

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN
FASANO

Legge 2/7/1949, n.408 - Esercizio 1960/1961

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

FEBBRAIO 1961

L'INGEGNERE



Visto:
IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

LAVORI A MISURA

PALAZZINA TIPO "A"

A) - FONDAZIONI

1) - Scavo di sbancamento per formazione cantine :

$$33,40 \times 7,00 \times 1,50 = \text{mc. } 350,70$$

di cui :

a) in materie :

$$\text{mc. } 350,70 \times 0,30$$

$$= \text{mc. } 105,21$$

600

$$63.126.==$$

b) in roccia :

$$\text{mc. } 350,70 \times 0,70$$

$$= \text{mc. } 245,49$$

1.500

$$368.235.==$$

2) Scavo per fondazioni ecc. :

parte interrata :

$$35,90 \times 0,90 = \text{mq. } 32,31$$

$$3 \times 0,80 \times 0,90 = " 10,26$$

$$3,80 \times 0,60 = " 2,28$$

$$1,10 \times 0,90 = " 0,99$$

$$2 \times 3,00 \times 0,60 = " 3,60$$

$$\text{sono mq. } 49,44$$

$$\text{mq. } 49,44 \times 1,80 = \text{mc. } 88,99$$

di cui in materie :

$$\text{mc. } 88,99 \times 0,30$$

$$= \text{mc. } 26,69$$

idem per fognatura :

$$80,00 \times 0,50 \times 0,80$$

$$= " 32,00$$

pozzetti :

$$12 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,80$$

$$= " 9,60$$

Totale

$$\text{mc. } 68,29$$

800

$$54.632.==$$

3) Scavo di roccia :

parte interrata :

$$\text{mc. } 88,99 \times 0,70$$

$$= \text{mc. } 62,29$$

parte corrispondente sbancamento :

$$2 \times 35,90 \times 0,90 = \text{mq. } 64,62$$

$$7 \times 4,90 \times 0,90 = " 30,87$$

$$2 \times 3,10 \times 0,60 = " 3,72$$

$$\text{sono mq. } 99,21$$

$$\text{mq. } 99,21 \times 0,50$$

$$= " 49,60$$

Totale

$$\text{mc. } 111,89$$

1.800

$$201.402.==$$

a riportare

$$687.395.==$$

= 2 =

Riporto

687.395.==

- 4) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc. per fondazioni :

mc. 26,69 + 111,89

= mc. 138,58

pareti scantinato :

99,21 x 0,75 x 1,20

= " 89,29

Totale

mc. 227,87

6.200

1.412.794.==

=====

- 5) Spianata di malta ecc. :

mq. 49,44 + 99,21

= mq. 148,65

pareti :

99,21 x 1,20

= " 119,05

Totale

mq. 267,70

110

29.436.==

=====

- 6) Stratificazione di asfalto ecc.:

superficie idem come alle voce

5)

= mq. 267,70

450

120.420.==

=====

SOMMARIO FONDAZIONI& 2.250.045.==

=====

B) - R U S T I C O :

7) Muratura in pietrame a faccia vista :

2 x 35,50 x 0,60 x 1,08	= mc.	46,01
2 x 11,10 x 0,55 x 1,08	= "	13,14
4 x 1,10 x 0,55 x 1,08	= "	13,30
Totale	mc.	72,45
		=====

5.500

398.475.==

8) Muratura tutta tufo ecc. :

Erreti interne in corrispondenza dello zoccolo :

35,40x0,70x1,08	= mc.	26,76
3x4,20x0,50x1,08	= "	6,80
5x5,30x0,60x1,08	= "	17,17
4x3,50x0,50x1,08	= "	7,56
6x1,10x0,50x1,08	= "	3,56
sono	= mc.	61,85

Piano rialzato :

3x35,40x0,50x3,12	= mc.	165,67
31,50x0,10x3,12	= "	9,83
3x 4,20x0,50x3,12	= "	19,66
7x 5,30x0,50x3,12	= "	57,88
6x 1,10x0,50x3,12	= "	10,30
sono	= "	263,34

Primo Piano :

mc. 263,34 - 9,83 = " 253,51

Secondo Piano :

3x35,40x0,43x3,12	= mc.	142,48
3x 4,20x0,43x3,12	= "	17,29
7x 5,41x0,43x3,12	= "	50,75
6x 1,10x0,50x3,12	= "	10,30
sono	= "	220,82

Attico e scale :

2x35,40x0,43x1,20	= mc.	36,53
6x 1,10x0,43x1,20	= "	3,41
35,40x0,43x0,54	= "	7,52
3x 4,30x0,43x1,20	= "	6,66
3x 5,41x0,43x1,20	= "	8,38
4x 5,41x0,43x2,50	= "	23,26
2x 3,30x0,43x2,50	= "	7,10
sono	= "	92,78

Totale

mc. 892,30

4.500

4.015.350.==

9) Muratura di tufo da cm.20 ecc.

2x3x2x4,30x3,12	= mq.	161.==
		=====

1.075

173.075.==

A Riportare

4.586.900.==

Riporto

4.586.900.==

10) Solaio misto in c.a. e laterizi ecc. :

Scantinato :

2x18,40x4,00 = mq. 147,20

2x15,20x5,00 = " 152,00

sono

= mq. 299,20

Piano rialzato :

2x18,60x4,20 = mq. 156,24

2x15,30x5,30 = " 162,18

sono

= " 318,42

Primo Piano :

idem piano rialzato

= " 318,42

Scale :

2 x 5,41 x 2,30

= " 24,89

Totale

mq. 960,93

3.500

3.363.255.==

11) Solaio a camera d'aria ecc. :

2 x 18,70 x 4,30

= mq. 160,82

2 x 15,40 x 5,41

= " 166,63

Totale

mq. 327,45

4.200

1.375.290.==

12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc. :

Balconi :

6x2x2x1,00x1,00 = mq. 24.==

mq. 24,00 x 0,12

= mc. 2,88

Pensiline :

2 x 2,50 x 0,10 x 1,00

= " 1,50

Cornice :

80,00 x 0,60 x 0,10

= " 4,80

2x10,00x0,60 x 0,10

= " 1,20

4x 3,50x1,00 x 0,15

= " 2,10

4x 3,00x1,00 x 0,15

= " 1,80

Travi balconi :

8 x 3,50 x 0,50 x 0,20

= " 2,80

Totale

mc. 17,08

9.000

153.720.==

13) Ferro omogeneo tondo in opera in ragione di Kg. 70/mc. :

mc. 17,08 x Kg. 70,00

= Kg. 1.195,60

125

149.450.==

14) Rampe e pianerottoli ecc. :

4 x 2,50 x 1,10

= mq. 11,00

A riportare

mq. 11,00

9.628.615.==

= 5 =

Riporto	mq.	11,00		9.628.615.==
2 x 8 x 2,40 x 1,10	= mq.	46,08		
2 x 6 x 3,50 x 1,10	= "	46,20		
Totale	mq.	103,28	2.700	278.850.==
		=====		

15) Copertura a tenuta d'acqua ecc.;

- superficie pari al solaio a camera d'aria	= mq.	327,45		
- scale (vedi)	= "	24,89		
- balconi (vedi)	= "	24,00		
Totale	mq.	376,34	900	338.706.==
		=====		

16) Mappette sui muri d'attico ecc.:

2 x 86,00 x 0,50	= mq.	86,00		
2 x 35,00 x 0,50	= "	35,00		
Totale	mq.	121,00	400	48.400.==
		=====		

17) Massetto in calcestruzzo cementizio ecc. :

= mq.	86,00	370	31.820.==
	=====		

SOMMANO RUSTICO £. 10.326.391.==
=====

C) - TRAMEZZI E INTONACI :

18) Muratura di tufo da cm.10 ecc.

Gruppo tipo :

2x4,30x3,12	= mq.	26,83
4x4,20x3,12	= "	52,42
3,90x3,12	= "	12,16
8,00x3,12	= "	24,96
3x4,00x3,12	= "	37,44
vasche		
2x2,00x0,70	= "	2,80
sono	mq.	156,61

mq. 156,61 x 6 = mq. 939,66

Cantine :

2 x 5,00 x 2,10	= "	21,00
2 x 2,00 x 2,10	= "	8,40
2 x 6,00 x 2,10	= "	25,20
6 x 4,00 x 2,10	= "	50,40

Totale

mq. 1.041,06

600

624.636.==

19) Intonaco civile ecc. :

Soffitti :

(superficie solai meno scantinato)

mq. 960,93-299,20+327,45 = mq. 989,18

Pareti :

Gruppo tipo :

2(2,50+1,60)3,08	= mq.	25,25
2x2(3,90+4,10)3,08	= "	98,56
2x2(3,90+4,20)3,08	= "	101,02
2x2(4,00+4,20)3,08	= "	85,00
2x2(1,15+3,00)3,08	= "	51,13
2x2(0,90+3,00)3,08	= "	48,05
2x2(2,20+3,00)3,08	= "	64,06
2x2(0,90+2,00)3,08	= "	35,73
2(2,00+1,80)3,08	= "	23,41
2(5,00+1,10)3,08	= "	37,58

sono mq. 569,79

mq. 569,79 x 6,00 = " 3.418,74

Sottorampe e pianerottoli :

(vedi)

= " 103,28

Scale :

2x2(5,41+2,30)x14,00 = " 431,76

Totale

mq. 4.942,96

200

988.592.==

A Riportare

1.613.228.==

= 7 =

Ripporto

1.613.228.==

20) Intonaco fratazzato ecc. :

2x2x6(2,30+3,80)x2,10
2x2(2,00+1,00)x2,10
2x2(6,50+1,00)x2,10

= mq. 307,44
= " 25,20
= " 63,00

Totale

mq. 395,64
=====

150

59.346,00

21) Intonaco con malta bastarda ecc.

2 x 35,00 x 1,00
2 x 10,20 x 1,00
2x2x 5,83 x 2,50
2x2x 3,30 x 2,50

= mq. 70,00
= " 20,40
= " 58,30
= " 33,00

Totale

mq. 181,70
=====

250

45.425.==

22) Intonaco esterno ecc. :

2 x 35,40 x 11,10
2 x 11,00 x 11,00
3 x 3 x 1,10 x 3,30
3 x 2,20 x 11,10

= mq. 785,88
= " 244,20
= " 32,67
= " 73,26

Sottobalconi :

6 x 3,50 x 1,50
6 x 3,00 x 2,00
2 x 6 x 3,50 x 1,00
2 x 6 x 3,00 x 1,00

= " 31,50
= " 36,00
= " 42,00
= " 36,00

Totale

mq. 1.281,51
=====

350

448.528,50

23) Tinteggiatura a latte di calce :

superficie somma intonaci :
mq. 4.942,96+395,64+181,70+
+ 1.281,51

= mq. 6.801,81
=====

20

136.036,20

SOMMA TRAMEZZI ED INTONACI €. 2.302.563,70
=====

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI :

24) Pavimento in marmette ecc.

superficie pari ai soffitti dell'intonaco civile	= mq.	989,18
pianerottoli	= "	46,08
balconi :		
6 x 3,50 x 1,50	= "	31,50
6 x 3,00 x 2,00	= "	36,00
Totale	mq.	1.126,76

A dedurre :

soggiorni :

12x4,20x4,00 = mq. 201,60

ingressi e cor

ridoi ;

12x6,50x1,10 = " 85,80

sommano deduzioni

" 287,40

Restano

mq. 839,36

1.100

923.296.==

=====

25) Pavimento in marmette colorate ecc. :

superficie idem deduzione voce
precedente

= mq. 287,40

1.350

387.990.==

=====

26) Pavimento in battuto di cemento ecc. :

2 x 15,20 x 5,00

= mq. 152,00

600

91.200.==

=====

27) Vespaio ecc.

Scantinato :

mq. 152,00 x 0,30

= mc. 45,60

900

41.040.==

=====

28) Rivestimento con piastrelle ecc. :

12 x 5,00 x 1,05

= mq. 63,00

2 x 12 x 1,00 x 0,45

= " 10,80

12 x 0,60 x 0,45

= " 3,24

Totale

mq. 77,04

3.200

246.528.==

=====

29) Pavimento in marmettoni ecc.

ingresso scale

2 x 2,50 x 1,60

= mq. 8,00

2.500

20.000.==

=====

A riportare

1.710.054.==

= 9 =

Riporto

1.710.054.==

30) Lastre di Trani da cm.5 ecc.

2 x 1,40 x 0,50
2 x 7,50 x 0,20

= mq. 1,40
= " 3,00

Totale

mq. 4,40

5.000

22.000.==

31) Idem da cm.3 ecc. :

Scale :

2 x 75 x 1,15 x 0,35

= mq. 60,37

Ornie :

12 x 5,50 x 0,25

= " 16,50

Balconi :

12 x 1,10 x 0,50

= " 6,60

2 x 1,00 x 0,50

= " 1,00

18 x 0,90 x 0,50

= " 8,10

12 x 1,20 x 0,50

= " 7,20

6 x 1,50 x 0,50

= " 4,50

Totale

mq. 104,27

4.200

437.934.==

32) Idem da cm.2 ecc. :

2 x 75 x 1,10 x 0,14

= mq. 23,10

2 x 75 x 0,60 x 0,16

= " 14,40

2 x 6 x 6,00 x 0,16

= " 11,52

Totale

mq. 49,02

3.800

186.276.==

33) Lastre di cemento granigliato
da cm.3 + 5 ecc. :

Davanzali finestre :

3 x 2 x 1,20 x 0,35

= mq. 2,52

8 x 2,00 x 0,25

= " 4,00

12 x 1,70 x 0,35

= " 7,14

18 x 1,20 x 0,35

= " 7,56

6 x 1,00 x 0,35

= " 2,10

12 x 0,70 x 0,35

= " 2,94

Totale

mq. 26,26

2.000

52.520.==

34) Parapetti scale e balconi ecc.:

2 x 3,50 x 1,00

= mq. 7,00

2 x 3,00 x 1,00

= " 6,00

8,00 x 2,00

= " 16,00

Totale

mq. 29,00

1.000

29.000.==

SOMMARIO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI £. 2.437.784.==

R) - INFISSI :

35) Portone principale ecc. :

2 x 1,95 x 2,60

= mq. 10,14

8.800

89.232.==

36) Portoncini d'ingresso agli appartamenti ecc. :

12 x 1,20 x 2,30

= mq. 33,12

2 x 1,15 x 2,00

= " 4,60

Totale

mq. 37,72

7.800

294.216.==

37) Bussole interne ecc. :

36 x 1,05 x 2,15

= mq. 81,27

24 x 0,90 x 2,15

= " 46,44

24 x 0,80 x 2,15

= " 41,28

12 x 1,05 x 2,15

= " 27,09

Totale

mq. 196,08

5.800

1.137.264.==

38) Finestre e balconi ecc. :

24 x 1,15 x 1,70

= mq. 46,92

Cucine e soggiorni :

18 x 0,80 x 2,50

= " 36,00

Totale

mq. 82,92

7.800

646.776.==

39) Portine alle cantine ecc. :

12 x 1,00 x 2,00

= mq. 24,00

5.000

120.000.==

40) Telai a vetri ecc. :

Soggiorni

= mq. 33,66

= " 18,00

Scale :

6 x 1,50 x 0,80

= " 7,20

Cantine :

12 x 1,25 x 0,80

= " 12,00

Totale

mq. 70,86

5.200

368.472.==

41) Persiane avvolgibili ecc.

mq. 33,66 + 18,00

= mq. 51,66

5.000

258.300.==

42) Cassonetto coprirullo ecc.

12 x 1,50 x 0,50

= mq. 10,80

a riportare

mq. 10,80

2.914.260.==

= 11 =

Riporto	mq.	10,80		2.914.260.==
24 x 0,30 x 0,60	= "	<u>4,32</u>		
Totale	mq.	15,12	2.500	37.800.==
		=====		

43) Persiane alla romana ecc. :

superficie idem alla voce 38)	= mq.	82,92	7.800	646.776.==
		=====		

SOMMANO INFISSI £. 3.598.836.==
=====

F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO :

44) Tubazione in ferro zincatb :			
3 x 10	= ml. 30.==		
	= " 30.==		
12 x 25	= " 300.==		
Totale	<u>ml. 360.==</u>	700	252.0000.==
45) Bancone per cucina	= n° 12	22.000	264.000.==
46) Canne fumarie tipo Scuntz	= ml. 40.==	3.000	120.000.==
47) Esalatori ø 80	= ml. 30.==	2.000	60.000.==
48) Tubi di ghisa ø 100	= ml. 50.==	1.800	90.000.==
49) Idem da ø 80	= ml. 40.==	1.000	40.000.==
50) Tubi ø 100 per pluviali	= ml. 70.==	750	52.500.==
51) Idem in ghisa	= n° 4	5.000	20.000.==
52) Griglie	= n° 4	600	2.400.==
53) Vasche da bagno a sedile	= n° 12	38.000	456.000.==
54) Lavabi	= n° 12	7.000	84.000.==
55) Cessi all'inglese	= n° 12	9.000	108.000.==
56) Lavapiatti	= n° 12	14.000	168.000.==
57) Contatori divisionali per acqua	= n° 12	4.500	54.000.==
58) Bucatai	= n° 12	5.000	60.000.==
59) Bidet	= n° 12	9.000	108.000.==

SOMMANO IMPIANTO IDRICO=SANITARIO £. 1.938.900.==
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO :

60) Impianto elettrico appartamenti sottotraccia	= n° 90 =====	1.900	171.000.==
61) Prese di corrente	= n° 60 =====	800	48.000.==
62) Impianto nelle scale e cantine	= n° 12 =====	5.000	60.000.==
63) Colonna montante luce	= ml. 50.== =====	1.200	60.000.==
64) Apripertone elettrico e suoneria	= ml. 50.== =====	1.800	90.000.==

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO £. 429.000.==
=====

H) - OPERE VARIE :

65) Coloritura ad olio ecc. :

Infissi :

2 x 10,14	= mq.	20,28
2 x 37,72	= "	75,44
2 x 196,08	= "	392,16
2 x 82,92	= "	165,84
2 x 24,00	= "	48,00
1 x 70,86	= "	70,86
3 x 51,56	= "	154,68
2 x 15,12	= "	30,24
3 x 82,92	= "	248,76

Totale

mq. 1.206,26

350

422.191.==

66) Ringhiere in ferro ecc. :

2 x 35 x 14	= Kg.	980.==
2 x 2,50 x 12	= "	240.==
4 x 3,50 x 5	= "	70.==
12 x 6	= "	72.==
2 x 12,00 x 14	= "	336.==
2 x 11,00 x 14	= "	308.==
80 x 10	= "	800.==

Totale

Kg. 2.806.==

295

827.770.==

67) Muratura in laterizi ecc. :

6 x 3,00 x 2,20	= mq.	39,60
6 x 2,00 x 2,20	= "	26,40
attico ecc. :		
2 x (35,40+11,00) x 1,00	= "	92,80

Totale

mq. 158,80

1.100

174.680.==

SOMMANO OPERE VARIE £. 1.424.641.==

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO :

68) Tubazione in fibro cemento ϕ 150 per fognatura	= ml. 80.== =====	900	72.000.==
69) Pozzetti con sifone	= n° 4 =====	6.500	26.000.==
70) Pozzetti di ispezione	= n° 8 =====	1.500	12.000.==
71) Chiusi in ghisa	= Kg. 200.== =====	220	44.000.==
72) Cordoni per marciapiedi	= ml. 105.== =====	1.000	105.000.==
73) Basoli calcari ecc. ml. 105,00 x 0,40	= mq. 42.== =====	1.500	63.000.==
74) Massetto per marciapiedi ecc. 2x(38,40+14,00)x3,00 piazzali : 38,40 x 5,00	= mq. 314,40 = " 192,00 =====		
Totale	= mq. 506,40 =====	370	187.368.==
75) Pietrini per marciapiedi ecc.: superficie idem voce 74)	= mq. 506,40 =====	780	394.992.==
76) Cordoncino per aiuole ecc.	= ml. 100.== =====	780	78.000.==
77) Pavimento in tappetino bitumato	= mq. 350.== =====	900	315.000.==
78) Tubi ferro per stenditoi	= Kg. 120.== =====	295	35.400.==
79) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc. : spiano muro recinzione : ml. 80,00 x 0,50 x 0,60	= mc. 24,00 =====	6.200	148.800.==
80) Muratura tutta fufo ecc. : ml. 80,00 x 0,45 x 0,54	= mc. 19,44 =====	4.500	87.480.==
a riportare			<u>1.569.040.==</u>

= 16 =

Riporto

1.569.040.==

81) Muratura tufo da cm. 20 ecc.

ml. 80 x 1,08

= mq. 86,40

1.075

92.880.==

=====

82) Per piccoli lavori ed arrotondamento

29.919,30

SOMMARIO COMPLETAMENTO FABBRICATO £. 1.691.839,30

=====

R I E P I L O G O

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

A) - Fondazioni	£.	2.250.045.==
B) - Rustico.	"	10.326.391.==
C) - Tramezzi ed intonaci	"	2.302.563,70
D) - Pavimenti e rivestimenti	"	2.437.784.==
E) - Infissi.	"	3.598.836.==
F) - Impianto idrico-sanitario	"	1.938.900.==
G) - Impianto elettrico	"	429.000.==
H) - Opere varie.	"	1.424.641.==
I)-- Completamento fabbricato	"	1.691.839,30

C O M P L E S S I V E £. 26.400.000.==

=====

LAVORI A MISURA

PALAZZINA TIPO "D"

A) - F O N D A Z I O N I

1) Scavo di sbancamento :

12,20x13,00x0,80 = mc. 126,88

4,35x 7,10x0,80 = " 24,71

sono mc. 151,59

di cui :

in materie

0,40 x mc. 151,59

= mc. 60,64

800

48.512.=

in roccia

0,60 x mc. 151,59

= mc. 90,95

1.500

136.425.=

2) Scavo per fondazioni :

a) parte sbancata

2x11,20x0,90 = mq. 20,16

10,20x0,90 = " 9,18

4,60x0,60 = " 2,76

0,90x0,80 = " 0,72

3,40x0,80 = " 2,72

4,90x0,80 = " 3,92

2x 4,10x0,80 = " 6,56

1,50x0,80 = " 1,20

2x 6,20x0,80 = " 9,92

3,35x0,80 = " 2,68

sono mq. 59,82

mq. 59,82 x 0,80

= mc. 47,86

b) parte non sbancata

2x3x9,90x0,90= mq. 53,46

2x1,30x0,90= " 2,34

2x3,80x0,80= " 6,08

2x2x3,60x0,80= " 11,52

2x5,00x0,60= " 6,00

2x0,90x0,60= " 1,08

sono mq. 80,48

mq. 80,48 x 1,60

= mc. 128,77

di cui in materie :

0,30 x mc. 128,77

= mc. 38,63

800

30.904.=

3) Scavo di roccia :

parte corrispondente alla zona
sbancata

= mc. 47,86

a riportare

mc. 47,86

215.841.=

2

Riporto	mc.	47,86	215.841.=
idem all'altra parte :			
0,70 x mc. 128,77	= "	90,14	

Sominano	mc. 138,00	1.800	248.400.=
	=====		

4) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc. :

riempimento fondazioni = mc. 138,00

parte scantinato :
 $59,82 \times 0,75 \times 0,80 = " 35,89$

Sominano	mc. 173,89	6.200	1.078.118.=
----------	------------	-------	-------------

5) Spianata di malta :

$$59,82 + 80,48 = m_q. \quad 140,30$$

pareti :
59,82 x 0,80 = " 47,86

Sommano	mq. 188,16	110	20.697,60
=====			

6) Stratificazione di asfalto :

superficie idem voce 5)	= mq. 188,16	450	84.672.=
-------------------------	--------------	-----	----------

SOMMARIO FONDAZIONI£. 1.647.728,60

B) - R U S T I C O

7) Muratura di tufo con paramento
in pietrame :

2x 9,65x0,55x0,90	= mc.	9,55
2x 0,95x0,55x0,90	= "	0,94
2x 8,80x0,55x0,90	= "	8,71
2x 4,00x0,55x0,90	= "	3,96
6,50x0,55x0,90	= "	3,22
2x 1,80x0,45x0,90	= "	1,46
10,90x0,55x1,70	= "	10,19
2x11,30x0,55x1,70	= "	21,13
2x 0,50x0,50x1,70	= "	0,85
2x10,00x0,50x1,70	= "	17,00

Sommano

mc. 77,01

5.500

423.555.==

=====

8) Muratura tutta tufo ecc. :

piano scantinato e corrisponden-
te zoccolo :

9,90x0,60x2,60	= mc.	15,44
4,10x0,45x2,60	= "	4,80
1,50x0,60x2,60	= "	2,34
9,00x0,60x2,60	= "	14,04
2x1,80x0,45x2,60	= "	4,21
2x6,60x0,60x2,60	= "	20,59
P.P.		
2x8,60x0,60x0,90	= "	9,29
sono		

= mc. 70,71

Piano rialzato :

P.G.

2x10,90x0,50x3,12	= mc.	34,01
9,90x0,50x3,12	= "	15,44
2x 5,30x0,50x3,12	= "	16,54
2x 4,50x0,50x3,12	= "	14,04
1,50x0,50x3,12	= "	2,34
P.P.		
2x9,90x0,50x3,12	= "	30,89
2x2x9,60x0,50x3,12	= "	59,90
2x4,20x0,50x3,12	= "	13,10
2x2x4,00x0,50x3,12	= "	24,96
2x6,60x0,50x3,12	= "	20,59
6,50x0,50x3,12	= "	10,14
sono		

= " 241,95

Primo Piano :

idem piano rialzato

= " 241,95

Secondo Piano :

P.G.

2x10,90x0,43x3,12	= mc.	29,25
9,90x0,43x3,12	= "	13,28
2x 5,40x0,43x3,12	= "	14,49

a riportare

mc. 57,02

mc. 544,61

423.555.==

riporto	mc.	57,02	mc.	544,61	423.555.==
2x4,60x0,43x3,12 =	"	6,98			
1,60x0,43x3,12 =	"	2,15			
P.P.					
2x9,90x0,43x3,12 =	"	26,56			
4x9,60x0,43x3,12 =	"	51,52			
2x4,30x0,43x3,12 =	"	11,54			
2x2x4,10x0,43x3,12 =	"	22,00			
2x1,50x0,43x3,12 =	"	4,02			
2x6,70x0,43x4,60 =	"	26,50			
3,30x0,43x4,60 =	"	6,53			
sono			= "	204,82	
<u>Attico :</u>					
2x9,90x0,43x1,08 =	mc.	9,19			
2x9,60x0,43x1,08 =	"	8,92			
2x4,30x0,43x1,08 =	"	3,99			
2x2x4,10x0,43x1,08 =	"	7,62			
2x2,00x0,43x1,08 =	"	1,86			
8,70x0,43x0,27 =	"	1,01			
sono			= "	32,59	
Totale			mc.	792,02	4.500 3.564.090.==
			=====		

9) Solaio misto ecc. :

<u>Copertura scantinato :</u>					
5,20x1,50	= mq.	7,80			
9,80x3,70	= "	36,26			
8,60x4,70	= "	40,42			
sono			= mq.	84,48	
<u>Solaio calpestio p.t.</u>					
2x $\frac{9,00+10,00}{2}$ x4,00 =	mq.	76,00			
2x8,00x4,00	= "	64,00			
sono			= "	140,00	
<u>Copertura p.r.</u>					
P.G.					
9,90x5,30	= mq.	52,47			
8,90x4,80	= "	42,72			
P.P.					
2x $\frac{9,40+10,40}{2}$ x4,20 =	"	83,16			
2x8,60x4,00	= "	68,80			
sono			= "	247,15	
<u>Primo Piano :</u>					
idem piano rialzato			= "	247,15	
<u>Scala :</u>					
6,70x $\frac{3,00+2,30}{2}$			= "	21,10	
Totale			mq.	739,88	3.500 2.589.580.==
			=====		
			a riportare		6.577.225.==

= 5 =

Riporto

6.577.225.==

10) Solaio a camera d'aria ecc. :

Secondo Piano :

10,00 x 5,50

9,00 x 4,90

2 x $\frac{9,50 + 10,50}{2}$ x 4,30

2 x 8,70 x 4,10

Totale

= mq. 55,00

= " 44,10

= " 86,00

= " 71,34

mq. 256,44

4.200

1.077.048.==

11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc. :

Balconi :

3x2x3,00x1,80 = mq. 32,40

3x2x4,00x1,20 = " 28,80

3x2x $\frac{4,50+3,50}{2}$ x

x1,30 = " 31,20

3x2,50x4,00 = " 30,00

sono mq. 122,40

mq. 122,40 x 0,13

= mc. 15,91

Pensilina :

3,00 x 1,10 x 0,12

= " 0,40

2x1,50 x 0,60 x 0,10

= " 0,18

Cornici P.G. :

2(10,90+11,30)x 0,70 x 0,14

= " 4,35

P.P. :

2(9,90+9,70+9,60+4,00+1,50+
+2,10) x 0,70 x 0,14

= " 7,21

Totale

mc. 28,05

9.000

252.450.==

12) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 70/mc. :

mc. 28,05 x Kg. 70

= Kg. 1.963,50

125

245.437,50

13) Rampe e pianerottoli ecc. :

2,50 x 1,10

= mq. 2,75

6 x 3,60 x 1,10

= " 23,76

4 x 2,40 x 1,60

= " 15,36

3 x 3,00 x 1,80

= " 16,20

Totale

mq. 58,07

2.700

156.789.==

14) Copertura a tenuta d'acqua ecc.:

superficie pari al solaio a camera d'aria

= mq. 256,44

scala (vedi)

= " 21,10

a riportare

mq. 277,54

8.308.949,50

= 6 =

riporto	mq.	277,54		8.308.949,50
balconi (vedi)	= "	<u>122,40</u>		
Totale	mq.	399,94	900	359.946.==
		=====		

15) Mappetta sui muri d'attico ecc.:

2 x 8,70 x 0,50	= mq.	8,70		
10,00 x 0,50	= "	5,00		
2 (73,60 + 44,40) x 0,70	= "	<u>82,60</u>		
Totale	mq.	96,30	400	38.520.==
		=====		

16) Vespaio in pietrame calcareo :

superficie pari al solaio scan-

tinato :

mq. 84,48 x 0,40	= mc.	33,79	900	33.790.==
		=====		

17) Massetto in calcestruzzo cemen-

tizio ecc. :

marciapiedi :

98,00 x 1,25	= mq.	122,50	370	45.325.==
		=====		

18) Muri in laterizio ecc. :

98,00 x 1,00	= mq.	98,00		
3 x 2,00 x 2,00	= "	12,00		
2 x 3 x 1,50 x 2,00	= "	<u>18,00</u>		
Totale	mq.	128,00	1.100	140.800.==
		=====		

SOMMANO RUSTICO £. 8.927.330,50

=====

C) TRAMEZZI E INTONACI

19) Muratura per tramezzi:

PIANO TIPO

Palazzina grande

3,80x3,12	= mq.	11,86
5,40x3,12	= "	16,85
2,80x3,12	= "	8,74
2x5,00x3,12	= "	31,20
2x4,80x3,12	= "	29,96
1,00x3,12	= "	3,12
sommario	mq.	101,73

Palazzina piccola:

2x4,00x3,12	= mq.	24,96
2x4x4,20x3,12	= "	104,80
2x7,00x3,12	= "	43,68

vasche;

3x1,20x0,60	= "	2,16
-------------	-----	------

canne;

2x1,20x2,00	= "	4,80
-------------	-----	------

sommario

<u>mq.</u>	<u>282,13</u>
= mq.	846,39

3 x 282,13

cantine:

2x5,00x2,60	= mq.	26,00
2x3,70x2,60	= "	19,24
2x4,20x2,60	= "	21,84
4,10x2,60	= "	10,66
1,00x2,60	= "	2,60
2,50x2,60	= "	6,50

sono

= mq.	86,84
-------	-------

Totale

<u>mq.</u>	<u>933,23</u>
------------	---------------

600

559.938,00

20) Intonaco civile:

soffitti: (superficie solai meno p.r.)

(739,88 - 84,48 - 140 + 256,44)	= mq.	771,84
2(2,50+1,50)3,05	= mq.	24,40
2(3,20+2,40)3,05	= "	34,16
2(6,00+1,10)3,05	= "	43,31
2(1,00+1,60)3,05	= "	15,86
2(1,00+1,90)3,05	= "	17,69
2(1,20+3,10)3,05	= "	26,23
2(2,80+4,10)3,05	= "	42,09
2(2,40+5,30)3,05	= "	46,97
2(4,50+3,80)3,05	= "	53,37

a riportare

mq. 304,08

mq. 771,84

559.938,00

riporto	mq. 304,08	mq. 771,84	559.938,00
p.p.			
2x2(1,50+2,40)3,05	= mq. 47,58		
2x2(1,10+6,00)3,05	= " 86,62		
2x2(1,00+2,70)3,05	= " 45,14		
2x2(3,30+3,00)3,05	= " 76,86		
2x2(1,00+1,60)3,05	= " 31,72		
2x2(1,20+2,50)3,05	= " 45,14		
2x2(2,90+4,20)3,05	= " 86,62		
2x2(4,00+4,00)3,05	= " 97,60		
2x2(4,00+4,50)3,50	= " 103,70		
sommano	mq. 975,69		

mq. 975,69 x 3	= mq. 2.927,07		
<u>sottorampe e pianerottoli</u> (vedi)	= " 58,07		
<u>scala:</u> $2x \frac{2,30+3,00}{2} x 6,70 x 13,50$	= " 479,38		
Totale	mq. 4.236,36	200	874.272,00
	=====		

21) Intonaco fratazzato:

<u>soffitto</u> (vedi solaio copertura scantinato)	mq. 84,48		
<u>pareti:</u>			
2x2x(2,25+3,70)x2,60	" 61,88		
2x2x(2,30+3,70)x2,60	" 62,40		
2x2x(4,20+1,60)x2,60	" 60,32		
2x(2,00+4,20)x2,60	" 58,24		
2x(3,50+4,20)x2,60	" 40,04		
2x(4,10+2,40)x2,60	" 33,80		
Totale	mq. 401,16	150	60.174,00
	=====		

22) Intonaco esterno:

10,90x12,00	mq. 130,80		
2x11,30x12,00	" 271,20		
2x9,90 x11,20	" 221,76		
2x9,70 x11,20	" 217,28		
2x9,60 x11,20	" 215,04		
2x4,00 x11,20	" 89,60		
6,60 x11,20	" 73,92		
2,30 x 2,50	" 5,75		
2x6,70 x 2,50	" 33,50		
3,86x1,60	" 6,18		
sottobalconi(vedi)	" 122,40		
Totale	mq. 1.387,43	350	485.600,50
	=====		
a riportare			1.952.984,50

Riporto

1.952.984,50

23) Intonaco di m^alt^a bastarda:

2x(10,04+10,44) x 1,08 = mq. 44,23
2x(9,40+ 8,84) x 1,08 = " 39,40

totale mq. 83,63

250

20.907,50

24) Tinteggiatura a latte di calce
e colori:

superficie come per gli intonaci:
(4.236,36+401,16+1.387,43+83,63)=

= mq. 6.108,58

20

122.171,60

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI

2.096.063,60

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

25) Pavimento in marmette:

somma solai meno p.r.	= mq. 771,84
balconi e verande (vedi)	= " 122,40
pianerottoli (15,36+16,20)	= " 31,56

totale	mq. 925,80
--------	------------

a dedurre:

ingressi:

9 x 1,50 x 3,00 = mq. 40,50

soggiorni:

9 x 4,20 x 4,50 = " 170,10

sommano deduzioni

210,60

Restano

mq. 715,20

1.100

786.720,00

26) Idem c.s. con fondo in graniglia colorata:

superficie come per le deduzioni di cui alla voce precedente

mq. 210,60

1.350

284.310,00

27) Pavimento in marmettoni:

ingresso scale:

2,50 x 1,60

mq. 4,00

2.500

10.000,00

- 28) Rivestimento con piastrelle maiolicate:

9 x 6,50 x 1,05

mq. 61,43

9 x 1,50 x 1,40

" 18,90

9 x 1,00 x 1,00

" 9,00

totale

mq. 89,33

3.200

285.856,00

29) Lastre di Trani da cm.5:

1,40 x 0,50

mq. 0,70

ornie portone:

7,50 x 0,20

" 1,50

totale

mq. 2,20

5.000

11.000,00

30) Lastre di Trani da cm.3

66 x 1,14 x 0,35

mq. 26,33

4 x 4,50 x 0,35

" 6,30

ornie portoncini

9 x 5,50 x 0,15

" 7,42

totale

mq. 40,05

4.200

168.210,00

31) Idem da cm.2:

sottogradi: 66x1,14x0,13

mq. 9,78

battiscopo scale

66x0,60x0,16

" 6,34

6x5,00x0,16

" 4,80

totale

mq. 20,92

3.800

79.496,00

a riportare

1.625.592,00

a riportare

1.625.592,00

32) Lastre di cemento granigliato

da cm. 3+5

davanz. finest.

3x9x1,15x0,35

= mq. 10,87

balconi

3x5x1,15x0,25

= " 4,31

3x2x0,90x0,25

= " 1,35

totale

mq. 16,53

200

33.060,00

33) Parapetto scale e balconi

3x2x1,80

= ml. 10,80

3x1,50

= " 4,50

3x2x2,00

= " 12,00

2x2,50

= " 5,00

2x2x1,50

= " 6,00

totale

ml. 38,30

1.000

38.300,00

34) Pavimento cantine in

battuto

= mq. 84,48

600

50.688,00

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI £. 1.747.640,00

E) - I N F I S S I

35) Portone :				
1,50 x 2,60	= mq.	<u>3,90</u>	8.800	34.320,00
36) Portoncini caposcala;				
9x1,20x2,30	= mq.	24,84		
2x1,00x2,10	= "	<u>4,20</u>		
totale	mq.	<u>29,04</u>	7.800	226.512,00
37) Telai a solo vetro per balconi e finestre:				
3x9x1,15x1,70	= mq.	52,78		
6x3x1,00x1,00	= "	<u>18,00</u>		
balconi:				
3x6x1,15x2,50	= "	<u>51,75</u>		
totale	mq.	122,53		
telai scale:				
3x1,00x1,70	= mq.	<u>5,10</u>		
totale	mq.	<u>127,63</u>	5.200	663.676,00
38) Finestre e balconi con scuri:				
3x1,15x2,50	= mq.	8,62		
2x3x1,00x2,50	= "	<u>15,00</u>		
totale	mq.	<u>23,62</u>	7.800	184.236,00
39) Bussole:				
21x1,05x2,15	= mq.	47,41		
9x0,90x2,15	= "	17,41		
27x0,80x2,15	= "	<u>46,44</u>		
totale	mq.	<u>111,26</u>	5.800	645.308,00
40) Persiane avvolgibili:				
superf.come alla voce 33	mq.	<u>122,53</u>	5.000	612.650,00
41) Cassonetto coprirullo:				
45x1,50x0,60	= mq.	40,50		
18x1,30x0,60	= "	<u>14,04</u>		
totale	mq.	<u>54,54</u>	2.500	136.350,00
42) Persiane alla romana				
(superficie come alla voce 38)	mq.	<u>23,62</u>	7.800	184.236,00
43) Portine scantinati:				
9x0,80x2,00	= mq.	<u>14,40</u>	5.000	72.000,00
44) Telai vetri cantine:				
9x1,25x0,80	= mq.	<u>9,00</u>	5.000	45.000,00

SOMMANO INFISSI £. 2.804.288,00

F) IMPIANTO IDRICO=SANITARIO

45) Tubazione in ferro zincato :	= ml. 20.==		
9 x 30	= ml. 270.==		
3 x 10	= " 30.==		
Totale	ml. 320.==	700	224.000.==
	=====		
46) Banconi per cucina	= n° 9	22.000	198.000.==
	=====		
47) Canne fumarie tipo Scuntz	= ml. 25.==	3.000	75.000.==
	=====		
48) Tubi di ghisa per scarichi verticali Ø 100	= ml. 30.==	1.800	54.000.==
	=====		
49) Idem di gres da Ø 80	= ml. 50.==	1.000	50.000.==
	=====		
50) Idem da Ø 100 per pluviali	= ml. 80.==	750	60.000.==
	=====		
51) Idem di ghisa zoccolo pluviali	= n° 4	5.000	20.000.==
	=====		
52) Tubi esalatori	= n° 10	2.000	20.000.==
	=====		
53) Griglie per pluviali	= n° 6	600	3.600.==
	=====		
54) Vasche da bagno	= n° 9	38.000	342.000.==
	=====		
55) Lavabi	= n° 9	7.000	63.000.==
	=====		
56) Vasi per cessi	= n° 9	9.000	81.000.==
	=====		
57) Bidet	= n° 9	9.000	81.000.==
	=====		
58) Lavelli	= n° 9	14.000	126.000.==
	=====		
59) Bucatai	= n° 9	5.000	45.000.==
	=====		
60) Contatori divisionali per acqua	= n° 9	4.500	40.500.==
	=====		

SOMMANO IMPIANTO IDRICO=SANITARIO £. 1.460.100.==
=====

C) IMPIANTO ELETTRICO

61) Impianto elettrico sotto traccia:	= n. <u>72</u>	1.900	136.800,00
62) Prese di corrente 4x4	= n. <u>16</u>	800	12.800,00
63) Impianto scale: c. l.	= n. <u>7</u>	5.000	35.000,00
64) Colonna montante luce:	= ml. <u>50</u>	1.200	60.000,00
65) Apriportone e campanelli:	= ml. <u>50</u>	1.800	90.000,00

66a

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO£. 334.600,00
=====

H) OPERE VARIE - RINGHIERE E VERNICIATURE

66) Coloritura infissi:

2 x 3,90	= mq. 7,80
2 x 29,04	= " 58,08
127,63	= " 127,63
2x23,62	= " 47,24
2x111,26	= " 222,52
3x122,53	= " 367,59
2x14,40	= " 28,80
1x9,00	= " 9,00

sono

mq. 868,66

350

304.031,00

67) Ringhiere in ferro:

2x5,50x6	= Kg. 66,00
6x1,80x6	= " 64,80
4x2,50x12	= " 120,00
6x1,10x12	= " 79,20
2x3x4,00x12	= " 288,00
3x3,00x6	= " 54,00
3x1,00x12	= " 36,00
scala: 30x14	= " 420,00
fioriere: 9x20	= " 180,00
4x2,50x16	= " 180,00
6x1,10x16	= " 105,60

sono

Kg. 1573,60

295

464.212,00

68) Coloritura con vernici sintetiche per verande:

3x2x6,70x3,10	= mq. 124,62
3x2x7,80x3,10	= " 145,08
3x2x4,75x3,10	= " 88,35
3x5,50x3,10	= " 51,15

sono

mq. 409,20

320

130.944,00

SOMMANO OPERE VARIE ECC. £. 899.187,00
=====

I) COMPLETAMENTO FABBRICATO

69) Tubazione in fibra cemento- fognatura orizzontale Ø 150	<u>ml. 40</u>	900	36.000,00
70) Pozzetti con sifone:	<u>n. 3</u>	6.500	19.500,00
71) Pozzetti d'ispezione:	<u>n. 6</u>	1.500	9.000,00
72) Chiusini di ghisa: 6 x 20	<u>Kg. 120</u>	220	26.400,00
73) Cordoni per marciapiedi:	<u>ml. 98</u>	1.000	98.000,00
74) Zanelle: 98,00 x 0,40	<u>ml. 39,20</u>	1.500	58.500,00
75) Pavimento per marciapiedi:	<u>mq. 122,50</u>	780	95.550,00
76) Tubi di ferro stenditoi: ringhiere e cantine:	<u>Kg. 80,00</u>	295	23.600,00
77) Calcestruzzo a Kg.300: pilastrini: 6x6,25x0,30x2,50 mappette: 62x0,50x0,10	<u>mc. 0,93</u> <u>" 3,10</u> <u>mc. 4,03</u>	9.000	36.027,00
78) Ferro omogeneo: 70 x 4,03	<u>Kg. 282,10</u>	125	35.262,50
79) Calcestruzzo a Kg.200 per piano posa recinzioni ml.62x0,50x0,40	<u>mc. 12,40</u>	6.200	76.880,00
80) Muratura tufo per zoccoli: 62x0,45x0,54	<u>mc. 15,06</u>	4.500	67.799,00
81) Muratura tufo da 0,20 62 x 1,25	<u>mq. 77,00</u>	1.075	82.775,00
82) Cordoncini per aiuole:	<u>ml. 80,00</u>	780,	62.400,00
83) Tappetino bitumato:	<u>mq. 150,00</u>	900	135.000,00
84) Per lavori vari			20.068,80

SOMMANO COMPLETAMENTO FABBRICATO £. 883.062,30

R I E P I L O G O

A) - Fondazione	£.	1.647.728,60
B) - Rustico.	"	8.927.330,50
C) - Tramezzi ed intonaci	"	2.096.063,60
D) - Pavimenti e rivestimenti	"	1.747.640,00
E) - Infissi.	"	2.804.288.==
F) - Impianto idrico-sanitario.	"	1.460.100.==
G) - Impianto elettrico	"	334.600.==
H) - Opere varie.	"	899.187.==
I) - Completamento fabbricato	"	883.062,30

C O M P L E S S I V E £. 20.800.000.==

=====

RIEPILOGO GENERALE

=====

PALAZZINA TIPO A1 : 2 x 26.400.000.== £. 52.800.000.==

" " D " 20.800.000.==

SOMMANO A BASE D'ASTA £. 73.600.000.==

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

1) = Per spese generali 5%..... £. 3.680.000.==

2) = Per allacciamenti " 1.100.000.==

3) = Per imprevisti " 1.620.000.==

Sommano a disposizione £. 6.400.000.==

TOTALE COMPLESSIVO £. 80.000.000.==

=====