

REGIONE PUGLIA

B A R I

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI

Opere di edilizia abitativa - Legge 22.10.1971 n.865

Art. 55 - CANALE "C"

LAVORI di costruzione di n.6 alloggi di case popola
ri in Latiano.-

IMPRESA: Geom. Eumeo CORRADO da Brindisi

CONTRATTO: in data 30.5.1975 n.5657 di rep. registra
to a Brindisi il 16.6.1975 al n.2131 - Mod. I°.-

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE - Il progetto principale venne
redatto nel 1974 dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto
AUTONOMO CASE POPOLARI DI Brindisi ed in base ad es
so venne prevista la spesa di £.100.000.000 così ri
partita:

- A base d'asta £. 67.620.000

- A disposizione dell'Amministrazione" 32.380.000

Tornano £.100.000.000

Il progetto fu approvato con deliberazio-
ne Consigliare dell'I.A.C.P. n.2267 del 22.6.1974.-

A seguito di aggiudicazione con aumento

del 60% il quadro economico del progetto risultò
dell'importo di £.160.000.000 così suddiviso:

a) per lavori ~~in~~ misura e a forfait £.108.192.000

b) a disposizione dell'Amm/ne:

- per lavori in economia

e I.V.A. £. 7.931.482

- per imprevisti e revi

sione prezzi " 22.476.838

- per spese generali " 10.039.680

- per area, urbanizzazio

ne e I.V.A. " 11.360.000

In uno " 51.808.000

Totale. . . £.160.000.000

FINANZIAMENTO DELL'OPERA - Per la esecuzione dei

lavori di che trattasi l'Istituto Autonomo Case Po-
polari di Brindisi si è avvalso della legge 22 ot-
tobre 1971 n.865 - Art. 55 - Canale "C".-

ASSUNTORE DEI LAVORI - Nell'esperimento d'asta tenu
to presso l'Istituto l'1.10.1974, rimase deliberata
rio il Geom. Eumeo CORRADO da Brindisi con l'aumen-
to del 60% successivamente ridotto dello 0,20% per
prestazione di cauzione con polizza fidejussoria.-

CONTRATTO - Il contratto principale venne stipulato
in data 30.5.1975 n.5657 di rep. presso l'Istituto
Autonomo Case Popolari di Brindisi.-

Detto contratto venne fiscalmente registrato a Brindisi il 16.6.1975 al n.2131 - Mod. I.-
IMPORTO CONTRATTUALE - Con l'applicazione dell'aumento del 59,80% sulla somma di £.67.620.000 l'importo contrattuale è risultato di nette £ i r e
£.107.975.616.-

SPESA AUTORIZZATA - La spesa autorizzata per i lavori risulta di £.108.192.000.-

DIRETTORE DEI LAVORI - I lavori furono diretti dall'Ing. Gerardo Jaia - Libero professionista.-

CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale in data 3 febbraio 1975 senza riserva da parte dell'Impresa.-

TEMPO STABILITO PER LA ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO - In base all'art. 31 del capitolato speciale d'appalto, i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 360 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna.-

Il termine utile doveva quindi scadere il 29.1.1976.-

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI - Per cause diverse i lavori furono sospesi e ripresi come segue:
- sospesi in data 25.2.1975 e ripresi il 2.5.1975
- sospesi in data 1.9.1975 e ripresi il 1°.2.1976.-

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE - In dipendenza delle sospensioni suddette, il tempo utile per la ultimazione dei lavori venne protratto a tutto il 4.9.1976.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - L'ultimazione dei lavori avvenne il giorno 4.9.1976 come fu accertato con verbale di pari data e quindi in tempo utile.-

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante la esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.-

STATO FINALE - Lo stato finale è stato redatto dall'Ingegnere Direttore dei lavori in data 21.12.1976 ed importa complessivamente nette £.107.614.510 così distinte:

a) per lavori a misura	£. 10.743.856
b) per lavori a corpo	" <u>56.650.000</u>
Sommano	£. 67.393.856
c) a sommare l'aumento contrattuale del 60%	" <u>40.436.314</u>
Sommano	£.107.830.170
d) a dedurre lo 0,20% per fidejussione	" <u>215.660</u>
Restano	£.107.614.510
da cui detratte:	<u> </u>
A riportare	£.107.614.510

Riporto £.107.614.510

- per certificati di acconto già

emessi " 101.646.000

Resta il credito dell'Impresa £. 5.968.510

RISERVA DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.-

ASSICURAZIONE OPERAI - L'Impresa ha regolarmente assicurati i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L., con posizione assicurativa n.750264 continuativa; per le malattie presso l'I.N.A.M. e per le assicurazioni sociali presso l'I.N.P.S. A seguito di richiesta della Direzione lavori in data 1.6.1977 n.4604 i predetti Istituti hanno risposto come segue:

- I.N.A.I.L. con nota n.750264 del 6.7.1977

- I.N.P.S. con nota n.550 del 7.9.1977

che l'Impresa è in regola con i versamenti.-

L'I.N.A.M. alla data del sopralluogo non aveva risposto per cui è da ritenersi soddisfatto.-

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Nessun infortunio degno di rilievo si è verificato durante il corso dei lavori.-

ATTI IMPEDITIVI - Con atto 12.9.1977 l'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. ha dichiarato che presso l'Istituto non sono stati notificati atti impeditivi a

danno dell'Impresa, nè cessioni di crediti.-

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - In base all'articolo 32 del capitolato speciale d'appalto, il collaudo deve avere luogo entro il 4° trimestre dalla data di ultimazione.-

AVVISI AD OPPONENDUM - Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione dei lavori in atto 12 settembre 1977, ha dichiarato che per la esecuzione dei presenti lavori non occorre alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.-

COLLAUDATORE - Con nota in data 17.5.1978 n.17976 dell'Assessore ai LL.PP. della Regione Puglia venne incaricato del collaudo il sottoscritto Dottor Ing. Arcangelo D'Alessandro - Dirigente Generale del Ministero dei LL.PP. - in pensione.-

B) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO - La visita di collaudo è stata fatta il giorno 26 gennaio 1978.-

INTERVENUTI ALLA VISITA - Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

- Ing. Gerardo JAIA - Direttore dei lavori
- Geom. Valerio PAMPO - Contabilizzatore dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P.

- Ing. Antonio LONGO - Capo Ufficio Tecnico dello
I.A.C.P.

- Geom. Eumeo CORRADO - Titolare dell'Impresa.-

SAGGI E CONTROLLI - Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili, ed alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto Collaudatore ha fatto un preventivo esame generale di tutti i lavori, i quali consistono: nella costruzione di una palazzina di tre piani con 6 alloggi in tutto. Le fondazioni sono su travi rovesce; strutture portanti in c.a.; tamponature a cassetta; tramezzi in laterizi; copertura a terrazzo con impermeabilizzazione in materiale bituminoso e manto di pietra di Cursi; pavimenti in marmette granigliate, eccetto che nelle cucine in grès; finiture caratteristiche delle case popolari, infissi esterni in tubolari d'acciaio; interni in abete.-

L'edificio è munito di impianti idrico, termico, igienico ed elettrico con antenna TV centralizzata e citofono.-

Nel corso dei lavori sono stati prelevati campioni di calcestruzzo e di tondino che sono stati sottoposti a prove tecnologiche con risultati favorevoli.-

Inoltre sono state eseguite prove di ca-

rico dei solai e balconi con risultati favorevoli. Di più l'impianto di riscaldamento è stato sottoposto a prove di tenuta a freddo nonché a quelle di circolazione, tenuta e dilatazione a caldo oltre alla prova di temperatura; dette prove, tutte verbalizzate agli atti, hanno dato risultati favorevoli. A chiusura dei lavori il Direttore dei lavori ha presentato una relazione conclusiva dalla quale risulta che tutto è stato realizzato come previsto.-

Infine l'edificio è stato sottoposto a collaudo statico ad opera dell'Ing. Pietro Suma con esito favorevole come da certificato in data 18.9. 1975 agli atti.-

Inoltre il sottoscritto Ingegnere Collaudatore ha fatto eseguire gli assaggi e le verifiche seguenti:

- 1) Saggi in più punti alla pavimentazione del piazzale risultata costituita da una fondazione di misto compattato con sovrastante tappeto d'usura di cm.3;
- 2) Saggio alla pavimentazione del portico nel punto di cui al pilastro d'angolo a Nord, risultato costituito da fondazione in scapoli e misto con massetto in calcestruzzo dello spessore di cm. 8 e sovrastante manto di pietrini di cemento a 16 scacchi;

- 3) Saggio al calcestruzzo della soletta della scala sotto la prima rampa, risultato buono per composizione e presa, messa in evidenza armatura $\varnothing$ 12, $\varnothing$ 8 come nelle annotazioni di progetto;
- 4) Saggio al calcestruzzo della trave a ginocchio della scala detta risultato buono per composizione e presa messa in evidenza armatura $\varnothing$ 14 staffato $\varnothing$ 10;
- 5) Saggio all'intonaco nel punto di cui al saggio 2) risultato buono per spessore e consistenza;
- 6) Saggio all'intonaco nel punto del saggio 3), risultato buono per spessore e consistenza;
- 7) Verifica del serbatoio metallico per gasolio a servizio dell'impianto di riscaldamento risultato della capacità di 3 mc. in opera a regola d'arte come prescritto;
- 8) Verifica infissi esterni (art.224) finestra e balconi in profilati tubolari da 10/10 risultati conformi alle prescrizioni e ai disegni;
- 9) Verifica infissi interni (bussole - art.155) risultati conformi alle prescrizioni e ai disegni;
- 10) Verifica porta caposcala ingresso appartamenti (art.152) risultate conformi ai disegni e alle prescrizioni;
- 11) Controllo impianto idrico e fognante, risultato

conforme allo schema di contratto (tav.n.5) il tutto eseguito a regola d'arte;

12) Controllo dell'impianto elettrico nell'alloggio n.4, risultato come nei disegni di contratto;

13) Controllo pavimenti costituiti da marmette in cemento a grana media 30 x 30 come nelle prescrizioni;

14) Saggi all'intonaco interno in più punti dei vari alloggi risultato buono per spessore e consistenza;

15) Saggi all'intonaco esterno in diverse parti del pianoterra risultato conforme alle prescrizioni;

16) Verifica pezzi igienici in opera nei W.C. e cucina, risultati conformi alle prescrizioni e di dimensioni non inferiori a quelle prescritte;

17) Controllo delle dimensioni principali dell'edificio risultate: lunghezza 26,10, larghezza 10,10 altezza 12,60, pari ai disegni di contratto;

18) Verifica del terrazzo risultato in ottimo stato di conservazione con manto di pietra di Cursi come prescritto in contratto;

19) Saggio in fondazione al pilastro d'angolo a Nord, risultato insediato su trave rovescia a sua volta poggiante su calcestruzzo magro delle seguenti dimensioni:

- pilastro sezione 30 x 40, trave altezza 90 + 40
- magrone altezza 0,22 =
- terreno di appoggio idoneo in rapporto ai carichi;

20) Saggio al calcestruzzo del magrone risultato buono per composizione e presa;

21) Saggio al pilastro; calcestruzzo buono per composizione e presa, armatura verticale $\varnothing 14$, staffato $\varnothing 6$;

22) Saggio al calcestruzzo della trave rovescia risultato buono per composizione e presa; riscontrato armatura longitudinale $\varnothing 16$ in alto e $\varnothing 12$ sull'ala; staffe $\varnothing 12$ come nei disegni contabili.--

RISULTATI DELLA VISITA - Durante la visita di collaudo si sono constatate mancanze di poca entità per cui il sottoscritto Collaudatore ha invitato la Direzione dei lavori ad ordinare all'Impresa la esecuzione a tutte sue spese delle seguenti riparazioni e lavori:

- Rifacimento pavimentazione in Trani dell'ingresso palazzina ove risulta dissestato;
- Coloritura del vano scala;
- Coloritura balaustra balconi ove risultano ossidati;
- Verifica funzionamento stufe impianto riscaldamento;

- Ripasso di tutti gli infissi, interni ed esterni, nei loro organi di chiusura e negli assetti;
- Ripasso delle rubinetterie e messa in opera dei pezzi igienici.-

Da quanto si è potuto riscontrare dalle verifiche fatte, si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia planimetricamente che altimetricamente a quanto è registrato nei libretti delle misure, nei registri di contabilità e nello stato finale.-

Nelle strutture, tanto murarie che cementizie, si è riscontrata la buona qualità dei materiali impiegati, la buona presa delle malte e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali, salvo la lieve deficienza di cui si è detto innanzi. Anche gli impianti sono risultati eseguiti con materiali idonei ed a regola d'arte.-

Per tutto quanto non è stato possibile accertare con saggi diretti, la Direzione dei lavori, in sede di visita di collaudo, ha confermato le annotazioni contabili come rispondenti alla real tà dei fatti ed ha dato assicurazione altresì della buona qualità delle categorie di lavoro eseguite.-

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle suesposte premesse e risultanze,

CONSIDERATO:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
- che le condizioni generali delle opere eseguite si presentano in normale stato di conservazione compatibilmente col tempo trascorso dalla loro ultimazione e coll'uso cui sono state sottoposte da parte degli inquilini da circa due anni;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e le previdenze sociali;
- che non risultano notificati all'Istituto atti impeditivi o cessioni di credito a danno dell'Impresa;
- che i prezzi applicati alle varie categorie dei lavori sono quelli di contratto;
- che per le manchevolezze d'ordine tecnico agevolmente riparabili e ritenute di pertinenza della Impresa, questa ha provveduto alla debita riparazione in modo regolare come attesta la Direzione dei lavori con la firma del presente atto;
- che la fattura allegata in contabilità dell'importo di £.412.000 per lavori in economia non dà luogo ad eccezione;

- che a seguito di revisione contabile e tenuto conto della fattura citata l'ammontare netto dei lavori ascende a £.108.026.510;
- che è inferiore alla somma autorizzata di Lire $(108.192.000 - 108.026.510) = £.165.490$;
- che essendo stati emessi acconti a favore della Impresa per un importo di £.101.646.000 resta un credito della stessa in £.6.380.510;

RITENUTO:

- che per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità dimensioni e categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri contabili e riassunte nello stato finale;
- che per quanto non è ora possibile verificare la Direzione dei lavori dichiara che le quantità contabilizzate, corrispondono a quelle effettivamente eseguite, mentre d'altra parte le stesse appaiono ammissibili;
- che, come è stato precedentemente specificato, salvo le eccezioni suddette, i lavori sono stati eseguiti a buona regola in conformità delle prescrizioni contrattuali;

IL SOTTOSCRITTO INGEGNERE COLLAUDATORE

DICHIARA COLLAUDABILI, come in effetti col presen-

te atto

C O L L A U D A

i lavori eseguiti dall'Impresa Geom. Eumeo CORRADO per contratto in data 30.5.1975 n.5657, riconosce liquidabile secondo le risultanze dello stato finale e la fattura esibita l'ammontare dei lavori eseguiti in revisionate £.108.026.510 (diconsi lire centottomilioniventiseimilacinquecentodieci),

C E R T I F I C A

potersi pagare all'Impresa in aggiunta agli acconti ad essa corrisposti per £.101.646.000 ed a saldo della liquidazione dei lavori in parola, la somma di £.6.380.510 (seimilionitrecentottantamilacinquecentodieci), salvo la superiore approvazione del presente atto.-

Bari, lì 5.2.1979

L'IMPRESA

(Geom. Eumeo CORRADO)

LA DIREZIONE LAVORI

(Ing. Gerardo JAIA)

(Geom. Valerio PAMPO)

IL RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P.

(Ing. Antonio LONGO)

IL COLLAUDATORE

(Ing. Arcangelo D'Alessandro)