

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE

con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

adunanza del 30 APR. 1957

N. 33

IL SEGRETARIO

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

FRANCAVILLA FONTANA

Legge 9/8/1954, n. 640 - Esercizio 1957/958

== ==

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Aprile 1957

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE CAPO

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI
VISTO: si esprime parere favorevole ai sensi
dell'art. 23 del D.P.D.R. 30-6-1955 n. 1534.
N. 3359 di Prot.

Brindisi, 28. 4. 57

L'INGEGNERE DIRIGENTE

L.G. Gylli

IL PRESIDENTE



LAVORI A MISURA

A) FONDAZIONI

1) Scavo di sbancamento:

$$16,90 \times 7,00 \times 1,30 = \text{mc. } 153,79$$

di cui in materie:

$$0,30 \times 153,79 = \text{mc. } 46,14$$

$$\text{e per n.3 Elementi } 3 \times 46,14 = \underline{\underline{\text{mc. } 138,42}}$$

600

83.052=

2) Scavo per sbancamento in roccia:

$$0,70 \times 153,70 = \text{mc. } 107,65$$

e per 3 elementi:

$$3 \times 107,65 = \underline{\underline{\text{mc. } 321,95}}$$

1.500

482.925=

3) Scavo di fondazione in materie, ecc.

parte interrata:

$$16,90 \times 0,90 = \text{mq. } 15,21$$

$$3,60 \times 0,80 = \text{" } 2,88$$

$$\frac{1}{2} \times 2 \times 60 \times 0,80 = \text{" } 1,44$$

$$4,60 \times 0,60 = \text{" } 2,76$$

$$1,10 \times 0,80 = \text{" } 0,88$$

$$1,50 \times 0,50 = \text{" } \underline{0,75}$$

$$\text{sommano mq. } 23,92$$

$$23,92 \times 1,00 = \text{mc. } 23,92$$

di cui in materie:

$$0,30 \times 23,92 = \text{mc. } 7,18$$

e per n.3 elementi:

$$3 \times 7,18 = \underline{\underline{\text{mc. } 21,54}}$$

800

17.232=

4) Idem in roccia corrispondente
alla parte interrata:

$$0,70 \times 23,92 = \text{mc. } 16,74$$

idem nella parte sbancata

$$2 \times 16,90 \times 0,90 = \text{mq. } 30,42$$

$$2 \times 4,90 \times 0,90 = \text{" } 8,82$$

$$3,60 \times 0,80 = \text{" } 2,88$$

$$3,60 \times 0,60 = \text{" } 2,16$$

$$2 \times 1,10 \times 0,80 = \text{" } 1,76$$

$$2 \times 0,50 \times 1,80 = \text{" } \underline{2,80}$$

$$\text{sommano mq. } 47,84$$

$$47,84 \times 0,30 = \text{mc. } \underline{14,35}$$

$$\text{sommano mc. } 31,09$$

e per 3 elementi:

$$3 \times 31,09 = \underline{\underline{\text{mc. } 93,27}}$$

1.800

167.886=

5) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento
per fondazioni:

$$21,54 \times 93,27 = \text{mc. } 114,81$$

pareti cantine:

per 3 elementi

$$\text{a riportare mc. } \underline{114,81}$$

751.095=

riporti mc. 114,81 751.095
mq. 3x47,84x0,75x1,30" 139,94

sommano mc. 254,75 6.200 1.579.450

- 6) Malta con idrofugo e bitume
per imperabilizzazione cantine:

mq. 212,80 450 95.760

Sommano fondazione &. 2.426.305

B) RUSTICO

- 7) Muratura mista in pietrame a
faccia vista:

2x16,90x0,65x1,08= mc. 23,73

10,60x0,55x0,08= " 6,30

2x1,10x0,55x1,08 = " 6,65

sono mc. 36,68

e per 3 elementi

3x36,68 = mc. 110,04 5.800 638.232

- 8) Muratura tutta tufo ecc.
pareti interne in corrispondenza
dello zoccolo;

elemento tipo:

16,00x0,70x1,08 = mc. 12,10

2x5,30x0,60x1,08= " 6,87

4x1,10x0,60x1,08= " 2,85

$\frac{1}{2}$ x3,00x0,50x1,08= " 9,81

$\frac{1}{2}$ x5,00x0,60x1,08= " 1,62

4,60x0,50x1,08 = " 2,48

sommano mc. 26,73

piano rialzato:

3x16,50x0,50x3,12=mc. 77,20

16,50x0,50x3,12 = " 5,15

4x1,10x0,50x3,12 = " 6,86

2x5,30x0,50x3,12 = " 16,54

4,10x0,50x3,12 = " 6,40

4,00x0,50x3,12 = " 6,24

$\frac{1}{2}$ x5,00x0,50x3,12 = " 3,90

sommano p. rialz. mc. 122,29

Idem primo piano " 122,29

Secondo piano:

3x16,50x0,43x3,12=mc. 66,40

4x1,10x0,43x3,12 = " 5,90

4x5,30x0,50x3,12 P" 16,54

4,20x0,43x3,12 = " 5,63

4,1 x0,43x3,12 = " 5,50

$\frac{1}{2}$ x5,10x0,43x3,12 = " 3,42

sommano 2° piano mc. 108,39

attico e scala:

a riportare mc. 384,70 638.232 2.426.305

riporti

mc.

- 3 →

374,60

638.222

2.426.305

2x165,50x0,43x1,08 = mc. 15,32

16,50x0,43x0,54 = " 3,83

4x1,10x0,43x1,08 = " 2,04

2x5,30x0,43x2,40 = " 13,25

3,30x0,50x2,50 = " 4,12

4,20x0,43x1,08 = " 1,95

4,10x0,43x1,08 = " 1,91

 $\frac{1}{2}$ x5,10x0,43x1,08 = " 1,18sommano mc. 43,60

totale mc. 418,30

e per n.3 elementi:

3x418,30 = mc. 1254,90

4.500

5.647.050

9) Muratura da cm.20, ecc.

elemento tipo:

3,10x3,12 = mq. 9,67

6,60x3,12 = " 20,59sommano mq. 30,26~~q1VWV5~~~~X282XV6V7V8~~9x30,26 = mq. 272,34

.1.075

292.765,50

10) Solaio misto in c.a.e laterizio:

elemento tipo:

15,90x5,00 = mq. 79,50

12,60x4,10 = " 51,66

sommano mq. 131,16

e per 6 elementi:

6x131,16 = mq. 786,96

cantine:

12,50x4,00 = mq. 50,00

scale:

5,30x2,30 = " 12,19

sono mq. 62,19

e per 3 elementi:

3x62,19 = mq. 186,57totale mq. 973,53

3.500

3.407.355

11) Idem a camera d'aria:

15,90x5,10 = mq. 81,09

12,60x4,20 = " 52,92

sommano mq. 134,01

3x134,01 = mq. 402,03

4.200

1.688.526

12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.

travi porta tramezzi:

4x4,50x0,20x0,50 = mc. 1,80

2x2,00x0,20x0,50 = " 0,40

8,00x0,20x0,54 = " 0,80

44x0,50x0,14 = " 3,08in uno mc. 6,08

a riportare mc. 6,08

11.673.908,50 2.426.305

riporti	mc. 6,08		11.673.908,50	2.426.305
3x6,08 =	mc.	18,24		
verande e balconi per				
elemento:				
2x2,20x1,10x0,14=	mc. 0,68			
1,70x0,50x0,14	= " 0,19			
3,00x1,10x0,14	= " 0,46			
pensilina				
2,00x0,80x0,10	= " 0,16			
pilastro ingr.				
0,40x0,50x3,12	= " <u>0,62</u>			
sommano	mc.	3,11		
9x3,11 =	mc.	<u>27,99</u>		
totale	mc.	<u>46,23</u>	9.000	416.070
13) Ferro omogeneo inragipne di				
Kg. 50/mc.				
46,23x50 =	<u>Kg. 2311,50</u>	130	300.495	
14) Rampe e pianerottoli:				
2x2,60x1,10 =	mq. 5,72			
6x3,50x1,10 =	" 23,90			
2x4x2,30x1,20	" <u>22,08</u>			
sommano	mq.	51,70		
3x51,70 =	mq. <u>155,10</u>	2.700	418.770	
15) Copertura a tenuta d'acqua:				
solaio a camera d'aria				
	mq. 134,01			
scala	" <u>12,19</u>			
in uno	mq. 146,20			
3x146,20 =	mq. <u>438,60</u>	800	350.880	
16) Mappettesui muri d'attico:				
2x16,50x0,50 =	mq. 16,50			
9,00x0,50 =	" 4,50			
1/2x8,00x0,50 =	" 2,00			
cornice	= " <u>24,00</u>			
sono	mq. 67,00			
3x67,00 =	mq. <u>201,00</u>	400	80.400	
17) Vespaio in pietrame, ecc.				
superficie pari solaio:				
elementi:				
3x331,16 =	mq. 393,48			
393,48x0,30 =	mc. <u>118,044</u>	900	106.239,60	
18) Massetto:				
superficie di cui sopra:				
	mq. 393,48			
scale 3x12,19 =	" <u>36,57</u>			
sono	mq. <u>430,05</u>	370	159.092,60	
sommano rustico				<u>13.505.855,70</u>
a riportare				15.932.160,70

riporto

C) TRAMEZZI E INTONACI

19) Tramezzi in muratura di tufi da
cm. 10,8cc

elemento tipo:

4,10x3,10 = mq. 12,71

2x3,10x3,10 = " 19,22

2x2,10x3,10 = " 13,02

1,60x3,10 = " 4,96

2,00x3,10 = " 6,20

8,00x3,10 = " 24,10

4x4,10x3,10 = " 50,84

pareti vasche:

2x1,20x0,70 = " 1,68

2x0,50x1,50 = " 1,50

sommano mq. 134,13

mq. 134,13x9 = mq. 1207,17 600

724.302

20) Intonaco civile a tre strati:

soffitto mq. 131,16

scale " 12,19

elemento tipo:

2(3,80+5,30)3,10 = mq. 56,42

2(2,60+4,10)3,10 = " 41,54

2(5,10+3,90)3,10 = " 55,80

2x2(2,10+3,00)3,10 = " 63,24

2x2(0,90+2,00)3,10 = " 35,96

2x2(1,20+3,00)3,10 = " 52,08

2x2(1,20+1,60)3,10 = " 34,72

2x2(1,70+1,50)3,10 = " 39,68

2(1,10+5,00)3,10 = " 37,82

2(3,90+4,10)3,10 = " 49,60

2(4,10+5,00)3,10 = " 56,42

2(1,00+1,60)3,10 = " 32,24

sommano mq. 555,52

sommano mq. 698,87

9x698,87 = mq. 6.289,83

scale: -

3x2(5,30+5,30)14,00 630,00

sottoramppe e piane-

rottoli mq. 155,10

totale mq. 7.074,92 190

1.344.234,80

21) Intonaco con malta cementizia:

2x16,50x1,00 = mq. 33,00

2x9,00x1,00 = " 18,00

sono mq. 51,00

51,00x3 = mq. 153,00 250

38.250

a riportare

2.106.786,80 15.932.160,70

tiporti	2.106.786,80	15.932.160,70
---------	--------------	---------------

22) Intonaco fratazzato: ecc.

soffitto: mq. 50,00
 $6 \times 2(2,00 + 3,00)2,10 = 126,00$
 $2 \times 2(4,00 + 1,00)2,10 = 42,00$
 sono mq. 218,00

$3 \times 218,00 = \text{mq. } 654,00$ 150 98.100

23) Intonaco esterno, ecc.

$2 \times 16,50 \times 11,50 = \text{mq. } 379,50$
 $11,00 \times 11,50 = " 126,50$
 $6 \times 1,10 \times 3,10 = " 20,46$

sottobalconi:

$3 \times 2 \times 2,00 \times 1,10 = " 14,52$
 $3 \times 1,70 \times 2,00 = " 10,20$
 $3 \times 3,00 \times 1,10 = " 9,90$

parapetto:

$3 \times 3 \times 2,00 \times 1,00 = " 18,00$
 sono mq. 579,08

$3 \times 579,08 = \text{mq. } 1737,24$ 250 608.034

24) Tinteggiatura a latte di calce e terre colorate, ecc.

(v.n.20) mq. 7.074,92 20 141.498,40

sommano tramezzi e intonaci 2.954.419,20

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

25) Pavimento in marmette, ecc.

superficie pari ai solai:
 $786,96 + 402,03 = \text{mq. } 1188,99$
 pian-erottoli " 23,92
 scale $12,19 \times 3$ " 36,57

sommano mq. 1249,48 1.100 1.374.428

26) Cemento granigliato da cm.

3x5 ecc.

scala:

$3 \times 75 \times 1,20 \times 0,35 = \text{mq. } 94,50$

elemento tipo:

ingresso:

$2 \times 1,00 \times 0,50 = \text{mq. } 1,00$

balconi

$4 \times 0,80 \times 0,50 = " 1,60$

finestre:

$4 \times 0,80 \times 0,35 = " 1,26$

$3 \times 1,30 \times 0,35 = " 1,37$

$4 \times 0,80 \times 0,35 = " 1,12$

in uno mq. 6,35

$9 \times 6,35 = \text{mq. } 57,15$

terrazze:

$3 \times 1,00 \times 0,50 = \text{mq. } 1,50$

cantine:

a riportare mq. 153,15

1.374.428

18.886.579,90

riporti	mq.	153,46		1.374.428	18.886.579,90
16x1,20x0,40		<u>7,68</u>			
sommano mq.		<u>160,83</u>	2.000	321.660	
27) Idem idem da cm.2, ecc.					
sottogradi:					
3x75x1,10x0,14	= mq.	<u>34,65</u>	1.600	55.440	
28) Pavimento in battuto di cemento:					
cantine:					
(v.n;22)					
3x50,00	= mq./150,00		600	97.500	
29) Rivestimento piastrelle, ecc.					
2x1,20x1,05	= mq.	<u>2,52</u>			
3x1,00x0,30	= "	<u>0,90</u>			
sono mq.		<u>3,42</u>			
9x3,42	= mq.	<u>30,78</u>	3.200	98.498	
sommano pavimenti e rivestimenti					1.947.526
E) INFISSI					
30) Portoni ingresso scala:					
3x1,36x2,51	= mq.	<u>10,24</u>	8.800	90.112	
31) Portoncini ingresso appartamenti:					
9x2x1,10x2,30	= mq.	<u>45,54</u>			
3x1,00x2,10	= "	<u>6,30</u>			
sommano mq.		<u>51,84</u>	7.800	404.352	
32) Finestre e balconi					
1,20x2,60	= mq.	<u>3,12</u>			
4x0,80x2,60	= "	<u>8,32</u>			
2x1,20x1,70	= "	<u>4,08</u>			
2x1,80x1,70	= "	<u>6,12</u>			
4x1,20x1,00	= "	<u>4,80</u>			
sommano mq.		<u>26,44</u>			
9x26,44	= mq.	<u>237,96</u>	7.800	1.856.088	
33) Telai a vetri, ecc.					
9x1,80x1,00	= mq.	<u>16,20</u>	5.800	93.960	
34) Bussole in legno abete:					
5x1,05x2,25	= mq.	<u>11,81</u>			
2x0,90x2,25	= "	<u>4,05</u>			
4x0,80x2,25	= "	<u>7,20</u>			
1,00x2,09	= "	<u>2,09</u>			
sono mq.		<u>25,15</u>			
9x25,15	= mq.	<u>226,35</u>	5.500	1.244.925	
sommano infissi					3.689.437
a riportare					24.523.542,90

riporto

24.523.542,90

F) IMPIANTI IGIENICI=SANITARI

35) Provvista e posa in opera di
tubi di cemento amianto Ø 150:

ml. 150 900 135.000

36) Idem idem da Ø 125:

ml. 160 850 136.000

37) Idem idem da Ø 80:

ml. 120 700 84.000

38) Idem idem da Ø 60:

ml. 100 600 60.000

39) Idem da Ø 100 per
pluviali:

ml. 130

esalatori

" 120

sono ml. 250 750 187.500

40) Tubazione di ghisa:

n. 12 5000 60.000

41) Griglie per imbocco
pluviali, ecc.

n. 12 600 7.200

42) Tubazione Mannesman

18x20 = ml. 360

colonne

4x10 = " 40

anelli

3x16 = " 48

sommano ml. 448 700 313.600

43) Contatori divisionali per
acqua, ecc.

n. 18 4.500 81.000

44) Cucine complete, ecc.

n. 18 22.000 396.000

45) Lavapiatti cem-granig.

n. 18 3.500 63.000

46) Vasi per cesso:

n. 18 9.000 162.000

47) Vache da bagno

n. 18 38.000 684.000

48) Lavabi:

n. 18 7.000 126.000

sommano impianti idrici sanitari 2.495.300

a riportare

27.018.842,90

riporto

27.018.842,90

G) IMPIANTO ELETTRICO

49) Impianto elettrico negli appartamenti:

centri luminosi:

18x9 = n.162 1.000 162.000

50) Idem nelle scale e cantine:

6x3 = n.18 5.000 90.000

51) Colonna montante luce:

3x35 = n.105 1.200 126.000

52) Prese di corrente:

n.45 600 27.000

53) Impianto suoneria:

ml. 107,40 1.200 128.880

54) sommano impianto elettrico 533.880

H) RINGHIERE = VERNICIATURE

54) Ringhiere in ferro battuto:

2x7x2,50x14,00 = Kg.490,00

6x2,00x14,00 = " 168,00

18x6,00 = " 108,00

4x10,00 = " 40,00

3x2x6,00 = " 36,00

2x2,50x6,00 = " 45,00

3x35x5,00 = " 525,00

sommano Kg. 1442,00 295 425.390

55) Verniciatura ad olio su infissi:

2x10,24 = mq. 20,48

2x51,84 = " 103,68

2x254,88 = " 509,76

2x261,27 = " 522,54

16,20

sommano mq. 1172,76 350 410.466

sommano ringhiere e verniciature

961.856

I) OPERE ESTERNE PER COMPLETAMENTO

56) Pozzetti consione per fognatura

n.6 6.500 39.000

57) Idem d'ispezione

n.12 1.500 18.000

58) Cordoni per marciapiedi:

ml.100 900 90.000

59) Zanelle:

mq. 40 1.500 64.000

60) Marciapiedi:

mq. 100 780 78.000

sommano opere esterne

286.000

sommano

28.800.578,90

ED in cifra tonda £.

28.800.000,00

riporto

28.800.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

1) per allacci alle reti
idrica, elettrica e
fognante £.. 340.000

2) per spese generali
3% £. 860.000

sommano a disposizione

1.200.000,00

Totale a bilanciarsi

£.. 30.000.000,00

=====