

4

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO

di

2 GRUPPI DI PALAZZINE

TIPO B

di

CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI

BRINDISI

Rione Commenda-Ovest

Lotto VII

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, Aprile 1958

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE



Visto: IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

I^a PARTE - LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scav di materie per sbancamento:

$$2 \times 9,80 \times 12,50 \times 1,50 = \text{mc. } \underline{367,50}$$

600

220.500

2) Scavo di materie per fondazioni:

parte sbancata:

$$2 \times 2 \times 12,00 \times 1,20 = \text{mq. } 57,60$$

$$2 \times 6,00 \times 1,20 = " 14,40$$

$$2 \times 3 \times 8,00 \times 1,20 = " \underline{57,60}$$

sono a) mq. 129,60

parte non sbancata:

$$30,80 \times 1,00 = \text{mq. } 30,80$$

$$28,60 \times 1,00 = " 28,60$$

$$24,50 \times 1,00 = " 24,50$$

$$4 \times 10,00 \times 1,00 = " 40,00$$

$$10,00 \times 0,70 = " 7,00$$

$$4,05 \times 0,90 = " 3,64$$

$$2 \times 33,60 \times 1,00 = " 67,20$$

$$23,60 \times 1,00 = " 23,60$$

$$5 \times 10,00 \times 1,00 = " 50,00$$

$$10,00 \times 0,70 = " 7,00$$

$$4,05 \times 0,90 = " 3,64$$

$$3 \times 21,00 \times 0,80 = " 50,40$$

$$2 \times 9,00 \times 0,80 = " 14,40$$

$$2 \times 3,10 \times 0,70 = " \underline{4,34}$$

sommano b) mq. 355,12

$$\text{mq. } 129,60 \times 1,00 = \text{mc. } 129,60$$

$$" 355,12 \times 2,00 = " \underline{710,24}$$

$$\text{sono mc. } \underline{839,84}$$

800

671.872

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per fondazioni:

$$\text{superficie num; prec. mc. } \underline{839,84}$$

6200

5.207.008

4) Splanata di malta per posa asfalto:

$$\text{orizzontali (a+b) mq. } 484,72$$

verticali:

$$2 \times 2 \times 11,50 \times 1,00 = " 46,00$$

$$2 \times 4 \times 8,80 \times 1,00 = " \underline{70,40}$$

$$\text{sommano mq. } \underline{501,12}$$

110

66.123,2

5) Stratificazione di asfalto:

superficie come sopra:

$$\text{mq. } \underline{601,12}$$

450

270.504

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per pareti cantine (parte al disotto quota 0,00)

$$129,60 \times 0,80 \times 0,90 = \text{mc. } \underline{93,31}$$

6200

578.522

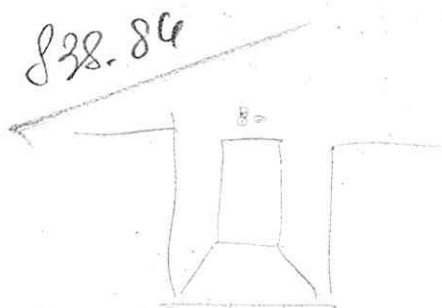
7) Lavori vari

21.781,5

Totale fondazioni

7.036.310,7

5207008
578522
2178150



II* PARTE = ~~XXXXXXXXXXXX~~ ATTREZZATURA AREA

7) Scavo di materie per formazione piano cortile: 23,60x14,40x1,00 = mc. <u>339,84</u>	600	203.904
8) Scavo di materie ecc. fognatura 16x0,50x1,00 = mc.80,00 cordoni e zanelle 280x0,80x0,30 = " 67,20 pozzetti 24x1,00x0,80 = " <u>19,20</u> sono a) mc. 166,40 muri cortile: 16,70x0,60x0,80 = mc.6,01 10,00x0,60x0,80 = " 4,89 4,00x0,60x0,80 = " 1,20 3,00x0,60x0,80 = " 1,44 13,20x0,60x0,80 = " 6,33 2x28,60x0,60x0,80 = "27,45 2x11,00x0,60x0,80 = " <u>11,33</u> sono b) <u>58,65</u> totale mc. <u>225,05</u>	800	180.040
9) Calcestruzzo a Kg.150di cemento per fondazioni muri cortile: (vedi b) mc. <u>58,65</u>	5.700	334.305
10) Muratura tutta tufo ecc. ml.(16,70+10,20+4,00+3,00+ +13,20)0,43x1,20 = mc. 24,30 (2x28,60+11,80)0,43x1,00" <u>29,67</u> sommano mc. <u>53,97</u>	4.500	242.865
11) Ringhiera in ferro battuto sui muri: ml.47,10x14 = Kg. <u>659,40</u>	295	194.523
12) Mappetta mat in pietra di Trani da cm.10: ml.47,10x0,55x0,10 = <u>mc.2,59</u>	60.000	159.000
13) Tubazione in cemento amianto Ø 150 per fognatura esterna: ml. <u>160</u>	950	152.000
14) Pozzetto con sifone n. <u>12</u>	6.500	78.000
15) Pozzetti d'ispezione: n. <u>8</u>	1.500	12.000
a riportare		<u>1.553.037</u>

	riporto	1.553.037
16) Chiusino di ghisa 8x20 = Kg. <u>160</u>	220	35.200
17) Cordoni: <u>ml. 220</u>	900	198.000
18) Zanelle: 220,00x0,40 = <u>mq. 88,00</u>	1.500	132.000
19) Massetto per marciapiedi: 220,00x1,50 = mq. 330,00 piazzali e cortili interni <u>mq. 220,00</u> sono mq. <u>550,00</u>	370	212.173,70
20) Pavimentazione in pietrini: <u>mq. 550</u>	780	429.000
21) Cordoncini per aiuole: <u>ml. 280</u>	780	218.400
22) Pavimentazione con tappetino bitumato 98x3,00 = <u>mq. 294</u>	900	264.600
23) Pavimentazione in basolete ad opera incerta per androni; pedonali 2x11,00x3,00 = <u>mq. 66,00</u>	2000	132.000
24) Per piccoli lavori ed arrotondamento		<u>25.589,30</u>
Sommano attrezzatura area		<u>3.200.000,00</u>

III* PARTE = LAVORI A FORFAIT

Rustico

25) Muratura tufo e carparo:

2x11,05x0,60x3,05 = mc.	40,44
33,60x0,60x3,05 = "	61,49
2x31,10x0,60x3,05 = "	113,83
9,00x0,60x3,05 = "	16,47
2x11,60x0,60x3,05 = "	42,46
2x7,90x0,60x3,05 = "	28,91
2x30,80x0,60x3,05 = "	112,73
2x10,10x0,60x3,05 = "	36,97
2x10,60x0,60x3,05 = "	38,80
2x11,10x0,60x3,05 = "	40,63
23,60x0,60x3,05 = "	<u>43,19</u>

sono mc. 595,92

5800

3.340.912

26) Maggior compenso per lavorazione muratura in carparo e architravi in c.a. granigliato:

mq.575,92x0,30 = mq191,97

350

67.189,50

27) Muratura tutta tufo:

cantine:

2x7,60x0,70x2,50 = mc.	26,60
2x6,30x0,70x2,50 = "	22,05
muri interni corrispondenti al carparo	
2x7,60x0,70x2,50 = "	26,60
2x6,30x0,70x2,50 = "	22,05
19,30x0,60x3,60 = "	41,69
2x5,05x0,50x0,54 = "	2,83
3x4,60x0,50x0,54 = "	3,73
4x5,05x0,50x0,54 = "	36,36
30,00x0,60x3,50 = "	64,80
4,55x0,50x0,54 = "	1,23
4,55x0,50x3,60 = "	8,19
2x4,55x0,43x3,60 = "	14,09
2x4,55x0,50x3,60 = "	16,38
23,60x0,50x3,60 = "	42,48
2x4,60x0,50x3,60 = "	<u>16,56</u>

sono cantine mc. 345,54

piano rialzato:

parte sulle cantine esterne

2x11,00x0,50x2,20 = mc.	48,40
2x2x10,50x0,50x2,20 = "	46,20
2x8,80x0,50x2,20 = "	19,36
33,60x0,50x0,50 = "	9,24
2x31,00x0,50x0,55 = "	17,25
9,00x0,50x0,55 = "	2,47
2x30,80x0,50x0,55 = "	16,94
2x11,10x0,50x0,55 = "	6,10
2x11,10x0,50x0,55 = "	6,10
23,60x0,50x0,55 = "	<u>6,49</u>

sono piano rialz. mc. 178,35

a riportare mc. 5 23,89

3.408.101,50

+ 5 -

riporti

mc. 523,89

3.408.101,50

primo piano:

2x2x11,00x0,50x3,10 = mc. 68,20

2x2x10,50x0,50x3,10 = " 65,10

2x7,80x0,50x3,10 = " 24,18

2x6,30x0,50x3,10 = " 19,53

2x2x28,60x0,50x3,10 = " 177,32

2x20,80x0,80x3,10 = " 64,48

2x5x5,05x0,50x3,10 = " 78,27

2x4x4,60x0,50x3,10 = " 57,04

sommato 1° p. mc. 554,12

Secondo piano:

2x2x11,00x0,43x3,10 = mc. 58,65

2x2x10,64x0,43x3,10 = " 56,73

2x7,94x0,43x3,10 = " 21,17

2x6,44x0,43x3,10 = " 17,17

2x28,60x0,43x3,10 = " 152,49

2x20,94x0,43x3,10 = " 55,83

2x5x5,08x0,43x3,10 = " 67,72

2x4x4,63x0,43x3,10 = " 49,37

(5,00+1,50+32,60+

+9,00+19,80)x0,43x1,20 = " 89,19

sommato 2° p. mc. 510,96

totale mc. 1596,97

€500

7.187.962

28) Compenso per materiale e magistero
per formazione di riquadri in muratura
aggettante alle finestre e gli spigoli:

128,00x5,60 = ml. 716,80

10,00x8,00 = " 80,00

sono ml. 796,80

116

92.428,80

29) Muratura da cm. 20 per divisori
interni:

2x3,00x5,05 = mq. 30,30

2x3,00x4,60 = " 27,60

sono mq. 57,90

1075

62.242,50

30) Muratura in doppio pomice:

2x2x4x2,80x0,20x3,10 = mq. 27,78

2x2x3,25x0,20x3,10 = " 8,06

2x2,80x0,20x3,10 = " 3,47

22x1,00x0,20x3,10 = " 13,64

2x2x2x3,50x0,20x3,10 = " 17,36

sommato mc. 70,31

7000

492.170

31) Solaio misto in c.a. e laterizio
cantine:

2x7,80x3,55 = mq. 55,38

2x6,50x3,50 = " 45,50

2x6,50x4,00 = " 52,00

sono cantine mq. 152,88

a riportare mq. 152,88

11.242.904,80

riporti mq. 152,88

11.242.904,80

piano rialzato:

20,30x4,60 = mq. 93,38
 2x16,70x5,05 = 168,67
 11,00x3,30 = " 36,30
 9,00x4,55 = " 40,95
 9x4,10 = " 36,90
 19,55x4,60 = " 89,93
 10,00x3,30 = " 33,00
 10,00x4,10 = " 41,00
 2x7,80x3,65 = " 56,94
 2x6,50x3,55 = " 46,15
 2x6,50x3,90 = " 50,70

sono p.r. mq. 693,92

primo piano:

2x19,80x4,60 = mq. 182,16
 2x16,70x5,05 = " 168,67
 2x10,00x4,10 = " 82,00
 2x10,00x3,25 = " 65,00
 2x7,80x3,65 = " 56,94
 2x6,50x3,55 = " 46,15
 2x5,50x3,90 = " 650,70

sono 1° piano mq. 651,62

scale: 2x7,00x2,20 = " 30,80

totale mq. 1529,22

3500

5.352.270

32) Solaio a camera d'aria

2x20,40x4,63 = mq. 188,90
 2x16,80x5,08 = " 170,69
 2x10,20x4,13 = " 84,25
 2x10,20x3,28 = " 66,91
 2x7,83x3,68 = " 57,63
 2x6,53x3,58 = " 47,75
 2x6,53x3,93 = " 51,32
 20,00x4,55 = " 91,00
 20,00x4,10 = " 82,00

totale mq. 839,45

4200

3.525.690

33) Gretonato :

superficie pari al solaio
 camera d'aria mq. 839,45
 scale " 30,80

totale mq. 870,25

200

174.050

34) Asfalto a doppio strato:, ecc.

mq. 870,25

800

696.200

35) Pavimento in marmette: mq. 870,25

1000

870.250

36) Muri d'attico in laterizio di pomice:

2x2x28,60x1,00 = mq. 114,40
 2x11,00x1,00 = " 22,00
 4,00x1,00 = " 4,00
 3,60x1,00 = " 3,60
 4x2,20x1,00 = " x 8,80
 2x2(11,50+8,80)1,00 10,80

sono mq. 163,60

1300

212.680

a riportare

22.074.044,80

37) Calcestruzzo a Kg?300 di cemento

travi porta tramezzie:

3x2x5,00x0,20x0,54 = mc. 3,24

2x2x10,00x0,20x0,54 = " 4,32

2x6x5,25x0,20x0,54 = " 6,80

7,00x0,20x0,54 = " 0,76

2x4,10x0,20x0,54 = " 0,88

3,10x0,20x0,54 = " 0,25

4x4,50x0,20x0,54 = " 1,94

2x3,10x0,20x0,40 = " 0,50

7,50x0,20x0,54 = " 0,81

6x4,85x0,20x0,54 = " 0,14

balconi:

2x2x5x3,00x1,00x0,12 = " 7,20

2x3,00x1,00x0,12 = " 0,72

cornice

(2x2x28,60)+(2x11,00)+

+4,00+3,60+4x2,20+

+(4x11,50+8,80)x

x0,60x0,12 = " 16,85

pensilina sulle scale:

2x2,30x1,40x0,12 = " 0,77

mappette sul muro

d'attico

234,00x0,30x0,10 = " 7,02

45x0,20+0,40 x0,20x

x1,00 = " 2,70

totale mc. 57,90

9000

521.100

38) Ferro omogeneo in ragione di

Kg.60.mc.

mc.57,90x60 = Kg.2474,=

130

451.620

39) Rampe e pianerottoli di scale:

2x1,00x1,00 = mq. 2,20

2x7,00x3,50x1,10 = " 53,90

2x7,00x2,20x2,00 = " 61,60

2x6,00x3,50x1,10 = " 46,20

2x6,00x2,20x1,40 = " 36,96

somma mq. 200,86

2700

542.322

40) Muratura da cm.20 per sostegno

tavellonato:

mq.110,00x0,80 = mq.88,00

1075

94.600

41- Tavellonato vespaio:

(93,38+168,67+36,30+431,95+

+118,90+89,93+33,00+41,00)=

=mq. 713,13

2000

1.426.260

42) Massetto:

mq. 713,13

370

263.858,10

Totale rustico

25.373.804,90

Tramezzi e intonaci

43) Muratura per tramezzi:

2x5,00x3,10	= mq.	31,00
2x3,70x3,10	= "	22,94
2x3x4,60x3,10	= "	85,56
2x2x1,10x3,10	= "	13,64
2x3,90x3,10	= "	24,18
2x3,10x3,10	= "	19,22
2x2,35x3,10	= "	14,57
2x3,70x3,10	= "	10,54
2x1,35x3,10	= "	8,73
2x4,10x3,10	= "	25,42
0,70x3,10	= "	2,17
4,55x3,10	= "	14,10
3,35x3,10	= "	10,38
1,10x3,10	= "	3,41
6,00x3,10	= "	18,60
4x4,55x3,10	= "	56,42
2x1,10x3,10	= "	6,82
2x4,10x3,10	= "	25,42
2x3,10x3,10	= "	14,57
2x1,50x3,10	= "	9,30
2x4,10x3,10	= "	25,42
3,40x3,10	= "	10,54
2x3,10x3,10	= "	19,22
2x1,10x3,10	= "	6,82

478,63

2x3x3,90x3,10	= "	72,54
2x3x2x0,70x3,10	= "	26,04
2x3x2x45x3,10	= "	26,97
2x3x2,10x3,10	= "	39,06
2x3x3,55x3,10	= "	66,03
2x3x2x0,70x3,10	= "	26,04
2x3x3,65x3,10	= "	67,89

sono cantine mq. 324,47

primo piano:

2x3x4,60x3,10	=mq.	85,56
2x2x1,30x3,10	= "	16,12
2x2x5,05x3,10	= "	52,62
2x1,50x3,10	= "	9,30
2x2,50x3,10	= "	15,50
2x5,60x3,10	= "	34,72
2x2,60x3,10	= "	16,12
2x2x2,30x3,10	= "	28,52
2x2x2,00x3,10	= "	24,80
2x3,00x3,10	= "	18,60
2x3x3,25x3,10	= "	60,45
2x2x1,10x3,10	= "	13,64
2x2x4,10x3,10	= "	50,84

sono 1° piano 436,79

Idem 2° piano mq. 436,79

totale mq. 1676,68

600

1.006.008

a riportare

1.006.008

44) Intonaco civile per interni:

soffitti:

(superficie solai meno cantine)

(1702,22 - 152,88) = mq. 1549,34

p.r. pareti " 839,45

corpi bassi:

2(4,10+3,40)3,10 =	mq.46,50
2(1,75+3,10)3,10 =	" 30,07
2(1,05+3,10)3,10 =	" 25,73
2(1,10+2,10)3,10 =	" 19,84
2(1,10+1,00)3,10 =	" 13,02
2(2,25+3,40)3,10 =	" 35,03
2(1,75+3,40)3,10 =	" 31,93
2(3,25+4,60)3,10 =	" 48,67
2(3,30+5,25)3,10 =	" 36,73
2x2(4,55+4,60)3,10 =	" 113,46
2x2(3,10+4,60)3,10 =	" 85,48
2x2(3,60+4,60)3,10 =	" 101,68
2x2(3,80+4,80)3,10 =	" 104,16
2x2(3,25+1,75)3,10 =	" 62,00
2x2(2,60+3,20)3,10 =	" 71,92
2x2(1,10+1,00)3,10 =	" 26,04
2x2(1,10+2,10)3,10 =	" 35,68
2x2(1,10+3,90)3,10 =	" 62,00
2x2(2,90+1,10)3,10 =	" 49,60
2x2(3,60+5,05)3,10 =	" 107,26
2x2(2,80+5,05)3,10 =	" 97,34
2x2(1,35+3,40)3,10 =	" 58,90
2(1,35+1,15)3,10 =	" 15,50
2x2(2,55+1,10)3,10 =	" 45,26
2x2(1,10+2,85)3,10 =	" 48,98
2x2(1,10+2,85)3,10 =	" 27,90
2x2(2,35+1,50)3,10 =	" 47,74
2x2(2,35+3,50)3,10 =	" 72,54
corpo basso:	
2x2(3,50+4,55)3,10 =	" 101,06
2x2(3,60+4,10)3,10 =	" 95,48
2x2(4,70+4,55)3,10 =	" 114,70
2x2(2,50+4,10)3,10 =	" 81,84
2x2(2,50+3,10)3,10 =	" 69,44
2x2(2,50+1,90)3,10 =	" 42,16
2x2(1,10+3,90)3,10 =	" 62,00
2x2(1,10+3,00)3,10 =	" 50,84
2x2(4,10+3,20)3,10 =	" 45,26
2(4,10+1,70)3,10 =	" 35,96
2(2,60+1,10)3,10 =	" 22,94
2(1,10+2,65)3,10 =	" 23,25
2(3,90+3,35)3,10 =	" 46,19
2(1,10+3,35)3,10 =	" 27,59
2(2,10+1,55)3,10 =	" 41,23
2(2,50+4,55)3,10 =	" 43,71
2(4,90+4,10)3,10 =	" 55,80

sommano mq. 2564,32

a riportare mq. 4953,11

riporti mq. 4952,11

1.006.008

primo piano: corpi bassi:

$2 \times 2(4,10+5,05)3,10 = \text{mq. } 76,26$
 $2 \times 2(4,10+3,90)3,10 = " 99,20$
 $2 \times 2(1,10+3,00)3,00 = " 50,84$
 $2 \times 2(1,10+2,00)3,00 = " 38,44$
 $2 \times 2(1,10+6,70)3,10 = " 47,12$
 $2 \times 2(3,25+1,75)3,10 = " 62,00$
 $2 \times 2(3,25+2,20)3,10 = " 67,58$
 $2 \times 2(3,25+3,90)3,10 = " 88,66$
 $2 \times 2(1,75+3,20)3,10 = " 61,38$
 $2 \times 2(2,60+ ,20)3,10 = " 71,92$
 $2 \times 2(2,30+1,30)3,10 = " 32,24$
 $2 \times 2(1,70+3,80)3,10 = " 68,20$
 $2 \times 2(3,60+3,80)3,10 = " 91,76$
 $2 \times 2(1,15+2,80)3,10 = " 45,26$
 $2 \times 2(1,15+3,00)3,10 = " 51,46$
 $2 \times 2(3,60+4,60)3,10 = " 101,68$
 $2 \times 2(3,10+4,60)3,10 = " 95,48$
 $2 \times 2(4,55+4,60)3,10 = " 113,46$
 $2 \times 2(4,55+4,60)3,10 = " 104,16$
 $2 \times 2(4,00+4,60)3,10 = " 97,34$
 $2 \times 2(1,80+3,85)3,10 = " 70,06$
 $2 \times 2(1,30+1,25)3,10 = " 31,62$
 $2 \times 2(1,10+1,80)3,10 = " 35,96$
 $2 \times 2(1,55+4,50)3,10 = " 50,22$
 $2 \times 2(3,40+2,35)3,10 = " 71,30$

sono 1° piano mq. 1830,24

Idem secondo piano

" 1830,24

corpi alti:

alloggio tipo:

$2(3,5+4,95)3,10 = \text{mq. } 52,70$
 $2(2,00+4,00)3,10 = " 37,20$
 $2(2,15+1,10)3,10 = " 20,15$
 $2(2,15+3,00)3,10 = " 31,93$
 $2(3,90+4,95)3,10 = " 54,87$
 $2(3,65+5,40)3,10 = " 56,11$

sono a) mq 252,96

$6 \times 252,96 = \text{mq.}$

1517,76

altri andone scala a nord

$2(11,00+3,30)3,60 = \text{mq.}$

102,96

scale:

$2 \times 2(2,20+7,00)13,00 = \text{mq.}$

378,40

$2 \times 2(2,20+5,05)13,00 = "$

377,00

sottorampe e pianerottoli

200,86

totale mq. 11.290,57

200

2.258.114

45) Integgratura a calce:

superficie intonaci mq. 11.290,57

20

225.811,40

Sommano tramezz-i e intonaci

3.489.933,40

C) Pavimenti, opere in marmo, rivestimenti

46) Pavimenti in marmette a mosaico:

superficie come somma solaio

meno scantinato mq. 1539,44

solaio a camera d'aria " 839,55

balconi:

2x4x2x3,00x1,00 = " 48,00

2x3x3,00x1,00 = " 18,00

pianerottolo scale:

(200,86+36,80) = " 231,66

sommano mq. 2676,55 1.100

2.944.205,-

47) Lastre di Trani da cm.5:

androni:

3x2,25x0,60 = mq. 4,05

2x2,50x0,60 = " 3,00

1,20x0,60 = " 0,72

sono mq. 7,77

5.500

38.850,-

48) Idem idem da cm.4 per controavanzali:

(11,00+13,00+4,00)x

x1,56x0,10 = mq. 4,36

7x1,26x0,10 = " 0,88

2x2x2,96x0,10 = " 1,18

2x2,06x0,10 = " 0,41

2,66x0,10 = " 0,26

1° piano e 2° piano

2x2x11x1,56x0,10 " 6,86

2x2x5x1,26x0,10 " 2,52

sommano 16,47

4.600

75.672

49) Idem idem da cm.3 per

davanzali:

2x2x11x1,56x0,30 = mq. 20,59

2x2x5x1,26x0,20 = " 5,05

28x1,56x0,30 = " 13,10

7x1,26x0,20 = " 2,64

4x2,96x0,30 = " 3,55

2x2,06x0,30 = " 1,23

2,66x0,30 = " 0,79

scale:

4x76x1,12x0,33 = " 112,36

p.r.20x1,50x0,33 = " 9,90

portoncini caposcala

26x1,20x0,50 = " 15,60

stangoni balconi

verande

22x5,00x0,20 = " 22,00

balconi:

22x1,56x0,25 = " 8,58

verandine:

8x0,70x0,25 = " 1,40

porte terrazze

4x1,00x0,45 = " 1,80

sommano mq. 218,58

4.200

918.036,-

a riportare

3.976.763,-

riporto

3.976.763,-

50) Idem idem da cm.2:

sottogradi:

4x76x1,10x0,14 = mq.46,81

20x1,50x0,44 = " 4,20

soglie bussole:

80x0,85x0,10 = " 5,10

78x0,75x0,10 = " 5,85

24x0,85x0,50 = " 10,20

zoccoletto scale:

4x72x0,60x0,16 = " 27,65

3x4x6,60x0,16 = " 12,67

3x4x5,20x0,10 = " 6,24

sommano mq.118,72

3.800

451.136,-

51) Rivestimento con piastrelle:

26(3,90+1,10)1,05 = mq.136,50

26x1,35x1,05 = " 36,85

26x1,50x1,40 = " 54,60

sommano mq.227,95

3.200

729.440,-

Sommano pavimenti, ecc.

5.157.429,-

=====

D) Infissi

52) Portoni:

4x1,70x3,10 = mq. 21,08

8.800

185.504

53) Portoniciini caposcala:

26x1,20x2,20 = mq. 68,64

4x1,10x2,10 = " 9,24

sommano mq. 77,88

7.800

607.464,-

54) Telai a vetri:

balconi:

22x1,56x2,60 = mq. 89,23

72x1,56x1,70 = " 190,94

27x1,26x1,70 = " 57,83

4x2,96x1,70 = " 20,19

2x2,06x2,60 = " 10,71

2,60x2,60 = " 6,86

sommano a) 375,59

terrazzine:

8x0,60x0,70 = mq. 3,36

scale;

10x2,20x2,20 = " 24,20

2x1,90x7,70 = " 12,60

sommano mq. 415,75

5.200

2.161.900,-

55) Persiane+avvolgibili:

mq.375,59

5.000

1.877.950,-

56) Cassonetto coprirullo:

94x1,96x0,70 = mq. 128,96

27x1,66x0,70 = " 31,37

4x3,60x0,70 = " 9,40

2x2,46x0,70 = " 3,44

3,06x0,70 = " 2,14

sommano mq. 175,31

2.500

438.275,-

57) Bussole:

30x1,05x2,15 = mq.293,47

3x0,90x2,15 = " 150,93

16x0,70x2,15 = " 24,08

sommano mq.468,48

5.800

2.717.184,-

Sommano infissi

7.988.277,-

=====

E) Impianti idrico-sanitari, ecc.

58) Tubi in gres da Ø 120-100:

<u>ml. 1000</u>	1.500	150.000,-
-----------------	-------	-----------

59) Idem da Ø 80-60

<u>ml. 60</u>	1.000	60.000,-
---------------	-------	----------

60) Cemento amianto Ø 80:

<u>ml. 60</u>	700	42.000,-
---------------	-----	----------

61) Pluviali da Ø 100:

<u>ml. 140</u>	750	105.000,-
----------------	-----	-----------

62) Zoccoli ghisa:

<u>n° 16</u>	5.000	80.000,-
--------------	-------	----------

63) Tubazione Mannesman:
25x26 =

<u>ml. 160</u>	700	112.000,-
----------------	-----	-----------

64) Contatori divisionali
per acqua:

<u>n° 26</u>	4.500	117.000,-
--------------	-------	-----------

65) Cucine:

<u>n° 26</u>	22.000	572.000,-
--------------	--------	-----------

66) Lavapiatti:

<u>n° 26</u>	14.000	364.000,-
--------------	--------	-----------

67) Vasi

<u>n° 26</u>	9.000	234.000,-
--------------	-------	-----------

68) Lavabi

<u>n° 26</u>	7.000	182.000,-
--------------	-------	-----------

69) Vasche da bagno

<u>n° 26</u>	38.000	988.000,-
--------------	--------	-----------

70) Tubi di piombo

<u>Kg. 130</u>	420	54.600,-
----------------	-----	----------

71) Bidet

<u>n° 26</u>	9.000	234.000,-
--------------	-------	-----------

72) Canne fumarie

<u>ml. 220</u>	700	154.000,-
----------------	-----	-----------

Sommene impianti, ecc.

3.448.600,-

F) Impianto elettrico

73) Impianto a piattina, ecc.
centri luminosi

<u>n°</u> 212 =====	1.000	212.000,-
------------------------	-------	-----------

74) Prese di corrente:

<u>n°</u> 160 =====	600	96.000,-
------------------------	-----	----------

75) Colonne montanti luce:

<u>ml.</u> 120 =====	1.200	144.000,-
-------------------------	-------	-----------

76) Luce scale e androni:

<u>n°</u> 26 =====	5.000	130.000,-
-----------------------	-------	-----------

Sommano impianto elettrico		<u>582.000,-</u> =====
----------------------------	--	---------------------------

G) Opere varie di rifinimento

77) Parapetto:

22,00x2x1,00 = mq. 44,60
 18,00x1,50x1,00= " 27,00
 sono mq. 71,00

1.000

71.000,-

78) Vetro retinato:

12x1,40x1,00 = mq. 16,80
 22,00x3,00x1,00= " 66,00
 22,00x2,00x1,00= " 44,00
 sommano mq. 126,80

5.000

634.000,-

79) Intonaco esterno:

2x30,80x9,00 = mq. 554,40
 2x28,60x9,00 = " 514,80
 2x11,00x9,00 = " 198,00
 2x11,00x11,00 = " 242,00
 2x8,80x11,00 = " 193,60
 2x11,50x11,00 = " 253,00
 2x20,00x1,00 = " 40,00
 sommano mq. 1995,80

350

698.530,-

80) Ringhiere e telai con lamiera
 per balconi e verande:

22x3,00x15 = Kg. 990,00
 scale
 4x32x154 = " 1792,00
 profilati verticali
 e orizzontali
 per bale.
 22(2,30+3,00+
 +1,00)x2,50 = " 291,50
 sommano Kg. 3073,50

295

906.682,50

8I) Coloritura adt olio:
 (v.infissi)

2x21,08 = mq. 42,16
 2x77,88 = " 155,76
 415,75 = " 415,75
 2x375,59 = " 1126,77
 2x175,31 = " 350,62
 2x468,48 = " 936,96
 sono mq. 3028,02

350

1.059.807,-

Sommano opere varie ecc.

3.370.019,00

H) Completamento fabbricato:

82) Tramezzi da cm.10 per cantine:

2x3x3,55x2,40 = mq. 51,12

2x2,35x2,40 = " 11,28

2x2x3,20x2,40 = " 30,72

2x4x3,30x2,40 = " 63,36

2x2x3,00x2,40 = " 28,80

2x3,50x3,40 = " 16,80

2x2,20x2,40 = " 10,56

sommano mq.212,64

600

127.584

83) Intonaco fratazzato:

soffitto cantine:

mq. 152,88

pereti:

6x2(1,75+3,55)x2,10 = 133,56

2x2(2,35+2,50)2,10 = 40,74

2x2(2,35+1,10)2,10 = 28,98

3x2x2(4,28+1,10)2,10 = 133,56

4x2(1,75+3,20)2,10 = 83,16

4x2x(1,55+2,80)2,10 = mq.73,08

2x2(2,00+2,20)2,10 = " 35,28

2x3x2(1,80+2,20)2,10 = " 100,80

sommano mq.782,04

150

117.306,-

84) Vespai in pietrame calcareo:

mq.178,35x0,40 = mc. 71,34

900

64.206,-

85) Pavimento in battuto di cemento:

mq.178,35

650

115.927,50

86) Portine cantine:

24x0,90x2,00 mq. 43,20

5.200

224.640,-

87) Finestre cantine:

telai:

2x12,00x1,56x0,80 = mq. 29,95

5.200

155.640,-

88) Rete di protezione cantine:

24x5 = Kg. 120

295

35.400,-

89) Fioriere:

2x4 = 8

1.000

8.000,-

90) Impianto elettrico

centri luminosi

n° 32

900

28.800,-

91) Tubi di stendimento bian-

cheria:

24x5 = Kg. 120

295

35.400,-

92) Coloritura ad olio:

2x43,20 = 86,40

29,95 = 29,95

sono mq. 116,35

350

40.722,50

Sommano completamente fabbricato

953.626,-

R I E P I L O G O

A) Importo lavori a misura

Fondazioni: 2x7.036.310,70	14.072.621,40	14.072.621,40
----------------------------	---------------	---------------

B) Lavori a forfait

- Rustico 2x25.373.804,90 = 50.747.609,80

- Tramezzi e intonaci

2x3.489.933,40 = 6.979.866,80

- Pavimenti e rivestimenti

2x5.157.429 = 10.314.850,00

- Infissi : 2x7.988.277 = 15.976.554,00

- Impianto idrico-sanitario

2x3.448.600 = 6.897.200,00

- Impianto elettrico

2x582.000 = 1.164.000,00

- Varie 2x3.370.019 = 6.740.038,00

- Completamento fabbricato

2x953.626 = 1.907.252,00

100.727.378,60

Totale lavori costruzione alloggi

114.800.000,00

C) Importo lavori attrezzatura area

- a misura: 2x3.200.000 =

6.400.000,00

6.400.000,00

Totale lavori a misura

20.472.621,40

Totale lavori a base d'asta

121.200.000,00

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) per gli alloggi

Compenso Stazione Appaltante 2.600.000

" Progettista 1.250.000

" collaboraz. tec. econom 600.000

" collaudatore 150.000

Imprevisti 1.000.000

5.600.000,00

b) Allacci servizi vari
imprevisti e compensi
costo area

800.000

2.000.000

1.000.000

3.800.000,00

Totale generale

136.600.000,00