

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

**FINANZIAMENTO:** Delibera Regionale n° 1104 del 22.07.2003

**LAVORI** di recupero di n. 38 alloggi di ERP lotti C/1-2-6 e del piano interrato dei lotti C/1-2-3-4-5-6 siti in Brindisi, zona S. Elia Ovest, al Viale Caduti di Via Fani

**IMPRESA:** Con.zio Naz.le Coop.ve di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" da Bologna.

**CONTRATTO:** n. 7777 di rep. del 20/07/2004 registrato a Brindisi il 02/08/2004 al n. 2483 dell'importo di Euro 393.464,66 al netto del ribasso d'asta del 21,689% sull'importo di Euro 489.926,24 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 9.798,52.

|                                                 |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| Importo a base d'asta                           | Euro 489.926,24 |
| Ribasso d'asta 21,689%                          | Euro 106.260,10 |
| Importo netto dei lavori                        | Euro 383.666,14 |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | Euro 9.798,52   |

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

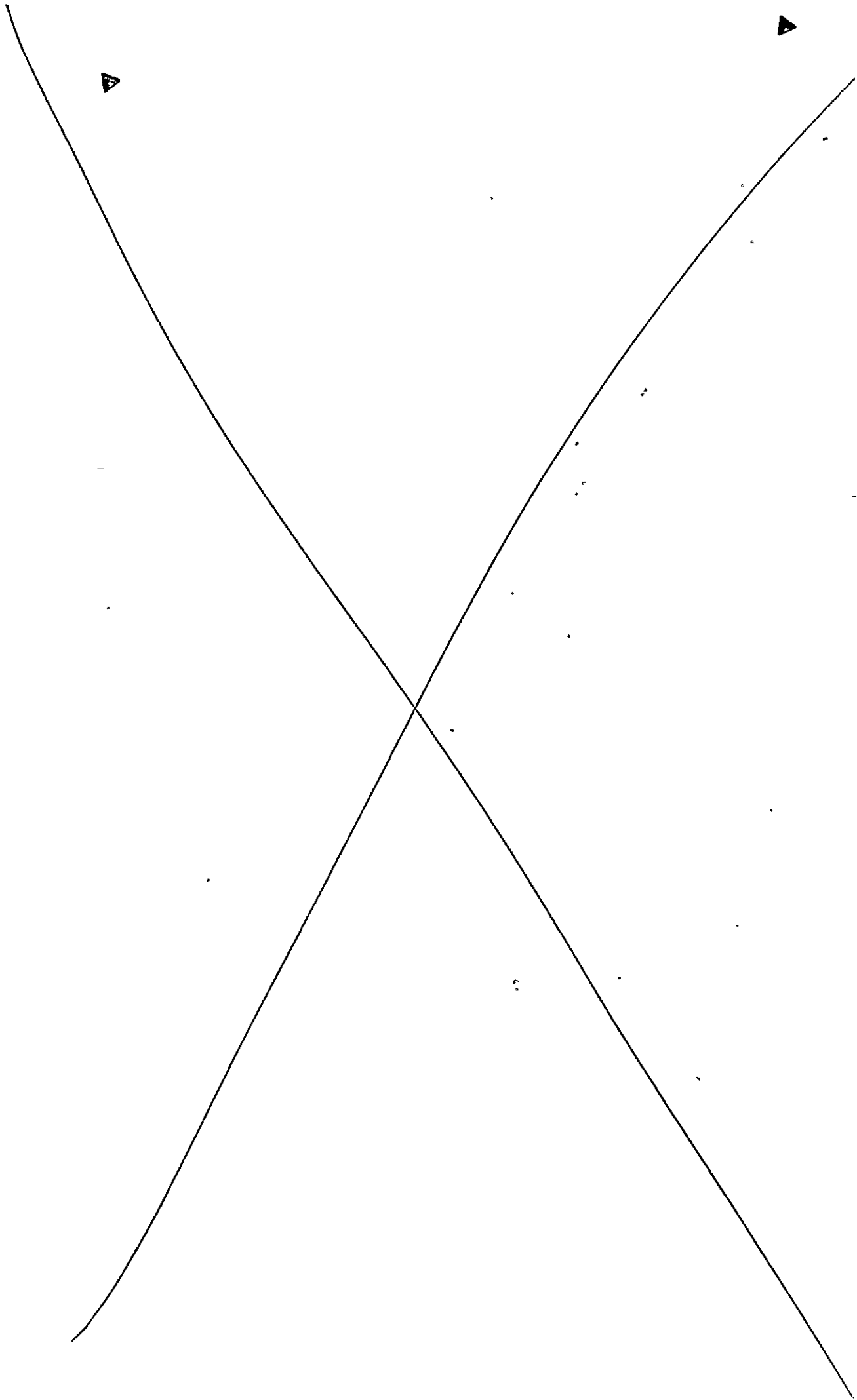
**E VERBALE CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI**

(art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

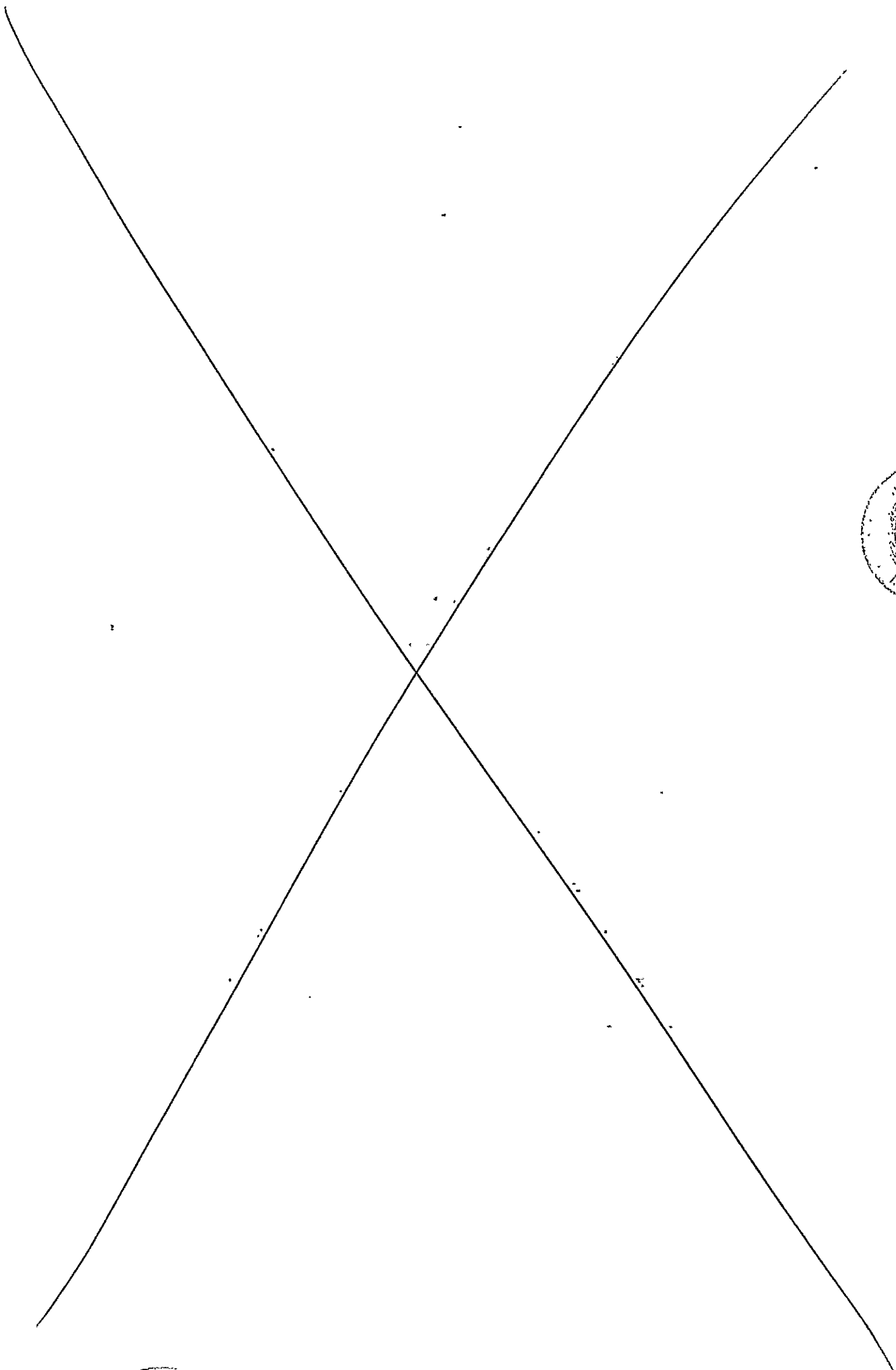
L'anno duemilacinque il giorno 30 (TRAMITA) del mese di Giugno,

premesso

- che con contratto in data 20.07.2004 n. 7777 di rep., registrato a Brindisi il 02.08.2004 al n. 2483, il Con.zio Naz.le Coop.ve di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"







- che é stata redatta perizia di variante e suppletiva in data 22.04.05 dell'importo di Euro 513.909,45 che, al netto del ribasso d'asta pari al 21,689%, diventano euro 402.447,63 con una maggiore spesa complessiva sull'importo a base d'asta di complessivi euro 19.620,97 di cui euro 18.781,49 per lavori e di euro 839,48 per maggiori oneri per la sicurezza;

- la sottoscritta Impresa, presa visione della perizia suddetta

dichiara e si obbliga

- di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori occorrenti con le stesse condizioni, patti e prezzi, di quelle contenute nel contratto principale n. 7777 di rep. del 20.07.2004 per un importo di Euro 19.620,91 al netto del ribasso d'asta del 21,689%;

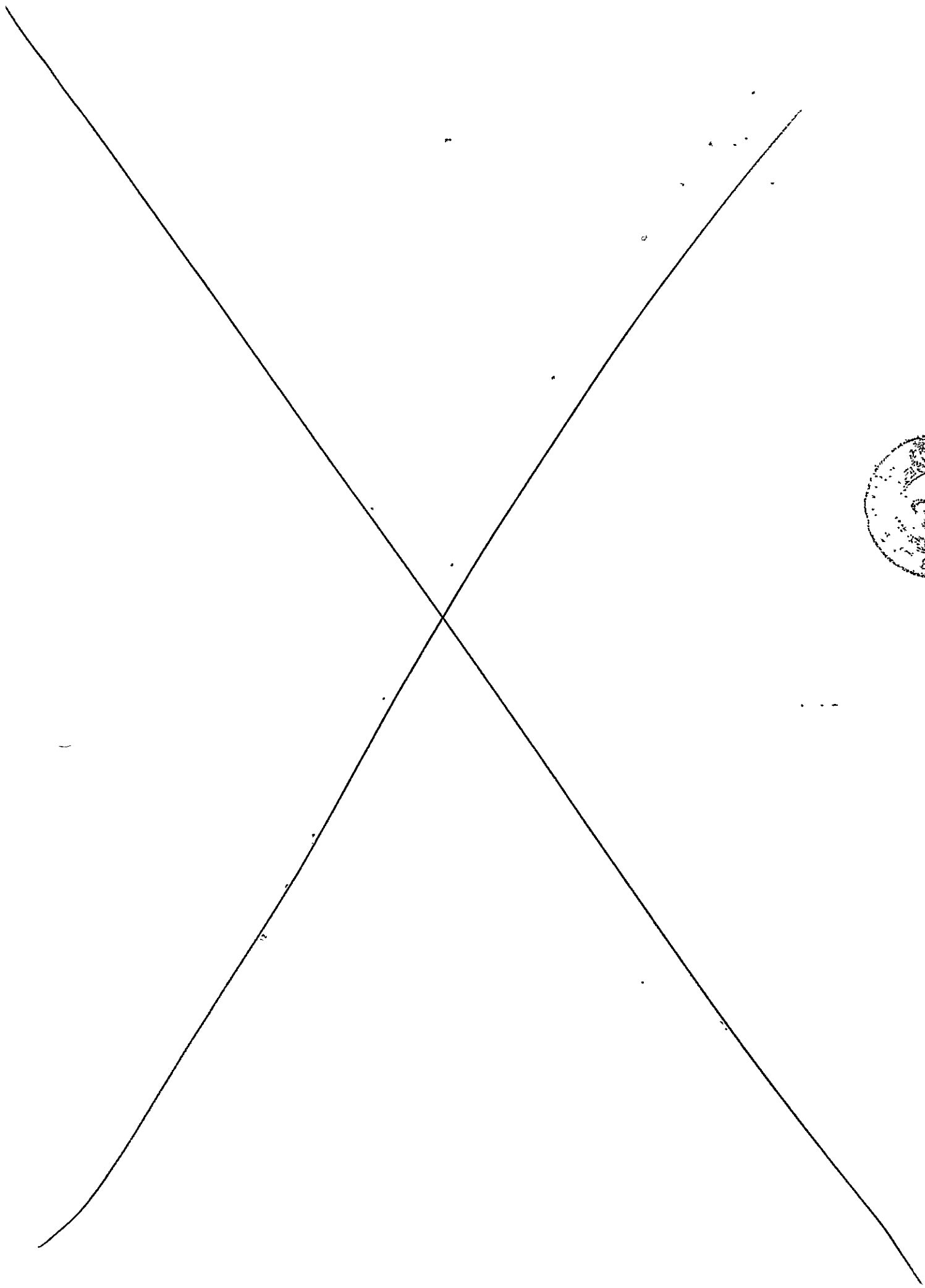
- di portare a termine i lavori suddetti con un periodo superiore di QUARANTACINQUE giorni rispetto al tempo prefissato nel Capitolato Speciale d'appalto, chiedendo a tal fine apposita proroga autorizzata da parte dell'Ente Appaltante;

- di accettare i seguenti nuovi prezzi, sulla base dei prezzi elementari riportati nel contratto principale e concordati con la direzione dei lavori ai sensi dell'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e assoggettati al ribasso d'asta del 21,689 % e precisamente:

**N.P. 1** Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in opera con malta cementizia o idoneo collante compreso ogni onere e magistero, dello spessore di cm 1, ed altezza di cm 8 o in piastrelle smaltate in ceramica monocottura di 1^ scelta;

Per ogni metro lineare euro seivirgolaottantacinque ..... Euro 6,85





**N.P. 2** Fornitura e posa in opera di quadro elettrico esecuzione IP55 di distribuzione e sezionamento dei circuiti degli impianti per C.I. in custodia stagna verniciata a fuoco, costituita da elementi componibili perforati o chiusi, barre di sostegno per le apparecchiature, sportello in vetro dotato di serratura con chiave, guarnizioni di tenuta ed accessori vari, compreso le opere murarie, per misure assimilabili a: 600 x 800 x 190 mm (96 mod. DIN);

Per ognuno euro trecentosessantaseivirgolaquaranta ..... Euro 366,40

**N.P. 3** Intonaco civile a tre strati con malta comune costituito da sbruffatura, rinzafo, ed ultimo strato di malta fine, dello spessore complessivo non inferiore a cm 1,5 eseguito con predisposte guide, su pareti o soffitti, piani interni, comprese le baccelle di raccordo, i ponti di servizio fino ad una altezza di 5 m ed ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

Per ogni metro quadro euro diecivirgolazero ..... Euro 10,90

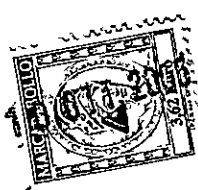
**N.P. 4** Lastre di marmo provenienti dalle cave più accreditate sul mercato, quadrate o rettangolari, con faccia vista levigata, con coste rifilate a filo di sega, la formazione di fori per le zanche, in opera con malta cementizia, compreso l'eventuale ancoraggio con grappe di zinco trafilato, l'assistenza del marmista, i ponteggi sino all'altezza di m 5,00 dal piano di calpestio e ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte, in lastre di superficie fino a 0,20 metri quadri, per ornate, stipiti, architravi, scalini, sottogradi, stangoni di ballatoi ecc.: pietra di Trani spessore cm 2;

Per ogni metro quadro euro centoventivirgolasettantat ..... Euro 120,70

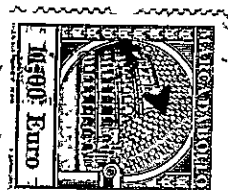








10

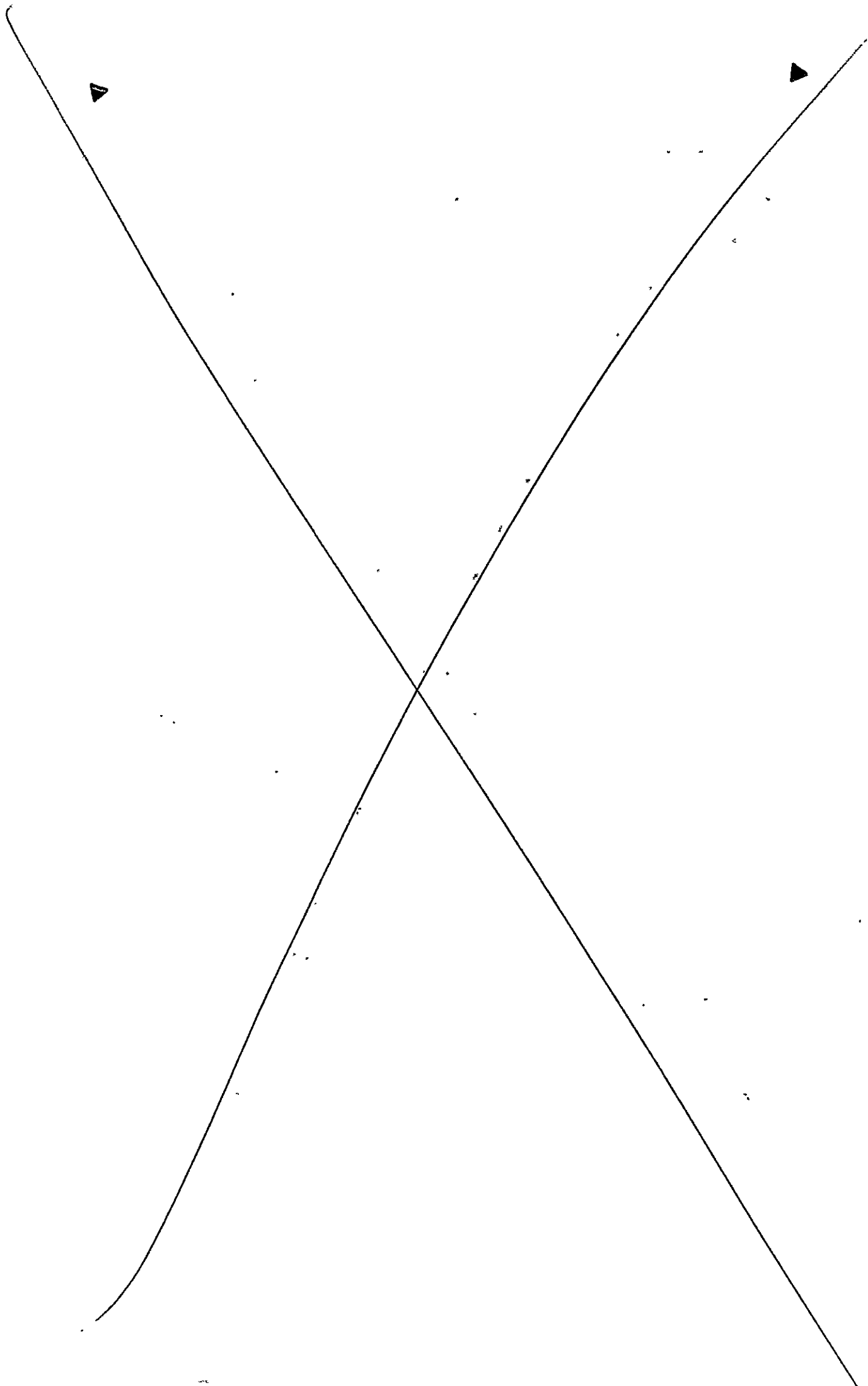


**N.P. 5** Lastre di marmo provenienti dalle cave più accreditate sul mercato, quadrate o rettangolari, con faccia vista levigata, con coste rifilate a filo di sega, la formazione di fori per le zanche, in opera con malta cementizia, compreso l'eventuale ancoraggio con grappe di zinco trafilato, l'assistenza del marmista, i ponteggi sino all'altezza di m 5,00 dal piano di calpestio e ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte, in lastre di superficie fino a 0,20 metri quadri, per omie, stipiti, architravi, scalini, sottogradi, stangoni di ballatoi ecc.: pietra di Trani spessore cm 2;  
Per ogni metro quadro euro novanottovirgolaquaranta ..... Euro 98,40

**N.P. 6** Murature in blocchi cavi di calcestruzzo di cemento vibro-compresso, in opera con malta cementizia a 4 quintali di cemento, per spessori superiori ad una testa, a qualsiasi profondità o altezza, compresa la discesa ed il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, curvature, scarpe, archi e piattabande, anche in c.a. i ponti di servizio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito, da misurare volume per pieno con esclusione dei vuoti superiori a 4 mq, limitatamente alla parte eccedente i 4 mq spessore cm 10;

Per ogni metro quadro euro quindicivirgolanovanta ..... Euro 15,90

**N.P. 7** Murature in blocchi cavi di calcestruzzo di cemento vibro-compresso, in opera con malta cementizia a 4 quintali di cemento, per spessori superiori ad una testa, a qualsiasi profondità o altezza, compresa la discesa ed il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, curvature, scarpe, archi e piattabande, anche in c.a. i ponti di servizio ed ogni altro onere e magistero per



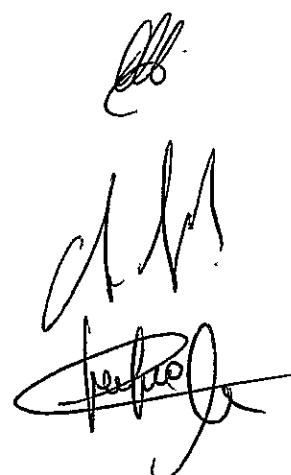
dare il lavoro finito, da misurare volume per pieno con esclusione dei vuoti superiori a 4 mq, limitatamente alla parte eccedente i 4 mq spessore cm 25;

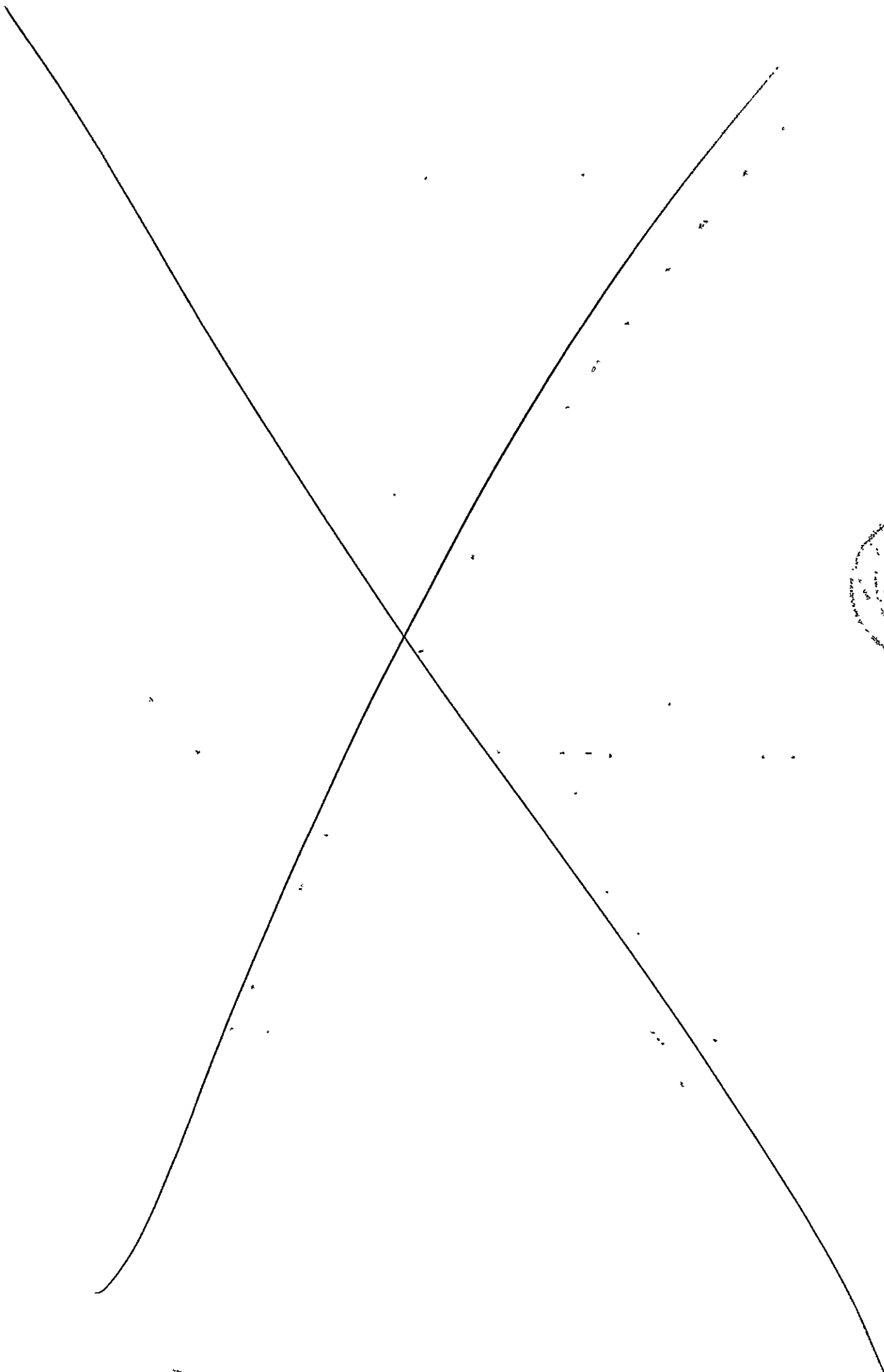
Per ogni metro quadro euro ventisettevirgolasettanta..... Euro 27,70

**N.P. 8** Demolizione o disfacimento di manufatti da eseguire con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi altezza o profondità, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali residui alle pubbliche discariche con qualsiasi mezzo e a qualsiasi distanza; compreso altresì le puntellature necessarie e i ponti di servizio, interni ed esterni nonché tutte le precauzioni e le cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi; l'adozione di accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni per avvertire i passanti, la recinzione negli spazi di rispetto, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso di fabbricati o parti escluse dalla demolizione, tagliando gli eventuali materiali metallici con fiamma o con sega, la riparazione di danni arrecati a terzi e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per spostare o interrompere, e relativo ripristino di servizi pubblici: tramezzi in mattoni forati di spessore fino a 20 cm compreso intonaco;

Per ogni metro quadro euro quattrovirgolanoventacinque..... Euro 4,95

**N.P. 9** Cordoni retti o curvi in calcestruzzo preconfezionato classe Rck > 250 kg/cm<sup>2</sup> forniti e posti in opera su letto di malta cementizia a quintali 4 di cemento per mc. di impasto e allestita a rifiuto con analoga malta cementizia, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: della sezione 10 x 20 cm. circa;

Handwritten signatures and initials in black ink, located on the right side of the page. There are three distinct marks: a small signature at the top, a larger set of initials in the middle, and a large, stylized signature at the bottom.

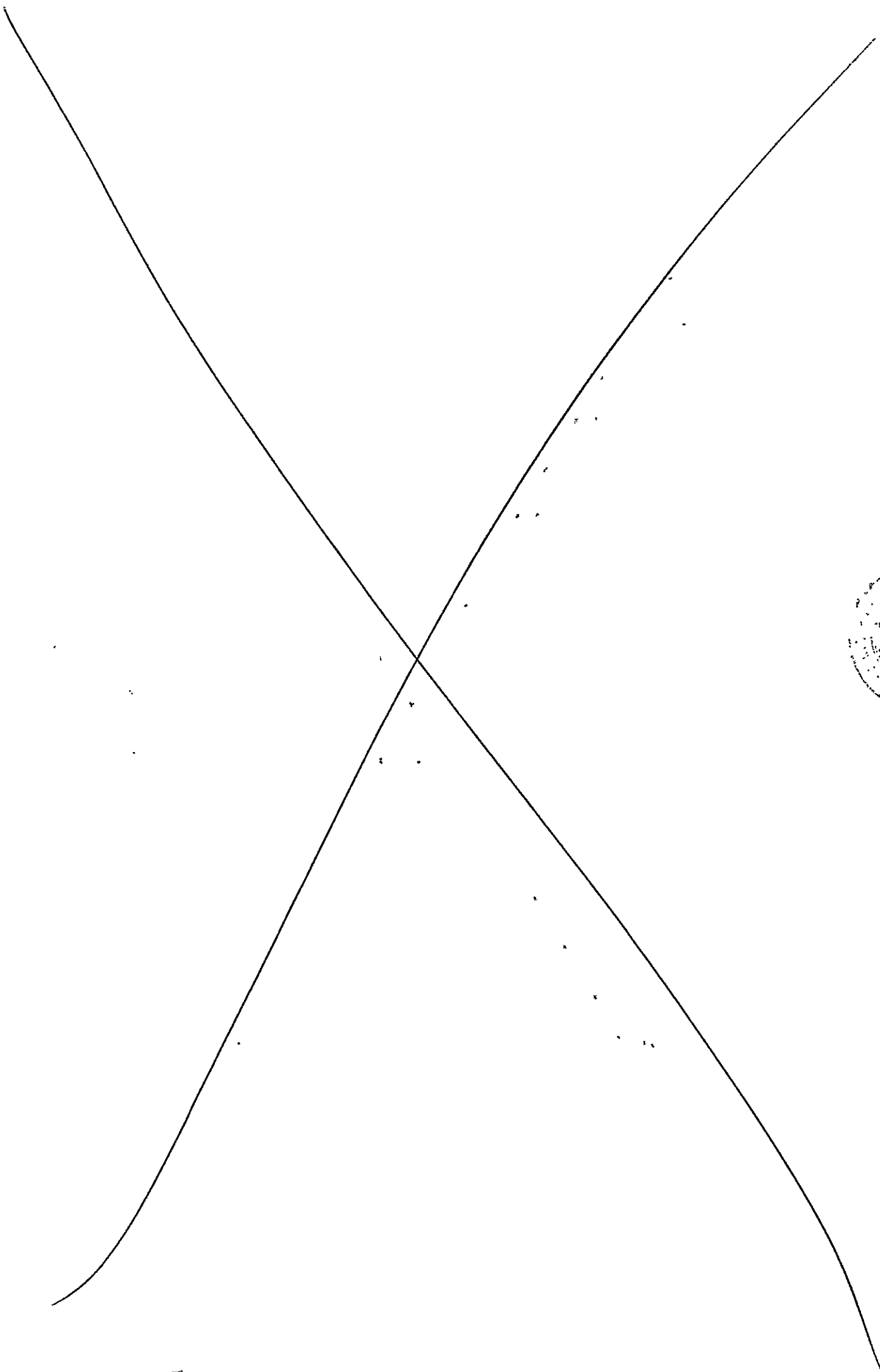


Per ogni metro lineare euro dodicivirgolacinquanta ..... Euro 12,50

**N.P. 10** Fornitura e posa in opera di inferriate, ringhiere, parapetti ecc. eseguiti con profilati normali (tondi, piatti, quadri, angolari e simili) e con eventuali pannellature in lamiera di ferro, combinati con disegni lineari. Bullonati o saldati, in opera compreso tagli, fori, sfrido, incastri e alloggiamenti in murature, ogni opera muraria per sugellatura con malta cementizia a 6 q.li di cemento 425, la passata di una mano di minio ed ogni qualsiasi altro onere e magistero.

Per ogni chilo euro trevirgolasettanta ..... Euro 3,70

**N.P. 11** Fornitura e posa in opera di elettropompa di tipo sommergibile automatica con galleggiante per il sollevamento di acque chiare o leggermente cariche costruita secondo normativa CEI 61-69/1 (EN 60335-2-41), grado di protezione IP 68, classe di isolamento F, massima profondità di aspirazione 7 metri, campo temperatura liquido da 0° a + 40° C, per installazione fissa con interruttore di livello, capace di smaltire corpi solidi in sospensione di dimensione fino a 25 mm., motore asincrono a servizio continuo, costituita da corpo pompa e girante in acciaio inox, DNM 1 1/4", peso Kg. 6,5, alimentazione elettrica monofase 1x220-240V. - 50Hz, Potenza max W 885, Potenza nominale KW 0,55, HP 0,75, completa di cavo di alimentazione elettrico, tubazione in polietilene, raccordi, compreso quadro di comando e collegamenti elettrici agli impianti esistenti nei lotti corrispondenti. Completa altresì di pozzetto munito di chiusino, con coperchio carrabile con guarnizione di tenuta per gas e liquidi, da collegare alla rete fognaria, ogni opera



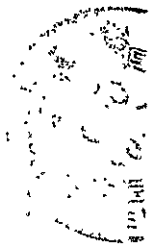
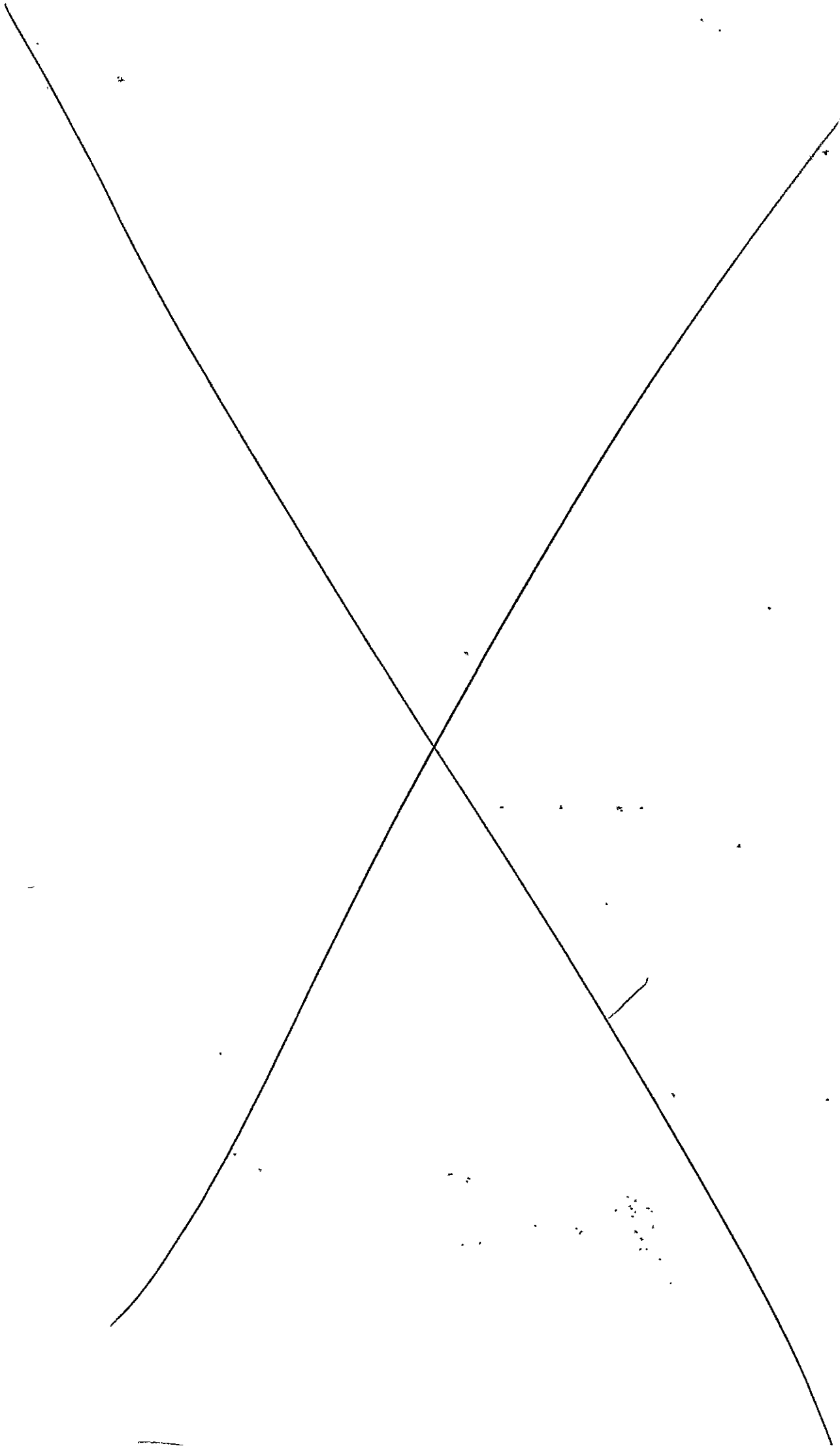
muraria e qualsiasi altro onere e magistero relativo per dare il lavoro funzionante a perfetta regola d'arte.

Per ognuna euro milleduecentoduevirgolazero ..... Euro 1.202,00

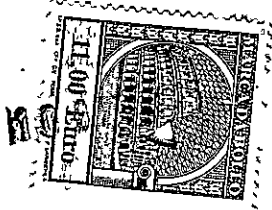
**N.P. 12** Demolizione o disfaccimento di manufatti da eseguire con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi altezza o profondità, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali residui alle pubbliche discariche con qualsiasi mezzo e a qualsiasi distanza; compreso altresì le puntellature necessarie e i ponti di servizio, interni ed esterni nonché tutte le precauzioni e le cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi; l'adozione di accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni per avvertire i passanti, la recinzione negli spazi di rispetto, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso di fabbricati o parti escluse dalla demolizione, tagliando gli eventuali materiali metallici con fiamma o con sega, la riparazione di danni arrecati a terzi e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per spostare o interrompere, e relativo ripristino di servizi pubblici: massetti di calcestruzzo anche se debolmente armati, di qualsiasi spessore;

Per ogni metroquattro per centimetro euro unovirgolaventicinque..... Euro 1,25

- che a seguito di tanto, si è potuto constatare che l'intero importo di perizia risulta inferiore al limite del 5% e più precisamente pari al 4,90%, e quindi conforme alle prescrizioni contenute nell'art. 25 della L. n. 109/94. In tale maniera viene ad individuarsi il nuovo quadro economico nel seguente modo:







|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Importo complessivo dei lavori al lordo | 513.909,45 €        |
| Importo complessivo dei lavori al netto | 402.447,63 €        |
| Importo per oneri di sicurezza          | <u>10.638,00 €</u>  |
| Importo complessivo al netto            | 413.085,63 €        |
| Somme a disposizione                    |                     |
| IVA                                     | 41.308,56 €         |
| Imprevisti                              | 27.037,65 €         |
| Spese Tecniche – rilievi                | 73.076,02 €         |
| Ribasso del 21,689%                     | <u>116.886,11 €</u> |
| Importo complessivo                     | 671.393,97 €        |

- di consentire che la cauzione prevista per i lavori principali venga ulteriormente vincolata anche per quelli aggiuntivi;
- di accettare che i lavori aggiuntivi siano contabilizzati unitamente a quelli principali.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre vincolerà

l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le superiori approvazioni.

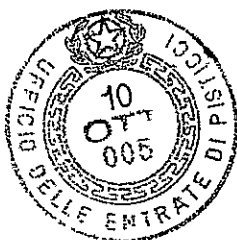
L'Impresa (Con.zio Naz.le Coop.ve di Produzione e Lavoro "Cina Menotti" da Bologna)

delegato alla firma: Ing. Giorgio FELLA

La Direzione dei Lavori (Dott. Ing. Mario QUARTA)

Visto:

Il Responsabile del Procedimento (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)



Registrato a Policoro il 10 OTT. 2005

al N 1509 Serie 3°

Vers con Mod F23 Banca

€uro Duecento dodici / 45

IL RESPONSABILE DELLA SEZ. STACCATO

(Carlo COSPITO)

