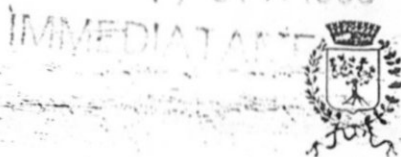


N. _____ di prot. _____

Li _____



Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa

Il RAGIONIERE CAPO

F.to

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

PROVINCIA DI BRINDISI



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 1017

L'anno millenovecentonovanta _____ il giorno quattro del mese
di Ottobre alle ore 18,00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sig. Sindaco, si è riunita la Giunta con l'intervento dei Sigg.

1.	<u>CLAUDIO</u>	<u>LARICCIA</u>	Sindaco - Presidente
2.	<u>REMO</u>	<u>BIBBA</u>	Assessore Effettivo
3.	<u>MARCELLO</u>	<u>BITONTE</u>	Assessore Effettivo
4.	<u>ANTONIO</u>	<u>BRACCIALE</u>	Assessore Effettivo
5.	<u>LUIGI</u>	<u>SERIO</u>	Assessore Effettivo
6.	<u>LUIGI</u>	<u>PIERRI</u>	Assessore Supplente
7.	<u>ANGELO</u>	<u>MARANGIO</u>	Assessore Supplente

Presente	Assente
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	

e con l'assistenza dell'infrascritto Segretario.

Riconosciutasi legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. CLAUDIO LARICCIA
assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed
invita la Giunta a prendere in esame il seguente

O G G E T T O

LEGGE N.67/88, ART. 22 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTI DI EDILIZIA
COVVENZIONATA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI;

P A R E R I

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

espressi ai sensi dello
articolo 53 della legge
n. 142/1990 sulla presen-
te proposta di delibera-
zione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

1) In ordine alla rego-
larità tecnica:

Parere **favorevole**

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

V. DELLE DONNE

Il proponente riferisce alla G.M. che il Consiglio Regionale con deliberazione n.113 del 7/12/89, comunicata con nota dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica n.10300 di prot. del 12 Settembre 1990, ha provveduto a localizzare preliminarmente in questo Comune la realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale sovvenzionata con i fondi di cui all'art.22 della legge n.67/88, per un importo di L.1.600.000.000;

Che entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione predetta il Comune, ~~prima~~ la decadenza del finanziamento, deve provvedere alla individuazione ed assegnazione delle aree in favore dell'I.A.P. destinatario del finanziamento di cui innanzi;

Che l'intervento costruttivo in argomento deve essere localizzato nell'ambito del P.E.E.P. approvato con delibera consiliare n.279 del 30/09/86;

Che con delibera di G.M. n.1286 del 28/10/1986 si stabilì quale area cadere in proprietà e in diritto di superficie;

Che per l'intervento di che trattasi sono idonei e sufficienti lotti n.84 e 85 del comparto 7 del Piano suddetto;

Che con delibera di G.M. n.1287 del 28/10/1986 si approvò, ai fini di cui al 12 Comma dell'art.10 della legge 18/04/1962, n.167, come modificato dall'art.35 della legge 22/10/1971, il Capitolato della modifica dell'art.35 della legge 22/10/1971, n.865, il Capitolato delle prescrizioni generali per la concessione e per l'uso delle aree per l'edilizia pubblica residenziale nel Comune di S.Pietro Vernotico;

Ritenuto doveroso, stante l'urgenza, procedere alla localizzazione degli interventi regionali per la realizzazione di nuovi alloggi nel P.E.E.P., il proponente ritiene opportuno che la G.M. adotti il conseguente provvedimento;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Sentita e condivisa la proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

- 1)- di localizzare come localizza, il programma ~~costruttivo~~ ^{costruttivo} di cui in premessa sui lotti n.84 e 85, come indicati nell'allegato stralcio planimetrico del P.E.E.P. Vigente - i lotti sopraindicati hanno una sagoma massima di ingombro di mq.275 cadauno (24,50,21,20) All'I.A.C.P. Viene assegnato per l'intervento di che trattasi la superficie complessiva di mq. 930 comprensiva della superficie coperta dai due elementi

IL SEGRETARIO GEN.LE

DOMENICO CAPUTO



- e della banchina laterale dalla larghezza di mt.3;^{media}
- 2)- di impegnarsi a concedere all'I.A.C.P. di Brindisi, a norma di legge il diritto di superficie sull'area distinta alla costruzione degli alloggi e relativi accessori pertinenza, connessa riserva di determinare con successiva deliberazione il contenuto della stipulanda convenzione per la formale concessione di tale diritto ai sensi dell'art.35 della legge 22/10/1971, n.865 e successive integrazioni e modifiche;
 - 3)- di dare atto che la spesa occorrente per l'acquisizione dell'area e per la urbanizzazione verrà determinata con successiva deliberazione prima della stipula della convenzione di cui innanzi;
 - 4)- di dare atto che tutte le opere di urbanizzazione, realizzate o da realizzare ed ubicate all'esterno del suolo da attribuire alle costruzioni e relativa pertinenza, resteranno di proprietà Comunale;
 - 5)- di eseguire a propria ^{fun}area e spesa, e comunque non, prima ^{della urbaniz-}previsti per l'acquisizione del suolo per la realizzazione delle opere Urbanizzazione Primaria ~~della erogazione dei fondi~~, a favore del Comune da parte del succitato Istituto in modo da rendere agibile le opere stesse entro la data di ultimazione dagli alloggi;

L'ASSESSORE PROPONENTE
fr ANGELO MARANGIO

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;
Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi del 1° Comma dell'art.53 della legge 8/06/1990, n.142;
A voti unanimi palesi;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione che ^{precede} precede;
di rendere la presente, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile;

Letto ed approvato, il presente verbale viene firmato a termini di legge.

Il Sindaco Presidente

f.to **CLAUDIO LARICCIA**

Il Membro Anziano

Il Segretario Generale

f.to _____

f.to **DOMENICO CAPUTO**

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio il giorno festivo di mercato _____ e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

S. Pietro Vernotico, li _____

Il Segretario Generale

f.to _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione mediante affissione in copia a questo albo pretorio il 17 OTT. 1990, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al _____, a norma dell'articolo 3 della legge 9-6-1947, n. 530.

Li _____

Il Segretario Generale

f.to **DOMENICO CAPUTO**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

Li _____

Visto: **IL SINDACO**

Il Segretario Generale

La suesposta deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo pretorio dal _____ al _____ e ricezione da parte della Sezione di controllo sugli atti degli Enti Locali in data _____

li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

REGIONE PUGLIA
SEZIONE PROVINCIALE DECENTRATA DI CONTROLLO

Prot. n. _____ li _____

La Sezione nella seduta del _____
PRENDE ATTO

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

f.to _____

f.to _____

Ripubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, dal _____ al _____, per sette giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo unico della Legge Regionale 6-3-1979, n. 12.

S. Pietro Vernotico, li _____

Visto: **Il Segretario Generale**

Il Messo Notificatore

f.to _____

f.to _____



TIPOLOGIA EDILIZIA «T2»

N° PIANI FUORI TERRA	N°	4
N° APPARTAMENTI PER ELEMENTO EDILIZIO	N°	6 ÷ 8
N° VANI LEGALI PER APPARTAMENTO	N°	5
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA PER ELEMENTO	MQ.	27500
ALTEZZA MASSIMA FUORI TERRA	MT	12,80
VOLUME TOTALE LORDO PER ELEMENTO (F. Terra)	MC.	3540
ALTEZZA NETTA VANI	MT.	2,70
N° ELEMENTI EDILIZI NEL P.E.E.P.	N°	10
N° APPARTAMENTI NEL P.E.E.P.	N°	60 ÷ 80
VOLUME TOTALE DELLA TIPOLOGIA	MC.	35400
N° VANI TOTALI TIPOLOGIA T2	N°	300 ÷ 400
N° ABITANTI INSEDIABILI NELLA TIPOLOGIA	N°	240 ÷ 320

SEGUE:

Legge 67/88 art. 22 - 6° Biennio 88/89

Aree da Utilizzare per Insediamenti Abitativi di E.R.P. in Provincia di Brindisi (localizzazione Ass. Reg. Urbanistica n. 10300 del 12.9.1990)

Dimensioni dell' Elemento Singolo:

N.82) ml.24,50 x 11,20;

Superficie mq. 275

N.83) ml.24,50 x 11,20

Superficie mq. 275

Superficie da assegnare all' I.A.C.P. di Brindisi

mq. 930 (comprensiva della superficie di terreno destinata a banchina perimetrale della larghezza media di mt.3,00)



A-COMPARTI RESIDENZIALI DA REALIZZARE

Comparto	Lotti	Sup. Comp.	Vol. tot. prev.	If mc./mq.
1	da 1 a 25	6,732,34	13,135	1,95
2	da 26 a 51	4,714,23	13,660,40	2,89
3	da 52 a 68	3,526,40	8,931,80	2,53
4	da 76 a 77	3,044,82	7,080	2,32
5	da 78 a 79	1,072,50	7,080	6,60
6	da 80 a 81	1,752,00	7,080	4,04
7	da 82 a 85	4,956,51	14,160	2,85
TOTALE		25,798,80	71,127,20	2,75

B-COMPARTI RESIDENZIALI GIA' REALIZZATI

Comparto	Lotti	Sup. Comp.	Vol. tot. prev.	If mc./mq.
8	da 69 a 70	5,089 2,814	4,989	0,98 1,77
9	da 71 a 75	7,336,87	12,924	1,76
TOTALE		12,425,87 10,150,87	17,913	1,76 1,44

C-LOTTE RESIDENZIALI DA REALIZZARE

Lotti	Tipo Edificio	Sup. Lorda Coperta per Alloggio	Vol. Tot.	N° Alloggi	N° Vani
da 1 a 68	T1 (tav. 6) elem. unifamiliari - duplex	71,00	35727,20	68	408
da 76 a 85	T2 (tav. 6) condominiale (8 alloggi)	275,00	35.400	80	400
TOTALE			71.127,20	148	808

D-LOTTE RESIDENZIALI GIÀ REALIZZATI

Lotti	Tipo Edificio	Vol. Tot.	N° Alloggi	N° Vani	
da 69 a 70	T3 (tav. 6) condominiale	4.989	19	87	

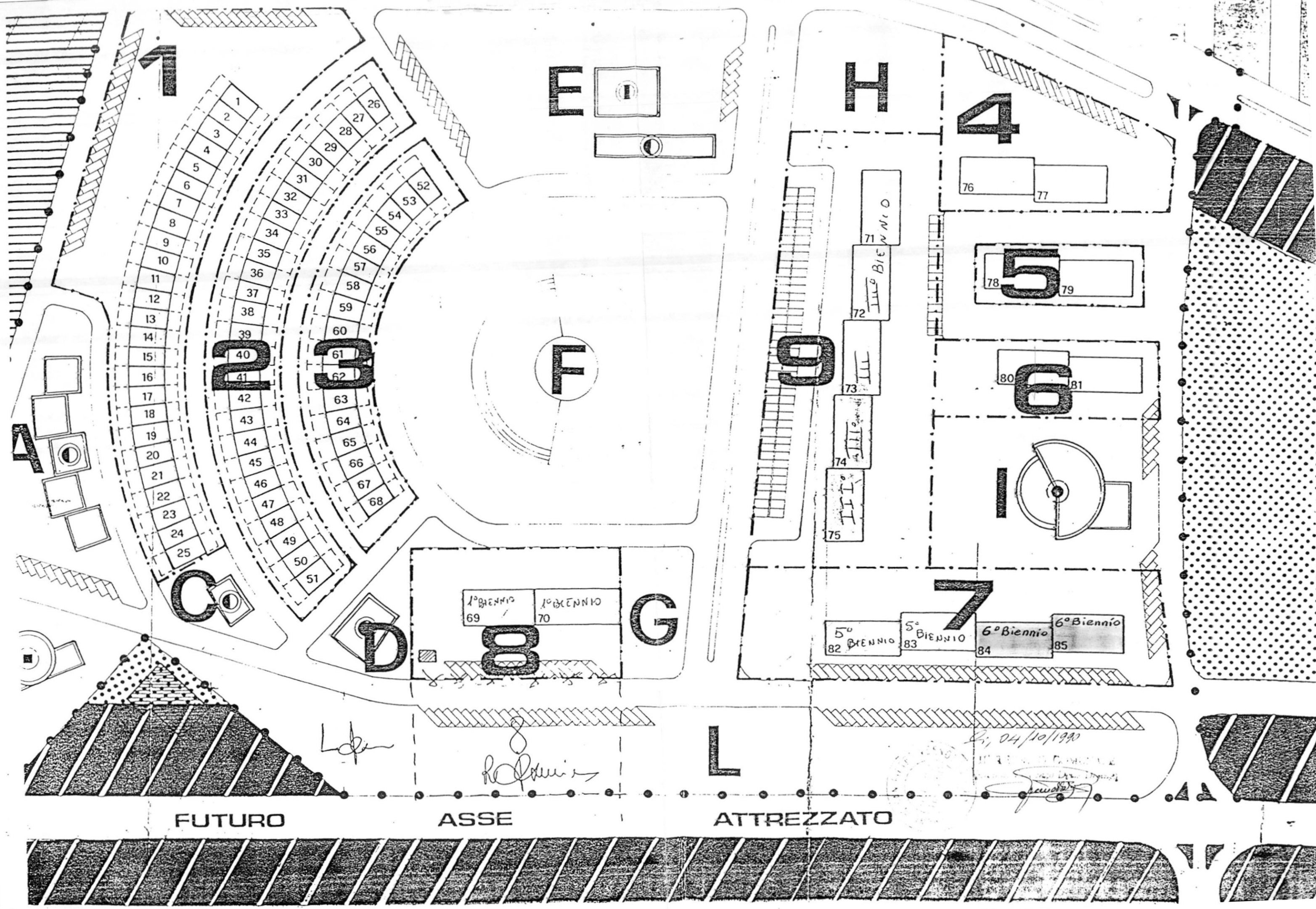
E-LOTTE RESIDENZIALI IN CORSO DI REALIZZAZIONE

Lotti	Tipo Edificio	Vol. Tot.	N° Alloggi	N. Vani	
da 71 a 75	T4 (tav. 6) condominiale	12.924	40	200	



IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Vincenzo Delle Donne)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Vincenzo Delle Donne", written over the printed name.



FUTURO

ASSE

ATTREZZATO

21/04/1990

[Handwritten signature]