

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di completamento dei primi due lotti di Case Popolari in Brindisi - Via Appia ang. Via Isonzo (1° lotto) e Via Appia ang. Via V. Veneto (2° lotto).

RELAZIONE

Con D.P. n° 13529 del 21-8-1946 registrato alla Corte dei Conti il 13-10-1946 reg. 3 foglio 341 e D.P. 13530 del 21-8-1946 reg. alla Corte dei Conti il 26-10-1946 reg. 4 foglio 5, venivano autorizzati i lavori di completamento dei fabbricati in oggetto, interrotti a causa della guerra.

I lavori furono appaltati, sono stati ultimati ed i fabbricati regolarmente abitati.

Poichè gli edifici non si presentano completamente rifiniti, l'Istituto Aut. Prov.le per le Case Popolari, in base all'art. 56 del D.L. 10-4-1947 n. 261 ha disposto la redazione dell'acclusa perizia di completamento che sottopone alla superiore approvazione.

In detta perizia sono previste quelle opere che si ritengono necessarie ed indifferibili per completare i fabbricati, conferendo, nel contempo agli stessi migliori condizioni di abitabilità e di estetica. I lavori previsti sono:

1° LOTTO: Richiamandosi al contenuto del voto n. 2380 in data 28-10-1941 con il quale il Ministero dei LL.PP. nell'approvare il progetto originario del fabbricato, raccomandava di assicurare alla parte interna del fabbricato in oggetto una conveniente distanza dalle future eventuali costruzioni, si è concluso accordo con il proprietario del fondo contiguo, Sig. Cesare Rollo, assicurandosi una striscia di suolo della superficie di mq. 200. Naturalmente si sono dovute prevedere le opere necessarie per la recinzione di detto suolo, consistenti nel muro di chiusura e nel cancello. E' stata prevista la esecuzione dell'intonaco esterno, la fornitura e posa in opera di ganci con relative tenute e sostegni nonchè filo di ferro zincato per lo sciorinamento della biancheria; i gancetti di tenute per porte e finestre, la costruzione di linea elettrica per illuminazione notturna, indipendentemente da quella esistente, allo scopo di ridurre i consumi di energia elettrica ed infine la formazione di zoccolotti battiscopa verniciati ad olio alle scale ed all'atrio d'ingresso.

2° LOTTO: Questi ultimi lavori sono anche previsti per il fabbricato in oggetto. Nella perizia sono stati compresi, altresì, le somme convenute per il pagamento dei suoli su cui sorgono gli edifici, oltre la somma per il pagamento del suolo

per l'ampliamento del cortile del 1° lotto.

L'importo dei lavori ammonta a complessive L. 2.890.000 di cui L. 2.515.000 a base d'asta, L. 125.750 per spese generali e L. 249.250 per imprevisti.

Fanno parte della presente relazione:

- 1- stima dei lavori
- 2- analisi dei prezzi
- 3- disciplinare d'appalto.

Brindisi, li gennaio 1949

L'Ingegnere

Giuseppe Rossi

V° il Presidente

Renzo



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**Capitolato Speciale d'Appalto
per l'esecuzione di alcune opere di rifinimento**

Art. 1

Oggetto dell' Appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di alcune opere di rifinimento al fabbricato siti in Brindisi via Appia angolo via Vittorio Veneto ed Isonzo, per l'importo di base d'asta di L. 2.515.000.-

Art. 2

Designazione dei Lavori

Le opere comprese nell'appalto sono: scavi, fondazioni, murature, intonaco esterno con formazione di ponteggi indipendenti dal fabbricato, stilatura dei giunti in carpenteria, fornitura e posa in opera di ganci di ferro, costruzione di impianto elettrico per illuminazione notturna, verniciatura ad olio per zoccoletti, ecc.

Art. 3

Qualità e provenienza dei materiali

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.

Art. 4

Disposizioni particolari riguardanti l'Appalto

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato speciale d'appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti dipendenti dal Ministero dei LL.PP.

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc., inoltre l'assuntore dovrà osservare:

- i regolamenti e prescrizioni vigenti nel Comune di Brindisi;
- tutte le disposizioni di leggi e regolamenti che a completamento o a parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.

Art. 5
Cauzione

La cauzione provvisoria di cui all'art. 5 del Cap. Generale è fissata in £. 100.000 e quella definitiva di cui all'art. 7 è fissata nella misura del 5%.

Art. 6
Pagamenti in acconto

I pagamenti in acconto stabiliti dall'art. 38 del Capitolato Generale saranno fatti a rate di £. 250.000 secondo lo Stato di avanzamento dei lavori.

Art. 7
Norme per le misurazioni

Le opere saranno valutate con misure geometriche ad eccezione dell'intonaco che verrà misurato a mq. vuoto per pieno in proiezione verticale senza tener conto di risalti, aggetti, cornici, agguinci, architravi ecc. dalle verniciature a mq. di superficie effettiva in proiezione verticale senza tener conto di risalti, cornici, battenti e spessori. L'impianto elettrico a centro luminoso, il ferro a kg., la muratura a mc. per spessore di cm. 40 ed oltre ed a mq. per quello di spessore cm. 20.

Art. 8
Tempo in cui dovranno essere compiuti i lavori

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni 60 naturali consecutivi, rimanendo stabilita la penale di £. 500 per ogni giorno di ritardo.

Art. 9
Conto finale

Il conto finale verrà compilato entro un mese dalla regolare e completa loro ultimazione; il collaudo entro tre mesi.

Art. 10
Prezzi dell'appalto

1- Intonaco esterno colorato dello spessore minimo di cm. 1,5 forato con sottofondo di malta basterda e gli 2 di cemento per cm. di malta e strato terminale con terre colorate, cemento bianco e graniglia a spruzzo, a qualunque altezza, compreso la formazione di fascie, riquadri in aggetto od incassati, cornici aggetti a fascia terminale, anche a tinte diverse, compresi ponteggi in dipendentemente dal fabbricato ed ogni opera

	provvisoriale a metro quadrato lire quattrocento cinquanta	£.	450,=
2-	Stalatura di giunti di carparo, consistente nella scarificazione, lavaggio e stuccatura a cemento bianco e colore, compresa la raschiatura e pulitura del carparo ed i ponteggi come sopra a metro quadrato lire cento	"	100,=
3-	Fornitura e posa di ferro lavorato e di tubi di ferro per formazioni di stenditori per sciornamento biancheria, compreso grappe, opere murarie, verniciatura a due mani previa mano di anti ruggine, al chilogrammo lire trecentocinquanta	"	350,=
4-	Idem di ferro zincato dello spessore di mm. 3 al chilogrammo lire quattrocento	"	400,=
5-	Costruzione di linea elettrica per illuminazione notturna sottobraccia non tubo Bergaman con derivazione in piattina sterlingata ad altissimo isolamento, circuito con cavetto sottopiombo partente dall'abitazione custode, compreso valvole, cassette, interruttori Zeus, portalampe, riflettore in ferro smaltato, lampada e gabietta di protezione, compreso opere da muratore e pittore per la traccia ed il ripristino, per ogni ventro luminoso - uno - lire seimila	"	6.000,=
6-	Fornitura e posa in opera di gancetto e catenina cromata per tenuta di infissi - uno - lire quarantacinque	"	45,=
7-	Verniciatura a tre mani ad olio di lino e colori - a metro quadrato - lire quattrocento	"	400,=
8-	Scavo di terreno di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate, compreso trasporto e pile natura del materiale di risulta del terreno circostante, ove richiesto, armature, argottamento di acqua ecc. e per qualsiasi profondità - a metro cubo - lire quattrocentocinquanta	"	450,=
9-	Trasporto di terra alle pubbliche discariche, del materiale risultante degli scavi, senza tener conto dell'aumento di volume - a metro cubo - lire quattrocento	"	400,=
10-	Muratura di pietrame calcareo duro e resistente a scevro di materie terrose sistemate a mano con abbondante malta bastarda a gli 1,5 di cemento - al metro cubo - lire tremilacinquecentotrenta cinque	"	3.535,=
11-	Provvista e posa in opera di ferro battuto lavorato per cancelli compreso opere murarie e verniciatura a due mani, previa mano di antiruggine - al chilogrammo - lire trecentocinquanta	"	350,=

- 12- Muratura tutta tufo e malta comune a qualunque altezza, anche a piccoli tratti per pilastri, compresi ogni onere per spigoli ecc. - a metro cubo - lire quattromiladuecentottanta L. 4.280,=-
- 13- Idem spessore cm. 20 con tufi squadriati in tutte le facciate metro quadrato - lire mille " 1.000,=-
- 14- Copertina in tufo altezza fino a mm. 10 con aggetto dal muro di almeno cm. 5 parte superiore a spiovente, in opera con malta bastarda, compresa la parte sui pilastrini - a metro lineare - lire trecento " 300,=-

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Stima dei Lavori

Lotto 1°:

- 1- Intonaco esterno colorato dello spessore minimo di cm. 1,5 formato con sottofondo di malta bastarda a 2 di cemento e strato terminale con terre colorate, cemento bianco e graniglia a spruzzo tipo "Terranova" a qualunque altezza, compreso la formazione di fasce, riquadri, aggetti, cornici e cornicione anche di tinta diversi, i ponteggi ed ogni opera provvisoria:

1x10x10	=	mq.	200,00
19,20x10	=	"	192,00
2x2x10	=	"	40,00
2x8x7,25	=	"	116,00
5,50x3,75	=	"	20,60
38x10	=	"	380,00
6x7,70x10	=	"	462,00
3x3,80x13	=	"	148,20
3x2x0,80x13	=	"	62,40
1x3,14x3,30x3,75	=	"	19,40
2x3x5x3	=	"	90,00
3x3,80x3	=	"	34,20
2x4x3x3	=	"	258,00
2x7x3,50	=	"	49,00

sommato

" 2.071,80

450

932.310,00

- 2- Stilatura dei giunti di faccia vista e della muratura di carparo dello zoccolo, compreso la raschiatura della faccia ed i ponteggi come sopra:

150,10x1,80 = mq. 270,18

100

27.018,00

- 3- Scavo di terra a sezione determinata per fondazione muro di recinzione:

43x0,50x1,50 = mc. 32,25

450

14.512,50

- 4- Muratura di pietrame e malta bastarda per le fondazioni di c.s. mc. 32,25

3535

114.003,75

- 5- Muratura tutta tufo e malta comune anche a piccoli strati e malta comune anche a piccoli strati ed a qualunque altezza per pilastri e muri:

11,0,40x0,40x3,00 mc. 5,28

4280

22.598,40

- 6- Idem spessore cm. 20, squadrata su tutte le facce:

30,60x3 = mq. 115,80

1000

115.800,00

- 7- Conertina in tufo, altezza fino a cm.

Riporto

8-	Provvista e posa in opera di camello in ferro battuto, secondo il tipo richiesto dalla D.L., compreso due mani di vernice previa una mano di antiruggine	kg. 400	350	140.000,00
9-	Fornitura e posa in opera di ganci con relative tenute in ferro anche saldato con tubi in ferro del diametro di mm. 40, compreso le sfere murarie, la verniciatura a due mani previa la mano di antiruggine e quanto altro occorre	kg. 260	350	91.000,00
10-	Fornitura e posa in opera di ferro zincato spessore mm. 3 scioglimento biancherie nelle terrazze	kg. 30	400	12.000,00
11-	Costruzione di linea elettrica per illuminazione notturna atrio e scale eseguita sotto traccia con tubo Bergaman con derivazione in plattina sterlingata circuito in cavo sotto topiombo partente dall'abitazione e completo di valvole, cassetto, interruttore Zuess, compreso portalamada, lamada, riflettore in ferro smaltato e gabbietta di protezione per e contro luminoso n. 6x6000			36.000,00
12-	Fornitura e posa in opera di gancetto e catenina cromati di tenuta di finestre e porte	n. 600	45	27.000,00
13-	Verniciatura a tre mani ad olio per zoccolo battiscopa nell'atrio e nelle scale	mq. 190	400	76.000,00
13b-	Trasp. di terra alle discar.me.	32,25	400	12.900,00
2° Lotto:				
14-	Intonaco esterno colorato dello spessore minimo di cm. 1,5 formato con sottofondo di malta bastarda a gle 2 di cemento e strato terminale con terre colorate, cemento bianco e graniglia a spruzzo tipo "Terranova" a qualunque altezza, compresa la formazione di fasce, riquadri, in aggetto ed incassate, aggetti, cornici, e fascia terminale, anche a tinte diverse compresi ponteggi ed ogni opera provvisoria:			
	2x17x13	=	mq.	442,00
	2x4,65x13	=	"	120,90
	2x1,35x13	=	"	35,10
	23x13	=	"	299,00
	2x7,25x13	=	"	188,50
	10x13	=	"	130,00

	Riporto	mq.	1215,50		1.634.042,65
1,80x2x14,70	=	"	47,04		
2x11x10	=	"	220,00		
2x5,20x3	=	"	31,20		
2x6,25x3	=	"	37,50		
	sommano	"	1551,24	450	698.058,00
15-	Stilatura di giunti di faccia vista della muratura di carparo dello zoccolo, compreso la raschiatura della faccia e i ponteggi come sopra:				
2(17+6+23)1,70	=	mq.	156,40	100	15.640,00
16-	Fornitura e posa in opera di ganci con relative tenute in ferro anche saldato con tubi in ferro del diametro di mm.40, comprese le sfere murarie, la verniciatura a due mani previa la mano di antiruggine e quanto altro occorre	kg.	180	350	63.000,00
17-	Fornitura e posa in opera di ferro zincato spessore mm.3 sciorinamento biancheria nelle terrazze	kg.	20	400	3.000,00
18-	Costruzione di linea elettrica per illuminazione notturna atrio e scale eseguita sotto traccia con tubo Bergaman con derivazione in piattina sterlingata, circuito in cavetto sottopiombo partente dall'abitazione completo di valvole, cassette, interruttore Zuss, compreso portalamпада, lampada; riflettore in ferro smaltato e gabbietta di protezione: per centro luminoso n.3x6000				18.000,00
19-	Fornitura e posa in opera di gancetto e catenina cromati di tenuta di finestre e porte	n°	580	45	26.100,00
20-	Verniciatura a tre mani ad olio per zoccolotto battiscopa nell'atrio e nella scale	mq.	130	400	52.000,00
	Totale			£.	2.514.840,00
	ed in cifra tonda			"	2.515.000,00
A disposizione dell'Amministrazione:					
a)	per imprevisti 10% circa	£.	249.250,=		
b)	per spese generali 5%	"	125.750,=	"	375.000,00
	Totale	£.			2.890.000,00

Brindisi gennaio 1949

Il Direttore dei Lavori

Antonio Roma

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Analisi Prezzi

A) MERCEDI E HOLI:

1- Muratore di 1 ^a , carpentiere di 1 ^a cementista, stuccatore	all'ora	234,25
2- Muratore di 2 ^a , intonachista, ecc.	"	222,35
3- Manovale, terrazziere, spacca- pietre	"	209,70
4- Manovale oltre i 20 anni	"	203,10
5- Manovale da 18 a 20 anni	"	188,40
6- Garzone da 16 a 18 anni	"	132,70
7- Garzone fino a 16 anni	"	105,00
8- Carro ad un cavallo	"	400,00

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA:

9- Sabbia	al mc.	800,00
10- Pietrame calcareo	"	750,00
11- Pietrisco calcareo	"	1200,00
12- Calce viva	al gle	850,00
13- " spenta	al mc.	4200,00
14- Cemento	al gle	1200,00
15- Tufi di Torre ed Oria	al 100	4000,00

C) LAVORI:

16- Costo di un mc. di	Calce spenta mc.	0,42	13	4200	1764,00	
malta comune con	sabbia	"	0,84	9	800	672,00
calce e sabbia	manovale	ore	2,50	3	209,70	524,25
	garzone	"	2,20	7	105	231,00

Prezzo d'applicaz. arrotond. L. 3190,00

17- Costo di un mc. di	Malta	mc.1			3190,00
malta bastarda	Cemento	gle 1.50	14	1200	1800,00

Prezzo d'applicaz. arrotond. L. 4990,00

18- Costo di un mc. di	Pietrame	mc.	1,10	10	750	825,00
muratura di pietra	Malta	"	0,25	17	4990	1247,50
me e malta bastar-	Muratore 2 ^a	ore	8,25	2	222,35	744,85
da	Manovale	"	3,35	3	209,70	702,80

Prezzo d'applicaz. arrotond. L. 3335,00

19- Costo di un mc. di	Tufi	n. 42	15	4000	1680,00
muratura di tufo e	Malta	mc. 0,16	16	3190	510,40
malta comune	Squadr. ore	5,50	2	222,35	1229,90
	Muratore "	2	1	234,25	470,50
	Manovale "	2	5	188,40	376,80
	per pic-				
	coli pon				
	teggi				15,00

Prezzo di applicaz. arrotond. L. 4280,00

20- Costo di un mc.	Malta	mc. 0,02			99,80
di intonaco	Stuccat. ore	0,60			140,58
esterno con due	Manovale "	0,60			121,90
strati di malta	passata				
bastarda e ter-	a spruz				
za mano a spruz	zo				60,00
e colorato	per pon				
	teggi				28,00

Prezzo di applicaz. arrotond. L. 450,00