



PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA

0°0°0°0

I.C.A.P. di BRINDISI

°0°0°0°

Costruzione di Case Popolari in Francavilla Fontana

(3° e 4° lotto)

Impresa : SCHIAVONE LORENZO

0000000

ATTO UNICO DI COLLAUDO

Relazione - Verbale di visita - Certificato di collaudo)

A) Relazione

PROGETTO - Fu redatto dall'Istituto Autonomo per le case popolari in Brindisi prevedere per ciascuno dei due lotti 24 alloggi e 108 vani contabili.

Esso venne approvato dal C.T.A. del Provveditorato alle Opere Pubbliche di Bari col voto n.17 del 30/10

1957 per l'importo complessivo di £.40.000.000.-

Visto: 19 DIC. 1973
L'INGEGNERE CAPO
(Renato Lenoe)

L'approvazione veniva comunicata all'I.C.A.P. di Brindisi con la provveditoriale 17940 del 5/12/57, nella quale si precisava anche che i lavori erano stati ammessi al beneficio della legge 2/7/1949 n.408 con la ministeriale 19/12/56 n.12574.-

CONTRATTO - I lavori vennero affidati all'Impresa Schiavone Lorenzo da Fasano con contratto n.1696



2. del 24/3/1958 registrato a Brindisi il 2/4/1958 al n.1667 mod 1° vol.III con il ribasso dell'1,40% e quindi per l'importo netto di £.37.270.800.

ATTO SUPPLEMENTIVO

Con perizia in data 7 aprile 1959 venne redatta una perizia suppletiva dell'importo lordo di £.511.586 e al netto del ribasso di £.504.000 in c.t., che col 5% di spese generali giungevano poi a £.529.200.

Esso prevedeva lavori di scavo a sezione ristretta per fognature e relative opere e veniva approvata con provveditoriale 9796 del 24/6/59 nell'importo anzidetto. I lavori vennero affidati alla stessa Impresa col detto ribasso dell'1,40% e veniva stipulato l'atto aggiuntivo n.2178 del 7/10/59 registrato a Brindisi il 12/10/1959 al n.624 mod 1 vol.114. Il relativo ordine di servizio (n.1) porta la data del 12/12/1959.

VARIAZIONI ALLE OPERE PROGETTATE.

In data 20 settembre 1958 fu presentata una perizia di variante alle opere di fondazione, che si proponeva di allargare.

Tale perizia che non comportava maggiore impegno di spesa approvata in sanatoria dal C.T.A. del Provveditorato OO.PP. di Bari col voto n.54 del 6/11/1958, comunicato all'ICAP con foglio n.21627 del 24/11/58.



A seguito della perizia suppletiva l'ammontare netto 3.
dei lavori ascende a £.37.000.000, limiti nel quale
é contenuto lo stato finale.

Non vi sono stati verbali di nuovo prezzo.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori vennero consegnati con verbale del 22/5/58
ed avrebbero dovuto essere ultimati in dodici mesi,
cioé al 21/5/1959.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI.

I lavori vennero sospesi con verbale in data 15/5/59
in attesa dell'approvazione della perizia suppletiva,
di cui si é fatto cenno più sù.-

Essi vennero ripresi, come da verbale, soltanto in
data 30/5/60, epoca in cui il Comune di Francavilla
ultimò le fognature principali con nuovo termine
di ultimazione portato al 4/6/1960.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori furono ultimati il 4/6/1960, e quindi in
tempo utile come risulta da regolare verbale.

Assicurazione operai - Gli operai furono assicurati
presso l'INAIL di Brindisi con polizza n.3392/3 con-
tinuativa.

CONTO FINALE A CREDITO DELL'IMPRESA.

Il conto finale é stato redatto in data 21 ottobre
1960 per un importo lordo di £.38.304.038 e netto

[Handwritten signatures and initials]

4. di £.37.767.781 avendo l'Impresa ricevuto acconti per un complesso di £.34.150.000, verterebbe il suo credito netto di £.3.617.781.

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori hanno avuto andamento regolare; non sono stati lamentati danni né a persone né a cose.

RISERVE - Lo stato finale è stato firmato senza riserve.

AVVISI AD OPPONENDUM.

Sono stati sostituiti dal certificato della Direzione lavori in data 21/10/1960

LIBERTA' DI CREDITI.

Risulta dal certificato del Direttore dei lavori in data 21/10/1960

DIREZIONE DEI LAVORI.

E' stata tenuta dall'Ing. Giovanni ROMA, dell'ICAP di Brindisi.

COLLAUDATORE.

Con provveditoriale 32' 226 in data 27/12/60
è stato incaricato del collaudo il sottoscritto Prof.
Ing. Arturo POLESE

B) VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

L'anno millenovecentosessantuno il giorno venticinque del mese di febbraio sono convenuti in Francavilla i Signori :



- Ing. Giovanni Roma - collaudatore
- geom. *Giovanni Guadalupe* - contabilizzatore
- geom. *Roma Maggi* - dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi
- Schiavone Lorenzo, assuntore dei lavori
- il sottoscritto collaudatore

STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE

I lavori consistono nella costruzione di due palazzine consistenti il 3° ed il 4° lotto di case popolari in Francavilla, ciascuna composta di 12 alloggi.

I due edifici strutturalmente sono identici: entrambi poggiano su una trave di fondazione in calcestruzzo, sono in muratura di tufo, con solai misti del tipo R.D.D.

I tramezzi interni sono in tufo locale; l'intonaco é prevalentemente del tipo civile; l'attintatura a calce.

Le scale sono in c.a.; i pavimenti del tipo granigliato, la copertura delle terrazze é eseguita col sistema locale a lastre.

Gli infissi sono in legno abete ad una o due partite; alcuni appartamenti sono dotati di persiane, altri di avvolgibili. Le linee elettriche sono in vista. Le tubazioni per i servizi sono di ferro zincato o di cemento amianto; in tutti gli appartamenti

[Handwritten signatures and initials]

6.

nei locali di servizio vi é banco di cucina, lavapiatti in cemento granigliato, vasca per bucato, vasi per cessi, lavandini in porcellana, vasca da bagno sedile.

Tutte le opere sono state eseguite cosí come prescritto dal Capitolato Speciale di appalto, senza varianti degne di rilievo.

RISULTANZE DELLE VISITE DI CONTROLLO

Nell'esame delle singole opere e nella verifica delle loro dimensioni e caratteristiche, limitatamente alla parte muraria, si é constatato il buono stato di conservazione che l'Impresa ha ottemperato alle prescrizioni contrattuali, che l'esecuzione corrisponde al progetto.

Sia la parte strutturale che le rifiniture risultano eseguite a regola d'arte, gli impianti sono tutti in buone condizioni, gli infissi chiudono bene. Tuttavia si noterà che la mancanza di sistemazioni esterne e di allacciamenti dei servizi principali da eseguirsi a cura del Comune di Francavilla ha reso impossibile l'occupazione degli alloggi, con il che é presumibile che nel futuro si presenterà un degrado anche perché viene a cessare l'obbligo della manutenzione da parte dell'Impresa.

Le verifiche effettuate sono state le seguenti:



Palazzina A - Scala A

7.

- a) alloggi n.5 - passetto di fronte all'ingresso:
verificate le misure dell'intonaco(libro 1-pag.43)
- b) appartamento n.3: verificate le misure della parte di caposcala e la qualità(libr. 2 pag.5) risultate esatte ed accettabili
- c) appartamento n.2 - verificata la parte di ingresso con buoni risultati
- d) Scantinato n.1 - E' stato eseguito un saggio nella muratura al disotto del finestrino a cm.15 dallo spigolo destro. La malta é risultata di buona consistenza.

Scala B

- e) verificate le misure della terrazza (libr.1 pag.33)
- f) verificate le misure, esatte e la qualità, buona delle lastre di Cursi (libr.1 pag.35)
- g) verificate misure e qualità dell'infisso per la finestra delle scale (libr.2-Pag.3)
- h) alloggi int. 6 verificate misure e qualità del rivestimento e del lavandino (libr.1 pag.55)
- k) alloggi int. 5 - verificata la misura del vano di cucina e quelle del banco e della cappa(libr.1 pag. 40)
- i) alloggi int. 4 - verificati misure, qualità e funzionamento degli infissi di tutte le finestre

[Handwritten signatures and initials]

8. (libr. 2 - pag. 3)

l) alloggi int. 2 - verificate misure, qualità e funzionamento degli avvolgibili (libr. 2 pag. 8)

m) scantinato n. 5 - verificate le dimensioni del pavimento. Praticato un saggio sul pilastro interno, sullo spigolo, la malta è risultata di buona consistenza

n) all'esterno della palazzina, nella posizione indicata sul disegno inserito a pag. 3 del libretto 1 con una croce a penna si è praticato un saggio di fondazione. La larghezza della trave è risultata conforme all'annotazione contabile (pag. 4), così come l'altezza della muratura di tufo sovrastante e del rivestimento (libr. 1 - pag. 8 e 9)

Il calcestruzzo è risultato di buona confezione.

Palazzina B - scala A

o) alloggio 2 - Verificate le misure dei terrazzini

p) verificate sulla prima rampa della scala che va dal 1° al 2° piano pedate, olzate, lunghezze (libr. 1 - pag. 50)

q) alloggio n. 4 - eseguito un saggio sul cordolo al di sotto della finestra del primo vano a si-

nistra (letto piccolo). Il calcestruzzo é di buona consistenza.

9.

r) Verificate le dimensioni della pavimentazione in pietrini al di fuori della porta d'ingresso (libr.2 - pag.24)

Scal B

s) alloggio n.1 - Verificato lo spessore del muro di spina di fronte all'ingresso (libr.1 - pag.11)

t) alloggio 4 - controllate le dimensioni dei pavimenti libr. 1 - pag. 40)

u) alloggio 5 - Verificati gli impianti igienici: tutti gli apparecchi rispondono alle norme contrattuali e sono delle dimensioni prescritte

v) Terrazza - Verificate le misure dell'intonaco a m 1,50 dallo spigolo del parapetto a sinistra uscendo dalla scala ed all'altro spigolo: la misura media di m 1,03 é aderente alla realtà.

w) saggi sull'intonaco - Lo spessore é molto variabile da mm 6 a mm 20 e mediamente può essere ritenuto di 10 mm.

La consistenza é buona.

In tutti gli appartamenti poi sono stati eseguiti numerosi controlli col martello delle murature, sono stati prelevati dei campioni di intonaco, si é saggiata saltuariamente la bontà delle malte: an-

10. che queste prove minori hanno dato buoni risultati.

Sono stati poi esibiti i calcoli dei solai in c.a. ed un verbale di prova di carico: non é sembrato quindi opportuno procedere ad altre prove.

Riepilogando da quanto si é potuto osservare nella visita effettuata e nelle verifiche eseguite, si é constatato che le opere corrispondono agli effetti contabili a quanto segnato nel registro di contabilità e nello stato finale. e poiché dalla revisione contabile non é emersa alcuna correzione da apportare allo stato finale, questo viene confermato nella somma netta di £.37.767.781

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso :

quanto su esposto;

Visto che:

- nei verbali di visita di collaudo e nella relazione che precede sono riferiti tutti i dati richiesti dal Reg. 25/5/1895 n°350;
- i lavori di costruzione del 3° e del 4° lotto di case popolari in Francavilla sono quali devono essere secondo le prescrizioni di progetto e del Capitolato Speciale di appalto, a meno di lievi variazioni rientranti nei limiti della de-

coltà della D.L.;

11.

- i lavori collaudati nel termine prescritto 3^o trimestre - si presentano in condizioni generali buone come conservazione;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- l'importo dei lavori e delle anticipazioni é contenuto nei limiti dell'importo della somma utilizzabile dalla stazione appaltante;
- non é stata fatta pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto sostituiti dalla dichiarazione della Direzione Lavori;
- lo stato finale é stato redatto in data 21/10/60 per un totale al netto del ribasso d'asta di £. 37.767.781
- a seguito delle risultanze della visita di controllo ed alla verifica tecnico-contabile lo importo dei lavori tutti é stato confermato in lire 37.767.781
- sono stati pagati in acconto n.8 certificati per un totale di £. 34.150.000, per cui resta a favore dell'Impresa un credito di £. 3.617.781;
- l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve;
- esiste la dichiarazione di inesistenza di cessioni di credito e di altri impeditivi ai pagamenti;

12.

- é stato esibito il certificato liberatorio dell'INAIL (foglio 3393 del 27/10/60), mentre quelli dell'INAM e dell'INPS devono ritenersi favorevoli non avendo i due Istituti risposto al foglio 2110 in data 22/10/60 dell'ICAP, come risulta da dichiarazione agli atti del Direttore Lavori in data 25/2/1961;

Considerato che:

- per quanto é stato possibile verificare lo stato delle opere e delle forniture corrisponde per dimensioni, quantità, qualità, categoria alle condizioni richieste dalla stazione appaltante;
- i lavori sono stati eseguiti a buona regola di arte e che sia essi che le forniture rispondono al progetto, alla legislazione contrattuale, agli ordini ed alle disposizioni della Direzione Lavori;
- le contabilità sono state regolarmente redatte;
- gli stati di avanzamento per le opere murarie sono stati emessi dalla Direzione Lavori secondo le norme contrattuali;
- la Direzione Lavori é stata tenuta con la necessaria diligenza e competenza;

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

DICHIARA COLLAUDABILI; come in effetti con il pre-

sente atto collauda, i lavori di costruzione dei
lotti 3° e 4° di Case popolari in Francavilla af-
fidati all'Impresa Schiavone Lorenzo;

13.

RICONOSCE LIQUIDABILE secondo le risultante dello
stato finale ed a seguito delle verifiche tecni-
co-contabili eseguite la somma di £. 37.767.781
per le opere;

CERTIFICA POTERSI LIQUIDARE all'Impresa Schiavone
Lorenzo la somma di £.3.617.781 quale credito re-
siduo netto derivante dai lavori di cui sopra,
salvo l'approvazione del presente collaudo da par-
te del Provveditorato alle OO.PP.

L'Impresa

Schiavone Lorenzo

Il Direttore dei Lavori

Siracusa

Il geometra contabilizzatore

franc. Schiavone

Il rappresentante del Genio

Civile di Brindisi

franc. Schiavone

Il Collaudatore

Schiavone

Francavilla, 25/2/1961