

GESTIONE INA-CASAISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARIDELLA PROVINCIA DI BRINDISI

41206-Costruzione di Case per Lavoratori in BRINDISI

(Casale) Cantiere 17699 - Cooperativa "AURORA"

Importo a base d'astaL.23.120.000.-

Ribasso del 5,55%

Importo netto contrattuale....." 21.836.840.-

Contratto n°3581 del 20.2.1961 reg. a Brindisi il

3.3.1961 al n°1645 Mod.I.

Impresa: SERAPINI Giovanni - LECCE -

PERIZIA SUPPLETIVARelazione

Con Mod.I.C.200/Coop. del 24.11.1960 Codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n°1 palazzina di Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi per n°9 alloggi - 51 vani legali - per l'importo complessivo di L.28.371.300.-

I lavori furono appaltati all'Impresa SERAPINI Giovanni - LECCE - con il ribasso del 5,55%.-

In sede di esecuzione dei lavori è stato necessario: approfondire gli scavi di fondazione, per cui si è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo relati-

vo e maggiorare l'altezza dei pilastri e della muratura in fondazione per sopperire all'aumento delle quote stradali e comunali adiacenti.=

Inoltre si è ritenuto opportuno apportare alcune migliorie agli alloggi e precisamente: pavimentazione dei pianerottoli scale con lastre di Trani da cm.2 in luogo di marmette; ornio in pietra di Trani dello spessore di cm.5 alle parti esterne dei locali di sgombero; serrande in acciaio corazzato all'ingresso esterno dei locali di sgombero; stratificazione di asfalto e soprastante pavimentazione in marmette sulle terrazze, in luogo delle lastre di Curci; muretto di recinzione con muratura di tufo e carparo e pavimentazione con pietrini di tutti i piazzali pertinenti alla palazzina stessa.=

Poichè parte di tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva.

La presente perizia suppletiva è suddivisa in due parti: nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni per un importo netto di L.1.100.000.=; nella seconda parte sono riportati i lavori di miglioramento e sistemazione esterna per un importo netto di L.2.040.000.= ed in totale

di nette L.3.140.000.- in cifra tonda.

A tale spesa si può far fronte:

- a) per la prima parte relativa alle fondazioni, con l'aumento del costo vano come previsto dalla circolare 087 Febbraio 1960 per le Cooperative, giusta delibera della Cooperativa in data 23 Agosto 1961;
- b) per l'altra parte con L.1.283.160.- rivenienti dal ribaseo d'asta contrattuale e L.757.200.- a disposizione per imprevisti.-

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno delle somme come innanzi specificate.

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati all'Impresa medesima agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori e la delibera dell'assemblea della Cooperativa.

BRINDISI, 11 25.10.1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio CAPIERO)



V i s t o: IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



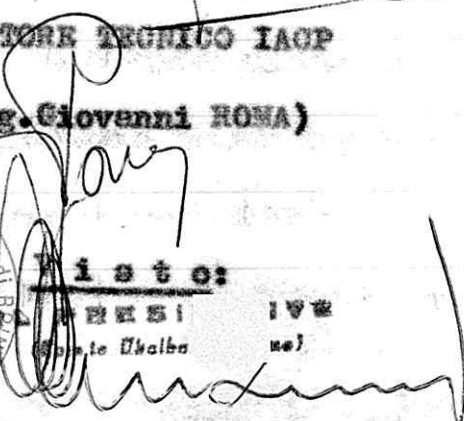
V i s t o:

BRINDISI

1961

Monte Diabla

no)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

41206-Costruzione di Case per Lavoratori in BRINDISI (Casale) -
Cant.17699 - Cooperativa "AURORA"

- Importo a base d'astaL.23.120.000.=
- Importo al netto del ribasso del 5,55%....." 21.836.840.=

Somme disponibili

- con il ribasso d'astaL.1.283.160.=
- con gli imprevisti....." 757.200.=

Totale a disposizione...L.2.040.360.=
=====

=====

PERIZIA SUPPLETIVA
COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

LAVORI A MISURA

I PARTE - Fondazioni

1/1 - Scavo ristretto per fondazio
ni ecc.

- Maggiore profondità: come da
consuntivo

mc. 46,64 x 800 =
=====

L. 37.312.=

2/112-Calcestruzzo dosato a kg.150
di cemento ecc.

- Maggiore profondità: come da
consuntivo

mc. 7,06 x 5700 =

L. 40.242.=

3/21 - Calcestruzzo dosato a kg.300
di cemento ecc.

- Maggiore sezione travi rove-
scia: come da consuntivo

mc. 8,00 x 10000 =

L. 80.000.=

A riportare

L. 157.354.=

./.

Riporto L. 157.354.=

4/23 - Ferro omogeneo in opera sa
gomato per c.a.

- Maggiore armatura: come da
esecutivi calcoli in c.a.
per travi rovesce di fonda
zioni e pilastri - come da
consuntivo =

kg. 4.675,46 x 130

=====

" 607.809,80

5/12 - Muratura tutta tufo ecc.

- Maggiore altezza
come da consuntivo =

mc. 80,00 X 4500

=====

" 360.000.==

6/19 - Muratura tufo dello spes
sore di cm.20 ecc.

- Maggiore altezza: come da
consuntivo

mq. 15,00 x 600

" 9.000.=

SOMMANO

L. 1.166.613,80

a dedurre il ribasso del 5,55%....." 64.747,06

Importo totale netto supero fondaz.

L. 1.101.866,74

ed in cifra tonda

L. 1.100.000.==

=====

2ª PARTE - LAVORI DI MIGLIORAMENTO

8/(51-33)-Provvista e posa in ope
ra di pietra di ^{Trani}
dello spessore di cm.2
ecc.

- Pianetottoli suale
Superficie come al n°35
del preventivo principa
le:

mq.(35,52+14,40)= mq.49,92x(3.800-1.100)=

L. 134.784.==

A riportare

L. 134.784.=

./.

riporto

L. 134.784.=

9/56	- Provvista e posa in opera di pietra di Trani dello spessore di cm.5			
	- ORNIE PORTE ESTERNE D'IN BRESSO - Ai locali di sgombero al pianoterra:			
	9x2x2,20x0,35 = mq. 13,86			
	9x1,80x0,35 = " 5,67			
	SOMMARIO	mq. 19,53	5.000	97.650.=
		=====		
10/128	- Provvista e posa in opera di serrande avvolgibili in acciaio corazzato ecc.			
	- Parte esterne locali di sgombero al piano terra			
	9x1,90x2,20 = mq. 37,62	9.000		338.580.=
		=====		
11/32	- Stratificazione di asfalto sulle terrazze ecc. in luogo della pavimentazione con lastre di Cursi, già prevista nel preventivo principale:			
	- superficie come al n°30 del preventivo principale:			
		mq.395,79	800	316.632.=
		=====		
12/33	- Pavimento in marmette a mosaico alla veneziana ecc. sulle terrazze, in luogo della pavimentazione con lastre di Cursi già prevista nel preventivo principale:			
	- Superficie come al n°30 del preventivo principale:			
		mq.395,79	1.100	435.369.=
		=====		
13/1	- Scavo ristretto ecc.			
	- Pozzo nero:			
	7,30x2,90x3,00	mc. 63,51	800	50.808.=
		=====		
	a riportare			L.1.373.823.=

riporto

L. 1.373.823.=

14/22 - Calcestruzzo a kg.200
ecc.

- Platea pozzo nero:

7,20x2,80x0,20	= mc. 4,03	6200	24.986.=
	=====		

15/12 - Muratura tutta tufo

- Pareti pozzo nero

2x7,20x0,40x2,50	= mc. 14,40
3x2,00x0,40x2,50	= " 6,00

Sommano	mc. 20,40	4500	91.800.=
	=====		

16/24a - Solaio misto ecc.

- Copertura pozzo nero

7,20x2,80	= mq. 20,16	3000	60.480.=
	=====		

17/44 - Intonaco di malta ba
starda con idrofugo
ecc.

- Pozzo nero:

2x(2,00+2,00)x2,50	= mq. 20,00
2x2,00x2,00	= " 8,00
2x(2,00+4,00)x2,50	= " 30,00
2x2,00x4,00	= " 16,00

Sommano	mq. 74,00	450	33.300
	=====		

18/58 - Tubo eternit ø 125 ecc.

- dal pozzo nero alla re
te fognante principale

ml. 20 x 850		17.000
=====		

19/2 - Scavo sbancamento ecc.

- Cortile ingresso prin
cipale:

14,10x6,50x0,80	= mc. 73,32
5,50x1,70x0,80	= " 7,48

Sommano	= mc. 80,80	600	48.480.=
---------	-------------	-----	----------

A riportare

1.649.869.=

./.

riporto

L. 1.649.869.=

20/1 - Scavo ristretto ecc.

- Muri di cinta:

Est 20,00x0,50x0,60 = mc. 6,00

Ovest 14,00x0,50x0,60 = " 4,20

6,50x0,50x0,60 = " 1,95

Prospetto

6,90x0,50x0,60 = " 2,07

Sommano mc.14,22

-Cordoni e zanelle:

ml.110,=x0,70x0,30 = " 23,10

Sommano mc.37,32

800

29.856.=

21/22 - Calcestruzzo dosato a kg. 200 ecc.

Fondazioni muri di cin

ta: = mc.14,22

6200

88.164.=

22/10 - Muratura tufo e carpa ro:

- Muri di cinta:

Est: 20,00x0,43x1,00 = mc. 8,60

Ovest 14,00x0,43x0,80 = " 4,82

Prospetto

6,90x0,43x0,80 = " 2,37

Ovest 6,50x0,43x0,80 = " 2,24

Sommano mc.18,03

5800

104.574.=

23/11 - Muratura tutta carparo ecc.

- Muri di cinta Ovest:

ml.(14,00+6,50+6,90) = ml.27,40

ml.27,40x0,45x1,00 = mc.12,33

7800

96.174.=

24/21 - CIs a kg.300 ecc.

- Mappetta sul muro di cinta:

ml.(20,00+27,40)x0,50x0,10 = mc. 2,37

10000

21.300.=

a riportare 1.989.937.=

./.

riporto

L. 1.989.937.=

25/29 - Massetto ecc.

- Marciapiedi e piazzali:

23,00x 6,00	= mq.138,00
2x 4,50x 1,60	= " 14,40
10,00x 1,00	= " 10,00
6,00x11,00	= " 66,00
3,60x 3,40	= " 12,24
5,50x 1,70	= " 9,35
14,00x 6,10	= " 85,40
18,00x 1,00	= " 18,00
30,00x 1,00	= " 30,00

Sommano mq.383,39

A dedurre:

-Aiuolet=2x2,40x1,40 = mq. 6,72

- Quantità già prevista nel preventivo principale pag.3/18= " 148,55

Sommano le detrazioni = mq.155,27

Restano mq.228,12
=====

370

84.404,40

26/36 - Pavimentazione con
pietrini ecc.

- Marciapiede e piazzali:

Superficie come per
il massetto, di cui
al n°26 precedente=

mq.228,12
=====

780

177.933,60

A DEDURRE:
=====

27/86 - Telai a vetri ecc.

Finestrini cantine

- Superf.come al n°78
del prevent.principale:

9x1,45x0,70

= mq. 9,13
=====

5200=L. 47.476

a riportare L.47.476 L. 2.252.275.

./.

29/31 - Copertura a tenuta d'acqua ecc.

- Sostituita con la stratificazione d'asfalto e soprastante pavimento con marmette:

- superf.come al n°30 del prev.principale:

mq.395,79	900	356.211
=====		

28/46 - Coloritura ad olio ecc.

Finestrini cantine

- Superf.come al n°80 del

prevent.principalemq. 9,13	350	3.195,50
=====		=====

Sommano le detrazioni:

406.882.-

Restano LIRE

1.845.393.-

a dedurre il ribasso d'asta del 5,55%

102.419,31

Restano per lavori di miglioramento L.

1.742.973,69

ed in cifra tonda

L.

1.740.000.==

A disposizione dell'Amministrazione:

a) per l'impianto del citofono

"

160.000.==

b) per lavori interni di fognatura

"

140.000.==

IMPORTO TOTALE LAVORI L.

2.040.000.==

Brindisi, 11 25.10.1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Antonio CAFIERO)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

