

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI

B R I N D I S I

COOPERATIVA EDILIZIA " SPERANZA " - BRINDISI

Legge 14.2.1963 n.ro 60 - Lavori di costruzione
del fabbricato sociale per n.10 alloggi alla Via
Monte San Michele in Brindisi - Cantiere GESCAL
n.ro 470/Brindisi.

=====

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

=====

A) - RELAZIONE

PROGETTO: redatto in data 24 settembre 1966 dagli
ingegneri Giuseppe MARASCO per l'edilizia, Nerina
VIVARELLI per gli impianti e Franco CICIRILLO per
le strutture, per l'importo a base d'asta di Li-
re 62.955.600 così suddiviso:

- Lavori a misura (fondazioni e si-

stemazione esterna) L. 7.882.600

- Lavori a forfait " 55.073.000

Totale L. 62.955.600
=====

Detto progetto venne approvato dal Consiglio

Augusti
Filippi
Chiriacopoli
V. M. - cel.

di Amministrazione integrato per la Gestione Speciale GESCAL dell'Istituto Case Popolari di Brindisi con delibera n.ro 52 del 5 ottobre 1966.-

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: A seguito di licitazione privata esperita il giorno 29.11.1966 i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa Cav. Giuseppe CARPARELLI con il ribasso del 2,05%, migliorato successivamente dello 0,20% per la concessa autorizzazione a prestare la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria, e quindi con il ribasso complessivo del 2,25%.-

CONTRATTO: Il contratto di appalto venne stipulato in data 9 gennaio 1967 n.4797 di repertorio, per l'importo di L.61.539.100 al netto del ribasso contrattuale del 2,25%, e registrato a Brindisi il 9.1.1967 al n.ro 66 Mod.I.-

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI: I lavori vennero consegnati il giorno 16 gennaio 1967, come risulta dal verbale di pari data, e dovevano essere ultimati nel termine di mesi dodici ai sensi dell'articolo 17 del Capitolato Speciale di Appalto, e pertanto entro il 15 gennaio 1968.-

SOSPENSIONE DEI LAVORI: I lavori vennero sospesi dal Direttore dei Lavori in data 8 gennaio 1968,

nelle more di redazione ed approvazione di una perizia suppletiva per le opere di completamento.

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 28.3.1968 venne redatta una perizia suppletiva per lavori di completamento, dell'importo di L.709.000 al netto del ribasso contrattuale, oltre a L.685.000 a disposizione dell'Amministrazione per maggiori oneri derivanti dagli allacciamenti alle reti idriche e fognanti.

Detta perizia venne approvata dal Consiglio di Amministrazione integrato per la gestione speciale GESCAL dell'Istituto Case Popolari di Brindisi, con deliberazione n.ro 105 del 10 maggio 1968.-

VERBALE NUOVO PREZZO: Per la valutazione dei lavori di cui alla perizia suppletiva, in data 28.3.1968 venne concordato con l'Impresa un nuovo prezzo che formò oggetto del verbale relativo di pari data ed approvato in uno con la perizia suppletiva.

ATTO AGGIUNTIVO: Per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla perizia suppletiva, in data 12.6.1968 n.ro 5176 di repertorio, venne stipulato un atto aggiuntivo per il maggiore importo con-

C. P. M.
Scuola
Chiodo
I. L. cell

trattuale di L.709.000 al netto del ribasso del 2,25%, registrato a Brindisi il 15.6.1968 al n. 1094 Mod.I.-

Con detto atto venne concesso un maggior termine di giorni trenta all'ultimazione dei lavori per l'esecuzione dei lavori suppletivi.

SPESA AUTORIZZATA: Con i sopradetti provvedimenti risulta autorizzata, per i lavori in appalto, la spesa complessiva di nette L.62.248.100, così distinta:

a) contratto principale, nette	L. 61.539.100
b) atto aggiuntivo	" <u>709.000</u>
Tornano	L. 62.248.100 =====

RIPRESA DEI LAVORI: I lavori, sospesi in data 8.1.1968 nelle more di redazione ed approvazione della perizia suppletiva, vennero ripresi in data 15 giugno 1968, come risulta dal verbale relativo in atti.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori risulta avvenuta in data 20 giugno 1968, come risulta dal verbale di pari data in atti, e quindi, tenuto conto dei 158 giorni di sospensione e del maggior termine di giorni trenta concessi per la esecuzione dei lavori suppletivi, in tempo utile.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal progettista delle opere edili ing. Giuseppe MARASCO.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante il corso dei lavori non risulta si siano verificati danni di forza maggiore.

ACCONFI CORRISPOSTI: Nel corso dei lavori sono stati emessi n.ro 7 certificati di acconto per complessive L.57.800.000.-

STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Lo stato finale, redatto dal direttore dei lavori in data 19.8.1968, e firmato dall'Impresa senza alcuna riserva, risulta dell'importo di L.63.600.173,10 al lordo, e di L.62.169.169,21 al netto del ribasso contrattuale del 2,25%.-

Aut. Imp.
Verbal
Aut. Imp.
V. R. ell.

Detraendo da detto importo netto di Lire L.62.169.169,21 l'ammontare degli acconti corrisposti per complessive L.57.800.000, restano a credito dell'Impresa L.4.369.169,21.-

CONFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE:

Rispetto alle somme autorizzate per lavori in appalto di L.62.248.100; la spesa di cui al conto finale, di nette L.62.169.169,21 risulta inferiore di L.78.930,79.-

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato i libri contabili e lo stato finale senza riserve.

ASSICURAZIONI OPERAI: L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brindisi con polizza n.15133/3 a carattere continuativo.

Agli atti risultano le dichiarazioni dello INAM, dell'INPS e dell'INAIL sulla regolarità dell'Impresa con gli adempimenti assicurativi.

ATTI IMPEDITIVI: Con dichiarazione in data 13.1.1969, vistata dal direttore tecnico e dal Presidente dell'Istituto Case Popolari, il direttore dei lavori ha attestato che non risultano notificati atti di cessione e comunque impeditivi al pagamento del credito derivante all'Impresa per i lavori di che trattasi.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne è stata omessa la pubblicazione in quanto non vi è stata alcuna occupazione o danneggiamento di proprietà di terzi, come risulta dal certificato in data 13.1.1969 rilasciato dal direttore dei lavori e vistato dal direttore tecnico e dal Presidente dell'Istituto Case Popolari.

TERMINE STABILITO PER IL COLLAUDO: Ai sensi del-

l'articolo 24 del Capitolato Speciale di Appalto, il collaudo dovrà aver luogo non prima dello scadere del terzo trimestre e non oltre il quarto trimestre dalla data di ultimazione dei lavori.

COLLAUDATORE: Con nota n.ro 17696 in data 14 agosto 1968 del Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia, è stato incaricato del collaudo dei lavori in argomento, il sottoscritto Prof.Ing. Arch.Vincenzo MINCHILLI - Ispettore Generale del Genio Civile - Capo dell'Ufficio Tecnico del Provveditorato anzidetto.

B) - VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO: La visita di collaudo è stata effettuata il giorno 21 luglio 1969 con l'intervento dei Signori:

- Ing.Giuseppe MARASCO - direttore dei lavori;
- Geom.Giovanni GUADALUPI - in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi;
- Comm.Giuseppe CARPARELLI - titolare dell'Impresa assuntrice dei lavori;
- Prof.Ing.Arch.Vincenzo MINCHILLI - Collaudatore.

RISULTATO DELLA VISITA: Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva, degli atti contabili

Carpi
Guadalupe
V. Minchilli

e di contratto, alla presenza continua degli intervenuti, si sono ispezionate le opere da collaudare consistenti nella costruzione di un edificio per 10 alloggi con piano terra a "pilotis" e 5 piani superiori, con due alloggi per ogni piano, con un complesso di 70 vani legali; centrale termica ed autoclave al piano terra, in apposito locale, ed impianto ascensore; sistemazione esterna con muro di recinzione, ringhiera e cancello in ferro.

Si sono eseguiti riscontri e rilievi, in ciascuno degli alloggi visitati, controllando la qualità e quantità dei materiali impiegati ed eseguendo in particolare i seguenti ulteriori riscontri, saggi e misure:

- si è misurata l'altezza del rivestimento in piastrelle smaltate sulle pareti dei locali cucina, lavanderia e bagno negli appartamenti al terzo piano, a sinistra, ed al 1° piano, a destra, risultata di m.1,65, così come prescritto all'art.6 del Capitolato Speciale di Appalto;
- si è misurata l'altezza interna dei vani negli appartamenti anzidetti, riscontrata di m.3,00 come previsto nella sezione riportata nella tav.1

tivi di progetto;

- controllato il numero delle prese di corrente e dei punti luce nel locale soggiorno dell'alloggio di cui innanzi, riscontrato un punto luce commutato, una presa monofase, un commutatore, un pulsante per campanello, una presa luce, come prescritto nel capitolato speciale e nei disegni di progetto;

- verificata la superficie dei vani letto prospicienti il prospetto nell'appartamento al 3° piano a sinistra, risultati di m. 3,40 x 2,80 e mt. 4,80 x 3,45, come riportato nei disegni di progetto;

- accertata l'esistenza in opera, funzionante, dell'impianto di citofono, in ogni alloggio, come prescritto nel capitolato speciale di appalto;

- accertato il buon funzionamento degli infissi interni ed esterni e degli avvolgibili in legno, come prescritto nel capitolato speciale di appalto;

- verificata l'altezza e spessore del muro di recinzione sul lato a sinistra della costruzione, risultata di m. 2,90 in altezza e m. 0,20 di spessore, con pilastri da 0,45 x 0,40, come riportato in contabilità a pag. 20 rigo dal 13 al 16.

partita n.ro 48, del libretto delle misure;

- verificata la lunghezza del muro di recinzione con sovrastante ringhiera in lamiera stirata sul prospetto principale, risultata di ml.29,20, come riportato a pag.21 rigo 27 del libretto delle misure;

- verificata la superficie del pavimento in pietrini di cemento nella parte di cortile compreso fra il prospetto della costruzione ed il muro di recinzione su strada, risultata di m.26,80 x 2,75 e m.16,40 x 0,80 nella parte adiacente l'ingresso dell'edificio, come riportato a pagina 23, rigo 3 e 4 del libretto delle misure;

- verificata la superficie del pavimento in grès rosso con elementi da cm.15 x 7,5, nei due tratti del piano terra a "pilotis" latitanti l'ingresso, risultato di m.11,55 x 10,46 quello a destra e di m.8,03 x 10,46 quello a sinistra, come contabilizzato a pag.23 rigo 22 e 26 del libretto delle misure;

- effettuato un saggio al pavimento in pietrini di cemento sul marciapiede esterno in corrispondenza del pilastro posto all'estremità a destra del prospetto dell'edificio, riscontrato il ve-

spazio in pietrame calcareo dello spessore medio di cm.20, il massetto cementizio con conglomerato magro dello spessore medio di cm.8, ed il sovrastante pavimento di pietrini, il tutto come riportato in contabilità a pagina 22 del libretto delle misure e come prescritto all'articolo 33 dell'elenco prezzi;

- effettuato un saggio al pilastro n.ro 19, della sezione di m.0,35 x 0,50, a m.1,50 dal piano di pavimento del portico, riscontrata la buona presa e la regolare consistenza granulometrica del calcestruzzo cementizio, scoperto un ferro di armatura del $\varnothing$ 18 e staffa del $\varnothing$ 6;

- effettuato altro saggio al pilastro n.ro 4 posto allo spigolo a destra del prospetto, riscontrato il piano di spiccato del pilastro a m.1,50 dal piano di calpestio del portico, effettuato un taglio orizzontale della profondità di cm.3 circa, a m.1,00 dal piano di pavimento del porticato scoprendo un ferro del $\varnothing$ 18, la staffa del $\varnothing$ 6 e constatando la buona presa e la regolare composizione granulometrica del calcestruzzo cementizio.

- Sono stati eseguiti altresì diversi saggi

nella muratura in tufi, riscontrata di buona fattura e con malta ben dosata e di buona presa.

Si sono controllati i rivestimenti in piastrelle nei locali bagni, lavatoi e cucine, ed i pavimenti dei diversi locali visitati, riscontrati eseguiti senza difetti e con i vari elementi ben connessi fra loro.

Si è accertata la regolarità della posa in opera e la qualità degli impianti idrico-fognanti, controllando la regolarità del funzionamento dei sifoni di scarico e della rubinetteria.

Si sono prelevate dalle strutture in esame campioni di calcestruzzo e di malta e si è scoperto qualche ferro di armatura delle strutture in cemento armato, constatando la buona esecuzione delle strutture stesse, la regolare granulometria e la buona presa del calcestruzzo e delle malte e l'adeguata sezione del ferro di armatura.

Si è inoltre controllata la regolarità ed il funzionamento dell'impianto elettrico, risultato ben eseguito e con regolare funzionamento.

Gli accertamenti ed i riscontri di misure di cui innanzi sono stati effettuati con criteri di indagine saltuaria per tutti gli appartamenti

ai fini di poter stabilire che gli alloggi sono stati eseguiti secondo le prescrizioni contrattuali.

Si è preso atto del risultato delle prove di carico sulle strutture in c.a., di cui al verbale in atti. Pertanto, dato i soddisfacenti risultati delle prove suddette, le strutture sottoposte a carico sono da considerare stabilmente idonee.

Si è preso atto altresì del verbale di prova di circolazione, tenuta e dilatazione di tutti i corpi scaldanti e dei circuiti dell'impianto di riscaldamento, eseguito dalla direzione lavori in contraddittorio con l'Impresa.

Si è verificata la regolarità della posa in opera, il regolare funzionamento e la qualità e quantità delle apparecchiature dell'impianto di ascensore, risultate di categoria "A" con 6 fermate, come da prescrizione contrattuale.

E' stato con ciò accertato che i lavori sono stati eseguiti a seconda delle prescrizioni contrattuali, in conformità del progetto e della perizia suppletiva approvati e delle notazioni contabili, salvo gli inconvenienti segnalati da-

gli assegnatari in sede di visita di collaudo e successivamente con telegramma in data 17.9.1969, per i quali è stato rivolto un invito all'Impresa per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati. Al riguardo, il Direttore dei Lavori, con lettera in data 4.2.1970 diretta all'Istituto Case Popolari e, per conoscenza, allo scrivente, ha comunicato di aver accertata l'esecuzione da parte dell'Impresa, dei lavori richiesti che hanno eliminato la manchevolezza di cui sopra.

Per quanto non era ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'Impresa, sotto la loro unica e sola responsabilità, assicurano la perfetta rispondenza dei lavori eseguiti e contabilizzati con le prescrizioni e condizioni contrattuali.

E' stato infine constatato che le opere sono nel complesso in buone condizioni di manutenzione e conservazione anche in considerazione che l'edificio è stato ultimato da oltre un anno ed è già abitato dagli aventi diritto.

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, e considerato l'intero

svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e della perizia suppletiva approvati, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori su cui nulla si ha da osservare;
- che i lavori nel complesso sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali e delle disposizioni della Direzione dei Lavori;
- che per quanto è stato possibile accertare con i compiuti riscontri, saggi, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde alle notazioni contabili per forma e dimensioni;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto e quello successivamente concordato con l'Impresa ed approvato in uno con la perizia suppletiva;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che le prove di carico hanno dato risultati soddisfacenti;
- che le manchevolezze riscontrate in sede di collaudo e successivamente segnalate dagli assegnatari degli alloggi sono state eliminate, come da

accertamenti eseguiti dal Direttore dei Lavori,
in presenza degli inquilini, il giorno 28.1.1970
e di cui alla lettera in atti dello stesso in da-
ta 4.2.1970;

- che non risultano atti impeditivi o cessioni -
di credito nei confronti dell'Impresa per i la-
vori di che trattasi;
- che la pubblicazione degli avvisi ad opponen-
dum è stata omessa in quanto sostituita dall'ido-
neo certificato del Direttore dei Lavori;
- che l'Impresa è in regola con gli adempimenti
assicurativi, come risulta dalle dichiarazioni
in atti dell'INAM, dell'INAIL e dell'INPS;
- che a seguito di revisione contabile eseguita
a norma della circolare n.ro 1077 in data 12.3.
1941 del Ministero dei LL.PP. ed agli opportuni
riscontri sulla regolarità della contabilizzazio-
ne dei lavori, l'importo del conto finale risulta
confermato come segue:

- Importo lordo dei lavori	L. 63.600.173,10
- Deduzione del ribasso con-	
trattuale del 2,25%	" <u>1.431.003,89</u>
Restano	L. 62.169.169,21
A riportare	L. 62.169.169,21

Riporto L. 62.169.169,21

- Deduzione dei 7 acconti cor-

risposti per complessive " 57.800.000,00

Restano a credito dell'Impresa L. 4.369.169,21

- che l'importo netto del conto finale è contenu-
to nei limiti delle somme autorizzate;

- che l'Impresa ha firmato i libri contabili e
lo stato finale senza riserve;

Il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

- che i lavori di costruzione del fabbricato so-
ciale di n.10 alloggi della Coop.va " SPERANZA ",
alla Via Monte S.Michele, in Brindisi, cantiere
n.ro 470/BR. GESCAL, finanziati in base alla Leg-
ge 14.2.1963 n.ro 60 - articolo 3 - eseguiti dal-
l'Impresa Comm.Giuseppe CARPARELLI per contratto
n.ro 4797 di rep. in data 9.1.1967 e successivo
atto aggiuntivo n.ro 5176 di rep. del 12.6.1968,
sono collaudabili, come in effetti col presente
atto li

C O L L A U D A

e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare netto stato finale L.62.169.169,21

A riportare L.62.169.169,21

Riporto L. 62.169.169,21

- Deduzione dei 7 acconti cor-

risposti per complessive " 57.800.000,00

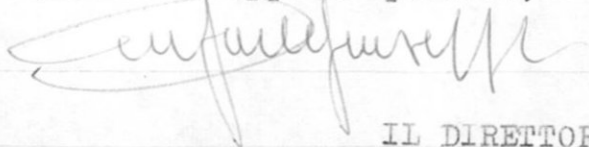
Restano a credito dell'Impresa L. 4.369.169,21
=====

(diconsi lire quattromilionitrecentosessantano-
vemilacentosessantannove e 21/100), che possono
pagarsi all'Impresa Comm.Giuseppe CARPARELLI a
saldo di ogni suo avere per i lavori oggetto del
presente collaudo, salvo cessioni di credito non
comunicate e la Superiore approvazione del pre-
sente atto di collaudo.

Bari, lì 7 febbraio 1970

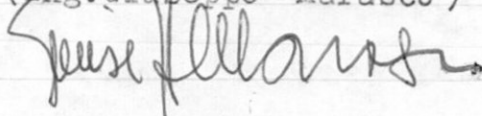
L'IMPRESA

(Comm.Giuseppe Carparelli)



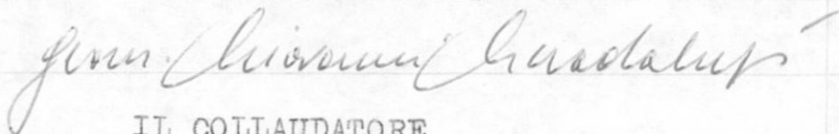
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing.Giuseppe Marasco)



IL RAPPRESENTANTE L'ISTITUTO CASE POPOLARI DI

BRINDISI (Geom.Giovanni Guadalupi)



IL COLLAUDATORE

(Prof.Ing.Arch.Vincenzo Minchilli)

1-3. Minelli