

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Coordinatore Generale

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
207/04/D	26/05/04	66	26/05/04

OGGETTO : Lavori di recupero n. 38 alloggi ERP in Brindisi Lotti C/1-2-6 e piano interrato lotti C/1-2-3-4-5-6 viale caduti di via Fani
Approvazione verbale aggiudicazione

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dalla Sig. ra Petraroli

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE



L'anno **DUEMILAQUATTRO**, il giorno 26 del mese di Maggio nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL COORDINATORE GENERALE

Premesso

Che in data 28/04/04 è stata espletata gara di pubblico incanto per i lavori di recupero n. 38 alloggi ERP in Brindisi lotti C/1-2-6 e piano interrato lotti C/1-2-3-4-5-6 viale Caduti di Via Fani

che l'offerta economica più bassa, determinata ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 1 bis legge 109 s.m.;mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara; è risultata quella del Consorzio Nazionale "Ciro Menotti" di Bologna con un ribasso del 21,689 (ventunovirgolaseicentottantanove);

che con nota n. 2634/04 lo Iacp richiedeva al Consorzio Nazionale "Ciro Menotti" di Bologna e alle sue consorziate la documentazione inerente le autocertificazioni presentate in sede di gara e la polizza fidejussoria per la cauzione definitiva;

Che con nota n. 2883/04 il Consorzio Nazionale "Ciro Menotti" di Bologna presentava la documentazione necessaria all'aggiudicazione definitiva;

Ritenuto la stessa idonea e conforme a quanto richiesto;

Visto l'attestato di validazione del progetto esecutivo, rilasciato dal responsabile del procedimento

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui richiamate e confermate, di approvare il procedimento di gara espresso nell'allegato verbale;

Di aggiudicare definitivamente la gara per i lavori di recupero n. 38 alloggi ERP in Brindisi lotti C/1-2-6 e piano interrato lotti C/1-2-3-4-5-6 viale Caduti di Via Fani con il ribasso del 21,689 (ventunovirgolaseicentottantanove sull'importo a base d'asta al Consorzio Nazionale "Ciro Menotti" di Bologna;

Di dichiarare la ditta SOTERMEC di Trepuzzi 2^ classificata con un ribasso del 21,35% (ventunivirgolatrentacinque)

Di confermare che il Consorzio Nazionale "Ciro Menotti" di Bologna ha prestato cauzione definitiva per l'importo di € 86.562,22 (ottantaseimilacinquecentosessantadue/22).

gli estremi della presente determina sono inseriti in apposito elenco, che viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL COORDINATORE GENERALE
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

(articolo 21, commi 1 e 1-bis, legge 11 febbraio 1994, n. 109)

Lavori di Recupero n.38 alloggi ERP in Brindisi Lotti C/1-2-6 e piano interrato Lotti C/1-2-3-4-5-6 Viale Caduti di Via Fani

L'anno duemilaquattro, addì 28 (ventotto) del mese di Aprile, in Brindisi presso la Sede dello A.C.P. in via Casimiro civ. 21, alle ore 11,30, in seduta pubblica alla presenza dei signori:

Avv. Liborio GRAZIUSO, Coordinatore Generale IACP, Presidente della gara,
Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, dipendente IACP, testimone,
Dott. Ing. Mario Quarta, dipendente IACP, testimone,
Rag. Patrizia PETRAROLI, dipendente IACP, segretaria verbalizzante,

e dei signori:

geom. Salvatore Scipi delegato dalla ditta Brindedil di Brindisi,
sig. Enzo Calamo delegato dalla ditta Flore Controsoffittature di Ostuni Brindisi

premesso:

che con deliberazione del Commissario Straordinario dello IACP n. 11250 del 30/07/2003, il cui contenuto è qui da intendere trascritto anche se non materialmente, è stato approvato il progetto dei lavori di cui all'oggetto, con i seguenti importi:

a) Importo esecuzione dei lavori a base d'asta:	€ 489.926,24
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:	€ 9.798,52
a+b) Importo totale dei lavori da appaltare:	€ 499.724,76

- che con deliberazione n. 019/2004/C del 23/03/2004 è stato determinato di appaltare i lavori mediante pubblico incanto, con la procedura di cui all'articolo 21, comma 1-bis, legge 11 febbraio 1994, n. 109, come modificata dalla legge 18 novembre 1998, n. 415, con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione di offerte in aumento;

che, sempre con la stessa deliberazione, sono stati approvati l'avviso e il bando di gara, il disciplinare d'appalto e il capitolato

- che il bando di gara è stato pubblicato:

- all'Albo pretorio del Comune di Brindisi;
- all'Albo pretorio dello IACP;
- sul sito Internet del Ministero dei LL.PP.;
- sul sito Internet dello IACP,

per consentire ai concorrenti di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12 del 26/04/2004;

visto:

- a)- il bando di gara che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto
- b)- che, entro il termine perentorio citato, risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 19 plichi per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti, sotto elencati;
- c) che è pervenuto n. 1 plico fuori termine della ditta **Antoncelli Vincenzo** di Gioia del Colle (Ba) in quanto, come da attestazione delle Poste, il plico è pervenuto alle ore 12,45 del 26/04/04 e consegnato all'Istituto il 27/04/2004

Sono pervenuti i plichi corrispondenti alle seguenti ditte :

1. ERCO APPALTI s.r.l Talsano Taranto
2. ANTINFORTUNISTICA Nazionale s.n.c Giovinazzo Bari
3. A.T.I MANNA Cosimo Barletta / STITEM s.r.l Bari
4. CONSORZIO NAZIONALE "C. MENOTTI Bologna;
5. FLORE Antonio Ostuni Brindisi
6. DI VIETÒ G. s.r.l Napoli
7. PR. I. M. I. s.r.l Taranto
8. A.T.I LAGALLA Mario Squinzano/ F.lli Romano s.n.c di Campi Salentina
9. A.T.I COGES / RUCA Ceglie M.ca Brindisi
10. I.C.E s.r.l Ceglie M.ca Brindisi
11. URBE EDILIZIA s.r.l Brindisi
12. SO.TER.MEC. Trepuzzi Lecce
13. A.T.I MARRA s.r.l / TORNESE Leverano Lecce
14. A.T.I BRINDEDIL s.r.l Brindisi/ Camassa Impianti Brindisi
15. A.T.I CIRILLO / TECNOMAR Brindisi
16. IMPALEA Trepuzzi Lecce
17. DE PASCALI Pantaleo Nardò Lecce
18. GAMADI s.r.l Mesagne Brindisi
19. BROCCA Palmiro Lecce

Il Presidente, passa ad esaminare i vari plichi determinando le Ditte ammesse o meno nel seguente modo:

1. ERCO APPALTI s.r.l Talsano TA AMMESSA con Riserva per questioni attinenti il subappalto della catg OS28, non subappaltabile ai sensi del bando. La riserva sarà sciolta prima dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, qualora la ditta risultasse aggiudicataria provvisoria
2. ANTINFORTUNISTICA Nazionale s.n.c Giovinazzo BA AMMESSA
3. A.T.I MANNA Cosimo Barletta / STITEM s.r.l BA AMMESSA con Riserva per questioni attinenti il subappalto riguardante la catg. OG11, non subappaltabile ai sensi del bando. La riserva sarà sciolta prima dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, qualora la ditta risultasse aggiudicataria provvisoria
4. CONSORZIO NAZIONALE "C. MENOTTI " Bologna; AMMESSA
5. FLORE Antonio Ostuni BR AMMESSA con Riserva in quanto non ha allegato certificazione di qualità che dà titolo alla riduzione al 50% dell'importo della cauzione provvisoria. La sussistenza di tale certificato è attestata dalla SOA depositata dove si attesta, altresì, la certificazione di qualità valida fino al 21/05/2005. In caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria provvisoria dovrà esibire la documentazione prima dell'aggiudicazione definitiva. Inoltre, non ha dichiarato nella domanda il nominativo del Direttore tecnico , come previsto nel bando, che si può soltanto desumere dalla SOA depositata.

- DI VIETO G. s.r.l Napoli AMMESSA
PR. I. M. I. s.r.l Taranto AMMESSA
A.T.I LAGALLA Mario Squinzano/ F.lli Romano s.n.c di Campi Salentino ESCLUSA in quanto nella dichiarazione a corredo della domanda, resa ai sensi del DPR 445/2000, sia di Lagalla che dei F.lli Romano non riporta la dizione di cui al punto III 2.1.1 lett.d del bando di gara e art. 75 del DPR 554/99
A.T.I COGES / RUCA Ceglie M.ca BR ESCLUSA in quanto la dichiarazione di uno dei direttori tecnici, e più precisamente della dott.ssa M.G. Chionna, non riporta la dizione di cui al punto d) della dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta, resa ai sensi del DPR 445/2000 come previsto al punto III 2.1.1 lett.d del bando di gara e art. 75 del DPR 554/99
O.I.C.E s.r.l Ceglie M.ca BR ESCLUSA in quanto nella busta dove sono contenuti i due plichi di rito, oltre al plico "B" correttamente sigillato e contenente, presumibilmente, l'offerta nel plico "A" insieme alla documentazione richiesta vi è copia dell'offerta, motivo di esclusione contenuto nel bando di gara
1. URBE EDILIZIA s.r.l BR ESCLUSA in quanto la dichiarazione di uno dei direttori tecnici, non riporta la dizione di cui al punto d) della dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta, resa ai sensi del DPR 445/2000 come previsto al punto III 2.1.1 lett.d del bando di gara e art. 75 del DPR 554/99
2. SO.TER.MEC. Trepuzzi LE AMMESSA con Riserva per questioni attinenti il subappalto riguardante le catg. OG1, OS3, OS28, OS30, non subappaltabili ai sensi del bando. La riserva sarà sciolta prima dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, qualora la ditta risultasse aggiudicataria provvisoria
3. A.T.I MARRA s.r.l / TORNESE Leverano LE AMMESSA
4. A.T.I BRINDEDIL s.r.l Brindisi/ Camassa Impianti BR ESCLUSA in quanto la dichiarazione di uno dei direttori tecnici non riporta la dizione di cui al punto d) della dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta, resa ai sensi del DPR 445/2000 come previsto al punto III 2.1.1 lett.d del bando di gara e art. 75 del DPR 554/99. Inoltre non risponde alla richiesta del bando la dicitura di cui alle Condizioni Speciali della polizza assicurativa (allegato 2) nella parte in cui dovrebbe contenere la "rinuncia" al beneficio della preventiva escussione
5. A.T.I CIRILLO / TECNOMAR BR AMMESSA
6. IMPALEA Trepuzzi LE ESCLUSA in quanto la dichiarazione del direttore tecnico, non riporta la dizione di cui al punto d) della dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta, resa ai sensi del DPR 445/2000 come previsto al punto III 2.1.1 lett.d del bando di gara e art. 75 del DPR 554/99
17. DE PASCALI Pantaleo Nardò LE AMMESSA
18. GAMADI s.r.l Mesagne Brindisi AMMESSA
19. BROCCA Palmiro Lecce AMMESSA

A questo punto si fa indagine informatica nel Casellario dell'Osservatorio dei LL. presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza dei LL.PP., sulle ditte ammesse all'apertura delle offerte e si allega al presente verbale, del quale ne forma parte integrante ed inscindibile, il documento dal quale risultano gli esiti. Si riserva di ripetere l'indagine estendendola, eventualmente, ad altri soggetti qualora se ne appalesi la necessità.

Tutto ciò premesso il Presidente procede alla apertura dei plichi contenenti le offerte valide e legge ad alta voce, nell'ordine, l'offerta percentuale di ciascun concorrente ammesso siglandone i fogli.

il Presidente passa, pertanto, ad esaminare le offerte nel seguente modo:

1. ERCO APPALTI s.r.l Talsano Taranto	ribasso	22,467%
2. ANTINFORTUNISTICA Nazionale s.n.c Giovinazzo Bari	"	23,117%
3. A.T.I MANNA Cosimo Barletta / STITEM s.r.l Bari	"	17,90 %
4. CONSORZIO NAZIONALE " C. MENOTTI " Bologna;	"	21,689%
5. FLORE Antonio Ostuni Brindisi	"	22,863%
6. DI VIETO G. s.r.l Napoli	"	21,328%
7. PR. I. M. I. s.r.l Taranto	"	16,275%
8. SO.TER.MEC. Trepuzzi Lecce	"	21,35 %
9. A.T.I MARRA s.r.l / TORNESE Leverano Lecce	"	22,345%
10. A.T.I CIRILLO / TECNOMAR Brindisi	"	22,132%
11. DE PASCALI Pantaleo Nardò Lecce	"	0,1 %
12. GAMADI s.r.l Mesagne Brindisi	"	17,90 %
13. BROCCA Palmiro Lecce	"	21,93 %

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve,

si procede all'individuazione delle offerte anomale come segue:

A	A	Numero dei concorrenti partecipanti	19
B	B	Numero dei concorrenti NON ammessi	6
C	= A - B	Numero delle offerte ammesse	13
D	= 2 x 10% di C	Numero delle offerte congelate ("ali")	4
E	= C - D	Numero delle offerte mediate ("centrali")	9
F	= sommatoria offerte (E)	Somma delle offerte mediate	189,41
G	= F / E	Prima media aritmetica ("M1")	21,005
H	H	Numero delle offerte superiori alla prima media	7
I	= sommatoria (offerte (H)-G)	Somma degli scarti	6,206
J	= I / H	Media degli scarti ("M2")	0,887
K	= G + J	SOGLIA DI ANOMALIA ("M1 + M2")	21,892
L		Numero delle offerte ANOMALE	

Il Presidente della gara

- rileva che la migliore offerta, tra quelle rimaste in gara, risulta quella presentata dal concorrente **CONSORZIO NAZIONALE "CIRO MENOTTI"** di Bologna nella misura di un ribasso del **21,689%** e lo proclama aggiudicatario provvisorio;
- rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dal concorrente **SO.TER.MEC** di Trepuzzi (Le) nella misura di un ribasso del **21,35%** e lo dichiara 2° classificato.

Chiuso alle ore 19,00

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA GARA

I TESTIMONI PRESENTI

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO : Lavori di recupero di alloggi popolari in Brindisi –
Quartiere S. Elia Ovest – piano di zona 167 – Comparto "C" via Caduti di via
Fani, Piazza Raffaello Sanzio.
-Lotti 1.2.3 Alloggi n°38 da mq.67
-Lotti 1.2.3.4.5.6 Piano interrato
-Demolizione asilo nido

**ELENCO IMPRESE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE E
SOTTOPOSTE A VERIFICA PRESSO IL CASSELLARIO INFORMATICO**

- 1 - ERCOAPPALTI s.r.l. Talsano (TA)
soa n. 240/63/01 scad. 21.12.2006 - OG1 2° - OG11 2°
non risultano annotazioni
- 2 - ANTINFORTUNISTICA NAZIONALE s.n.c. Giovinazzo (BA)
soa n. 533/59/01 scad. 28.01.2007 - OG1 3° - OG11 2°
non risultano annotazioni
- 3 - ATI - STITEM s.r.l. Bari
soa n. 1946/04/00 scad. 28.03.2007 - OG11 3° - OS30 2°-
non risultano annotazioni
MANNA DAMIANO
Soa n. 1194/04/00 scad. 29.04.06 - OG1 3°
non risultano annotazioni
- 4 - Consorzio Naz. CIRO MENOTTI - Bologna
soa n. 492/24/00 scad. 13.05.2004 - OG1 8° - OG11 5°
non risultano annotazioni
- 5 FLORE ANTONIO Ostuni (BR)
soa n. 965/11/00 scad. 07.08.2005 - OG1 4° - OG11 2°
non risultano annotazioni
- 6 - G.DI VIETO Napoli
soa n. 1971/4/00 scad. 20.11.2005 - OG1 4° - OG11 6°
non risultano annotazioni
- 7 - PR.I.M.I s.r.l. Taranto
soa n. 933/7/00 scad. 21.04.2005 - OG1 2° - OG11 2°
non risultano annotazioni

- 8 - SO.TER.MEC, s.r.l. Trepuzzi (LE)
soa n. 398/9/00 scad. 31.07.2005 - OG1 1° - OG11 2° - OS28 2°
non risultano annotazioni
- 9 - ATI - MARRA GIANLUCA s.r.l. S. Pancrazio (BR)
soa n. 252/61 scad. 25.02.07 - OG1 2°
non risultano annotazioni
TORNESE GIUSEPPE
Soa n. 8/61/01 scad. 22.01.2005 OS3 1° - OS28 2°
non risultano annotazioni
- 10 - ATI - CIRILLO s.r.l. Brindisi
soa n. 1633/19/00 scad. 29.07.2005 - OG1 3°
non risultano annotazioni
TECNOMAR- Brindisi
soa n. 1919/06/00 scad. 28.01.2006 - OG11 1°
non risultano annotazioni
- 11 - DE PASCALI PANTALEO Nardo' (LE)
soa n. 83/47/01 scad. 07.02.2005 - OG1 1° - OG11 1°
non risultano annotazioni
- 12 - GAMADI s.r.l. Mesagne (BR)
soa n. 352/47/01 scad. 02.05.2005 - OG1 1° - OG11 2° - OG30 2°
non risultano annotazioni
- 13 - BROCCA PALMIRO Lecce
soa n. 293/47/01 scad. 24.01.2005 - OG11 1° - OS28 2° - OS3 1°
non risultano annotazioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giuseppe DE ANGELIS

