

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Ufficio del Genio Civile di

BRINDISI

VISTO il progetto dei lavori pubblici in data

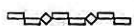
completato dalla ANDE CENTRALE dell'UNRA-CASAS di

base d'asta di L. 84.765.176

VISTA la nota n. 17401 in data 17.12.1935

Cantiere di **Brindisi - Legge n. 173**

Provincia di **Brindisi**



Lavori di **costruzione di n.5 fabbricati per complessivi 36 alloggi**

Impresa: **Consorzio Cooperative Lavoro "Con.Co.La" Bari**

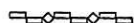
Contratto: **in corso di registrazione**

in data 20 del Regolamento 25 maggio 1895 n. 350 sulla Direzione.

— Importo presunto a base d'asta **84.765.176**

— Riduzione del ribasso del **4.55%** **3.856.816**

Importo netto L. **80.908.360**



PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA

con le riserve di cui all'articolo 337 della legge 20 marzo 1865 n. 2248

(articolo 10 del Regolamento 25 maggio 1895 n. 350).

L'anno **millenovecentosessanta due** il giorno **undici**

del mese di **giugno** in **Brindisi**

Il sottoscritto **Dr. Ing. Giuseppe Pettinelli** Ingegnere

Direttore dell'Ufficio Distrettuale UNRRA-CASAS di **Bari**

VISTO il progetto dei lavori suindicati, in data
compilato dalla SEDE CENTRALE dell'UNRRA-CASAS dell'importo a
base d'asta di L. **84.765.176**

VISTA la nota n. **39401** in data **22/12/1961**
con la quale veniva comunicato l'aggiudicazione dei suindicati lavori
all'Impresa **Cons. Coop. Lavoro "Con.Co.La"**
domiciliata in **Bari Via Cardassi 14**

VISTA la nota n. **55433** in data **5/3/1962**
con la quale veniva disposta la consegna dei lavori medesimi sotto le
riserve di legge, in pendenza della stipulazione del contratto;

VISTO l'articolo 337 della vigente legge sui Lavori Pubblici e
l'articolo 10 del Regolamento 25 maggio 1895 n. 350, sulla Direzione,
Contabilità e Collaudazione dei lavori dello Stato;

PREVIO avviso dato dal sottoscritto, sono convenuti sul luogo
i Signori:

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Ufficio del Genio Civile di

BRINDISI

Direttore dell'Ufficio Distrettuale UNBRA-CASAS di

VISTO il progetto dei lavori suddetti in data

completato dalla SEDE CENTRALE dell'UNBRA-CASAS dell'impero in

base d'asta di L. 84.765.176

VISTA la nota n. 12901 in data

Cantiere di **Brindisi - Legge n. 173**

Provincia di **Brindisi**



Lavori di **costruzione di n.5 fabbricati per complessi**

sivi 36 alloggi

Impresa: **Consorzio Cooperative Lavoro "Con.Co.Le" Bari**

Contratto: **in corso di registrazione**

l'articolo 10 del Regolamento 25 maggio 1895 n. 350, sulla Direzione.

— Importo presunto a base d'asta L. **84.765.176**

— Riduzione del ribasso del **4.55%** **3.855.816**

Importo netto L. **80.908.360**



PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA

con le riserve di cui all'articolo 337 della legge 20 marzo 1865 n. 2248

(articolo 10 del Regolamento 25 maggio 1895 n. 350).

L'anno **millenovecentosessanta due** il giorno **undici**

del mese di **giugno** in **Brindisi**

Il sottoscritto **Dr. Ing. Giuseppe Pettinelli** Ingegnere

Direttore dell'Ufficio Distrettuale UNRRA-CASAS di **Bari**

VISTO il progetto dei lavori suindicati, in data
compilato dalla SEDE CENTRALE dell'UNRRA-CASAS dell'importo a
base d'asta di L. **84.765.176**

VISTA la nota n. **39401** in data **22/12/1961**
con la quale veniva comunicato l'aggiudicazione dei suindicati lavori
all'Impresa **Cons. Coop. Lavoro "Con.Co.La"** di provincia di
domiciliata in **Bari Via Cardassi 14**

VISTA la nota n. **55433** in data **5/3/1962**
con la quale veniva disposta la consegna dei lavori medesimi sotto le
riserve di legge, in pendenza della stipulazione del contratto;

VISTO l'articolo 337 della vigente legge sui Lavori Pubblici e
l'articolo 10 del Regolamento 25 maggio 1895 n. 350, sulla Direzione,
Contabilità e Collaudazione dei lavori dello Stato;

PREVIO avviso dato dal sottoscritto, sono convenuti sul luogo
i Signori:

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA

Il presente verbale è stato compilato in data 10 giugno 1962

Il presente verbale è stato compilato in data 10 giugno 1962

Alla presenza continua degli intervenuti, ha proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi, attenendosi alle prescrizioni del citato articolo 10.

Ha pertanto verificato con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni; ha indicato i siti di impianto e la ubicazione delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni del Capitolato Speciale reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione, specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

Dovendosi la consegna, della quale è oggetto il presente verbale, intendere effettuata sotto le riserve di legge, l'Impresa dovrà dare la precedenza ai seguenti lavori:

picchettamento terreno e organizzazione cantiere

Il Signor _____ nella qualità _____
su menzionata dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal precitato Capitolato Speciale di Appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, sotto le riserve di legge, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo

utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni ³⁹⁰ dall'articolo 33

del detto Capitolato, cosicchè l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il **5 luglio 1963**

Resta altresì stabilito che il pagamento della prima rata di acconto non potrà essere effettuata se non dopo la registrazione alla Corte dei Conti del Decreto di approvazione del contratto riguardante il presente appalto e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali.

Si stabilisce pure che la riserva di legge deve intendersi sciolta dopo il perfezionamento degli atti di approvazione del contratto.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

Alla presenza continua degli intervenuti, ha proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi, attenendosi alle prescrizioni del citato articolo 10.

Ha pertanto verificato con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni; ha indicato i siti di impianto e la ubicazione delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni del Capitolato Speciale reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione, specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

Dovendosi la consegna, della quale è oggetto il presente verbale, intendere effettuata sotto le riserve di legge, l'Impresa dovrà dare la precedenza ai seguenti lavori:

picchettamento terreno e organizzazione cantiere

Il Signor	nella qualità
su menzionata dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal precitato Capitolato Speciale di Appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, sotto le riserve di legge, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo	

390 33
utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni dall'articolo
del detto Capitolato, cosicchè l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il **5 luglio 1963**

Resta altresì stabilito che il pagamento della prima rata di acconto non potrà essere effettuata se non dopo la registrazione alla Corte dei Conti del Decreto di approvazione del contratto riguardante il presente appalto e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali.

Si stabilisce pure che la riserva di legge deve intendersi sciolta dopo il perfezionamento degli atti di approvazione del contratto.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

U.N.R.R.A. - C.A.S.A.S.

Ufficio Distrettuale di

PROCESSO VERBALE DI OCCUPAZIONEdell'immobile denominato *Ragliarone*

di proprietà della ditta *Piato Gemma fu Antonio*
segnato in (1) *catasto al foglio n. 27 Comune di Brindisi*
situato nella Provincia di *Brindisi*
Comune di *Brindisi*

L'anno *millenovecentosessantadue*
il giorno *11* del mese di *giugno*
in (2) *Brindisi - Località Paradiso*

SIA NOTO A CHI SPETTA

che manifestandosi la necessità di occupare

fin d'ora l'immobile di cui sopra per (3) *la*
costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi
n. 36 alloggi nel quartiere CEP in esecuzione
della legge 27-2-1958 n. 173.

(1) Indicare la mappa catastale.

(2) Indicare il luogo dove e' stato compilato il verbale.

(3) Causa dell'occupazione.

il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe Pettinelli
Visto (4) il Decreto Prefettizio di occupazione
sempranea n° 22700 Div. 4^a in data
10/5/1962

ha proceduto (5) in contraddittorio col sig. Borruogo
Pietro fu Raffaele, marito della proprietaria, delegato a quest'atto
all'occupazione dell'immobile accennato di cui so-
pra e definito come appresso

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

(6) L'immobile è accatastrato alla partita 8135
foglio 27 del Comune di Brindisi, particella 15 di
complessivi ha 2.01.40 classificato seminativo
di 2^a classe. La parte che si occupa misura mq. 4512
ed è meglio indicata col numero subalterno 15/b
nella planimetria allegata al verbale di consistenza
redatto in data 3/4/1962 e di cui se ne allega copia.
Esso confina a Sud con la ditta Chirico Pietro
e dagli altri lati con la stessa ditta intestata.

(4) Citare il Decreto prefettizio di occupazione.

(5) In contraddittorio del proprietario Sig.
o del suo legale rappresentante Sig.
oppure alla presenza di due testimoni Sig.

Di quanto sopra si fa constatare mediante il presente processo verbale, redatto in duplice originale, per uso delle parti.

Letto, confermato e sottoscritto dalle persone intervenute.

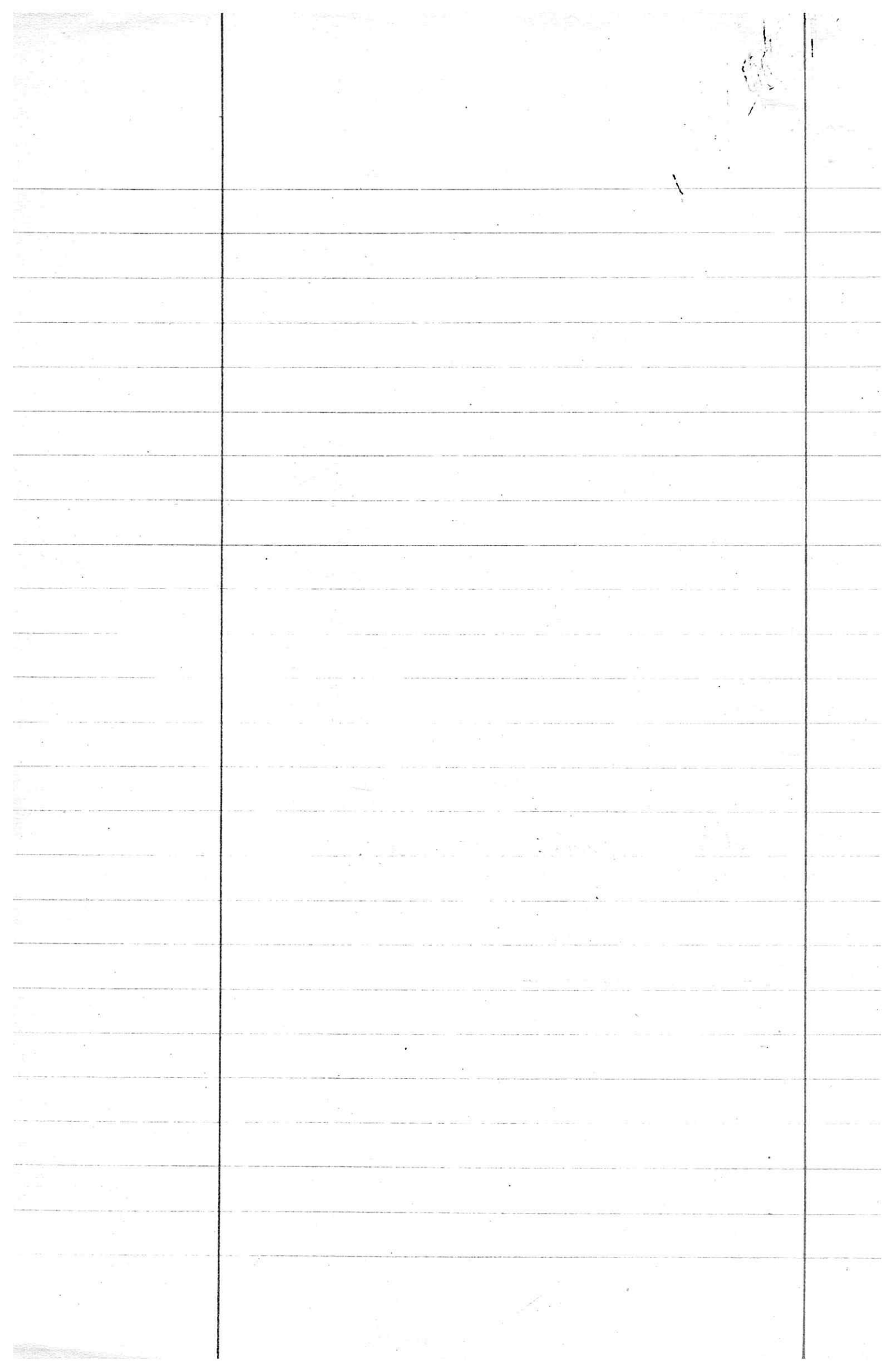
Per la Ditta *Botrugno Pietro*

Per l'Ente espropriante: *Atturill*

I testimoni :

Giuseppe Roberto Mantavelli

Amadeo G. Rocco



VERBALE DI BONARIO COMPONENTO
E LIQUIDAZIONE DEFINITIVA

L'anno 1963 il giorno 14 del mese di settembre
in Brindisi.

Tra i sottoscritti geom. Poggiolini Giovanni fu
Emilio, incaricato dall'Ufficio Distrettuale ISES
già UNRRA-CASAS di Bari in rappresentanza dell'Ammi-
nistrazione dello Stato (Ministero dei LL.PP.) ed
il Sig. Pietro Chirico fu Giuseppe da Ceglie Messapi-
co (Brindisi)

P R E M E S S O

- che per l'esecuzione dei lavori di costruzione di
n.36 alloggi nel Comune di Brindisi, in attuazione
della legge n.173 del 27/2/1958, si è resa necessa-
ria l'occupazione di una zona di terreno situata in
Brindisi al Rione Paradiso di proprietà della ditta
Pietro Chirico fu Giuseppe;
- che per i lavori suddetti la citata legge prevede
l'espropriazione per pubblico interesse;
- che il piano d'esproprio relativo è stato reso
operante con decreto Min. LL.PP. n.6105 in data
15/6/1961 nel quale si è stabilito un compenso me-
dio per metro quadrato di £. 751,98;
- che l'occupazione temporanea del suolo è avvenuta
mediante Decreto Prefettizio d'esproprio n.22700/4

Div. 4 in data 10/5/1962;

- che la Ditta venditrice nell'intesa di procedere a bonario accordo per la determinazione del prezzo e delle altre condizioni di cui di seguito ha dichiarato di accettare a mezzo raccomandata in data 22/11/1962 l'indennità offerta dall'ISES (già UNRRA-CASAS) per conto dell'Amministrazione dello Stato.

Quanto innanzi premesso le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

La Ditta Pietro Chirico fu Giuseppe assume specifico impegno di cedere all'Amministrazione dello Stato (Ministero dei LL.PP.), una zona di terreno sita in Brindisi al rione Paradiso della estensione di metri quadrati 3096, confinante a Nord con la Ditta Pinto Gemma e dagli altri lati con la stessa ditta intestataria.

La zona suddetta nel Catasto rustico di Brindisi è riportata fra maggiore estensione alla partita 5028, foglio di Mappa n.27 del Comune di Brindisi, particella n.23 e mediante tipo di frazionamento che si allega alla presente scrittura sotto la lettera A, andrà a distinguersi con i seguenti dati: Foglio n.27 particella n.23/b di mq. 3096 con i redditi relativi, giusta misurazione effettuata in data 11/6/1962 salvo riscontro dell'Ufficio Tecnico di revisio-

ne governativa competente.

Il prezzo è stato concordato in L.751,98 (lire settecentocinquantuno e 98) per mq. e pertanto la liquidazione definitiva sarà di L. 2.328.130 (due-milionitrecentoventottomilacentotrenta) oltre gli interessi legali dovuti per legge decorrenti dalla data di occupazione 11-6-1962.

A seguito del presente atto l'ISES richiederà il decreto prefettizio di occupazione definitiva ai sensi delle vigenti leggi sulle espropriazioni.

Sarà cura dell'Amministrazione acquirente far operare la voltura nei pubblici catasti, fermo restando al proprietario l'onere per il pagamento delle tasse ed imposte sino al 31 dicembre dell'anno in cui avverrà l'occupazione definitiva. Rimane a carico del venditore tutto quanto si richiede per liberare l'Amministrazione suddetta dai pesi e vincoli di cui fosse gravato l'immobile e tacitare coloni, mezzadri, affittuari, livellari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito e dipendentemente alla occupazione. L'Amministrazione dichiara di aver tenuto conto nello stabilire il prezzo indicato, del maggior valore (o deprezzamento) acquisito dalla rimanente parte di fondo e rimane inteso che in detto prezzo è compresa ogni

indennità per scorpori, frutti pendenti, separazione di fondi e fabbriche, deprezzamento, indennità di passaggi, soppressione o deviazione di strade, scoli od altro. La presente convenzione, mentre vincola la ditta proprietaria ed è per essa obbligatoria, non lo sarà per l'Amministrazione occupante se non dopo la superiore approvazione. Avvenuta la superiore approvazione il proprietario si impegna di produrre la documentazione necessaria a dimostrare la proprietà e l'assoluta libertà dei beni stessi da vincoli pregiudizievoli.

Il presente atto redatto in duplice originale, letto ed approvato, viene sottoscritto dalle parti contraenti e dai testimoni.

Pietro Ghinico

Giovanni Toppolino

Lign. Stefano Lette

L. Domenico Leapparo Teste

