

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

DEI LAVORI DI COSTRUZIONE

~~di un fabbricato di civile abitazione~~

~~cooperativa "17 Marzo" in Brindisi~~

CAPO I°

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occorrenti per la costruzione, su area di proprietà della Cooperativa nel Comune di Brindisi località Commenda "17 Marzo" di n. una case a, per complessivi n. 23 alloggi e complessivi n. 23 vani legali - càntabili, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e le particolarità tecniche del progetto relativo, del quale l'Appaltatore riconosce di aver presa complessa ed esatta conoscenza.=

Art. 2

MODO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono appaltati a forfait globale e parte a misura.=

Art. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO = PREZZO D'APPALTO

L'importo complessivo a base d'asta dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a £. 96.000.000.= (diconsi

£.

novantaseimilioni come risulta dal seguente prospetto:

<u>LAVORI A FORFAIT GLOBALE:</u>	£.	<u>84.400.000.=</u>
<u>LAVORI A MISURA</u>		
a) Scavi.....	"	
b) Fondazioni.....	"	
c).....	"	
d)	"	<u>11.600.000.=</u>
Totale dell'appalto.....	£.	<u>96.000.000.=</u>

Gli importi dei lavori a misura sono puramente indicativi e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni delle diverse quantità di lavoro tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta, salvo quanto disposto dall'art.4.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio della Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dalla Amministrazione.=

Art. 4.

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell'appalto le opere sommariamente designate come segue:

S C A V I - Per fondazioni, per splateamento, per canalizzazioni, ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta per compianamento, reinterri, ecc. nell'ambito del cantiere e alle discariche di quelle esuberanti.=

COSTRUZIONE delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, intonaci, bancone da cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate, ringhiere, ecc.

LAVORI E PROVVISTE per impianto igienico-sanitario, per l'impianto elettrico, per basolati, marciapiedi, ecc.

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.=

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni allegati al contratto ai quali disegni il presente Capitolato Speciale fa riferimento.=

I lavori, compresi nella parte compensata a "forfait" che per ordine della Direzione lavori non dovessero essere eseguiti o che dovessero essere eseguiti in aggiunta, per qualsiasi motivo, saranno detratti e aggiunti valutandoli con i relativi prezzi di elenco depurati dal ribasso contrattuale. =

Art. 5

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

Saranno computate a misura e valutate con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto dall'Appaltatore, le seguenti opere:

- a) lo scavo di sbancamento generale del terreno e degli scavi di fondazione;
- b) tutte le opere di fondazione, entro o fuori terra, al disotto della quota media posta a m. 0,00 sotto il pavimento finito del piano più basso esistente nell'edificio _____
- c) le opere di sistemazione esterna, come muri, rampe, recinzioni, formazione e sistemazione di viali, alberature, giardini, orti, marciapiedi;
- d) i quantitativi di opere eseguite in più del previsto, se regolarmente e tempestivamente autorizzati con ordini di servizio;
- e) la impermeabilizzazione sulle fondazioni e sui muri verticali interrati. =

Si conviene che sono comprese nel prezzo a "forfait" tutte le opere di fondazione e in elevazione che si trovano al disopra della già citata quota, posta a m. 0,00 sotto il pavimento finito del piano più basso esistente nell'edificio _____

_____, occorrenti per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all'uso, in conformità dei disegni esecutivi allegati e della descrizione particolareggiata di cui al seguente art. 6.

In caso di discordanza tra i vari elaborati del progetto, resta contrattualmente convenuto che vale sempre la soluzione più favorevole **all'Amministrazione Appaltante**, a giudizio insindacabile di questa.

DESC

D)- STRUTTURE -

Le strutture portanti saranno costituite da pilastri e travi in cemento armato corrispondenti agli schemi e disegni di progetto ed alle norme che saranno impartite dalla Direzione Lavori, il tutto secondo i calcoli di stabilità da redigere a cura dell'Impresa secondo le disposizioni di legge vigenti e da presentare alla Direzione Lavori da Tecnici specializzati a norma di Legge. =

MURATURE -

I muri di compagnatura esterni saranno :
per l'altezza del piano terreno sarà pieno dello spessore di cm. 30 e per gli altri piani sarà a cassa vuota dello spessore di cm. 30 formata da una fodera interna in tufo dello spessore di cm. 10 ed una fodera esterna in laterizio dello spessore di cm. 8/10. =

E)- OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16 Novembre 1939, n. 2229 e successive nonché le altre leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, con l'obbligo di presentare a sue spese e preventivamente i calcoli statici esecutivi a firma di un Ingegnere od Architetto regolarmente iscritto al relativo Albo Professionale. =

Resta tassativamente stabilito che l'Impresa assume in solido con il progettista calcolatore, piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza o conseguenze che potranno avere. Tale responsabilità non cessa per effetto di revisione o di eventuali modifiche suggerite dalla Direzione lavori. =

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue:

- pietrisco all'anello di cm. 3.....mc. 0,800
- cemento Portland....., qli 3,000
- sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare.....mc. 0,400

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria. =

L'Impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finchè l'incaricato della Direzione lavori non abbia eseguito la verifica dei ferri. =

L'Impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quello murario. =

F)- MURATURE DIVERSE - Nella esecuzione delle varie murature dovrà apportsi la maggiore attenzione affinchè le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli anelli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati. =

I conci di tufo o di calcare dovranno risultare compatti, lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppato nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego. =

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti dovranno di regola avere uno spessore non maggiore di cm.1 e le connessure dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore di mm.3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata e compressa e lisciata.=

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio calcareo.=

G)- L'ALTEZZA dei piani non sarà inferiore a m. 3,30 da pavimento a il piano terreno pavimento tranne per ~~il piano terreno~~ che sarà di netti m. 4,00 ~~il piano terreno~~
~~Il piano terreno sarà di netti m. 4,00 da pavimento a il piano terreno~~
~~Il piano terreno sarà di netti m. 4,00 da pavimento a il piano terreno~~

H)- SOLAI - I solai saranno del tipo misto in laterizio e cemento armato con soletta alta cm.5-6 e nervature ~~il piano terreno~~
~~Il piano terreno sarà di netti m. 4,00 da pavimento a il piano terreno~~
~~Il piano terreno sarà di netti m. 4,00 da pavimento a il piano terreno~~
~~Il piano terreno sarà di netti m. 4,00 da pavimento a il piano terreno~~
~~Il piano terreno sarà di netti m. 4,00 da pavimento a il piano terreno~~
La scala è sarà coperta con solai analogo.

I solai saranno calcolati a norma di Regolamento per un sovraccarico accidentale di Kg.250. Nei solai dovranno essere predisposte le aperture per il passaggio di tubazioni in genere e canne fumarie. I solai dei bagni e lavatoi saranno impostati ad un livello più basso di cm.10 del corrispondente piano di imposta degli altri solai per il collocamento delle tubazioni di scarico e dei sifoni.=

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore.=

In corrispondenza dei muri divisori con orientamento parallelo, a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio, di un travetto di cemento armato della larghezza di cm.30, armato in rapporto al carico del muro stesso.=

I ferri di armatura delle travi sposteranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.=

Il cordolo sarà eseguito ad ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni. Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri, avrà un'altezza minima di cm.20 e sarà armato longitudinalmente con 4 tondini di ferro da mm.10 e con staffe da mm.5 ogni 30 cm.

L'Impresa dovrà provvedere ad assicurare ai solai ganci di ferro verniciati appendilume uno per ogni vano, disimpegni, ecc.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista.=

Le solette di verande e balconi saranno impostate a livello più basso di cm.5 rispetto agli altri piani.=

I)- LE SCALE - saranno formate da rampe in cemento armato calcolate come solette a sbalzo, per un sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. con gradini in c.a. gettati contemporaneamente, e travi di ancoraggio a tutto spessore ^{della} ~~di~~ ^{necessaria} ~~di altezza non inferiore a cm.25~~, regolarmente armate.

Saranno rivestite con lastre di Trani da cm.3 levigate per pedate e stangoni e di cm.2 per alzate, con zocchetto batticopa lungo i rampanti ed i pianerottoli e l'androne di Trani da cm.2, incastrato a filo d'intonaco dell'altezza corrispondente all'alzata dei gradini e per o-

M)- TRAMEZZI - I tramezzi saranno in tufo da cm.10 o in laterizio o pomice da cm.8 e malta; i muri divisorii di appartamenti non saranno inferiori a cm.20, poggeranno, tutti, su adatte travi in cemento armato.=

~~XX~~

N)- INTONACI - L'intonaco interno sarà quello civile a tre strati; quello ~~XX~~ in corrispondenza dei muri perimetrali delle vasche dei lavatoi sarà eseguito con malta bastarda, così pure i muri di attico. ^{Sulle pareti} ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ esterne, parapetti interni ed esterni, soffitti di balconi e verande, cornici risalti, torrini, lavatoi, stenditoi, sarà eseguito intonaco esterno a tre strati a vari colori, spessore minimo cm.1,5 con le norme che verranno indicate più innanzi, **salvo per le zone che saranno rivestite in marmo, in vetroso ed a listelli ceramicati greificati come dai disegni e dalla de- (*)**

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm.18 di raggio e tale arrotondamento va esteso ~~XX~~ all'incasso del soffitto e del pavimento con le pareti.=

E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno tre mesi e sia setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinaioli.=

L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessure e regolarizzata verrà, ove occorra, completamente inaffiata. Seguita poi sulla superficie così preparata le opportune guide si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, lo strato di malta di tufina.=

L'intonaco esterno, eseguito con ponteggi indipendenti, sarà a vari colori e costituito con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica, graniglia calcarea e terre colorate per cemento e l'ultimo con stucco colorato arriciato.=

Ove richiesto saranno eseguite facce e cornici in rilievo di spessore maggiore, ovvero incassate anche a colori diversi.

(*) **scrizione che segue.=**

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate a tre passate di latte di calce e colori, con zoccolotti di tinta diversa e filetti sotto i soffitti.

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve e sagomate; lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere. I raccordi e gli spigoli dovranno essere perfettamente profilati e curvi secondo le richieste della Direzione dei lavori.=

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.=

Gli intonaci difettosi o che non rappresentassero la dovuta adesione alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'Appaltatore.=

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di q.li 6 di cemento a 500 per mc. di sabbia.

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà essere ordinato a colore.=

~~Le pareti esterne intonacate~~ ~~impermeabilizzate con super-~~
~~verande, cornici e balconi saranno verniciate con pitture sin-~~
~~cemento~~ ~~due~~
~~tecche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione~~
~~dei lavori, previo intonaco con malta bastarda oppure saranno con into-~~
~~naco esterno a colori diversi a giudizio insindacabile della Direzione~~
~~lavori.~~

I rivestimenti esterni saranno : in travertino da cm.3 per il Piano terreno; travi, fasce, pilastri e marcapiano in cemento martellinato per tutti i piani; le velette su finestre e balconi e quella del P.T. saranno eseguite in tessere di vetroso 2x2 colorate poste a sbalzo; riquadri tra le porte finestre e balconi rivestite in Klinker greificato.=

0)- PAVIMENTI - ~~NUMERO I~~ **Tutti i pavimenti, anche per le verande, balconi e lavatoi, saranno in marmette a mosaico alla veneziana, con scaglie di marmo miste date in opera con malta cementizia su sottostante spianato di malta dello spessore minimo di cm.1, ^{levigati e lucidati a piombo e pre-} ~~ciamente per gli appartamenti : nei vani d'ingresso, disimpegno, pranzo-soggiorno e studio in tavelloni 40x40 a breccia; negli altri vani marmette 25x25 di grana colorata dei numeri 4-5; nei servizi in marmette 20x20 a grana colorata dei numeri 3-4; per i negozi in tavelloncini 30x30 a breccia colorata, per i garage in pietrini di cemento.=~~**

Tutti gli ambienti saranno rifiniti in battiscopa in Trani lucidato da cm.1, alto cm.8.=

In corrispondenza dei vani di porta all'interno verranno impiegate soglie in pietra di Trani da cm.2

_____ ; ai portoncini d'ingresso agli appartamenti e ai balconi le soglie saranno di cm.3 e aggettanti dal filo finito del muro di cm.3, ai portoni esterni le soglie saranno dello spessore di cm.5 e aggetteranno cm. 3-4, alle finestre saranno dello spessore di cm.3, aggettanti dal muro esterno non meno di cm.3 con battente da cm. 1 riportato ovvero con controavanzale interno dello spessore di cm.4, formante battente al telaio, tutte avranno lunghezza di cm.16 oltre la luce netta e saranno fornite di gocciolatoio e canaletti laterali superiori.

~~Il pavimento del vano ingresso scala sarà in marmottone colorato da cm.50x50.~~

Il massetto dei pavimenti in corrispondenza dei vespai sarà di conglomerato cementizio a Kg.200 di cemento per mc.0,800 di pietra-me e mc.0,400 di sabbia spessore minimo di cm.5 a spianamento e battitura completa.=

Tutti i pavimenti saranno consegnati lavati bene e spomiciati ^{e lucidati,} privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.=

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfetta liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima inuguaglianza delle connessioni; essi inoltre dovranno risultare incastrate nei muri laterali per almeno 1 cm. e l'ingarzo sarà eseguito con malta di cemento.=

~~I bagni e le cucine degli appartamenti saranno rivestiti per l'altezza di mt.1,50 in piastrelle di maiolica 7,5x15 colorate ovvero 15x15 colorate o a disegni completi di parti terminali a becco di cassetta; nei W.C. di servizio ed in quelli annessi ai negozi il rivestimento per la medesima altezza sarà in piastrelle bianche 15x15 o 20x20.=~~

~~e dei negozi~~
P)- ORNIE E CORNICI - Al portoni delle scale, ~~ove richiesto dai grati~~ ci, saranno applicate ornate e cornici in pietra di Trani lucidate da cm.5 di spessore.=

Analogamente saranno applicate ornate da cm.3 ai portoncini capescala ed alle finestre.=

Q)- IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - Ogni alloggio sarà fornito di impianto igienico-sanitario e precisamente di **estrattore Marelli con interruttore, di bidet con sapillo delle dimensioni non inferiori a 35x58,**
di lavandino in vetro china a doppio bacino con dimensioni minime di m. 1,20 x 0,50
su **muretti di mattoni, completo di gruppo a miscela in ottone cromato da 1/2 pollice** ed ogni altro accessorio
di vasca da bagno in ghisa porcellanata delle dimensioni di m. **1,70x0,70**
completa di gruppo **a miscela** in ottone cromato **pesante**, valvola di scarico e troppo pieno in ottone cromato, tappo e catenella, sifone a scatola in ghisa porcellanata, raccordi in tubo di piombo; di cesso all'inglese in porcellana di altezza minima di cm. 40, completo di **setta**
di scarico automatica da litri 10, in porcellana a zaino, coperchio e controcooperchio in materiale plastico robusto e viti; di lavandino in porcellana delle dimensioni minime **65x50** completo di **gruppo a miscela,**
valvole, sifone a bottiglia **di contatore divisionale per acqua da 1/2" del tipo Bosco o Siemens a turbina con quadrante sommerso, carcassa in ottone, meccanismi in nichelio pure entro nicchia con portellino.**

Tutti i raccordi con gli scarichi saranno con tubi di piombo da almeno un pollice. = **Gli apparecchi saranno in porcellana tipo Standard, Ginori, Pozzi o Laveno e la rubinetteria pesante sarà tipo Frattini, Maria**
ni e simili. La vasca da bagno sarà rivestita a tutta altezza di piastrelle maiolicate, analogo rivestimento e per l'altezza di cm. 40 sarà fatto sulle pareti superiori, anche se di angolo sia per la vasca che per i lavandini, il lavapiatti e la vasca del lavatore. =

Il banco di cucina sarà costituito da un banco di muratura delle dimensioni indicate nei grafici, con foro per caldaia di cm. 32 e un fornello di ghisa da 25 con coperchi e griglie, fascioni e ritti di ferro angolare, due saracinesche, due sportelli in ferro piatto di spessore non inferiore a mm. 6 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo e foderi delle stesse

Il locale garage sarà illuminato da 4 punti luce con deviatore. Ogni negozio avrà 2 punti luce e 2 prese oltre 1 punto luce nel V.C. =

Per la scala l'impianto sarà con linea elettrica di distribuzione sottotraccia in tubo Bergman, valvole per ogni centro; cassette, comandato oltre che da ogni pianerottolo anche dall'interno di ogni appart. interruttori a tempo, plafoniere da cm. 20 con lampada da 25 Watt per ogni pianerottolo; per ogni scala vi sarà anche una lampada notturna completa con interruttore indipendente, nonché una lampada esterna con plafoniera posta sul portone d'ingresso. = due punti luce nella strada privata di accesso con comando dall'interno. =

Per ogni scala sarà installata una sottotraccia in tubo Bergman con 4 conduttori isolati, uno per tubo, per tensione 300/220V, di sezione con derivazione ai contatti con conduttore di fili isolati sezione 4x1mmq, anche in tubi, fino all'interno di ogni alloggio.

Verrà infine eseguito impianto di campanelli sottotraccia in tubo Bergman e resine indipendente da ogni altro impianto elettrico con pulsanti portatarghetta incassati al portone e cicala ad ogni alloggio, nonché apriportone elettrico con pulsante incassato in ogni alloggio. = **Impianto di citofono.** =

Un punto luce sarà installato nella lavanderia, nel locale motore ascensore, caldaia e deposito nafta ed all'esterno della porta terrazza. =

Le prese di corrente saranno per luce o elettrodomestici a richiesta della Direzione Lavori. =

T) SCARICHI - Gli scarichi verticali dovranno essere incassati o comunque protetti da rivestimento in mattoni forati formanti pilastrino e saranno in tubo di ghisa rispettivamente da $\varnothing 100$ per vasi, e da 80 per lavandini e vasche, con braghe multiple dello stesso materiale. =

I pluviali saranno in lamiera zincata ^{esterni} o resina sintetica ^{incassati} da $\varnothing 100$ con curve e vaschette di raccolta, con sottostante zoccolo pedonale in ghisa da m. 2 di altezza, il tutto ancorato al muro con grappe di ferro verniciate con antiruggine, murate a cemento. =

Saranno raccordati con pozzetti esterni. =

Gli esalatori delle cappe e dei vasi saranno in fibro cemento ^{o resina da} $\varnothing 80$.

Sono ammessi tubi in polivenile in luogo di quelli in fibro-
cemento e per impianti elettrici. =

~~Sarà eseguito impianto di citofono con apparecchio in ogni
alloggio, nonché impianto di Televisione incassato per i due canali
con due prese per ogni appartamento ed infine impianto telefonico pre-
disposto con canalizzazione sottotraccia e due prese per ogni apparta-
mento. =~~

U)- INFISSI - Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei grafici,
che si intendono come le minime al netto; avranno tutti doppio batte-
nte e coprifili e quelli interni devono avere sempre mostra e contromo-
stra fino a cm. 12, incassi succelli come dai disegni di progetto. ~~La~~

Gli infissi esterni saranno del tipo seguente:

- a piano terra per i negozi e ingresso locale garage serrande in lamiera da 10/10 verniciate;
- portone d'ingresso in metallo anodizzato e mezzicristalli;
- finestre in profilato scatolette di acciaio zincato Zincrip dello spessore 8/10 e verniciate, a triplice chiusura con rigello fer-
mavetro e maniglia a scrocco in ottone cromato e catenelle con
ganci (tipo Galante) con una prima mano di cromato di zinco;
- avvolgibili in plastica ad incastro completi di cassonetto copri-
rullo, intelaiato con sportellino smontabile, complete di g-guide
in ferro ad U, avvolgitore automatico eventualmente con riduttore;
cassetta in lamiera zincata da un cassone con mostra cromata.

Gli infissi interni saranno del seguente tipo:

- portoncini caposcala in legno compensato di mogano completi di
telaio a murare in Zincrip, delle ferramenta di sostegno, di mo-
vimento e di chiusura. Telai a murare ed elementi portanti delle
ante mobili in lamierino e nastri di acciaio zincato e verniciato
con prima mano di cromato di zinco;
- bussole interne c.s. per gli ambienti che affacciano sull'ingresso
ed in compensato di pino per gli altri ambienti (con o senza
specchiatura per i vetri a seconda delle esigenze).
- serrande in lamiera da 8/10 verniciate per i boxes del garage e
delle cantine;
- porte in abete alla mercantile verniciate per la terrazza e per i
locali di servizio (motore ascensore, deposito acqua, lavanderia);
- porte in lamiera di ferro 8/10 intelaiate verniciate per il locale
caldia termocifone e per il locale deposito nafta.

Tutti gli infissi si intendono verniciati a tre mani e quelli in
mogano lucidati. =

~~Tutti gli infissi dovranno essere forniti di cerniere poumelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a 4 da 140/55 per porte, per i portoncini, di tre per lato da 110/55 per le finestre e le persiane e le porte. =~~
~~Tutti gli infissi come pure inferriate, telai inferro, ringhiere saranno verniciati con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio e saranno forniti delle ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermo scelti su apposito campionario preventivamente presentato dall'appaltatore. =~~
~~Le finestre delle scale saranno a solo chiaro e avranno la parte centrale apribile a wasistas.~~
~~I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondenti alle prescrizioni appresso indicate. =~~
~~Il legno da impiegare è il legno ~~secco~~ della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno e di spaccature, di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mq. =~~
~~Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate alle sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912. =~~
~~Tutti gli infissi si intendono sempre completi di coprifilo ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codette a muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed~~

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere poumelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a 4 da 140/55 per porte, per i portoncini, di tre per lato da 110/55 per le finestre e le persiane e le porte. =

Tutti gli infissi come pure inferriate, telai inferro, ringhiere saranno verniciati con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio e saranno forniti delle ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermo scelti su apposito campionario preventivamente presentato dall'appaltatore. =

Le finestre delle scale saranno a solo chiaro e avranno la parte centrale apribile a wasistas.

I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondenti alle prescrizioni appresso indicate. =

Il legno da impiegare è il legno ~~secco~~ della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno e di spaccature, di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mq. =

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate alle sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912. =

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di coprifilo ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codette a muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed

ultimati con una mano di olio di lino cotto e tre di vernici, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.=

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere munite di 3 chiavi e saranno diverse l'una dalla altra in maniera che si evitò che una chiave si adatti ad altra abitazione.=

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni di progetto.=

V)- VARIE - Gli alloggi, come indicato nei grafici, saranno forniti di vaschette portafiori formate da strutture in c.a. o in ferro rifinite come nei particolari di progetto o come verrà indicato dalla Direzione lavori.=

Sulle terrazze verranno posti, nel numero di ~~quindici~~ ^{sedici} nei punti che verranno indicati, dei tubi di ferro muniti di ganci, alti m.2,50, del Ø minimo di un pollice ancorati ai solai ovvero fissati a muro con grappe di ferro piatto robusto il tutto regolarmente verniciato.=

Gli imbocchi dei pluviali sulle terrazze saranno protette da griglie del peso minimo di Kg.1,500 ognuno, **previo bocchettone di piombo.**=

I balconi e le verande saranno costruite con soletta di c.a. calcolate come soletta a sbalzo per sovraccarico accidentale di Kg. 400/mq. oltre i carichi fissi, ancorate a trave di ancoraggio a tutto spessore di muro pure in c.a. e verranno provviste di gocciolatoio; la soglia finale, larga cm.20 sarà in lastra di Trani da cm.3, aggettante cm.2; avranno i parapetti formati da ringhiere di ferro battuto con o senza portafiori anche con pannelli in lamiera e reti del peso **nonché in vetro retinato,** fino a Kg.14 per ml. **X** verniciati con 3 passate, previa mano di anti-ruggine; i parapetti dovranno corrispondere ai disegni di progetto per

cui potranno avere alcune parti in muratura di mattoni dello spessore di cm.8-10 murati a cemento, ancorati ai balconi con pilastri di c.a. e mappetta finale in pietra di Trani ovvero in travertino da cm. 3, nonchè vaschette portafiori in c.a. aggettanti regolarmente ancorate.=

L'altezza dei parapetti e delle ringhiere non sarà inferiore ^{netti} a cm.90.=

Saranno installate nell'androne 23 cassette per lettere in legno bordate frontalmente in alluminio anodizzato, con portine e divisori in cristallo stampato dimensioni 40x25.=

Z)- LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, ecc. saranno costruite a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione lavori all'atto esecutivo.=

I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le ribaditure ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione. Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorita con due mani di coloritura ad olio.=

OPERE ESTERNE - ~~Nei alloggi verranno posti in opera canne fumarie in cemento amianto da 10 a 15 per la successiva posa di stufe.~~

Tutte le canne e gli esalatori che di norma vanno prolungate sulla terrazza di m.2, ovvero oltre i tetti, termineranno con cappelletti pure in cemento amianto; saranno protetti da pilastri in muratura regolarmente intonacati a cemento.=

Su tutta la zona interessante la costruzione ed adoperata come cantiere o comunque, per una superficie non inferiore al doppio di quella coperta, verrà eseguita adatta sistemazione con splatamento, riporti e pilonatura sì da garantire un regolare deflusso delle acque verso le zanelle ed i luoghi indicati dalla Direzione dei lavori.=

E' infine norma generale che i lavori tutti sà intendono eseguiti secondo le migliori regole d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio anche se non sia esplicitamente indicato e la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo di quanto possa essere richiesto a completamento dei grafici sia per ragioni statiche che architettoniche.=

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la Direzione lavori riterrà necessarie, senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente capitolato. L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di raggruppare in modo diverso gli alloggi senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso e sollevare eccezione di sorta.=

L'Appaltatore non potrà apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi.=

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione saranno considerati compensati ed inclusi con il prezzo di appalto, intendendosi che l'Assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso.

Saranno invece demolite, a cura e spese dell'Assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori.=

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate:

SABBIA - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli ben assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 mm.

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea liquida.=

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello di mm. 7-5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di materie terrose; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5-30 mm. con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di struttura a grande sezione e con ferri assai distaccati.=

PIETRAME - Sarà calcare delle migliori cave; avrà strutture uniformi, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità, ecc. privo di cappellaccio e degli altri strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizioni agli agenti atmosferici.=

CAPO III°
=====

Art; 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale _____ al quale si fa espresso riferimento e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 3° gennaio 1904, n. 51 e Regolamento 13/3/1904, n. 141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonchè tutte le altre disposizioni successive e quelle che venissero in vigore prima dell'epoca data di cui sarà indetta l'asta dei lavori cui

si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E.; è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della direzione lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m.4,00x4,00 col pavimento di tavole di legno, corredato da mobili ad uso ufficio, nonché di telefono; è tenuta, altresì, a provvedere l'ingresso del cantiere di tabelle con diciture da indicarsi dalla Direzione lavori, nonché a fornire fotografie dell'opera nel numero e nel formato da indicarsi dalla Direzione dei lavori.=

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a) I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di _____, in quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale di Appalto;
- b) tutte le disposizioni di legge e regolamenti, che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) le disposizioni di legge 21/8/1921, n.1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) la legge 31/1/1904, n.51 e relativo regolamento n.151 del 16/3/1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) R.D. 15/12/1923, n.3134 e 25/8/1924, n.1422 circa le provvidenze sociali (malattia, invalidità, vecchiezza, ecc.);
- f) il decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera;
- g) il D.L.L. 4/6/1945, n.453;
- h) l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.=

Infine l'appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L.L. 4/8/1945, n. 435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale. =

Art. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale;

- a) il Capitolato Generale del Ministero dei LL.PP.
- b) l'elenco dei prezzi unitari
- c) i disegni delle opere da eseguire in n. _____

Art. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. _____ del Capitolato Generale, è fissata in £. _____; quella definitiva, di cui all'art. _____ è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto. =

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui alla legge 360 sui LL.PP. e dei lavori ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uopo. =

Art. 10

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE IN CASO DI RITARDO

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori a richiesta della Stazione appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione anche in pendenza dell'approvazione del contratto. =

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in perfette condizioni di abitabilità ed uso è stabilito in giorni _____ consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna. =

La penale di cui all'art. _____ del Capitolato Generale
_____ rimane stabilita in £. _____ (_____)
per ogni giorno di ritardo.=

Art. 11

P A G A M E N T I

I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati quando lo stato d'avanzamento dei lavori al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga circa il 10% dell'importo totale dell'appalto.=

L'importo di ogni rata (sul quale come è detto inanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

- a) lavori a misura;
- b) 48% rustico compreso terrazze;
 - 8% a tramezzi e intonaci interni;
 - 10% a completamento pavimenti - opere in marmo - pietra artificiale e rivestimenti interni;
 - 12% a completamento della posa in opera degli infissi;
 - 9% ad ultimazione degli impianti idrico-sanitari ed elettrici;
 - 6% a completamento intonaco esterno, verniciature, ringhiere;
 - 7% a completamento fabbricato, scantinato, opere esterne.=

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

Art. 12

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori o soci di Cooperative dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla località in cui si svolge il lavoro, nonchè le successive modifuche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo che per la categoria venga successivamente stipulato.=

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che egli non risulti aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.=

Ove non sussista alcun contratto collettivo, l'Appaltatore è tenuto al rispetto della tariffa più favorevole per il lavoratore, contenute nel contratto collettivo di lavoro e in accordo sindacale vigente in una delle Provincie confinanti.=

Nel caso di violazione delle norme suddette, l'Ispettorato del Lavoro ne farà denuncia alla Stazione Appaltante specificando la violazione, il numero e la qualifica dei dipendenti cui essa si riferisce nonché l'ammontare delle somme corrisposte in meno per ciascun dipendente.=

L'Ispettorato del Lavoro darà comunicazione di detta denuncia all'Appaltatore.=

La Stazione Appaltante darà preavviso di 10 giorni all'Impresa per la regolarizzazione e per eventuali giustificazioni. In caso diverso sospenderà, detraendola dall'importo dei certificati di pagamento emessi a favore dell'Appaltatore, una somma pari all'ammontare corrispondente a quello denunciato, fino a che l'Ispettorato del Lavoro non avrà certificato che sia stato corrisposto ai dipendenti quanto dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definitivamente composta.=

Per tali sospensioni e ritardi di pagamento l'Appaltatore non avrà diritto ad indennizzi di sorta od a risarcimenti dei danni.

Dette norme hanno carattere provvisorio ed avranno efficacia fino alle definitive decisioni che interverranno in sede ministeriale.

Art. 13

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Il conto finale sarà redatto entro mesi sei dalla data di ultimazione e la prima visita di collaudo sarà effettuata non prima dello scadere del 3° trimestre e non oltre il quarto trimestre dalla data di ultimazione delle opere, accertata in base a verbale di rito.

Art. 14

REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi contrattuali sarà effettuata a termini di legge come previsto nel Capitolato Generale di Appalto Ristampa 1958.=

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

A) MERCEDI E NOLI

1) Muratore, falegname, ferraio, carpentiere cementista, stuccatore, pavimentatore di 1^.....	ora £.	_____
2) Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scalpellino, imbianchino, lastricatore, pavi- mentatore, cementista di 2^	" "	_____
3) Manovale terrazziere	" "	_____
4) Manovale oltre i 20 anni	" "	_____
5) Manovale dai 18 ai 20 anni	" "	_____
6) Garzone dai 16 ai 18 anni	" "	_____
7) Garzone sino ai 16 anni	" "	_____
8) Carro ad un cavallo	" "	_____

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA

9) Sabbia silicea	mc. £.	_____
10) Calce viva in zolle	qle "	_____
11) Calce spenta	mc. "	_____
12) Pietrisco calcareo da 5 a 7 cm.	" "	_____
13) Idem da 1 a 3 cm.	" "	_____
14) Pietrame calcareo	" "	_____
15) Basoli calcari duri	mq. "	_____
16) Cordoni di pietra calcarea 70x30x20	ml. "	_____
17) Conci di tufo	cento "	_____
18) Cemento pozzolanico a 500	qle "	_____
19) Laterizi per solaio misto	mq. "	_____
20) Ferro tondo per c.a. compreso sagomatura	Kg. "	_____
21) Mattonelle di cemento unicolori	mq. "	_____
22) Marmette a mosaico	" "	_____
23) Abete in tavole di 1^	mc. "	_____
24) Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da 3 cm.	mq. "	_____
25) Idem da cm. 2	" "	_____
26) Carparo palmatico in conci	mc. "	_____
27) Tubi di cemento amianto da Ø 125	ml. "	_____
28) Ferro acciaioso	Kg. "	_____
29) Campigiano alla toscana per terrazze	mq. "	_____

C) LAVORI A MISURA

- 1) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura e pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimpzione e trasporto, spandimento e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, per rinterri anche dei vani abitabili ed altro, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, nonchè opere di sbadacchiamento, armatura, aggettamento acqua ecc. e per qualsiasi profondità e compreso altresì trasporto alle discariche di quelle esuberanti.

Al metro cubo lire MILLE DUECENTO. =====

mc. £. 1.200.-

- 2) Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietre comprese demolizioni di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura, lo spianamento e pilonatura per rinterri anche dei vani abitabili compreso ammassamento, rimozione e trasporto per formazione di livellette, rinterri, ecc. e gli oneri relativi allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti, il resto come al numero precedente.

Al metro cubo lire SETTECENTO. =====

mc. £. 700.-

- 3) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura e consistenza, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.

Al metro cubo lire _____

mc. £. _____

- 4) Idem come sopra per scavo a sezione ampia o di sbancamento.

Al metro cubo lire _____

mc. £. _____

- 5) Scavo di roccia compatta, calcarea o mazzara, di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.

Al metro cubo lire _____

mc. £. _____

- 6) Idem come sopra per scavo a pareti determinate per sezione ampia o di sbancamento.

Al metro cubo lire _____

mc. £. _____

- 7) Muratura entro terra con pietrame calcareo duro e resistente sistemato a mano con abbondante malta idraulica, con i paramenti distaccati dalle pareti dei cavi.

Al metro cubo lire _____

mc. £. _____

- 7bis) Idem come al n° 1 eseguito con mezzi meccanici.-**

Al metro cubo Lire NOVECENTO. =====

mc. £. 900.-

- 8) Muratura di pietrame calcareo e malta idraulica in elevazione anche sotto il piano di campagna sbozzato a martello e alla punta, con una faccia vista a bolognini e fodera interna in tufo e malta comune, pezzi di collegamento di punta, compreso formazione di mazzette, squarci, architravi e diestrarchi in cemento armato, per spessore non inferiore a cm.50, con giunti stilati a cemento.
Al metro cubo lire _____ mc. £. _____
- 9) Idem a doppia faccia vista in pietrame calcaree e con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
Al metro cubo lire _____ mc. £. _____
- 10) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fodera interna in carparo malmatico di Trepuzzi, e interno in tufo di Torre o Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo, in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fatture di spigoli, stipiti, aggetti per lesene, fascie, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compreso le stilature dei giunti.
Al metro cubo lire _____ mc. £. _____
- 11) Muratura tutta carparo con malta idraulica anche per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
Al metro cubo lire _____ mc. £. _____
- 12) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza o per muratura retta o centinata anche a piccoli tratti e per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tutto forte incluso piattabande ed architravi in c.a. casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte verande o finestre e disimpegni, secondo le richieste della direzione lavori, e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.
Al metro cubo lire **CINQUEMILA.******* mc. £. **5.000.-**
- 13) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm. 25 in sopra, costituita da doppia cortina di tufo, quella interna in laterizio da cm. 8/10, e quella esterna in laterizio da cm. 8/10, con pezzi di tufo interi per collegamento e per stipiti misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato, con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
Al metro cubo lire **SETTEMILA.******* mc. £. **7.000.-**

- 14) Sovraprezzo per murature come sopra eseguita con cortina esterna in mattoni di laterizi o di pomici dello spessore di cm.8 a 10 il resto come sopra.
Al metro cubo lire _____ mc.£. _____
- 15) Muratura di mattoni forati in foglio da cm.6 in laterizio o in pomice e malta idraulica, con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
Al metro quadrato lire **DUEMILA.******* mq.£. **2.000.=**
- 16) Idem come sopra spessore cm.8 a 10.
Al metro quadrato lire _____ mq.£. _____
- 17) Muratura di mattoni forati in laterizio o in pomice dello spessore di cm.15 o 20 del tipo adatto per grigliati, parapetti ecc. con fori in vista, in opera con malta bastarda.
Al metro quadrato lire _____ mq.£. _____
- 18) Muratura in tufo come al n.10 da cm.10.
Al metro quadrato lire **NOVECENTO.******* mq.£. **900.=**
- 19) Idem da cm.20.
Al metro quadrato lire **MILLECENTO.******* mq.£. **1.100.=**
- 20) Idem da cm.30.
Al metro quadrato lire _____ mq.£. _____
- 21) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio di calcare duro, compreso casseri, disarmo, ecc.
Al metro cubo lire **TREDICIMILACINQUECENTO.******* mc.£. **13.500.=**
- 22) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcarea all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea, in opera compreso casseri, disarmo, ecc.
Al metro cubo lire **SETTEMILACINQUECENTO.******* mc.£. **7.500.=**
- 23) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.
Al chilogrammo lire **CENTOQUARANTA.******* Kg.£. **140.=**
- 24) Solaio misto in c.a. e laterizi con soprastante soletta in c.a. di spessore cm.5/6 dato in opera a qualunque altezza, compreso l'armatura in ferro e rinforzi per il carico dei tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armature e disarmo, ogni opera provvisoria calcolato per un sovraccarico accidentale di Kg.250/mq., oltre i carichi fissi, e per luce misurata all'intradosso del solaio. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo armato con 4 tondini da mm.10 e relative staffe.
- a) per luce fino a m.5,50.
Al metro quadrato lire **TREMILACINQUECENTO.******* mq.£. **3.500.=**
- b) per luci da m.5,51 fino a m.6,50.
Al metro quadrato lire _____ mq.£. _____

- 25) Solaio misto a camera d'aria altezza cm.35 compreso soletta dello spessore 5/6 in opera compreso cordolo misurato con le norme innanzi riportate e calcolate in base alla luce e ai carichi e con gli oneri di cui al numero precedente e per qualsiasi luce, compreso sfiati per l'esterno protetti da rosoni di ottone con retina.=
Al metro quadrato lire _____ mq.£. _____
- 26) Compenso per ricaccio di mostre in carparo e pietra me calcareo alle porte, finestre, ecc. larghezza fino a cm.15 e aggetto fino a cm.15.=
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 27) Idem di cornice terminale semplice in carparo compreso semplice modanatura e gocciolatoio secondo le richieste della Direzione Lavori.=
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 28) Idem di tufo.=
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 29) Massetto in calcestruzzo cementizio di cui al n.22 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5.=
Al metro quadrato lire **TRECENTOSETTANTA.******* mq.£. **370.-**
- 30) Mappetta sui muri d'attico con lastre di Cursi, dello spessore di cm.4-5 murata con malta cementizia compresa spalmatura di bitume ai giunti e con aggetto fino a cm.6.=
Al metro quadrato lire _____ mq.£. _____
- 31) Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze con sottofondo per gretonato formato in materie aride, scorie, ecc. impastate con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e superiore pavimentazione con lastre di Cursi dello spessore di cm.4/5 collocate su letto di malta idraulica con beverone di malta cementizia alle connessioni, spalmatura totale di bitume nonchè raccordo curvo con malta cementizia e bitume tra la copertura ed i muri d'attico per un'altezza di cm.15.=
Al metro quadrato lire **NOVECENTO.******* mq.£. **900.-**
- 32) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti in peso di mastice naturale, 4 di bitume naturale e 36 di sabbia vagliata a due strati incrociati dello spessore complessivo di mm.16 compreso sottostante gretonato in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e camicia di calce, compreso altresì nel prezzo il risvolto lungo il muro d'attico altezza cm.15.=
Al metro quadrato lire _____ ml.£. _____

- 33) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm.1.
Al metro quadrato lire MILLEDUCECENTO.***** mq.£. 1.200.-
- 34) Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni di cm.40x40 a grosse scaglie di marmo, lucidato in opera il resto come al numero precedente.
Al metro quadrato lire TREMILADUCECENTO.***** mq.£. 3.200.-
- 35) Idem da cm.30x30 il resto come sopra.
Al metro quadrato lire DUEMILACINQUECENTO.***** mq.£. 2.500.-
- 36) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.
Al metro quadrato lire NOVECENTO.***** mq.£. 900.-
- 37) Pavimento in battuto di cemento con uno strato inferiore di calcestruzzo cementizio dosato a Kg.200 di cemento e strato superiore di intonaco cementizio rullato o liscio per uno spessore complessivo di cm.6.
Al metro quadrato lire _____ mq.£. _____
- 38) Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di prima scelta delle dimensioni di cm.20x15x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.
Al metro quadrato lire TREMILADUCECENTO.***** mq.£. 3.200.-
- 39) Rampe e pianerottoli di scale in soletta di c.a. con calcestruzzo di cui al n.16 calcolato come soletta a sbalzo con un sovraccarico accidentale normale di Kg. 400 al mq. oltre il peso proprio, il peso del parapetto ed il peso dell'ossatura, gradini, ecc. compreso altresì l'ossatura dei gradini in tufo ed in cemento e l'armatura in ferro.
Al metro quadrato lire TREMILADUCECENTO.***** mq.£. 3.200.-
- 40) Intonaco comune a tre strati spessore cm.1 a superficie fratazzata compreso tinteggiatura a due passate di latte di calce.
Al metro quadrato lire DUCECENTO.***** mq.£. 200.-
- 41) Intonaco civile a tre strati spessore cm.1.
Al metro quadrato lire TRECENTO.***** mq.£. 300.-
- 41 bis) Idem come al n° 38 di pareti interne ed esterne in tessere di vetroso.-**
Al metro quadrato Lire TREMILA.***** **mq.£. 3.000.-**
- 41 ter) Idem come al n° 38 colorato e a disegni.-**
Al metro quadrato Lire TREMILASETTECENTO.***** **mq.£. 3.700.-**

- 42) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm.1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, lesene, fascie, riquadri, ecc.
Al metro quadrato lire CINQUECENTO. mq. £. 500.-
- 43) Intonaco di malta bastarda spessore cm.1 lisciato e con raccordi curvi.
Al metro quadrato lire _____ mq. £. _____
- 44) Idem come sopra con idrofugo per isolamento, in pareti verticali ed orizzontali spessore non inferiore a cm. 1,5 compreso spalmatura di bitume.
Al metro quadrato lire _____ mq. £. _____
- 45) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.
Al metro quadrato lire QUARANTA. mq. £. 40.-
- 46) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.
Al metro quadrato lire TRECENTOOTTANTA. mq. £. 380.-
- 47) Idem con vernici sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione lavori per esterni.
Al metro quadrato lire _____ mq. £. _____
- 48) Provvista e posa in opera di lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm.3 a 5 per pedata di gradini e soglie con spigolo smussato e per davanzali con battente fino a cm.1,5 in opera con malta bastarda compreso gocciolatoio e canaletti laterali superiori.
Al metro quadrato lire _____ mq. £. _____
- 49) Idem da cm.2,5 per soglie e sottogradi.
Al metro quadrato lire _____ mq. £. _____
- 50) Idem di pietra di Trani o Gianecchia levigata o Travertino romano renato per gradini, soglie e davanzali compreso gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm.3 in opera con malta bastarda.
Al metro quadrato lire CINQUEMILATRECENTO. mq. £. 5.300.-
- 51) Idem dello spessore di cm.2 anche per rivestimenti esterni.
Al metro quadrato lire QUATTROMILACINQUECENTO. mq. £. 4.500.-
- 52) Cardone di pietra calcarea della sezione di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm.70 compresi i pezzi in curva lavorati alla boggiarda e smussati nello spigolo verso la strada scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di calcestruzzo cementizio a Kg.200 di cemento dello spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera ed a beverone per i giunti.
Al metro lineare lire MILLECINQUECENTO. ml. £. 1.500.-

- 53) Basoli calcari dello spessore minimo di coda cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per formazione zanella lavorati alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra in opera con abbondante letto di malta idraulica compreso sottostante strato di calcestruzzo cementizio a Kg.200 da cm.10 come sopra e beverone di malta cementizia per i giunti.
Al metro quadrato lire **DUEMILA.******* mq.£. **2.000.-**
- 54) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori cave di Gianecchia, ovvero di travertino romano in blocchi squadriati, lavorati e renata escluso modanature, compreso malte, tenute, ecc.
Al metro cubo lire _____ mc.£. _____
- 55) Idem di massello, con sagomatura semplice e con gocciolatoio, ecc.
Al metro cubo lire _____ mc.£. _____
- 56) Idem come sopra lavorata spessore cm.5 con superficie liscia anche levigata.
Al metro quadrato lire **SETTEMILAOTTOCENTO.******* mq.£. **7.800.-**
- 57) Idem come sopra da cm.4.
Al metro quadrato lire _____ mq.£. _____
- 58) Provvista e posa in opera di tubazioni in fibro cemento diametro interno mm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc; incastrati per fognatura scarico cessi, ecc.
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 59) Idem del diametro interno di mm.150 il resto come sopra.
Al metro lineare lire **MILLE.******* ml.£. **1.000.-**
- 60) Idem del diametro di cm.6 il resto come sopra.
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 61) Idem da mm.80 il resto come sopra.
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 62) Idem di pluviali da cm.10 compreso vasche di raccolta pure in cemento amianto e staffe di ferro collocate ogni due metri, il resto come sopra.
Al metro lineare lire **OTTOCENTOCINQUANTA.******* ml.£. **850.-**
- 63) Idem di canne fumarie quadrate da cm.15 compreso magistero per incasso nella muratura ed il pezzo terminale con cappello, staffe, ecc. in opera.
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 64) Idem da cm.10 il resto come sopra.
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 64bis) Idem di cappe in cemento-amianto da ml.1,00, con attacco centrale, in opera con mencolina di ferro e raccordo con la canna di aspirazione.-**
Ognuna Lire CINQUEMILA.*** una £.5.000.-**

- 65) Idem di tubi di ghisa per pluviali e bicchieri e ri-
svolto, diametro interno atto a ricevere il pluvia-
le di cemento amianto in opera compreso staffe e co-
loritura, altezza metri 2 ognuno.=
Uno lire SETTEMILA.***** uno £. 7.000.-
- 66) Idem di tubazione di gres ceramico da mm.120 inter-
no, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, de-
rivazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe
ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 67) Idem di tubazione in resine sintetiche da 100 mm.
per scanichi il resto come sopra.=
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 68) Idem di tubazione in resine sintetiche da mm.80.=
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 69) Idem come sopra da mm.60.=
Al metro lineare lire SETTECENTO.***** ml.£. 700.-
- 70) Idem di tubazione di ferro zincato sottotraccia per
derivazione acqua, diametro variabile dall'1½" a ½"
secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali
occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni
di ogni appartamento e rubinetto da ½" per lavandi-
ni, di 3/8" per cassetta di cessi e doccia, compre-
so traccie, fori passanti per le pareti e i solai,
grappe di sostegno e ripristino, ecc.=
Al metro lineare lire OTTOCENTO.***** ml.£. 800.-
- 71) Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da ½" in
opera compresa valvola di arresto, sportello in le-
gno e relativo telaio.=
Uno lire CINQUEMILACINQUECENTO.***** uno £. 5.500.-
- 72) Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti
in cemento granigliato lungo m.1 con vasca di cm.
50x40x25 e piano laterale scanalato, compreso menso-
le di sostegno di ferro, rubinetto in ottone cromato
da ½", tappo con catenella, piletta sifoncino e
raccordo con tubo di piombo, per lo scarico.=
Uno lire _____ uno £. _____
- 73) Idem di lavapiatti in fire-clay o ghisa porcellana-
ta incorporato il resto come al numero precedente.= uno £. _____
- 74) Idem di vasca in cemento granigliato per bucato di-
mensioni cm.80x60 profondità cm.50, completa di pi-
letta in bronzo da mm.40 con tappo e catenina, sifo-
ne di piombo da 3/4, muretti d'appoggio e raccordo
con tubi di piombo, a qualsiasi distanza della co-
lonna di scarico.=
Uno lire _____ uno £. _____
- 74bis) Idem c.s. in fire-clay con rubinetteria pesante.=
Una Lire SEDICIMILA.***** una £. 16.000.-

- 75) Idem di vasi per cesso di mm.35 di diametro altezza mm.40 di porcellana di forma allungata e a nodo largo compreso coperchio e controcooperchio, tubo di scarico, cassetta completa automatica, poul, catenina, raccordo allo scarico.
 Uno lire DIECINMILA.***** uno £. 10.000.-
- 76) Idem di bidet di porcellana ~~bidet~~ ^{con} doccia dimensioni cm.56 di lunghezza e 38 di altezza completo di due rubinetti di ottone cromato a colonna da $\frac{1}{2}$ ", valvola e catenina in ottone cromato, un tappo di gomma, sifone di piombo da $\frac{1}{2}$ " e raccordo con tubo di piombo da $\frac{3}{4}$ per lo scarico.
 Uno lire DIECINMILA.***** uno £. 10.000.-
- 77) Idem di lavandini in porcellana 40x50 completi di mensole di ghisa, rubinetto a colonna di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ " valvola, sifone a bottiglia tappo con catenina e raccordo con tubo di piombo per lo scarico.
 Uno lire DIECINMILA.***** uno £. 10.000.-
- 78) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata di cm.170x65 completa di gruppo semplice c.f. valvola di scarico e troppo pieno, in ottone cromato, tappo e catenina, sifone a bicchiere, raccordo di tubo di piombo per lo scarico.
 Una lire QUARANTACINQUEMILA***** uno £. 45.000.-
- 79) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m.1,13x0,70 completa degli accessori come al numero precedente.
 Una lire _____ una £. _____
- 80) Idem di doccia a sifone cromata completa di piatto inferiore granigliato di cm.80x80 chiusino smaltato tondo a pavimento, sifone, rubinetto cromato, e tubo di piombo per raccordo allo scarico, grata di legno.
 Una lire _____ una £. _____
- 81) Provvista e posa in opera di porte esterne di accesso agli appartamenti in legno abete a doppio spessore di cui quello esterno formato da un telaio di mm.35 montato a mortisa e coda di rondine spomiciato, a semplice spigolo tondo a ugnatura, pannelli dello spessore di mm.23 netti e bugnatura diritta e dentello ovvero in agglomerati di legname, faesite, ecc. di spessore non inferiore rispettivamente da mm.22 a mm.6. Fodera interna in legno abete dello spessore di mm.23 a doghe mascherate, telaio maestro di muri 8x8 ancorati a muro con tenute di ferro robusto in n.4 per lato, cerniere sfilati poumelles di 140x55 in n.4 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura tipo yale robusta da infilare a tre mandate con tre chiavi, con maniglie interne ed esterne in ottone cromato.
 Al metro quadrato lire NOVENMILA.***** mq. £. 9.000.-

- 82) Idem di portone principale in legno abete a doppio spessore mm.60 il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna, con serratura idonea per apertura elettrica con chiavi in numero pari a quello degli alloggi.=

Al metro quadrato lire _____

mq.£. _____

- 83) Idem di porte interne ad ~~una o due~~ **DIECI MILA.-----** partite tutta in legno abete annata a telaio dello spessore di mm.45 netto, scorniciatura a sagoma diritta, montaggio a mortisa e coda di rondine con pannelli in agglomerati di legname dello spessore di mm.20 ovvero in compensato da mm.6 ovvero con vetri martellati, o stampati, le mostre e le contromostre debbono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere a pumelles sfilabili della misura di 110x55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglie e placche di ottone cromato di circa 400 grammi.=

Al metro quadrato lire _____

mq.£. _____

- 84) Idem di porte come sopra ~~senza telaio~~ **SEI MILA OTTOCENTO.-----** senza scorniciatura e senza mostre e contromostre, ad una sola partita, anche scorrevoli e con pannello formato da telaio in ferro, il resto come al numero precedente.=

Al metro quadrato lire _____

mq.£. _____

- 85) Idem di finestre e balconi ~~in legno~~ **CINQUE MILA QUATTRECENTO.-----** a telaio dello spessore di mm.56 scorniciati a sagoma diritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di mm.28 scorniciati da una faccia, montati a mortisa e coda di rondine e bugnatura da una parte, con pannelli in compensato di mm.6 o in legno dello spessore minimo di mm.20 cerniere pumelles sfilabili 110x55 in n.3 per lato, cremonese a scatto al centro sottocartella, cerniera liscia agli scuri e caracò per chiusura. Vetri semplici a sezione intera da infilare dal lato superiore mediante spacca. Le finestre saranno fissate su telaio da mm.80 di lunghezza di sezione inferiore a mm.60 di larghezza a muro con tenute di ferro.=

Al metro quadrato lire _____

mq.£. _____

- 86) Idem come al numero precedente ~~in legno~~ **SEI MILA OTTOCENTO.-----** con vetri semplici interi ovvero a vetri stampati.=

Al metro quadrato lire _____

mq.£. _____

SEI MILA CINQUECENTO.-----

6.500.-

- 87) Idem di persiane alla romana in abete di prima scelta ad uno o due partite per finestre, finestroni e balconi, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche di mm.13 compreso la ferramenta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana (incasso) spessore mm.25 da incastrare al telaio delle finestre.
Al metro quadrato lire _____ mq. £. _____
- 88) Provvista e posa in opera di persiane avvolgibili in legno abete stagionato di prima scelta a listelli distanziabili con ganci cadmiati, compaete di guide di ferro a U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di protezione in lamiera zincata da incassare a sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo ed ogni altro magistero misurate come le finestre, in opera.
Al metro quadrato lire **CINQUEMILA.** mq. £. **5.000.-**
- 89) Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, in legno abete, spessore cm.3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm.4 munito di tenute in ferro, compreso ogni materiale e magistero.
Al metro quadrato lire **DUEMILASEICENTO.** mq. £. **2.600.-**
- 90) Provvista e posa in opera di telai in abete dello spessore di mm.45 senza scuretti con vetro stampato a protezione esterna in rete zincata a maglie strette.
Al metro quadrato lire _____ mq. £. _____
- 91) Corrimano in plastica colorata in opera fino alla sezione di cm.7x5.
Al metro lineare lire _____ ml. £. _____
- 92) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento spessore muri cm.10, platea fino a cm.15 intonacati a cemento, di sezione interna fino a cm.60x60 compreso sifone di gres da 125 tipo Firenze, ooperchio di ghisa intelaiato del peso di Kg.20 a pavimento con innesto alla fogna in opera.
Uno lire **OTTO MILA.** uno £. **8.000.-**
- 93) Idem di pozzetti d'ispezione a sifone in cemento come sopra con chiusino a cemento compreso il telaio in ferro.
Uno lire **DUEMILACINQUECENTO.** uno £. **2.500.-**
- 94) Banco per cucina economica delle dimensioni minime di 100x60 altezza 0,80 oltre i cassoni per le canne fumarie costruite secondo quanto indicato nelle norme del presente Capitolato, compreso rivestimento completo.
Uno lire _____ uno £. _____

- 95) Parapetto per scale e balconi pieno e con luci in mattoni forati dello spessore di cm.8 e travetti superiori in calcestruzzo armato di cui quello corrimano sporgente di cm.1 dal filo il tutto ancorato a mezzo di pilastrini pure in c.a. a tutt'altezza; altezza minima un metro.=
Al metro lineare lire MILLEOTTOCENTO. ml.£. 1.800.=
- 96) Costruzione di vaschette portafiori formati da soletta e pareti di cemento armato conformi ai disegni di esecuzione larghezza netta fino a cm.60, altezza netta di muretti fino a cm.40, intonacati a cemento e con tubicino di scarico misurate all'esterno.=
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 97) Costruzione di linea elettrica per illuminazione scale e notturna ad unico circuito in cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione per ogni scala sottotraccia in tubo Bergman o resine sintetiche compreso valvole incassate per ogni centro, cassette incassate stagne, in ferro piombabili, pulsanti intermittenti tipo Ticino uno per piano, interruttori a tempo ed interruttore generale uno per scala in vano incassato, intonacato con portellino in ferro e chiave, compreso analogo vano con portellino a vetro per posa contatore generale da ubicare secondo le disposizioni della Direzione Lavori, compreso altresì plafoniere da cm.15 con lampada da 25 W, nonché lampadina perpetua come sopra con interruttore incassato indipendente, compreso ogni altro materiale e magistero.=
Ogni centro luminoso lire CINQUEMILA. uno £. 5.000.=
- 98) Impianto elettrico negli appartamenti costruito sottotraccia in tubo Bergman o resine sintetiche e cavetti di piombo con valvole per ogni centro e interruttore generale, a levetta o pulsante con valvola, cassette, interruttori incassati, portalampade e quant'altro occorra compreso opere murarie e ripristino con linea di rame della sezione non inferiore a mmq.4 per allaccio anche di elettrodomestici di ogni tipo.=
Ogni centro luminoso lire MILLENOVECENTO. uno £. 1.900.=
- 99) Idem di impianto interno in piattina sterlingata ad altissimo isolamento sezione 2x1 compreso valvole per ogni centro ed interruttori incassati, interruttore generale come sopra, portalampade e quanto altro occorra, comprese opere murarie e ripristino, il resto come al n.98.=
Ogni centro luminoso lire MILLE. uno £. 1.000.=
- 100) Idem di prese di corrente da incasso, complete di valvola per luce: da 6 Amp.=
Una lire MILLE. una £. 1.000.=

- 101) Idem come sopra per allaccio elettrodomestici, **da 15 Amp.**
Ognuna lire **MILLE DUECENTO.** una £. **1.200.-**
- 102) Colonna montante elettrica per allaccio contatori alloggi sottotraccia in tubo Bergman o resine sintetiche con 4 conduttori con isolamento a 1000 Volts, uno per tubo di sezione mmq. 3x6+1x4 fino a 4, 2x10+1x6 fino a 8, 3x16+1x10 fino a 12 alloggi; per ogni derivazione sarà installata cassetta stagna in ferro a chiusura ermetica con chiave o piombabile, completa di morsettiera su base isolata a 1000 Volts, adeguata all'assorbimento di corrente; le derivazioni ai singoli appartamenti saranno sottotraccia con due o tre conduttori, in tubi singoli con isolamento a 1000 Volts, da sezione mmq. 4 ciascuno, compreso traccie, ripristino ed ogni altro materiale e magistero.=
Al metro lineare lire _____ ml. £. _____
- 103) Casette stagne in ferro incassate a chiusura ermetica con due chiavi tipo yale, posta all'inizio delle colonne montanti, con valvole estraibili per ciascuno conduttore di energia; fissate con basi con isolamento a 1000 Volts, adeguate all'assorbimento del fabbricato, compreso incasso, ripristino ed ogni altro materiale e magistero.=
Ognuna lire _____ una £. _____
- 104) Costruzione di linea elettrica per campanelli sottotraccia in tubo Bergman o di resine da mm. 16 indipendente da ogni altro impianto elettrico con filo di rame da 10/10 isolato a 1000 Volts, compreso cassette di derivazione incassate per ogni alloggio, suoneria a cicala a 220 Volts, pulsantiera luminosa esterna incassata con targhetta, nonché pulsante ad ogni alloggio.=
Al metro lineare lire **NOVECENTO.** ml. £. **900.-**
- 105) Pozzetti con sifone come al n. 92 ma per sezione interna 80x80.=
Uno lire _____ uno £. _____
- 106) Pozzetti d'ispezione come al n. 93 ma per sezione interna da cm. 80x80.=
Uno lire _____ uno £. _____
- 107) Provvista e posa in opera di chiusini in ghisa per pozzetti, compreso telaio in ferro.=
Al Chilogrammo lire _____ Kg. £. _____
- 108) Pluviali come al n. 62 ma in lamiera zincata.=
Al metro lineare lire _____ ml. £. _____
al n° 104
- 109) Idem come sopra per apriportone elettrico, con pulsante da incasso in ogni alloggio, con linea come sopra, compresa cassetta elettrica per l'apertura, a voltaggio ridotto.=
Al metro lineare lire **NOVECENTO.** ml. £. **900.-**

- 110) Impianto elettrico a piattina come al n.99 per pre
se di corrente da incassare.=
Ognuna lire _____ una £. _____
- 111) Parete piana di vetro cemento con Dalles di vetro
dello spessore di cm.2, compreso ogni materiale e
mano d'opera.=
Al metro quadrato lire _____ mq.£. _____
- 112) Provvista e posa in opera di balaustrata in cemen-
to formata a piè d'opera.=
Al metro quadrato lire _____ mq.£. _____
- 113) Provvista e posa in opera di cancello in ferro bat-
tuto completo di chiusura e tenute, compreso oltre
la opera da muratore, la verniciatura a due mani
previa mano di antiruggine.=
Al chilogrammo lire _____ Kg.£. _____
- 114) Idem di cancellate e ringhiere in ferro battuto an-
che a pannelli in rete ondulata da mm.3 e con cor-
rimano anche in tubo nero in opera compreso le te-
nute, le opere murarie e la verniciatura come so-
pra.=
Al chilogrammo lire **TRECENTO.******* Kg.£. **300.=**
- 115) Provvista e posa in opera di tubi di ferro per sten-
dimento biancheria, muniti di ganci, compreso graf-
fe e tenute, verniciatura a tre mani compresa mano
di minio.=
Al chilogrammo lire **TRECENTOCINQUANTA.******* Kg.£. **350.=**
- 116) Idem di griglie di protezione in ferro intelaiati
per imbocco ai pluviali delle terrazze, vernicia-
tura come sopra.=
Ognuna lire _____ una £. _____
- 117) Filo di ferro zincato del diametro di mm.3 a 4 ste-
so tra i paletti stzniditoi.=
Al chilogrammi lire _____ Kg.£. _____
- 118) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calca-
reo ben disposto, costipato e spianato, chiuso con
scaglie.=
Al metro cubo lire **MILLEQUATTROCENTO.******* mc.£. **1.400.=**
- 119) Calcestruzzo dosato a Kg.150 di cemento tipo 500
per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello
di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce, in ope-
ra compreso casseri, disarmo, ecc.=
Al metro cubo lire **SEIMILA.******* mc.£. **6.000.=**
- 120) Spianata di malta cementizia su pareti verticali e
orizzontali con idrofugo spesso cm.1.=
Al metro quadrato lire **CENTOVENTI.******* mq.£. **120.=**

- 121) Stratificazione di asfalto orizzontale e verticale spessore mm.5/6.=
Al metro quadrato lire **SEICENTO.******* mq.£. **600.-**
- 122) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a casa vuota, spessore da cm.25 in sopra, costituita da una cortina interna di tufo dello spessore di cm.10 e da cortina esterna in carparo a faccia vista pure dello spessore di cm.10 con pezzi di collegamento di punta di carparo, compresa la stilatura dei giunti e con tutti gli oneri di cui alle voci di elenco n.10 e 12, misurata a metro cubo vuoto per piano con esclusione delle strutture portanti in cemento armato.=
Al metro cubo lire _____ mc.£. _____
- 123) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per bocchettoni, canne, pluviali e giunti.=
Al chilogrammo lire **QUATTROCENTOVENTI.******* Kg.£. **420.-**
- 124) Idem di tubi di piombo per scarichi.=
Al chilogrammo lire **QUATTROCENTOVENTI.******* Kg.£. **420.-**
- 125) Provvista e posa in opera di lastre di pietra di Trani o Gianeccchia levigata o travertino retato per gradini, soglie e davanzali compreso gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm.5 in opera con malta bastarda.=
Al mqro quadrato lire **SETTEMILAOTTOCENTO.******* mq.£. **7.800.-**
- 126) Provvista e posa in opera di tubazione di resine sintetiche da 120 mm.per scarichi, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc.in opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 127) Impianto interno in cordoncino compreso valvole per ogni centro e interruttori incassati comprese opere murarie e ripristino.=
Ogni centro luminoso lire _____ uno £. _____
- 128) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm.1,5 formato da graniglia livida da mm.5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55% nelle proporzioni di Kg.80 mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n.3, spessore cm.15, nonchè fornitura e dispargimento di pietrisco da 3/5, spessore finito cm.8, segomatura e rullatura.

meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargimento del sabbione di aggregamento, nonché l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.=

Al metro quadrato lire **MILLE.=====**

mq. £. **1.000.=**

- 129) Provvista e posa in opera di panchine continue in cemento granigliato armato, spessore cm.10, levigate, dimensioni 2,00x0,50 con basamento di muretto in calcestruzzo incassato nel terreno almeno cm.50, spessore cm.10, altezza dal piano di marciapiede a pavimento 0,45.=

Ognuna lire _____

una £. _____

- 130) Idem di panchine in legno duro a 11 specchi completi di ferramenta, verniciate ognuna a tre mani ed a vari colori, della lunghezza di ml.2,00 con piedritti alti cm.45 spalliera cm.67 con fissaggio dai piedi in bocchetti di cemento.=

Ognuna lire _____

una £. _____

- 131) Provvista e posa in opera di vasca da bagno in acciaio porcellanato a sedile delle dimensioni di metri 1,13x0,70 completa degli accessori come al numero 78.=

Una lire _____

una £. _____

- 132) Provvista e posa in opera di persiane fisse in cemento granigliato levigate con armatura in ferro, spessore delle lastre da cm.3 a 5, incastrate ai lati, misurate nella luce netta.=

Al metro quadrato lire _____

mq. £. _____

- 133) Provvista e posa in opera di lastre di pietra di Trani, Gianecchia o Travertino romano renato spessore cm.4 con tutti gli oneri di cui al n.18.=

Al metro quadrato lire _____

mq. £. _____

- 134) Provvista e posa in opera di prese di corrente da incasso con tutti gli oneri di cui al n.99.=

Ognuno lire _____

uno £. _____

- 135) Provvista e posa in opera di serrande avvolgibili in acciaio corazzato dello spessore di mm.8/10 completa di guide, avvolgitore meccanico, supporti, cuscinetti a sfera ed ogni altro accessorio misurate secondo la luce netta del vano comprese le opere murarie e verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine.=

In opera.=

Al metro quadrato lire **DIECIMILA.=====**

mq. £. **10.000.=**

- 135 bis) Idem come sopra ma da 10/10.=**

Al metro quadrato Lire DODICIMILA.=====

mq. £. 12.000.=

- 136) Idem come al n.24/a ma senza cordol e misurate se
condo la luce netta del vano.=
Al metro quadrato lire _____ mq.£. _____
- 137) Idem come al n.25 ma senza cordoli e misurato secon
do la luce netta del vano.=
Al metro quadrato lire _____ mq.£. _____
- 138) Provvista e posa in opera di pannelli in vetro re-
tinato a maglia quadrata o rettangolare di spesso-
re non inferiore a 6 mm., intelaiati in profilati
di ferro per un peso non inferiore a Kg.10 per ml.
e per un'altezza minima di cm.90, compreso ancorag-
gio e verniciatura a tre mani previa mano di anti-
ruggine.=
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 139) Idem come al n.36 ma a colori.=
Al metro quadrato lire _____ mq.£. _____
- 140) Lastre di cemento granigliato spessore cm.10 arma-
to con tondini in ferro, smussato e levigato.=
Al metro quadrato lire _____ mq.£. _____
- 141) Idem come alla voce 52 fino a cm.0,15x0,30 sagoma-
to superiormente.=
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 142) Idem come al n.33 ma con fondo e graniglia colora-
ta compreso il verde, con grana dei numeri 3-4.=
Al metro quadrato lire ~~MILLEQUATTROCENTO.~~ mq.£. 1.400.=
- 143) Provvista e posa in opera di tubi di ghisa centri-
fugate e ricotti del diametro interno di mm.100
per colonne di scarico compreso pezzi speciali oc-
correnti per curve, braghe multiple, derivazioni,
innesti, piombatura, ecc. In opera compreso grap-
pe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare lire ~~DUEMILA.~~ ml.£. 2.000.=
- 144) Idem come ^{sopra} ~~MADELLA~~ ma da Ø 80.=
Al metro lineare lire ~~MILLECINQUECENTO.~~ ml.£. 1.500.=
- 145) Provvista e posa in opera di colonne per canne fu-
marie a tiraggio rinforzato di tipo speciale in fi-
bro cemento a due immissioni della sezione di 25x
40 spessore mm.9 compreso pezzi per raccordo, grap-
pe, tenute e quant'altro occorra, compreso comigno
lo ad elementi sovrapposti.=
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____
- 146) Idem ad una immissione della sezione di 20x30.=
Al metro lineare lire ~~DUEMILA.~~ ml.£. 2.000.=
- 147) Colonne per esalatori di tipo speciale sezione
15x30 ad una immissione in cemento amianto compre-
so grappe, tenute e quant'altro occorra, il resto
come sopra.=
Al metro lineare lire _____ ml.£. _____

- 148) Battiscopa in marmo da cm.1, altezza cm.8, in opera.=
Al metro lineare Lire QUATTROCENTOCINQUANTA.==== ml.£. 450.=
- 149) Rivestimento di pareti esterne a listelli di Klin-
kier greificati, compreso ogni opera provvisoriale
e materiale.=
Al metro quadrato Lire TRE MILACINQUECENTO.==== mq.£. 3.500.=
- 150) Idem come sopra di colori speciali e di qualsiasi
sagoma.=
Al metro quadrato Lire QUATTROMILACINQUECENTO.==== mq.£. 4.500.=
- 151) Compenso per martellinatura di strutture cementizie
in vista.=
Al metro quadrato Lire CINQUECENTO.==== mq.£. 500.=
- 152) Porte in ferro intelaiate con lamiera da 8/10 verni-
ciate a due mani grevia mano di antiruggine, comple-
te di serratura e di fermo, in opera.=
Al metro quadrato Lire DIECIMILA.==== mq.£. 10.000.=
- 153) Compenso per impermeabilizzazione intonaco esterno
con due mani di pittura supercemento tipo Gempexo o
Snowcem.=
Al metro quadrato Lire TRECENTO.==== mq.£. 300.=
- 154) Fornitura e posa in opera di lavello a doppio baci-
no con sciolapiatti, completo di rubinetteria a mi-
scela, mm in porcellana, del tipo Standard o Cino-
ri o Pozzi, con rubinetteria pesante tipo Frattini
o simili.=
Uno Lire TRENTAMILA.==== uno £. 30.000.=
- 155) Idem come al n° 75 completo di cassetta in lamiera
a zaino.=
Uno Lire DODICIMILA.==== uno £. 12.000.=
- 156) Fornitura e posa in opera di doccia in ghisa porcel-
lanata delle dimensioni 60x60.=
Ognuna lire QUINDICIMILA.==== una £. 15.000.=
- 157) Idem come al n° 77 da 48x62 con sostegno a colonna,
il resto come al n° 154.=
Uno Lire VENTIMILA.==== uno £. 20.000.=
- 158) Idem come al n° 76 in porcellana e rubinetteria co-
me al n° 154.=
Uno Lire VENTIQUATTROMILA.==== uno £. 24.000.=
- 159) Idem come al n° 75 completo di cassetta in porcella-
na a zaino ed il resto come al n° 154.=
Uno Lire VENTISEIMILA.==== uno £. 26.000.=

160) Palo trivellato in conglomerato cementizio dosato con q/li 3,00 di cemento tipo R.500, della lunghezza massima di ml. 20.=, compreso ogni onere e magistero, il maggior volume del fusto e del bulbo, ogni attrezzatura inerente alla perforazione, confezione e battitura, impostazione e successiva rimozione dell'attrezzatura necessaria, ogni materiale, mano d'opera e mezzi d'opera occorrenti, acqua, energia elettrica, macchina e tubi-forma, compreso lo spalleggiamento, il carico sui mezzi ed il trasporto allo scarico dei materiali di risulta, compresa anche la posa in opera e la fornitura dei ferri di armatura alle testate dei pali, in numero di 4 del diametro di mm.12 e della lunghezza di ml.1,50, nonché le prove di carico nella misura dell'1% dei pali infissi e la scalpellatura delle testate, compreso qualsiasi altro onere e magistero :

- a) con tubo-forma del diametro interno di cm.30 e portata inferiore a tonnellate 30.=

Al metro lineare Lire TREMILADUECENTO.===== ml.f. 3.200.=

- b) con tubo-forma del diametro interno di cm.35 e portata non inferiore a tonnellate 40.=

Al metro lineare Lire TREMILACINQUECENTO.===== ml.f. 3.500.=