICIMILIONICENTONOVANTAQUATTROMILA833 E CENT. 48=====) accettate dall'Impresa senza riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

**Cessioni di credito** - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a lla Banca Popolare di Brindisi  
con atto in data 3.9.1971 n. 145397. Detta cessione è stata riconosciuta dall'I.A.C.P. di  
Brindisi con nulla-osta  
giusta nota N. 6002 in data 17.9.1971

**Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese** - Con i predetti Decreti N.  
è stata autorizzata la complessiva somma di L. 200.000.000,00

Sono state spese:

- a) con contratto principale e sup-pletivo L. 186.094.833,48
- b) per spese generali e tec. L. 10.494.000,00
- c) per spese notarili suolo L. 100.000,00

Sommano le spese L. 196.688.833,48

Restano disponibili L. 3.311.166,52

**Termine contrattuale per il collaudo** - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato relativo  
a termine di quanto prescritto all'articolo 13 C.S.A. del contratto  
dovrà avvenire entro il giorno 23.5.1974

**Progettista e direttore dei lavori** - Il progetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico  
I.A.C.P. I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Giovanni ROMA posto  
a riposo per limiti di età in data 15.8.1972 e successivamente dal  
Dott. Ing. Antonio LONGO - Direttori Tecnici dell'Istituto.-

**Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi** - L'Impresa ha adempiuto agli ob-  
blighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data),  
dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data),  
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichia-  
razione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare  
del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

Brindisi - 31.10.1973



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)