



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P.
in Brindisi S.Elia – Lotti C/3150 e C/3151 Piazza Morandi e Via
Carena.

Fondi: Delibera Giunta Regionale n. 925 del 22.06.2004.

IMPRESA: Sig. BAGNATO Luigi da Brindisi.

CONTRATTO di appalto in data 11.05.2007 n.7644 di rep. registrato a Brindisi il
15.05.2007 al n.1596 Serie I dell'importo di € 415.879,65 al netto del
ribasso d'asta del 23,558% e compreso di € 13.026,45 per oneri
della sicurezza.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

Premesso:

- che con contratto n. 7644 di rep. del 11/05/2007 registrato a Brindisi il 15/0452008 al n. 1596 Serie I sono stati appaltati all' Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi i lavori di straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi S.Elia – Lotti C/3150 e C/3151 Piazza Morandi e Via Carena, finanziati con Delibera di G.R. n.925 del 22.06.2004 per un importo contrattuale di € 415.879,65 al netto del ribasso d'asta del 23,558% compreso di € 13.026,45, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che durante l'esecuzione dei lavori si e' riscontrata la necessita' di modificare in alcune parti il progetto originario per eseguire i lavori



dettagliatamente illustrati nell'allegata relazione per la quale e' stata redatta, dalla Direzione dei Lavori, una perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo netto in € 436.168,00 compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui il presente atto e' parte integrante;

- che tali modifiche determinano una variazione della spesa complessiva per lavori, rispetto all'importo netto originariamente destinato all'esecuzione delle opere, di € 20.288,35.

Cio' premesso la sottoscritta Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi presa visione della perizia suddetta e delle variazioni in essa contenute

DICHIARA E SI OBBLIGA

1) di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale con la variazione della spesa complessiva sopra specificata;

2) di portare a termine i lavori sopraindicati entro 60 gg. , naturali e consecutivi, dalla data di ultimazione prevista dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto;

3) di accettare i seguenti nuovi prezzi, concordati con la Stazione da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 23,558% come indicato di seguito:

N.P.05:

Rimozione di stangoni di balconi, da eseguirsi con particolare cura per elementi da recuperare. Sono compresi il calo a terra, la cernita, la pulizia e l'accatastamento in cantiere del materiale recuperabile, il carico, ed il trasporto all'interno del cantiere fino al sito di carico e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. la misurazione verrà eseguita tendo conto dell'effettivo sviluppo degli elementi rimossi. Rimozione senza recupero, spessore massimo cm.5.



LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
Uff.: Via Taranto, 19 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.529786 - 0831.524544
Fax 0831.560259 - www.bagnatoluigi.it
P. IVA 00635040744

(Art. R 02.44a)

al mq. € 40,00

(al metro quadrato euro quaranta,00)

N.P.06:

Fornitura e posa in opera di mappette di pietra di Cursi o di Cavallino dello spessore di cm.4, in opera con idoneo sottofondo di tufina, compreso la sigillatura dei giunti con boiaccia di cemento, eventuali tagli, fridi, formazione di pendenze ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte a qualsiasi altezza.

(Art. R 08.01)

al mq. € 35,00

(al metro quadrato euro trentacinque,00)

N.P.07:

Lastre in pietra di Trani o Travertino di prima scelta, spessore cm.3, di qualunque dimensione, con faccia e frontino in vista, già levigati in laboratorio, per soglie, imbotti, e scale e simili. dati in opera a qualsiasi altezza, allettati con malta bastarda. Compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, eventuale taglio a misura con relativo sfrido, la stuccatura dei giunti, con cemento bianco o colorato, la protezione fino alla consegna delle opere, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Lastre di pietra di Travertino spessore cm.3.

(Art. E 12.13b)

al mq. € 86,78

al metro quadrato euro ottantasei,78)

N.P.08:

Fornitura e posa in opera di bruciatore gasolio del tipo ad aria soffiata, monostadio e accensione di fiamma ridotto, completamente automatico, è caratterizzato da: - potenza termica 178 - 332 kW; - portata di combustibile 15 - 28 kg/h; - funzionamento intermittente con minimo 1 arresto ogni 24 ore oppure monostadio - tutto o niente; - idoneo per caldaia ad acqua vapore o ad olio diatermico; - temperatura ambiente 0 - 40° C e temperatura massima aria coburente da 60° C ; - cofano silenziatore insonorizzato in materiale plastico coibentato che racchiude tutti i componenti dell'apparecchio; - carcassa in lega leggera con flangia di attacco al generatore di calore; - testa di combustione completa di boccaglio e disco di turbolenza in acciaio inossidabile; - pompa ad ingranaggi con: regolatore di pressione, attacchi frontali per il manometro e il vacumetro, prese di aspirazione e ritorno combustibile; - elettrovalvola di apertura del circuito by-pass; - motore per l'azionamento della pompa e del ventilatore; - serranda fissa di regolazione dell'aria comburente; - guide scorrevoli per interventi di ispezione e manutenzione



del bruciatore; - apparecchiatura elettronica digitale di comando e controllo del bruciatore che assicura la costanza dei tempi prefissati durante il programma di funzionamento, la messa in blocco entro 5 secondi in caso di mancata accensione ed entro 1 secondo in caso di spegnimento di fiamma; - fotoresistenza per la rilevazione di presenza della fiamma; - ventilatore con pale curve indietro "rovesce" che riduce la rumorosità di circa 4 - 5 dB(A) e l'assorbimento elettrico di circa 20% rispetto ai ventilatori tradizionali; - polverizzazione di tipo meccanico del gasolio con possibilità di scelta del tipo di ugello e della regolazione dell'aria per l'ottimizzazione della combustione; - pressione sonora di 70 dB (A) misurata in laboratorio con bruciatore funzionante su caldaia di prova alla potenza massima; - conforme alle norme CEI; - grado di protezione elettrica IPX4D (IP44); - conforme alla direttiva 89/336/CEE (compatibilità elettromagnetica); - conforme alla direttiva 72/23/CEE (bassa tensione); - conforme alla direttiva 92/42/CEE (rendimenti). E' compreso e compensato nel prezzo la fornitura e posa in opera del seguente materiale a corredo: - tubazioni flessibili di collegamento al circuito gasolio; - guarnizioni per tubi flessibili; - nipples per tubi flessibili; - schermo termico; - prolunghe per guide (con boccaglio 351 mm); - viti per fissare la flangia del bruciatore alla caldaia; - passacavi per collegamento elettrico; - ugelli; - targhetta di identificazione fissata al corpo caldaia con indicazione dei dati tecnici; - certificato di garanzia dell'apparecchio; - monografia tecnica con disposizioni di installazione, uso e manutenzione. Compreso, altresì, l'effettuazione delle verifiche, interventi, controlli e collaudi necessari secondo le norme vigenti.

(a corpo euro millecinquecentocinquanta,50)

a corpo € 1.552,50

N.P.09:

Rimozione di tubazioni costituenti parti di reti di impianti di carico o scarico (acque meteoriche, idrico, gas, e fognanti e qualsiasi materiale e diametro) escluso tubazioni in fibre di amianto. Sono compresi la rimozione di staffe, grappe, e simili, l'eventuale taglio con flex o altro semplice utensile, il calo a terra o la risalita al piano di campagna, la cernita, l'accatastamento, il carico ed il trasposto all'interno del cantiere fino al sito di carico e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. Rimozione di pluviali e canali di gronda, comprese eventuali cassette di convogliamento.

(Art. R 02.45a)

al ml. € 12,00

(al metro lineare euro dodici,00)



LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
Uff.: Via Taranto, 19 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.529286 - 0831.524544
Fax 0831.560259 - www.bagnatoluigi.it
P. IVA 00635040744



N.P.10:

Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido, serie 303/1, conforme alle norme UNI EN 1401-1 per smaltimento acque meteoriche, con giunti a bicchiere, compreso staffe o dispositivi di fissaggio. Diametro esterno da 110 mm e spessore mm 3,2.

(Art. F 03.01a)

al ml. € 10,96

(al metro lineare euro dieci,96)

I suddetti prezzi che sono fin d'ora impegnativi per l'impresa mentre lo saranno per l'Amministrazione appaltante solo dopo la relativa approvazione;

4) di accettare tutte le definizioni, le modalita' costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi .

Il presente atto avra' decorrenza immediata per l'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi e diventera' esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Brindisi, li' 22.10.2008

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
Off.: Via Taranto, 19 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.529286 - 0831.524544
Fax 0831.560250 - www.bagnatoluigi.it
P. IVA 00635040744

La Direzione dei Lavori
(Arch. Giorni RIZZO)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI BRINDISI

Esatti € 168,00
cento sessantotto/00
Reg.to il 22-11-08 al N. 5145 Serie 3
di cui € — per imposta di trascrizione

per il Direttore
(Dott. Marco PIZZOLI)
Il Responsabile del Procedimento
con delega di firma
(Elettore LA MENDOLA)