

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE															
S R		C.E.R.															
		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO															
		(D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)															
Codice		Provincia		Comune			Legge			Bien		N. Progressivo			Sub		
S R		7 4		0 1 5			0 0 2 0			0 0		0 0 0 1			0		

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	28/07/2008	Geom. Vincenzo TONDO	
AGGIUDICAZIONE	04/12/2008	Geom. Vittorio SERINELLI	
STATO FINALE	8 MAR. 2010	(Geom. Rocco CAFORIO)	
COLLAUDO	11 MAG. 2010	(Geom. Rocco CAFORIO)	
PRELIMINARE	15/04/2008	Geom. Vittorio SERINELLI	
DEFINITIVO	15/04/2008	Geom. Vittorio SERINELLI	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE **PUGLIA** PROVINCIA **BRINDISI** COMUNE **SAN PANCRAZIO SALENTINO**

LOCALITA' / VIA San Pasquale lotto 2 e via Sicilia lotto 3

EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE N° 20 del 30/12/2005 ART. 13 BIENNIO

ENTE ATTUATORE **ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

DESTINAZIONE **CIVILE ABITAZIONE**

LOCALIZZAZIONE **DELIBERA DI G.R. N° 1084 del 18/7/2006**

EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE disposta con del.....

PROGETTO approvato con del.....

PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° del.....

CONCESSIONE EDILIZIA n° del.....

COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) **€ 600.000,00**

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	Euro	LEGGE
1084	18/07/2006	580.000,00	n. 20 del 30/12/2005

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi			9		31		40		40
vani utili			36		186		222		222
Su (Sup. utile)			450		2.790		3.240		3.240
Snr	pertinenze alloggi		45		155		200		200
	pertinenza org. abit.						80		80
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							3.520
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi									
vani utili									
Su (Sup. utile)									
Snr	pertinenze alloggi								
	pertinenza org. abit.								
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A.P.	4/12/08	-23,882		365					
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA		LIMITI DEL COSTO BASE			
		DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)		€/mq 126,99	
		Diff. Di qualità <15% CBP	polizze postume decennali	€/mq	
			adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq	
			confort ambientale	€/mq	
			Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq
		demolizioni di superfetazioni		€/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali		€/mq	
		demolizioni e disallacci		€/mq	
				€/mq	
	€/mq				
	€/mq				
	€/mq				
		COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		€/mq 126,99	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq 17,78		
	Rilievi e indagini preliminari		€/mq		
	Imprevisti		€/mq 7,30		
	Urbanizzazioni		€/mq		
	Condizioni aggiuntive		€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq 152,07

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 327,00

C.B.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 539,50

C.R.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 718,00

C.T.P. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 6 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO PRIMARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.P.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione) ☐	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 191,00

C.B.S. < fascia b _____

fascia c _____

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA			
LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		€/mq	
Diff. Di qualità <10% CBS	polizze postume decennali	€/mq	
	adozione di piano di qualità		
	e/o programma di manutenzione	€/mq	
	confort ambientale	€/mq	
	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
	demolizioni di superfetazioni	€/mq	
	difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
Condizioni tecniche aggiuntive		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		€/mq	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	€/mq	
	Imprevisti	€/mq	
	Condizioni aggiuntive	€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		€/mq	

fascia a € 259,00

C.R.S. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 321,50

C.T.S. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 7 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO SECONDARIO

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.s.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2		3		%IVA		%IVA	
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		447 000,00		356 534,71		10		356 534,70	
Spese tecniche e generali		62 580,00		62 580,00				62 580,00	
Rilievi e indagini preliminari									
Imprevisti		25 720,00		34 766,53				34 766,54	
Urbanizzazioni									
COND. AGGIUN.									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		535 300,00		453 881,24				453 881,24	
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND. AGGIUN.									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI ACQUISIZIONE RIBASSO D'ASTA DELL'IMMOBILE				90 465,29				90 465,29	
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		535 300,00		544 346,53				544 346,53	
I.V.A.		44 700,00		35 653,47				35 653,47	
C.T.R. + I.V.A.		580 000,00		580 000,00				580 000,00	
parere Commissione Tecnica		n° 43/08 del 28/7/2008		n° 14/2009 del 21/04/2009		n°		n°	
approvazione del C.d.A.		n° 1093/08/D del 11/09/2008		n° 425/09/D del 29/04/2009		n°		n°	
per l'approvazione il rappresentante legale		Il Responsabile del Procedimento (ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del Procedimento (ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del Procedimento (ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del Procedimento (ing. Giuseppe DE ANGELIS)	
data									

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
IMPORTO DI VARIANTE					
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
356 534,71	10				
62 580,00					
34 766,53					
453 881,24					
90 465,29					
544 346,53					
35 653,47					
580 000,00					
n° 51/2009 del 14/12/2009		n° del.....		n° del.....	
n° 1244/09/D del 15/12/2009		n° del.....		n° del.....	
Il Responsabile del Procedimento (ing. Giuseppe DE ANGELIS)					

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		REC.TOTALE
	C.R.P.* / Sc°	C.T.P.* / Sc°	C.R.S.* / Sc°	C.T.S.* / Sc°	C.T.R.* / Sc°
Progetto	126,99	152,07			152,07
Aggiudicazione	101,29	128,94			128,94
Fine lavori					
Collaudo					
.....					
.....					
.....					

* da Q8 o Q9

° da Q4 e Q4 bis

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi, nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 15/4/2008 IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Ing. <i>Mario QUARTA</i>) Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi, nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 04/12/2008 IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Ing. <i>Mario QUARTA</i>) Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi, nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 14 DIC. 2009 IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Ing. <i>Mario QUARTA</i>) Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi, nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 18 MAR. 2010 IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Ing. <i>Mario QUARTA</i>) Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL COLLAUDO	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi, nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 11 MAGGIO 2010 IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Ing. <i>MASSIMO QUARTA</i>) Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS
---	--

