

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

-----ooOoo-----

Adunanza del 12 febbraio 1948

COMPONENTI N.18

PRESENTI N.18

VOTO N.43

COME DA VERBALE

OGGETTO: Mesagne (Brindisi) - Istituto Autonomo Case Popolari -
Costruzione di un fabbricato per case popolari - Edificio
B Progetto Dicembre 1947 di L.15.000.000-

IL COMITATO

VISTO la nota del Provveditore alle Opere Pubbliche per la Puglia
del 26 gennaio 1948 n.46/C con la quale, per esame e parere, si
trasmettono gli atti relativi al progetto dei lavori sopraindicati
redatto dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi in data
dicembre 1947 dello importo di L.15.000.000 di cui L.12.800.000 per
lavori a base di appalto e L.2.200.000- a disposizione della Ammini-
strazione, distinte in L.300.000- per allacciamento acqua, fognatura
e luce, L.260.000 per imprevisti, ~~L.1.000.000 per eventuali ravi-~~
~~zioni dei prezzi~~ e L.640.000 per spese generali;

VISTO il voto di questo Consesso in data 16/7/1947 n.49;

UDITO IL RELATORE (ZANETTI)

PREMESSO:

Per la costruzione di case popolari in Mesagne (Brindisi) l'Istituto
Autonomo Case Popolari di Brindisi compilò in data giugno 1947 ap-
posito progetto comprendente 12 alloggi con una spesa di L.15.000.000-

Tale progetto fu esaminato da questo Consesso nella adunanza del
16/7/1947 e rimandato per modifiche.-

L'Istituto presenta ora un nuovo progetto che sostituisce il pre-
cedente e che contempla la costruzione di un edificio composto di un
piano terreno, primo e secondo piano nei quali sono ricavati 12 al-
loggi serviti da due scale e dei quali alloggi nove di tre vani utili
oltre gli accessori e tre di due vani utili oltre accessori.-

Il terreno su cui poggierà la costruzione è tale da consentire fon-
dazioni normali previste in muratura di pietrame e malta bastarda; le

murature portanti di sufficiente spessore in tufo e malta comune, i solai a struttura mista, le scale in cemento armato, la copertura a terrazza con lastre di Cursi, i finimenti appropriati. Sono previsti anche gli impianti idrici ed igienici e quanto occorre per la abitabilità degli alloggi.-

Il progetto è corredato dalla relazione, dai disegni, dalla analisi dei prezzi, dal computo - stima e dal Capitolato Speciale di Appalto.-

Lo Ufficio del Genio Civile competente ha espresso il proprio parere favorevole.-

C O N S I D E R A N D O

- Che il progetto si riconosce regolarmente redatto in tutti i suoi allegati;
- Che i prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavoro, desunti da analisi, si riconoscono congrui ed ammissibili;
- Che sia da sopprimere la impostazione della spesa per eventuale revisione dei prezzi, potendosi devolvere la relativa somma ad incremento degli imprevisti in modo che la ripartizione della spesa viene confermata in £.12.800.000- per lavori a base di appalto e £.2.200.000- a disposizione dell'Amministrazione delle quali Lire 300.000 per allacciamento acqua, luce e fognatura, £.1.260.000 per imprevisti e £.640.000 per spese generali;
- Che sia opportuno raccomandare di studiare all'atto esecutivo le pendenze della terrazza di copertura che non dovranno essere inferiori al 2% e di provvedere alla illuminazione dei corridoi di ingresso mediante porte a vetri, nonché alle orientamento del fabbricato in maniera di conseguire per le camere da letto la esposizione di Levante e di Ponente.-

E' DI PARERE

CHE il progetto dei lavori sopracitati dello importo confermato di £.15.000.000- sia meritevole di approvazione tenendo conto delle osservazioni e raccomandazioni fatte nei precedenti considerando; CHE possa demandarsi all'Ingegnere Capo del Genio Civile competente lo accertamento degli adempimenti prescritti senza che il progetto torni a questo Comitato;

CHE all'appalto dei lavori possa procedersi mediante licitazione privata tra imprese idonee;

CHE i lavori siano da dichiararsi urgenti ed indifferibili.-

IL RELATORE

J. Rautti

Visto: IL PRESIDENTE

J. Regliani

Provveditorato alle Opere Pubbliche
con SEDE in BARI
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIA CONFORME

IL SEGRETARIO

M. M. M.

