

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Costruzione di Case Popolari "a riscatto" nel Comune di ORIA -
I° e 2° Lotto - Via S.Barbara - Legge 4/11/1963,n.1460.=
Impresa: Geom.Gaetano CAPETO - BRINDISI.=

- 1) IMPORTO DEL PROGETTO (approvato con
D.P.le n.13544 del 20/5/1966).=
- | | | |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| a) per lavori a base di appalto | L. 69.150.000 | |
| b) per allacciamenti | " 850.000 | |
| c) per spese generali | " 4.150.000 | |
| d) per imprevisti | " 850.000 | |
| T O T A L E | L. | 75.000.000.= |
- 2) SOMME IMPEGNATE (approvate con D.P.le
n.29339 del 13/11/1970).=
- | | | |
|------------------------------|---------------|--------------|
| a) per lavori al netto | L. 65.342.547 | |
| b) per spese generali | " 4.150.000 | |
| T O T A L E | L. | 69.492.547.= |

PREMESSO:

- CHE i lavori sono stati ultimati in data 21/12/1968 e non ancora consegnati agli aventi diritto, mancando a tutt'oggi i collettori idrici e fognanti della zona;
- CHE in sede di visita di collaudo dell'11/6/1970 le deficienze riscontrate sono state sanate dal Sig.Collaudatore mediante trattativa all'Impresa di L.135.845, sulla rata di saldo;
- CHE il Collaudo è stato approvato in data 13/11/1970 con D. Provveditoriale n.29339;

- CHE per effetto di tale approvazione veniva a decadere l'obbligo dell'Impresa per il mantenimento della guardiania;
- CHE con nota raccomandata A.R. n.9891 del 4/12/1970 di questo I. A.C.P. veniva invitata l'Impresa Geom. Gaetano CAPETO a provvedere alla consegna degli alloggi a questo Istituto;
- CHE in data 11/1/1971 l'Impresa si dichiarava disposta ad eseguire preventivo sopralluogo per il giorno 14/1/1971 alle abitazioni suindicate onde accertarne lo stato generale di manutenzione;

VERBALE DI CONSTATAZIONE

DELLO STATO DI MANUTENZIONE ALLOGGI

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno quattordici del mese di gennaio si sono trovati in ORIA:

- il geom.Claudio RUSSO in rappresentanza dell'Impresa;
- il geom.Giovanni GUADALUPI ed il geom.Bruno MAURO per l'Istituto Autonomo Case Popolari.=

Si è proceduto ad una ispezione degli alloggi suindicati onde constatarne lo stato di manutenzione che, tranne quanto qui di seguito viene elencato, sono risultati in buono stato.=

Le deficienze riscontrate e che non rientrano in quelle contestate in sede di visita di collaudo sono:

2° LOTTO

- SCALA A
- n.2 vetri rotti scantinati n.2 e n.3;
 - copertura in eternit ondulato dello stenditoio coperto, risulta quasi completamente divelta dal vento;
 - finestrino scala ultimo pianerottolo di passaggio risulta gonfiato e pertanto non chiude;
 - dal solaio di copertura della scala penetra l'acqua per la probabile ostruzione dell'imbocco pluviale;
- ALLOGGIO INT.3: il frontino del cassonetto copriruolo non risulta in opera nè si è riusciti ad infilarlo perchè gonfiato;

- SCALA B
- la porta della terrazza si è gonfiata e non chiude

(terrazza alta) si è provveduto a puntellare provvisoriamente;

- la porta di accesso alla terrazza bassa non apre;

ALLOGGIO Int.6:

- balcone pranzo non chiude perchè gonfio e gli squarci della muratura inferiore risultano lesionati;

1° LOTTO

SCALA C - nello scantinato int.2 risultano depositati marmette 25x25 (Unica) e pietrini di cemento (si è disposto per la loro rimozione);

- n.2 vetri rotti da sassate ai finestrini vano scala;
- nell'alloggio int.2 mancano i seguenti accessori agli apparecchi igienici:
- sifone del lavabo, la vaschetta di scarico e il tubo relativo sono stati divelti dallo loro sede ed è priva di catena e galleggiante;
- n.1 rubinetto del bucataio ed il gruppo al completo della vasca;

ALLOGGIO INT.2:

- manca il gruppo al completo della vasca;

ALLOGGIO INT.4:

- dal finestrino del bagno manca la cremonese;

ALLOGGIO INT.5:

- la serratura portoncino ingresso è bloccata e l'infisso non chiude;

ALLOGGIO INT.6:

- la serratura portoncino ingresso risulta bloccata e l'infisso si chiude senza mandate;
- le serrature delle porte di accesso alle terrazze risultano bloccate;=

Si è provveduto inoltre a fare stampigliare i numeri in corrispondenza dei portoncini d'ingresso agli alloggi e nei locali cantine.=

Il rappresentante dell'Impresa ha selezionato le chiavi degli al-

loggi, cantinati e portoni principali e le ha trattenute in attesa delle determinazioni di ~~questo~~ ^{questo} Istituto.=

FATTO, LETTO, viene confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.=

P. L'IMPRESA

(Geom.Claudio RUSSO)

Claudio Russo

P. L'I.A.C.P.

Geom. Bruno MAURO

Bruno Mauro

Geom.Giovanni GUADALUPI

Giovanni Guadalupi