

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

26239 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comu
ne di S.VITO DEI NORMANNI - 1° Biennio del 2° Set-
tennio - Cant.16979 -

Importo a base d'asta.....L.158.500.000=

Ribasso del 6,85%

Importo netto contrattuale.....L.147.642.750=

CONTRATTO n°2327 di Rep. in data 25 Giugno 1960 re
gistrato a Brindisi l'11 Luglio 1960 al
n°73 Mod.I Vol.116.=

IMPRESA CARLETTI Franco - Brindisi -

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

R E L A Z I O N E

Con Mod.I.C.200 del 23.3.1960 Codesta Gestione
approvava il progetto per la costruzione di n°4 pa
lazzine di Case per Lavoratori nel Comune di S.VITO
DEI NORMANNI per n°62 alloggi - 381 vani - per lo
importo complessivo di L.169.545.000.=

I lavori furono appaltati all'Impresa CARLETTI
Franco - BRINDISI - con il ribasso d'asta del 6,85%

Essendo i lavori relativi ai fabbricati ormai ul

acchè non danneggino i fabbricati.=

L'importo di tali lavori ammonta a L.16.310.000.=
in cifra tonda di cui L.14.360.000.= in cifra tonda
per lavori inerenti l'attrezzatura area, L.1.200.000
a disposizione dell'amministrazione, da corrispon-
dere alle ditte fornitrici per allacciamenti idrici,
fognanti ed elettrici e L.750.000.= per opere di
giardinaggio.=

Alla suddetta spesa si farà fronte con la somma
disponibile nel conto vano previsto dalla Circolare
064.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente peri-
zia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'im-
piego della precitata somma.=

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno
affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e
condizioni del contratto principale e con lo stesso
ribasso d'asta.=

Fanno parte della presente relazione la stima dei
lavori ed i disegni.=

BRINDISI, 11 10.12.1962

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Es to:

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo Vallarino)

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

26239 - Costruzione Case per Lavoratori nel Comune di S.Vito dei Normanni - 1° Biennio del 2° Settennio - Cant.16979;

ESA: CARLETTI Franco - Brindisi -

PERIZIA SUPPLETIVA

1/N.P.1 - Demolizione parziale o totale di muratura e conglomerati cementizi di qualsiasi genere, forma e dimensioni e per qualsiasi quantità comprese il trasporto a rifiuto del materiale di risulta fuori dell'ambito del Cantiere ed a qualsiasi distanza. =

- Eliminazione della recinzione esistente fra il vecchio Cantiere numero 1928 ed il nuovo Cantiere numero 16979. =

- Muretto su Via Tevere:

ml. 101,00x0,45x0,70	= mc.	31,82
" 101,00x0,20x1,50	= "	30,30

Pilastrì:

33x0,45x0,45x1,50	= "	10,02
-------------------	-----	-------

- Testata verso il fabbricato: n°5 del C/16979:

ml. 24,00x0,45x0,70	= "	7,56
" 24,00x0,20x1,50	= "	7,20

Pilastrì:

8x0,45x0,45x1,50	= "	2,43
------------------	-----	------

- Muretto verso il confine Dentice:

ml. 100,00x0,45x0,70	= "	31,50
" 100,00x0,20x1,50	= "	30,00

Pilastrì:

33x0,45x0,45x1,50	= "	10,02
-------------------	-----	-------

- Testata su Via Brindisi:

ml. 24,00x0,20x1,50	= "	7,20
---------------------	-----	------

Pilastrì:

8x0,45x0,45x1,50	= "	2,43
------------------	-----	------

Somme

mc.	170,48
=====	

1800

L. 306.864. =

a riportare

L. 306.864. =

Riperto

L. 306.864.=

2/N.P.2 - Demolizione o rimozione di qualsiasi quantità di pavi-
mento, compreso il traspor-
to a rifiuto del materiale
di risulta fuori dell'ambi-
to del cantiere.

- Marciapiede Palezzina INA-
Casa, Cantiere n.1928

ml. 91,00x1,00 = mq. 91,00
1/2x10,00 x10,00 = " 50,00

mq.141,00

130

18.330.=

3/1

- Scavo di materie a pare-
ti determinate ristrette
ecc.

- Muretti a Sud:

ml.(34,00+9,00+25,00+
+21,00) = ml. 89,00

ml. 89,00x0,50x0,40 = mc. 17,80

- Muretto confine proprie-
tà Dentice:

ml.160,00x0,50x0,40 = " 32,00

- Muretto confine proprie-
tà Cavaliere:

ml.(78,00+90,00)= ml.168,00

ml.168,00x0,50x0,40 = " 33,60

- Rete fognante esterna:

Fabbricato n°5:

ml.(45,00+23,00)=ml.68,00

Fabbricato n°3:

ml.(46,00+15,00)= " 61,00

Fabbricato n°1:

ml.(10,00+15,00+
+82,00+36,00)=ml.143,00

Fabbricato n°2:

ml.(18,00+18,00) = " 36,00

Sommario ml.3807=

ml.308,00x0,60x0,50 = " 92,40

a riportare mc. 175,80

325.194.=

./.

Riperto mc.175,80

L. 325.194.=

- Cordoni e Zanelle per marciapiedi
- Adiacenti ai muretti a Sud:
ml.(34,00+9,00+25,00+
+21,00) = ml. 89,00

- Marciapiede fabbricato
n°5 C/16979 e Cantie-
re 1928 su via Tevere:
ml.(42,00+21,50+27,00+
+93,00) = " 183,50

- Marciapiede fabbricati
1-2-3 su Via Tevere e
sui retrospetti:
ml.(62,00+27,20+24,65+
+60,00-39,00+104,00+
+26,00+58,00) = " 400,85

Sommano ml.673,35

ml.673,35x0,70x0,40 = mc.188,55

Totale mc.364,35

di cui in terra il 70%
mc.364,35 x 0,70 = mc.255,05

800

204.040.=

- 4/5 - Scavo di roccia compatta
mazzara a pareti determi-
nate ristrette ecc.

- Volume idem alla voce 3
dello scavo di terra:

mc.364,35 x30% = mc. 109,30

1800

196.740.=

- 5/112 - Calcestruzzo dosato a
kg.150 di cemento ecc.

- Fondazioni muretti di re-
cinzione a Sud e sui con-
fini -

Sviluppi lineari come al-
la voce 3

(ml.89,00+160,00+
+168,00) = ml.417,00

ml.417,00x0,50x0,40 = mc. 83,40

- Idem, aiuole in rilevato:
marciapiede fabbricato
n°5:

ml.(7,50+7,50+8,00+17,00
+30,00+40,00) = ml.110,00

ml.110,00x0,30x0,50 = mc. 16,50

a riportare mc. 99,90

725.974.=

Riporto

no. 99,90

L. 725.974.=

- Marciapiede fabbricati 1-2-

3:

4 xml. 6,50 = ml. 26,00
4 x " 6,00 = " 24,00

ml. (6,00+5,50+5,50+
+14,00+12,00+12,00+
+5,00+6,00+25,00+
+33,00) = " 124,00
4 xml. 3,00 = " 12,00
6 x " 6,00 = " 36,00

Sommano ml. 222,00

ml. 222,00x0,30x0,50

mc. 33,30

Totale

mc. 133,20

5700

759.240.=

6/NP5:-Conglomerato cementizio
akg.300 di cemento tipo
680 ecc.

- Muri confini proprietà
Dentice e Cavaliere:

a) ^{per} pilastri:

n°55x0,20x0,20x2,50 = mc. 5,50
" 58x0,20x0,20x2,50 = " 5,80

b) per cordoli (h=1,00
rompitratte; h=200 cc
ronamento)

2xml. 160,00x0,15x0,20 = " 9,60
2xml. 90,00x0,15x0,20 = " 5,40
2xml. 78,00x0,15x0,20 = " 4,68

Sommano

mc. 30,98

12500

387.1 . =

7/23 - Ferro omogeneo tondo per
armatura pilastri e cordo
li ecc.

n°55x4x1,00x0,617 = kg. 1135,74
n°58x4x1,00x0,617 = " 143,14
n°55x4x2,50x0,617 = " 339,35
n°58x4x2,50x0,617 = " 357,86
n°2x2x160px0,617 = " 394,88

a riportare

kg. 1.370,97

1.872.464.=

	Riporto	kg.1.370,97		1.872.464.=
	2x2x90,00x0,617	= kg. 222,18		
	2x2x78,00x0,617	= " 192,50		
	Sommene	kg.1.785,65	130	232.134,50
		=====		
8/19	-Muratura tutta tufo e malta comune dello spessore di cm.20 ecc.			
	-Muretti sui confini Dentice e Cavaliere (campate)			
	n°53x3,00x2,50	= mq. 397,50		
	n°56x3,00x2,50	= " 420,90		
	Sommene	mq. 817,50	1075	878.812,50
		=====		
9/12	-Muratura tufo e malta comune ecc.			
	-Muretti a Sud:			
	ml.(34,00+9,00+25,00+21,00)	= ml. 89,00		
	ml.89,00x0,45x1,20	= mc. 48,06		
	Pilastri:			
	n°29x0,45x0,45x1,30	= " 7,64		
	Sommene	mc. 55,70	4500	250.650.=
		=====		
10/118-	Provvista e posa in opera di pietra di Trani spess.cm.5 ecc.			
	-Mappetta sui muretti di recinzione a Sud:			
	ml. 89,00x0,50	= mq. 44,50		
	- Muretto su Via Brindisi:			
	ml. 26,00x0,50	= " 13,00		
	Sommene	mq. 57,50	5000	287.500.
		=====		

a riportare

L. 3.521.561.

Riperto

L. 3.522.561.=

- 11/43 - Intonaco di malta bastarda ecc.
- Muretti sui confini Dentice e Cavaliere:
- | | | |
|---------------|-------|-------|
| 2x160,00x2,50 | = mq. | 800.= |
| 2x 78,00x2,50 | = " | 390.= |
| 2x 90,00x2,50 | = " | 450.= |
- Muretti a Sud:
- | | | |
|--------------|-----|--------|
| 2x89,00x1,20 | = " | 213,60 |
|--------------|-----|--------|
- Pilastrini:
- | | | |
|-------------------------|-----|-------|
| n°29x2x(0,45+0,45)x1,30 | = " | 67,86 |
|-------------------------|-----|-------|

Sommario mq. 1.921,46
=====

250 480.365.=

- 12/107 - Cancellate e ringhiere in ferro battute ecc.
- ringhiera sulla recinzione
- a Sud=ml.(34,00+9,00+25,00+21,00)= ml. 89,00
- sulla Via Brindisi ml. 26,00

Sommario ml. 115,00
=====

ml.115,00xkg.12,00 = kg.1.380,00
=====

295 407.100.=

- 13/52 - Cordoni di pietra calcarea ecc.
- Marciapiedi lungo il muretto a Sud sulla nuova strada: Fabbriato n°5 e Cent.1928
- ml.(21,00+27,00+42,00+21,50+27,00+93,00) ml. 231,50

a riportare ml. 231,50

4.409.026.=

Riporto ml. 231,50

L. 4.409.026.==

- Marciapiedi fabbricati
1-2-3:

ml. (34,00+9,00+62,00+
+27,20+24,55+60,00+
+39,00+104,00+26,00
+57,00) = ml. 442,85

- Retroprospetto fabbri
cati cantiere n°1928:

ml. (97,00+15,00) = ml. 112,00

Sommario ml 786,35 800 707.715.==

- 14/53 - Basoli calcarei ecc.
per zanelle

- Marciapiedi:
sviluppo lineare come
alla precedente voce
n°13.

ml. 786,35 x 0,40 = mq. 314,54 1500 471.819.==

- 15/NP4 - Cordocini calcarei
sez. 15x30 ecc.

- Aiuole marciapiedi
fabbricato 5 e Fabbri
cati 1-2-3:

Sviluppo lineare come
alla voce n°5 ml. 110 1000 110.000.==

- 16/59 - Provvista e posa in
opera di tubazioni
in fibre cemento Ø150
ecc.

- Rete fognante esterna:

Fabbricato n°5

ml. (45,00+23,00) = ml. 68,00

Fabbricato n°3

ml. (46,00+15,00) = " 61,00

a riportare ml. 129,00

5.698.551.==

	riporto	ml.129,00		L. 5.698.551.=
-	Fabbricato n°1:			
	ml.(10,00+15,00+82,00+			
	+36,00)	= "	143,00	
-	Fabbricato n°2:			
	ml.(18,00+18,00)	= "	36,00	
-	Dai fabbricati ai va			
	si pozzetti:	= "	20,00	
	Sommato	ml.328,00	950	311.600.=

17/93	- Costruzione pozzetti di ispezione a sifone in cemento ecc.			
-	Rete fognante	n° 25	1500	37.500.=

18/N.P.3	- Chiusini di ghisa per pozzetti ecc.			
-	Rete fognante:			
	n°25 x kg.20	kg. 500	220	110.000.=

19/N.P.6	- Colnamento con materie terrose miste a pietra me calcarea, per retti fighe di piami di marciapiedi ecc. fino alle quote delle strade comunali adiacenti, compreso il trasporto, pistonatu sa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.=			
-	<u>Marciapiedi:</u>			
	Tratto 1:			
	5,00 x $\frac{17,00+18,00}{2}$	= mq.	87,50	
	Tratto 2:			
	55,90 x $\frac{6,50+14,00}{2}$	= "	572,97	
	ariporatore	mq. 660,47		6.157.651.=

a riportare	mq.	660,47
Tratto 3: 5,00 x 6,00	= "	30,00
Tratto 4: $5,10 \times \frac{5,00 + 7,00}{2}$	= "	30,60
Tratto 5: $20,00 \times \frac{42,00 + 33,00}{2}$	= "	750,00
Tratto 6: $15,00 \times \frac{20,00 + 4,00}{2}$	= "	180,00
Tratto 7: $13,00 \times \frac{15,00 + 4,00}{2}$	= "	123,50
Tratto 8: $8,50 \times \frac{12,00 + 8,00}{2}$	= "	85,00
6,00 x 12,00	= "	72,00
Tratto 9: 50,80 x 1,50	= "	76,35
Tratto 10: 46,00 x 1,50	= "	69,00
Tratto 11: 28,00 x 1,50	= "	42,00
Tratto 12: 31,00 x 6,00	= "	186,00
Tratto 13: $45,00 \times \frac{6,00 + 7,00}{2}$	= "	292,50
Tratto 14: 14,00 x 9,00	= "	126,00
" 15: $27,00 \times \frac{14,00 + 15,00}{2}$	= "	391,50
" 16: 18,30 x 9,00	= "	164,70
" 17: 27,00 x 7,00	= "	189,00
" 18: 18,30 x 7,10	= "	129,93
" 19: 23,00 x 22,00	= "	726,00
" 20: $17,00 \times \frac{22,00 + 4,00}{2}$	= "	221,00
" 21: $20,00 \times \frac{4,00 + 23,00}{2}$	= "	270,00
" 22: 23,00 x 3,00	= "	69,00
" 23: 10,00 x 3,00	= "	30,00
" 24: 23,00 x 2,00	= "	46,00

Sommato mq. 4.960,55

dedurre aiuole:

Fabbricato n°5:

7,50 x 8,00	= mq.	60,00
10,00 x 10,00	= "	100,00
10,00 x 6,50	= "	65,00
6,50 x 3,50	= "	22,75

a riportare mq. 247,75

mq. 4.960,55

6.157.651.-

riporto mq. 247,75 mq. 4.960,55 L. 6.157.651.=

Fabbricato n°1-2-3:

6,50 x 6,50 = mq. 42,25
 6,00 x 4,00 = " 24,00
 4,00 x 2,00 = " 8,00
 5,50 x 6,00 = " 33,00
 12,00 x 11,50 = " 138,00
 5,00 x 6,00 = " 30,00
 11,00 x 11,00 = " 121,00
 4 x 3,00 x 3,00 = " 36,00

Sommano le detraz.

680.=

Restano

mq. 4.280,55

Mq. 4.280,55 x 0,30

= mc. 1.284,16

1.000

1.284.160.=

20/29-Massetto in conglomerato
 cementizio ecc.

-Superficie come al n°19 prec.

mq. 4.280,55

370

1.583.803,50

21/36-Pavimentazione con pietrini
 di cemento ecc.

-Superficie come al n°19 prec.

mq. 4.280,55

780

3.338.829.=

22/2 -Scavo a sezione ampia e di
 sbancamento ecc.

Tratto 1: $\frac{39,00 \times 14,00 + 13,00}{2}$ = mq. 526,50

" 2: 72,00 x 6,00 = " 432,00

" 3: $\frac{17,00 \times 6,00 + 24,00}{2}$ = " 255,00

" 4: $\frac{3,50 \times 24,00 + 20,00}{2}$ = " 77,00

" 5: $\frac{1}{2} \times 15,00 \times 16,50$ = " 123,75

" 6: $\frac{3,00 \times 5,00 + 7,00}{2}$ = " 18,00

" 7: $\frac{21,50 \times 24,00}{2}$ = " 258,00

" 8: $\frac{76,00 \times 74,00 + 7,00}{2}$ = " 525,00

Sommano mq. 2215,25

a riportare

12.364.443,50

./.

riporto

L. 12.364.443,50

mq. 2.215,25 x 0,25 = mc. 553,81 680
=====

332.286.==

23/121 - Pavimentazione con
tappetino bitumato
ecc.

- Strada interna e piazzale sulla Via Brindisi

- Superficie uguale a quella della precedente voce n°21

= mq. 2215,25 900
=====

1.993.725.==

24/NP7 - Colmamento misto eseguito con sola terra vegetale, compreso trasporto e spandimento anche se proveniente da cave di prestito e fuori Comune.==

- Aiuole marciapiedi fabbricati 1-2-3 e 5 Cent.n°16979:

- Superficie come alle detrazioni della voce numero 19

= mq. 680.==

Zona verde retro fabbricati Cent.1928

96,00 x 14,00 = = " 672.==
2

Somma mq. 1.352.==
=====

mq. 1.352 x 0,50 = mc. 811,20 900
=====

730.080.==

SOMMA£. 15.420.534,50

a dedurre il ribasso d'asta del 6,85%£. 1.056.306,61

RESTANO NETTE LIRE.....£. 14.364.227,89

ed in cifra tonda£. 14.360.000.==

A disposizione dell'Amministrazione:

a) per allacci idrici, fognanti ed elettrici£. 1.200.000.==

b) per opere di giardinaggio£. 750.000.==

TOTALE COMPLESSIVO£. 16.310.000.==
=====

Brindisi, li 10/12/1962.==



Visto:

L. PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo Vallarino)

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni Roma)