

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0000oo-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E  
COMPLETAMENTO FABBRICATI INA-CASA + CISTERNINO -

CANTIERE 1083

- Importo al netto di ribasso                      L. 3.059.689.=
- Impresa: Arbizzani Peppino
- Repertorio n. 1669

-----

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantesimo, il giorno uno  
del mese di febbraio in Brindisi e nella Sede dello  
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-  
cia di Brindisi - Via G.B.Casimiro n.9.=

Innanzi a me Avv.Vincenzo Palma fu Pietro - Di-  
rettore dell'Istituto predetto - autorizzato alla  
stipula dei contratti relativi alle costruzioni nel  
l'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'ar-  
ticolo 151 del T.U. approvato con R.D. 28 Aprile  
1938, n.II65 e art.1 del R.D.3/6/1940, n.1134, giu-  
sta delibera n.347 in data 12/11/1955 del Consiglio  
di Amministrazione dell'Istituto, si sono personalmen-  
te costituiti:

1°) - Il Sig. Comm. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe di anni 45, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi nell'espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. Arbizzani Peppino, nato il 30/8/1905 a Parma e domiciliato in Brindisi Via Saponea n.75, imprenditore edile. =

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore sonocerto, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni. =

SI PREMETTE:

a) che il Consiglio Direttivo della Gestione INA=CA-SA Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori - con telegramma del 14 Dicembre 1957, n.4330/FA (ALLEGATO 1), ha approvato la perizia redatta dal Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - Stazione Appaltate - Ing. Giovanni Roma - per l'importo di L.3.279.409 concernente la sistemazione e completamento dei fabbricati di Case per Lavoratori nel Comune di Cisternino - ex Cantiere I083 - autorizzando l'esperimento alla licitazione privata fra imprese di fiducia, a norma

del Capitolato Generale INA-CASA, con l'imposta generale sull'entrata a carico della Ditta costruttrice;

b) che disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 25 Gennaio 1958 ad ore 10,30 si inviava invito di partecipazione a n.20 imprese edilizie come da raccomandata 31/12/1957, n.1957 (ALLEGATO 2) stabilendosi al giorno 24 Gennaio 1958 a ore diciotto la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

c) che esperita la detta licitazione privata in data 25 Gennaio 1958 come da relativo verbale (ALLEGATO 3) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Arbizzani Peppino da Brindisi con il ribasso di 6,70% (lire sei e centesimi settanta per cento);

d) che i relativi atti di aggiudicazione vennero debitamente inviati in data 30 Gennaio 1958 col n.2260 di protocollo alla Gestione INA-CASA;

e) che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le norme stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 4) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-CASA.=-

CIO' PREMESSO: le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1°) - Tanto la narrativa che procede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Arbizzani Peppino, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, lo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Arbizzani Peppino "IMPRESA".=

ART. 2°) - Il Comm.Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dello Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig. Arbizzani Peppino fu Nicola, il quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di sistemazione e completamento nei fabbricati INA=CASA nel Comune di Cisternino - C/1083 - giusta perizia redatta dall'Ingegner Giovanni Roma - Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA=CASA, con provvedimento 14/di dicembre 1957, n.4330/FA per l'importo complessivo di £.3.279.409 (lire tremilioniduecentosettantanove=laquattrocentonove) a base d'asta che, per effetto del ribasso del 6,70% (lire sei e centesimi settan-

ta per cento) sui prezzi del progetto, si riduce a  
£.3.059.689 (lire tremilionicinquantanovemilaseicen  
tottantanove);

ART. 3°) - Si conviene che tutti i pagamenti in  
dipendenza dell'appalto di cui al presente contrat-  
to, saranno effettuati con versamenti di acconto di  
£.500.000 (lire cinquecentomila) in base agli stati  
di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone  
l'art.58 del Regolamento 25/5/1895, n.350.=

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Isti-  
tuto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti,  
anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i  
termini previsti dalla vigente legislazione sui la-  
vori pubblici dovendosi ritenere per espressa pat-  
tuizione compreso detto onere nell'alea contrattua-  
le.=

ART. 4°) - A garanzia dell'esatto adempimento  
degli obblighi contrattuali il Sig.Arbizzani Peppi-  
no presta la cauzione di £.152.984 (lire centocin-  
quantaduemilanovecentottantaquattro) come previsto  
dall'art.5 dell'apposito Capitolato in numerario,  
giuste reversale n. 326 in data I Febbraio 1958.=

ART. 5°) - Per tutto quanto riguarda la designa-  
zione forma e dimensione delle opere, modo di ese-  
cuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei la

vori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e re  
lativa penale visita di collaudatori ed in genere per  
tutto quanto concerne la esecuzione delle opere og-  
getto del presente contratto e gli oneri, gli obbli-  
ghi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso  
richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato  
Speciale, e per quanto in detto Capitolato Speciale  
eventualmente non considerato, al Regolamento Genera-  
le sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Ge-  
nerale per la costruzione di case per lavoratori del-  
la Gestione INA-CASA.-

ART. 6°) - L'Impresa dichiara di avere preso per-  
fetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, del-  
le condizioni locali delle cave e dei materiali, non  
chè di tutte le circostanze generali e particolari  
che possano influire sulla determinazione dei prezzi  
che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7°) - Il Sig. Arbizzani presenta quale supplen-  
te solidale per tutti gli obblighi derivanti dal pre-  
sente contratto il Sig. Carletti Franco, nato l'11 gen-  
naio 1907 in Ostilia e residente in Brindisi alla Via  
Gorizia n.14 che offre tutte le garanzie di idoneità  
e che presente in questo atto, dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa Ar-  
bizzani Peppino elegge il suo domicilio presso la Se-

greteria del Comune di Brindisi. =

ART. 8°) - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari dal D.P.L. 4/7/1949, n.436.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art.24 della Legge 28 Febbraio 1949, n.43 e successive modificazioni. =

E richiesto io Funzionario Rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli due e propriamente su facciate sette e righe diciassette sino a questo punto della facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà. =

FIRMATI: Ubaldo Vallarino, Presidente; Arbizzani Peppino;  
Carletti Franco-Supplente; Avv. Vincenzo Palma  
Funzionario Rogante.=

REGISTRATO A BRINDISI IL 6 FEBBRAIO 1958 AL N.1241 MOD.I  
VOL.III = ESATTE LIRE MILLENOVECENTONOVANTA=====

IL DIRETTORE DI 2^ CLASSE = F/T° ILLEGGIBILE

PER COPIA CONFORME - Brindisi, li 7/2/1958



IL DIRETTORE  
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)