

Oggetto: Convenzione fra La Cooperativa Edilizia "Domus Mea" a r.l. di Brindisi e l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.-

- foglio n.1 -

Convenzione tra la Cooperativa Edilizia "Domus Mea" a r.l. con sede in Brindisi presso l'Ospedale "A. Di Summa", in persona del suo Presidente Rag. Enrico Guadalupi e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi (in seguito chiamato più brevemente IACP di Brindisi) in persona del suo Presidente - pro tempore - Com/te Ubaldo G. Vallarino.

PREMESSO

A)-che l'IACP di Brindisi ha promosso un piano edilizio da realizzarsi con il finanziamento della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde;

B)-che a seguito del Bando per la prenotazione di alloggi, affisso a cura dell'IACP di Brindisi, la Cooperativa Edilizia "Domus Mea" ha ottenuto dalla Cassa di Risparmio delle Province Lombarde un finanziamento per la costruzione di due fabbricati da daibire ad uso di abitazione di tipo economico ai sensi del T.U. 1938, n. 1165;

C)-che la Cassa di Risparmio delle Province Lombarde ha concesso detto finanziamento alla Cooperativa "Domus Mea" a condizioni che l'IACP di Brindisi svolga per suo conto alcuni adempimenti;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

a) l'IACP di Brindisi curerà la selezione dei Soci della Cooperativa Edilizia dal punto di vista morale ed economico in modo da escludere dai Soci le persone che non diano sufficiente affidamento di serietà. La Cooperativa non dovrà avere carattere speculativo.

b) l'IACP di Brindisi controllerà i progetti affinché gli stessi rispondano alle esigenze tecniche nonché ai requisiti dell'edilizia economica e civile.

c) nel caso che l'IACP di Brindisi non funzioni da stazione appaltante, dovrà dare il proprio assenso scritto a favore dell'Impresa proposta e sulle condizioni contrattuali e dovrà essergli affidato l'incarico della direzione lavori mentre invece nel caso in cui l'IACP funzioni da stazione appaltante la Cooperativa potrà affidare la direzione lavori ad un professionista di sua scelta.

d) l'IACP di Brindisi sorveglierà sull'esecuzione dei lavori e controllerà gli stati di avanzamento lavori secondo le norme di contratto.

e) l'IACP di Brindisi seguirà lo svolgimento delle pratiche amministrative sollecitandone gli adempimenti compresa l'assegnazione con patto futuro riscatto venticinquennale nonché controllerà il costo dei

COOPERATIVA "DOMUS MEA"

IL PRESIDENTE

Rag. ENRICO GUADALUPI

Oggetto: Convenzione fra la Cooperativa Edilizia "Domus Mea" a r.
l. di Brindisi e l'Istituto Autonomo Case Popolari per
la Provincia di Brindisi.-

- foglio n.2 -

dei servizi fatta avvertenza che il mutuo resterà a proprietà in
divisa per almeno dieci anni e che il passaggio in proprietà dovrà
avvenire a riscatto effettuato dopo il decennio o dodicennio.

f) l'IACP sarà compensato applicando la tariffa in vigore per le
prestazioni degli Ingegneri ed Architetti Classe 1° cat.C e com-
prenderà:

- 1° - la quota direzione lavori assistenza al collaudo e liquida-
zione, intendendosi inclusa anche la quota per sorveglianza;
- 2° - la quota per collaborazione tecnico-economica che sarà pari
al 32% dell'onorario per progettazione;
- 3° - la quota per contabilità;
- 4° - la quota per collaudazione.

Resta inteso che eventuali altri compiti che potranno essere
affidati all'IACP (caratura ecc) saranno compensati secondo l'an-
zidetta tariffa e che nessuno aumento sarà applicato alle aliquote
previste dalle tariffe per essere l'incarico parziale.

g) gli stati di avanzamento saranno redatti sulla base di almeno
il 10% di spesa effettuata al netto di ritenute di garanzia.

h) il pagamento di ciascun certificato di acconto sarà effettuato,
dietro quietanza della Cooperativa all'Impresa alla presenza dell'
IACP.

i) l'IACP invierà alla Cassa di Risparmio una lettera nella quale
siano elencati gli obblighi di cui sopra firmati per adesione dal-
la Cooperativa interessata.-

COOPERATIVA "DOMUS MEA.

IL PRESIDENTE

Rag. ERICO GUADALUPI

