

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.															
S	N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI															
		Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bienn.	N. progressivo	Sub.								
		S	N	7	4	0	0	8	0	4	5	7	4	0	1	1	0

Q1		DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	Puglia		
PROVINCIA	Brindisi		
COMPENSORIO			
COMUNE	FRANCAVILLA FONTANA		
LOCALITA'	Quartiere S. Lorenzo		

Q2		DATI DI PROGRAMMA	
LEGGE	457/78		
BIENNIO	84/85 - IV		
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - Brindisi		
DESTINAZIONE	Generalità		
LOCALIZZAZIONE	disposta con <u>Delibera C.R. n.917</u> del <u>26.3.85</u>		
PROGETTO	approvato con <u>in corso</u> del <u></u>		
CONCESSIONE EDILIZIA	n. <u>169</u> del <u>11.6.1986</u>		
COSTO GLOBALE	2.000.000.000.≡		

Q3		DATI DI FINANZIAMENTO	
Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI							Q 5 DATI PROCEDURALI											Q 6 DATI ECONOMICI				Q 7 MASSIMALI DI COSTO								
DATI METRICI		SUP. ALLOGGI	da 45,00 mq	da 45,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 90,00 mq	da 90,01 a 110,00 mq	TOTALI	DATI CONTRATTI		FASIA	Forma appalto	Applicaz. (data)	Ribasso Aumentato	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata eff. (gg)	ultimazione lavori (data)	durata sosp. (gg)	durata prorog. (gg)	collaudo (data)	PARAMETRI		C.E. Sc	C.C. Sc	C.G. Sc	LIMITE MASSIMO DI COSTO CER		L/mq	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
n. alloggi				28		28			di programma	LP	6.5. 1987	13.11 %	20.11 87 420)										progetto	379.548	451.662	627.352	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE		L/mq	380.000
vanl utill				112		112			eventuali variazioni														aggiudic.	329.789	393.445	627.352	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
vanl conv.				176		176			eventuali variazioni														stato finale				COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
Su (Sup. utile)				2464		2464			eventuali variazioni														collaudo				COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
Snr (totale)				813		813			eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	441.123		COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
				394		394			eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq	380.000
									eventuali variazioni														eventuali variazioni	==	451.062	==	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO			

Q 11

DATI URBANISTICI

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOT. INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
			X			X												X						X	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	piano zona approv.	piano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 mq	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	da 500.001 a 1.000.000	> 1.000.000 mq	spazi parch. aperto	spazi verde attrezz.

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO										SISTEMA COSTRUTTIVO							TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
4	0,25			X								X						X					X		5			
fabbr. fond. mc/mq	utilizz. fond. mc/mq	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 30	da 31 a 40	da 41 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	Industrializzato	prefabbricato	misto	altro	pali	piloni	travi rovesce	platea	mista	altra	previsto	non previsto	n. piani			
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE										PARAMETRI		RISCALDAMENTO						SPERIMENTAZIONE APPLICATA										
aggregazione			configuraz.		organismo abitativo		altezza virtuale		CD	Impianto	tipo combust.				settori													
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			
			X		X			X	25	64	4,19				X													
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	In linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume f.t./v.p.p. 10,3	superf. utile (Su) 2,4	$K' = \frac{V.v.p.p.}{Su} \leq 4,3$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro			

NOTE

(*) Una quota massima di £./mq. 36.000 sul C.C. da tenere in memoria quale "premio di accelerazione" e da applicare secondo le modalità di cui alle precedenti deliberazioni di Giunta Regionale.

(xx) Vedasi deliberato di approvazione IACP e parere C.T. art. 63/865 quale documentazione giustificativa sui valori percentuali eccedenti e rientranti nel 20% previsto dal C.E.