

COMMITTENTE:

I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO:

P.za SPADINI 1,2 - Via MANTEGNA 3,4,5 PAL. B.
LEGGE N°818/84 D.M. 8-3-1985
ADEGUAMENTO ALLE NORME DI
PREVENZIONE INCENDIO

TAVOLA:

SCALA:

LABORATO:

RELAZIONE TECNICA QUALIFICATA

DATA:

NOTE:

Ing. Bernardino Galizia ingegnere
Brindisi via carmine, 99 telefono 0831/20850



RELAZIONE TECNICA

a) Premessa di carattere generale.-

L'edificio di cui all'oggetto si erige in Brindisi, al quartiere S.Elia, ed è identificato con i numeri civici 1, 2 di Piazza Spadini, nonché 3, 4, 5 di via Mantegna.-

Il corpo di fabbrica ha pianta ad elle ed ospita cinque vani scala; il passaggio da via Mantegna a Piazza Spadini è consentito da un varco pedonale.-

Al piano terreno, sui vasti piazzali a servizio del fabbricato, insistono i posti macchina, suddivisi in box chiusi da infissi metallici del tipo basculante.-

La struttura dell'edificio è realizzata in cemento armato, con tompagnature in muratura di spessore variabile.-

La centrale termica è ospitata da uno dei locali a piano terreno, confinante con i box sopra menzionati.-

L'idoneità ad essere adibito a centrale termica, richiede che il locale suddetto subisca le seguenti opere di adeguamento:

- 1) Solaio e murature comuni ai box da rendersi REI 120 per mezzo di intonaci speciali a base di vermiculite e gesso;

- 2) pareti perimetrali da rendersi impermeabili per un'altezza di 20 cm., utilizzando elementi a base bituminosa o siliconica.=

b) IMPIANTO TERMICO

Impianto di riscaldamento di tipo centralizzato a termosifone, realizzato con tubazioni in acciaio, coibentate ove corrono a vista. Il circuito è chiuso, ed il generatore di calore è alimentato a gasolio, proveniente da serbatoio interrato all'esterno del corpo di fabbrica.-

Caratteristiche caldaia:

- marca SILE tipo P;
- costruzione 1972;
- potenzialità nominale 460000 Kcal/h;
- potenzialità al focolare 477000 Kcal/h;

Caratteristiche bruciatore:

- marca LAMBORGHINI tipo PN50 PG50;
- potenza HP 1 a 2800 giri servizio continuo; 50Hz

Quadretto elettrico composto da:

- nr.2 interruttori con fusibili a cartuccia 3x2 26A/380V;
- tasto di ricarica;
- commutatore rotativo a pacco 1 - 0 - 2;
- temporizzatore programmabile ad orologio.-

Il locale caldaia, a pianta rettangolare di dimensioni cm.450x553, ha ingresso ubicato sul prospetto laterale su piazza Spadini, chiuso da serramento in lamiera di acciaio a due battenti, di larghezza cm.150 ed altezza cm.210.-

Il disegno allegato mostra che il piano di calpestio del locale è alla stessa quota della pavimentazione esterna, ed alla base dell'infilso non si riscontra la presenza di un'alzata di contenimento, di altezza minima 20 cm.-

Il locale prende aria da un infisso a persiana, realizzato in profilato di acciaio, ubicato superiormente alla porta di ingresso e di dimensioni cm.150x40, nonché da una luce posta sul prospetto frontale di piazza Spadini, di dimensioni cm.70x50.-

L'impianto elettrico versa in mediocri condizioni di manutenzione generale e, soprattutto, non mostra i requisiti necessari per l'uso particolare. Si rende indispensabile, pertanto, l'adeguamento dell'impianto suddetto alla tipologia AD-FT IP44.-

L'interruttore esterno va sostituito, come pure il vetro di protezione, che attualmente è del tipo infrangibile retinato, anziché del tipo frangibile. Inoltre deve essere installata la valvola a strappo per la chiusura rapida del circuito di alimentazione del bruciatore (dall'esterno), attualmente inesistente.-

Come impianto di spegnimento di un eventuale principio d'incendio, si adotta un estintore del tipo ad intervento automatico da sospendersi al soffitto, oltre ad uno del tipo portatile a polvere, della capacità di 6Kg.-

Il serbatoio del gasolio, del quale non si conoscono le caratteristiche, va sostituito con uno omologato.-

